ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ETA Village Новоселье

№ 47-000661 по состоянию на 13.01.2020

Дата подачи декларации: 26.08.2019

| информационно-телекоммуникационной сет | ти «Интерне | йщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в ет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции кже об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |
|---|-------------|--|
| 1.1.О фирменном наименовании | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188507 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Институтская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 224 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (812) 309 -77-77 |

| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@n-gk.ru |
|---|---|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.n-gk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Величко |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "Новоселье: Городские кварталы" |
| 02 О государственной регистрации застрой | щика | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805439160 |
| • | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847581899 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 г. |
| фирменного наименования (наименования) (участника) и процента голосов, которым о (с указанием фамилии, имени, отчества (првправе распоряжаться пятью и более проц | юридическо бладает каж и наличии), ентами голо | обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием ого лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя дый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами сов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) дательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сервис Строй" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4725006889 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лиц | ах, входяши | х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |

| | | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стрельнинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Гамма" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-112K-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д.6 , д.8 ; Корпус: 1,2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дельта |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |

| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2019 |
|--|--------------------------------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-114K-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| реконструкции, капитального ремонта объе безопасность объектов капитального строи | ектов капита. тельства, а т | зациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, пьного строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строительный комплекс Ленинградской области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена СРО-204 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.10.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Балтийское объединение изыскателей" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017706 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена СРО-672 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.11.2017 |

| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
|--|--------------|--|
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7721277763 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена СРО-474 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.11.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, | , размерах н | кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 494,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 082,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 396,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
|--|-------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: Отсутствует |
|---|--------------|--|
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодатель | ству информ | пация о застройщике |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| | мках проекта | а строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство выдано на восемь домов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
|---|--------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 050,95 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 7.2.10 | |

| | 9.2.11 | Литера: |
|---|--------|---|
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 050,95 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | 9.2.13 | Строение: |
|---|--------|---|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | | Уточнение адреса: |
| | 9.2.16 | Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 050,95 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 5.2.13 | рлок-секция. |

| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|---|--------|---|
| | | Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911 Назначение объекта: |
| | 9.2.17 | жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 050,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 5 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 050,95 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 6 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |

| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 050,95 м2 |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 7 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 050,95 м2 |

| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 8 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 050,95 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные | | |
|--|--------|---|--|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ | | |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов | | |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 526,82 м2 | | |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 | | |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1526,82 м2 | | |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 526,82 м2 | | |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 | | |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1526,82 м2 | | |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 526,82 м2 | | |
| · | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 | | |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1526,82 м2 | | |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 510,38 м2 | | |
| · | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 | | |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1510,38 м2 | | |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 526,82 м2 | | |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 | | |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1526,82 м2 | | |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 526,82 м2 | | |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 | | |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1526,82 м2 | | |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 526,82 м2 | | |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 | | |

| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1526,82 м2 |
|--|-------|---|
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 526,82 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1526,82 м2 |

Объект №1

| договора, предусмотренного законодательс | ством Росси ах эксперти | щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом |
|--|----------------------------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| · | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье |
| 11 О разрешении на строительство | · | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |

| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: | | | |
|--|-------------|--|--|--|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области | | | |
| объектов недвижимости, в том числе о рег | квизитах пр | гором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных авоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик дастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности | | | |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка | | | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн | | | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018 | | | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: | | | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: | | | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: | | | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: | | | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: | | | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: | | | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018 | | | |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик | | | |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): | | | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: | | | |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: | | | |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911 | | | |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33869,00 м ² | | | |
| 13 О планируемых элементах благоустройс | ства террит | ррии | | | |

| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей |
|---|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров — из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011 |
| 14 О планируемом полключении (техног | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического |

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-XBC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 py6. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 py6. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |

| | | I |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112гa/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключени 14.2.3 связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" | | | | аключившей договор на подключение к сети | |
|---|--|---------------|--|--|--|--|
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 | | | |
| 14.2 (3) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионно | ре вещание | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | |
| | | 14.2.3 | | низации, выдавшей технические условия, з | ваключившей договор на подключение к сети | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер нало подключение к сети связи: 4725001866 | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | |
| 14.2 (4) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещани | e | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей" | | | |
| | | 14.2.4 | · | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | |
| нежилых пом | | ных характері | в рамках проекта строительстю оистиках (за исключением пло | | бъектов недвижимости жилых помещений и ого использования, лоджий, веранд, балконов, | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 33 | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об осно помещений | овных характеристиках жилых | 15.2.1 | | | | |
| Nō | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | |
| | | | 1 - | 22.40 | L | |

33.48

38.41

46.81

1-1.1

1-2.1

2-3.1

жилое

жилое

жилое

| | 1 | | | | | | 1 | 1 |
|-----------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|------------------|
| 2-4.1 | жилое | 1 | 1 | | 60.09 | | 2 | |
| 1-5.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 1-6.1 | жилое | 1 | 1 | | 37.15 | | 1 | |
| 1S-7.1 | жилое | 1 | 1 | | 27.59 | | 1 | |
| 1-8.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 2-9.1 | жилое | 1 | 1 | | 65.99 | | 2 | |
| 2-10.1 | жилое | 1 | 1 | | 51.14 | | 2 | |
| 1-11.1 | жилое | 1 | 1 | | 38.41 | | 1 | |
| 1-1.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.64 | | 1 | |
| 1-2.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.64 | | 1 | |
| 2-3.2 | жилое | 2 | 1 | | 40.85 | | 2 | |
| 2-4.2 | жилое | 2 | 1 | | 53.82 | | 2 | |
| 1-5.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 1-6.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-7.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-8.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 2-9.2 | жилое | 2 | 1 | | 59.15 | | 2 | |
| 1-10.2 | жилое | 2 | 1 | | 44.66 | | 1 | |
| 1-11.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.63 | | 1 | |
| 1-12.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.59 | | 1 | |
| 1-1.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.44 | | 1 | |
| 1-2.3 | | 3 | 1 | | 37.44 | | 1 | |
| 3-3.3 | жилое | 3 | 1 | | 97.36 | | 3 | |
| 1-4.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-5.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-6.3 | | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-7.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 3-8.3 | | 3 | 1 | | 107.2 | | 3 | |
| 1-9.3 | | 3 | 1 | | 37.43 | | 1 | |
| 1-10.3 | | 3 | 1 | | 34.32 | | 1 | |
| | ных характеристиках | | | | | | | |
| нежилых поме | | 15.3.1 | | | | | | |
| | | мся (создава | емом) в рамка | ах проекта строительства | многоквартирном доме (перече | нь помещений о | бщего пользов | ания с указанием |
| их назначения | и площади, перечень технол | погического | и инженерно | го оборудования, предна | значенного для обслуживания б | олее чем одного | помещения в | данном доме) |
| 16.1 Перечень | помещений общего | | | | | | | |
| | указанием их назначения и | 16.1.1 | | | | | | |
| площади | | | | Ī | | Ī | | • |
| № Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | | Назначение пом | ещения | Площадь (м2) | |
| 1 тамбур | 1 тамбур | | | Корпус 1, первый этаж | | общественное | | 15.74 |
| 2 коридор | 2 коридор | | | Корпус 1, первый этаж | | общественное | | 21.4 |
| 3 лестничная | 3 лестничная клетка | | | Корпус 1, первый этаж | | общественное | | 24.14 |
| 4 колясочная | | | | Корпус 1, первый этаж | | общественное | | 13.49 |
| 1_ 1 | 5 помещение уборочного инвентаря | | | Корпус 1, первый этаж | | техническое | | 3.02 |

| 6 1 | коридор | оридор К | | | Корпус 1, первый этаж | | общественное | 20.3 |
|-------------|--|--|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--|
| | 7 тамбур | | | Корпус 1, первый этаж | | общественное | 8.08 | |
| | коридор | | | | Корпус 1, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| 9 | лестничная клетка | | | Корпус 1, второй этаж | | общественное | 26.13 | |
| 10 | 0 коридор | | | Корпус 1, второй этаж | | общественное | 19.41 | |
| | коридор | | | | Корпус 1, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| | лестничная клетка | | | | Корпус 1, третий этаж | | общественное | 26.13 |
| 13 ו | коридор | | | | Корпус 1, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| | | рпусов | s NºNº1-8) | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 |
| инж пред | Перечень технологического и енерного оборудования, дназначенного для обслуживания ве чем одного помещения в данн е | | 16.2.1 | | | | | |
| 1142 | Эписание места расположения омещения | Вид об | орудования | | | | Назначения | |
| т Г | Інженерный блок. Помещение РЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Главный распреде | елительный щит | Распределение электро | ээнергии по потребителям |
| | Інженерный блок. Помещение абельной СС. | Электр | оснабжение | и электроо | свещение: щит сетей связи | | Распределение электро сетей связи | энергии к оборудованию |
| | Інженерный блок. Помещение РЩ. | Электр | оснабжение | и электроо | свещение: щит наружного ос | свещения | Распределение электро наружного освещения | энергии к оборудованию |
| 4 K | 1еста общего пользования орпусов №№1-8, придомовая ерритория, инженерный блок | Электр | Электроснабжение и электроосвещение: Светильники | | | | Для обеспечения норм освещенности | ативного уровня |
| 5 П | Іридомовая территория | Электр | Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетей электроснабжени | | | | | нергии от ГРЩ к вводным гройствам жилых домов светильникам |
| 6 K | орпус №4. 1 этаж | Электр | оснабжение | и электроо | свещение: щит помещения д | испетчерской | Для распределения эле диспетчерской | ектроэнергии внутри |
| | орпуса №№1-8. Технические одполья | щиты | рабочего осв | ещения, щит | свещение: вводные распредє гы аварийного освещения, щ узла учета тепловой энергии | иты обогрева водосточных | Для распределения эле домов | ектроэнергии внутри жилых |
| 8 п | орпуса №№1-8. Встроенные омещения, жилые этажи, ровля | | ооснабжение ых щитов | и электроо | свещение: магистральные ли | нии, стояки питания | Для подключения обор | удования |
| 19 1 | орпуса №№1-8. Квартиры, испетчерская | Электроснабжение и электроосвещени клемники и патроны для ламп | | | свещение: квартирные щитки | и, штепсельные розетки, | Для распределения эле квартир | ектроэнергии внутри |
| | орпуса №№1-8. Технические одполья | Водоп | Водопровод: Водомерные узлы. | | | | Коммерческий учет раскомпании с поставщико | хода воды управляющей м. |
| | орпуса №№1-8. Технические одполья, жилые этажи | тволопровол: груропроволы хг | | | С, ГВС | | Транспортировка воды помещений | собственникам жилых |
| 11/1 | орпуса №№1-8. Технические одполья, жилые этажи Водопровод: Запорная арматур | | | ная арматура | а ХВС, ГВС | | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта | |
| | орпуса №№1-8. Технические одполья, жилые этажи | Водоп | ровод: Регул | ирующая арм | иатура XBC. ГВС | | | авки вод потребителю с и (температуры, давления) |

| 14 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Водопровод: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией |
|----|--|--|--|
| 15 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Канализация: Погружной насос в приямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 16 | Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи. | Канализация: Трубопроводы канализации | Траснпортировка бытовых сточных вод |
| | Корпуса №№1-8. Кровля | Канализация: Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Канализация: Внутренние водостоки | Отведение дождевых сточных вод |
| 19 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8). | Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№ 1- 8). |
| 20 | Придомовая территория | Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения | Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8) |
| 21 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Узлы учета тепловой энергии. | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Отопление: магистральная разводка системы отопления | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям. |
| | Помещения коллекторных на жилых этажах | Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой. | Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений |
| 24 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Отопление: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 25 | Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 27 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях |
| 29 | Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры | СКУД: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Корпусы №1 - №8. МОПы | СКУД: Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 31 | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта | СКУД: Вызывные панели | Вызов абонента |
| | Помещение диспетчера (Корпус №4) | СКУД: Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| | квартиры | СКУД: Кнопки выход, считыватели, | Ограничение доступа |
| 34 | Помещение диспетчера (Корпус №4) | Радиофикация: Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 35 | Корпуса №№1-8. МОПы | Радиофикация: Распределительные коробки | Распределение сигналов |

| 36 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, г | РАСЦО: Кабельная | і продукция | Для передачи данных | |
|--|--------------------------|--|---|--|
| | РАСЦО: Оповещат | ели и громкоговорители | Оповещение население | |
| 38 Помещение диспетчера (Корпус _№ 4) | РАСЦО: Головное | оборудование | Передача сигналов РАСЦО | |
| 39 Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы, | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Кабельная продукция | Для передачи данных | |
| 40 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Головное оборудование | Прием сигналов телевидения | |
| 41 Корпуса №№1-8. МОПы | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели | Распределение сигналов по абонентам | |
| 42 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля <i>Д</i> | Циспетчеризация: | Кабельная продукция | Для передачи данных | |
| 43 Помещение диспетчера (Корпус Д | Циспетчеризация: | Щиты с оборудованием | Управление системой | |
| Инженерный блок. Корпуса 44 №№1-8. Выходы на кровлю, вход Д в техническое подполье | Ц испетчеризация: | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером | |
| 45 Корпуса №№1-8. МОПы, фасад | Видеонаблюдение | : Кабельная продукция | Для передачи данных | |
| 46 Корпуса №№1-8. МОПы E | Видеонаблюдение | : Головное оборудование | Запись и наблюдения видеоинформации | |
| Инженерный блок. Корпуса 47 №№1-8. Технические подполья. А Кровля. | \втоматика инжен | нерных систем: Кабельная продукция | Для передачи данных | |
| 48 Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья | \втоматика инжен | нерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления | Управление исполнительными устройствами | |
| 17 О примерном графике реализации | | ыства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаци заемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост | | |
| 17.1 О примерном графике реализаци | | Этап реализации проекта строительства: | | |
| проекта строительства | 17.1.1 | 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 4 квартал 2019 г. | строительства: | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 | | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 1 квартал 2021 г. | | |

| указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 | Федерально | многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации» |
|---|-------------------------------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 py6. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений | зательств за й (взносов) з | остройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Настройщика в компенсационный фонд |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 4070281050400003521 |

| | | Корреспондентский счет: |
|--|------------|---|
| | | 3010181090000000855 |
| | | БИК: |
| | | 044030855 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 784143001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 52125001 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 561 480,25 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| 19 | 9.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
|----|-------------|---|
| 19 | 9.7.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 9.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 9.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19 | 9.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19 | 9.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19 | | Вид объекта долевого строительства: |
| 19 | 7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19 | 7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19 | 7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2 |
| 19 | 7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|---|
| 19.7.2.1.3 Машино-места: |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб . |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|--|--------------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного устав | вного капита | ла застройщика |
| 21.1 Размер полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| уставного капитала застройщика | | 584 727 400 py6. |
| статьи 18.1 настоящего Федерального зако | | раструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | | | | |
|---|--------|----------------------------|--|--|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | | | | |

Объект №2

| договора, предусмотренного законодательс | твом Росси ах эксперти | іщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ійской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом |
|--|---------------------------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| · | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье |
| 11 О разрешении на строительство | · | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |

| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
|--|-------------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| объектов недвижимости, в том числе о рег | квизитах пр | гором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных авоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик дастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33869,00 м ² |
| 13 О планируемых элементах благоустройс | ства террит | ррии |

| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей |
|---|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров — из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011 |
| 14 О планируемом полключении (техног | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического |

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-XBC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 py6. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 py6. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |

| | | I |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112гa/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | 14.2.3 | Полное наименование орган связи, без указания организа "Новоселье Телеком" | | ваключившей договор на подключение к сети | | |
|---|---|---------------|--|--|--|--|--|
| | | 14.2.4 | | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | | |
| 14.2 (3) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионно | ре вещание | | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | | |
| | | 14.2.3 | | низации, выдавшей технические условия, з | ваключившей договор на подключение к сети | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер нало подключение к сети связи: 4725001866 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 14.2 (4) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещани | e | | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование орган связи, без указания организа "Прометей" | | ваключившей договор на подключение к сети | | |
| | | 14.2.4 | · | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | | |
| нежилых пом | | ных характері | в рамках проекта строительстю оистиках (за исключением пло | | бъектов недвижимости жилых помещений и ого использования, лоджий, веранд, балконов, | | |
| 15.1 О колич (создаваемых строительств (или) иных о | честве в составе строящихся іх) в рамках проекта | 15.1.1 | Количество жилых помещен 33 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых і 0 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об осно помещений | овных характеристиках жилых | 15.2.1 | | | | | |
| Nō | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | | |
| | | | 1 - | 22.40 | L | | |

33.48

38.41

46.81

1-1.1

1-2.1

2-3.1

жилое

жилое

жилое

| 2-4.1 | жилое | 1 | 1 | | 60.09 | | 2 | |
|---------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1-5.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| | жилое | 1 | 1 | | 37.15 | | 1 | |
| 1S-7.1 | жилое | 1 | 1 | | 27.59 | | 1 | |
| 1-8.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 2-9.1 | жилое | 1 | 1 | | 65.99 | | 2 | |
| 2-10.1 | жилое | 1 | 1 | | 51.14 | | 2 | |
| 1-11.1 | жилое | 1 | 1 | | 38.41 | | 1 | |
| 1-1.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.64 | | 1 | |
| 1-2.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.64 | | 1 | |
| 2-3.2 | | 2 | 1 | | 40.85 | | 2 | |
| 2-4.2 | жилос | 2 | 1 | | 53.82 | | 2 | |
| | жилое | 2 | 1 | | | | 1 | |
| 1-5.2 | жилос | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 1-6.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-7.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-8.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 2-9.2 | жилое | 2 | ł . | | 59.15 | | 2 | |
| 1-10.2 | жилое | 2 | 1 | | 44.66 | | 1 | |
| 1-11.2 | жилос | 2 | 1 | | 37.63 | | 1 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 34.59 | | 1 | |
| 1-1.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.44 | | 1 | |
| | жилое | 3 | 1 | | 37.44 | | 1 | |
| 3-3.3 | жилое | 3 | 1 | | 97.36 | | 3 | |
| 1-4.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-5.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-6.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-7.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 3-8.3 | жилое | 3 | 1 | | 107.2 | | 3 | |
| 1-9.3 | жилое | 3 | 1 | | 37.43 | | 1 | |
| 1-10.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.32 | | 1 | |
| 15.3 Об основнежилых поме | ных характеристиках щений | 15.3.1 | | | | | | |
| | | мся (создава | емом) в рамка | ах проекта строительства | і многоквартирном доме (перече | нь помещений о | бщего пользов | ания с указанием |
| | | | | | значенного для обслуживания б | | | |
| 16.1 Перечень | помещений общего | | | | | | | |
| | указанием их назначения и | 16.1.1 | | | | | | |
| площади | | | | | | | | |
| № Вид помещ | № Вид помещения | | | Описание места располо | жения помещения | Назначение пом | ещения | Площадь (м2) |
| 1 тамбур | | | | Корпус 2, первый этаж | | общественное | | 15.74 |
| 2 коридор | | | | Корпус 2, первый этаж | | общественное | | 21.4 |
| 3 лестничная | і клетка | | | Корпус 2, первый этаж | | общественное | | 24.14 |
| 4 колясочная | I | | | Корпус 2, первый этаж | | общественное | | 13.49 |
| 5 помещение | уборочного инвентаря | | | Корпус 2, первый этаж | техническое | | 3.02 | |

| 6 | коридор | | | | Корпус 2, первый этаж | | общественное | 20.3 | |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|--------------|--|--|--|---|--|
| | | | Корпус 2, первый этаж | | общественное | 8.08 | | | |
| 8 | коридор | | | | Корпус 2, второй этаж | | общественное | 19.41 | |
| 9 | | | | | Корпус 2, второй этаж | | общественное | 26.13 | |
| 10 | 10 коридор | | | | Корпус 2, второй этаж | | общественное | 19.41 | |
| - | 11 коридор | | | | Корпус 2, третий этаж | | общественное | 17.19 | |
| 12 | | | | | Корпус 2, третий этаж | | общественное | 26.13 | |
| 13 | | | | | Корпус 2, третий этаж | | общественное | 17.19 | |
| | Инженерный блок (общий для Ко | DDDVCOB | NONO1_Q\ | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 | |
| | | рпусов | N=N=1-0) | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | |
| Nō | Описание места расположения помещения | Вид об | орудования | | | | Назначения | | |
| 1 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Главный распределит | ельный щит | Распределение электр | оэнергии по потребителям | |
| 2 | Инженерный блок. Помещение кабельной СС. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит сетей связи | | Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи | | |
| 3 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит наружного освеш | ения | Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения | | |
| 4 | Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Светильники | | Для обеспечения нормативного уровня освещенности | | |
| 5 | | Электроснабжение и электроосы | | | свещение: кабели наружных сето | ей электроснабжения | Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам | | |
| 6 | Корпус №4. 1 этаж | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит помещения диспо | етчерской | Для распределения эл диспетчерской | ектроэнергии внутри | |
| 7 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | щиты р | рабочего осв | ещения, щит | свещение: вводные распределит гы аварийного освещения, щиты узла учета тепловой энергии. | ельные устройства, обогрева водосточных | Для распределения эл домов | ектроэнергии внутри жилых | |
| 8 | Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | | оснабжение ых щитов | и электроос | свещение: магистральные линии | Для подключения обор | рудования | | |
| 9 | Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская | | оснабжение ики и патрон | • | свещение: квартирные щитки, ш | епсельные розетки, | Для распределения эл квартир | ектроэнергии внутри | |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Водоп | оовод: Водом | ерные узлы. | | | Коммерческий учет ракомпании с поставщик | схода воды управляющей ом. | |
| 11 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водоп | оовод: Трубс | проводы ХВО | С, ГВС | | Транспортировка воды помещений | собственникам жилых | |
| 12 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водоп | оовод: Запор | ная арматура | а ХВС, ГВС | | Для обеспечения план ремонта | ового обслуживания и | |
| 13 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водоп | оовод: Регул | ирующая арм | иатура ХВС. ГВС | | | авки вод потребителю с и (температуры, давления) | |

| 14 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Водопровод: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией |
|----|--|--|--|
| 15 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Канализация: Погружной насос в приямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 16 | Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи. | Канализация: Трубопроводы канализации | Траснпортировка бытовых сточных вод |
| | Корпуса №№1-8. Кровля | Канализация: Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Канализация: Внутренние водостоки | Отведение дождевых сточных вод |
| 19 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8). | Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№ 1- 8). |
| 20 | Придомовая территория | Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения | Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8) |
| 21 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Узлы учета тепловой энергии. | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Отопление: магистральная разводка системы отопления | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям. |
| | Помещения коллекторных на жилых этажах | Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой. | Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений |
| 24 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Отопление: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 25 | Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 27 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях |
| 29 | Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры | СКУД: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Корпусы №1 - №8. МОПы | СКУД: Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 31 | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта | СКУД: Вызывные панели | Вызов абонента |
| | Помещение диспетчера (Корпус №4) | СКУД: Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| | квартиры | СКУД: Кнопки выход, считыватели, | Ограничение доступа |
| 34 | Помещение диспетчера (Корпус №4) | Радиофикация: Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 35 | Корпуса №№1-8. МОПы | Радиофикация: Распределительные коробки | Распределение сигналов |

| 36 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, г | РАСЦО: Кабельная | і продукция | Для передачи данных | | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | РАСЦО: Оповещат | ели и громкоговорители | Оповещение население | | |
| 38 Помещение диспетчера (Корпус _№ 4) | РАСЦО: Головное | оборудование | Передача сигналов РАСЦО | | |
| 39 Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы, | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 40 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Головное оборудование | Прием сигналов телевидения | | |
| 41 Корпуса №№1-8. МОПы | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели | Распределение сигналов по абонентам | | |
| 42 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля <i>І</i> . | Циспетчеризация: | Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 43 Помещение диспетчера (Корпус И | Циспетчеризация: | Щиты с оборудованием | Управление системой | | |
| Инженерный блок. Корпуса 44 №№1-8. Выходы на кровлю, вход Д в техническое подполье | Ц испетчеризация: | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером | | |
| 45 Корпуса №№1-8. МОПы, фасад | Видеонаблюдение | : Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 46 Корпуса №№1-8. МОПы E | Видеонаблюдение | : Головное оборудование | Запись и наблюдения видеоинформации | | |
| Инженерный блок. Корпуса 47 №№1-8. Технические подполья. А Кровля. | Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция Для передачи данных | | | | |
| 48 Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья | Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления Управление исполнительными устройствами | | | | |
| 17 О примерном графике реализации | | ыства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаци заемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост | | | |
| 17.1 О примерном графике реализаци | | Этап реализации проекта строительства: | | | |
| проекта строительства | 17.1.1 | 20 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 4 квартал 2020 г. | строительства: | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 1 квартал 2021 г. | | | |

| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
|--|----------|---|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 py6. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц | |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: | |
| | | Номер расчетного счета: 4070281050400003521 | |

| | | Корреспондентский счет: |
|--|------------|---|
| | | 3010181090000000855 |
| | | БИК: 044030855 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | KΠΠ: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 52125001 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 561 480,25 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| 19 | 9.7.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
|----|-------------|--|
| 19 | 9.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 9.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 9.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 9.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19 | 9.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19 | 9.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19 | | Вид объекта долевого строительства: |
| 19 | | Жилые помещения: |
| 19 | 9.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,79 м2 |
| 19 | 9.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 9.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 9.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: ом м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|---|
| 19.7.2.1.3 Машино-места: |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 417 590,00 руб . |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | | |
|--|--------------|--|--|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | | |
| 21 О размере полностью оплаченного устав | вного капита | ла застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: | | |
| уставного капитала застройщика | | 584 727 400 py6. | | |
| статьи 18.1 настоящего Федерального зако | | раструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | | |
|---|--------|----------------------------|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | | |

Объект №3

| договора, предусмотренного законодательс | твом Росси ах эксперти | іщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ійской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом | |
|--|---------------------------|--|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: | |
| | 10.1.2 | Номер договора: | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: | |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия" | |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986 | |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество | |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ" | |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 | |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс" | |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | |

| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| · | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье |
| 11 О разрешении на строительство | _ | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |

| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области | | | |
| объектов недвижимости, в том числе о рек | визитах пра | ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик растровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности | | | |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка | | | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн | | | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018 | | | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: | | | |
| 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: | | | | | |
| | 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: | | | | |
| 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: | | | | | |
| | 12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: | | | | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: | | | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018 | | | |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик | | | |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): | | | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: | | | |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: | | | |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911 | | | |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33869,00 м² | | | |
| 13 О планируемых элементах благоустройс | тва террито | рии | | | |

| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей |
|---|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров — из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011 |
| 14 О планируемом полключении (техног | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического |

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение | |
|---|--------|---|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-XBC | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 руб. | |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-BO | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 руб. | |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение | |

| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью | |
|---|--------|---|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . | |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18 | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 руб. | |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" | |

| | | I |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112гa/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" | | | |
|--|-----------------------------|---------------|---|--|--|--|
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 | | | |
| 14.2 (3) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионно | ре вещание | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | |
| | | 14.2.3 | | низации, выдавшей технические условия, з | ваключившей договор на подключение к сети | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер нало подключение к сети связи: 4725001866 | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | |
| 14.2 (4) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещани | e | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей" | | | |
| | | 14.2.4 | · | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | |
| нежилых пом | | ных характері | в рамках проекта строительстю оистиках (за исключением пло | | бъектов недвижимости жилых помещений и ого использования, лоджий, веранд, балконов, | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений и нежилых помещений | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об осно помещений | овных характеристиках жилых | 15.2.1 | | | | |
| Nō | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | |
| | | | 1 - | 22.40 | L | |

33.48

38.41

46.81

1-1.1

1-2.1

2-3.1

жилое

жилое

жилое

| 15.1 жилое | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------------|--|--|-------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2-4.1 | жилое | 1 | 1 | | 60.09 | | 2 | |
| 15-71 жилое | 1-5.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 1 | 1-6.1 | жилое | 1 | 1 | | 37.15 | | 1 | |
| 2-11 жилое | 1S-7.1 | жилое | 1 | 1 | | 27.59 | | 1 | |
| 1 | 1-8.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 1 | 2-9.1 | жилое | 1 | 1 | | 65.99 | | 2 | |
| 1-1.1 жилое | | | 1 | 1 | | 51.14 | | 2 | |
| 12.2 жилое 2 1 37.64 1 1 2 2 3.2 жилое 2 1 40.85 2 2 3.2 2 3.2 2 3.2 2 3.2 2 3.2 2 3.2 3. | | i i | 1 | 1 | | 38.41 | | 1 | |
| 12.2 жилое 2 1 37.64 1 | 1-1.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.64 | | 1 | |
| 24.2 жилое 2 1 | | жилое | 2 | 1 | | 37.64 | | 1 | |
| 1-5.2 жилое 2 1 38.51 1 | 2-3.2 | жилое | 2 | 1 | | 40.85 | | 2 | |
| 1-5.2 жилое 2 1 38.51 1 | | жилое | 2 | 1 | | 53.82 | | 2 | |
| 1-6.2 жилое 2 1 38.51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 1-8.2 жилое 2 1 46.96 1 | | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 2-9.2 жилое 2 1 59.15 2 2 1 1.10.2 2 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 3 3 3 3 3 3 3 3 3 | 1-7.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 2-9.2 жилое 2 1 59.15 2 1 1.10.2 жилое 2 1 37.63 1 1.11.2 1.12.2 жилое 2 1 37.63 1 1.12.2 жилое 2 1 34.59 1 1.12.2 жилое 3 1 34.59 1 1.12.3 жилое 3 1 37.44 1 1.12.3 жилое 3 1 37.44 1 1.12.3 37.44 1 1.12.3 37.44 1 1.12.3 37.44 1 1.12.3 37.44 1 37.44 1 37.44 37.4 | 1-8.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 1-10.2 жилое 2 1 44.66 1 1 1-11.2 жилое 2 1 37.63 1 1-11.2 жилое 2 1 34.59 1 1-11.3 жилое 3 1 34.44 1 1 1-12.3 жилое 3 1 37.44 1 1 1-12.3 жилое 3 1 37.44 1 1 1 1-12.3 1-12.3 жилое 3 1 37.44 1 1 1 1-12.3 1-12.3 жилое 3 1 46.74 1 1 1 1-12.3 1-12.3 жилое 3 1 46.74 1 1 1-12.3 1-12.3 жилое 3 1 38.31 1 1 1-12.3 | | жилое | 2 | 1 | | 59.15 | | 2 | |
| 1-12.2 жилое 2 1 34.59 1 1-13 жилое 3 1 34.44 1 1-2.3 жилое 3 1 37.44 1 3-3.3 жилое 3 1 97.36 3 3-4.43 1 37.44 1 3-3.3 жилое 3 1 97.36 3 3-4.43 1 37.44 1 1-5.3 жилое 3 1 36.74 1 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1-6.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 3 1 37.43 1 1-7.3 жилое 3 1 3 1 37.43 1 1-7.0 жилое 3 1 1 37.43 1 1-7.0 жи | | † | 2 | 1 | | 44.66 | | 1 | |
| 1-1.3 жилое 3 1 37.44 1 1 33.44 1 1 33.44 1 1 1 33.33 | 1-11.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.63 | | 1 | |
| 1-1.3 жилое 3 1 37.44 1 1 33.44 1 1 33.44 1 1 1 33.33 | 1-12.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.59 | | 1 | |
| 1-2.3 жилое 3 1 97.36 3 3-3.3 жилое 3 1 97.36 3 1-4.3 жилое 3 1 46.74 1 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1-6.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 3-8.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.4 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.5 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.6 О составе общего инущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. Площадь (м2) 16.1 Тамбур Корпус 3, первый этаж общественное 15.74 Корпус 3, первый этаж общественное 21.4 4 колясочная Корпус 3, первый этаж общественное 13.49 | | жилое | 3 | 1 | | 34.44 | | 1 | |
| 3 1 97.36 3 1-4.3 жилое 3 1 46.74 1 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1-6.3 жилое 3 1 38.31 1 1-6.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 46.74 1 1-7.3 жилое 3 1 1 46.74 1 1-7.3 жилое 3 1 1 107.2 3 3-8.3 жилое 3 1 3 1 107.2 3 1-9.3 жилое 3 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-5.3 Об основных характеристиках нежилых помещений площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения помещения общего пользования с указанием их назначение помещения Площадь (м2) 16.1.1 Перечень помещения помещения помещения общественное 15.74 2 Корпус 3, первый этаж общественное 21.14 4 Корпус 3, первый этаж общественное 24.14 4 Корпус 3, первый этаж общественное 13.49 | | жилое | 3 | 1 | | 37.44 | | 1 | |
| 1-4.3 жилое 3 1 46.74 1 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1-6.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 46.74 1 3-8.3 жилое 3 1 46.74 1 3-8.3 жилое 3 1 1 46.74 1 3-8.3 жилое 3 1 1 107.2 3 3-1-9.3 жилое 3 1 1 107.2 3 1-10.3 жилое 3 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-5.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 1 1-6.4 Перечень помещений 15.3.1 1 1-6.5 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 1-6.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 1-6.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и Площади, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 1-6.1 Перечень помещений общего пользования с указанием общего пользования с указанием общественное помещения в данном доме) 1-6.1 Перечень помещений общего пользования с указанием общественное пользования с указанием общественное помещения помещения помещения помещения помещения помещения помещения общественное 15.74 общественное 24.14 корпус 3, первый этаж общественное 24.14 корпус 3, первый этаж общественное 13.49 | 3-3.3 | жилое | 3 | 1 | | 97.36 | | 3 | |
| 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-7.3 жилое 3 1 1 46.74 1 3-8.3 жилое 3 1 1 107.2 3 1-9.3 жилое 3 1 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-5.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 1 15.3.1 1 1 1 15.3.1 1 1 1 1 15.3.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-7.3 жилое 3 1 1 46.74 1 3-8.3 жилое 3 1 1 107.2 3 1-9.3 жилое 3 1 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-5.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 15.3.1 1 1 1 15.3.1 1 1 1 15.3.1 1 1 1 1 15.3.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 1-6.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-9.3 жилое 3 1 37.43 1 1 37.43 1 1 1-10.3 жилое 3 1 3 1 34.32 1 1 34.32 1 1 1-10.3 килое 3 1 1 34.32 1 1 1 1-10.3 килое 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-10.3 жилое 3 1 3 1 34.32 1 15.3.06 основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 1 15.3.1 1 15.3.1 1 15.3.1 1 15.3.1 1 16.1.1 Геречень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади перечень помещения в данном доме) 16.1.1 Гамбур Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (м2) 16.1.1 Гамбур Корпус 3, первый этаж общественное 15.74 Корпус 3, первый этаж общественное 21.4 Корпус 3, первый этаж общественное 24.14 Корпус 3, первый этаж общественное 13.49 | | жилое | 3 | 1 | | 107.2 | | 3 | |
| 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 | 1-9.3 | жилое | 3 | 1 | | 37.43 | | 1 | |
| нежилых помещений 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (перечень помещения и площади) № Вид помещения Описание места расположения помещения Корпус 3, первый этаж Корпус 3, первый этаж общественное 15.74 Корпус 3, первый этаж общественное 21.4 Корпус 3, первый этаж общественное 24.14 Корпус 3, первый этаж общественное 3.49 | 1-10.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.32 | | 1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 16.1.1 № Вид помещения № Вид помещения Корпус 3, первый этаж Корпус 3, первый этаж Корпус 3, первый этаж Общественное 15.74 Корпус 3, первый этаж Общественное 21.4 Корпус 3, первый этаж Общественное 24.14 Корпус 3, первый этаж Общественное 13.49 | 15.3 Об основн | ных характеристиках | 15.3.1 | | | | | | |
| их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади № Вид помещения МУ Вид помещения Корпус 3, первый этаж Корпус 3, первый этаж Общественное 15.74 Корпус 3, первый этаж Общественное 21.4 Корпус 3, первый этаж Общественное 24.14 Корпус 3, первый этаж Общественное 24.14 Корпус 3, первый этаж Общественное 33.49 | | | <u> — </u> | <u> — </u> | | | нь помещений о | бщего пользов | ания с указанием |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и пользования с указанием их назначения и польщади № Вид помещения Корпус 3, первый этаж | их назначения | и площади, перечень технол | 10гического | и инженерно | го оборудования, предна | значенного для обслуживания б | олее чем одногс | помещения в | данном доме) |
| пользования с указанием их назначения и 16.1.1 Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (м2) Корпус 3, первый этаж общественное 15.74 общественное 21.4 Корпус 3, первый этаж общественное 24.14 колясочная Корпус 3, первый этаж общественное 13.49 | | | T | 1 | | | | | |
| № Вид помещения Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (м2) 1 тамбур Корпус 3, первый этаж общественное 15.74 2 коридор Корпус 3, первый этаж общественное 21.4 3 лестничная клетка Корпус 3, первый этаж общественное 24.14 4 колясочная Корпус 3, первый этаж общественное 13.49 | пользования с | | 16.1.1 | | | | | | |
| 1тамбурКорпус 3, первый этажобщественное15.742коридорКорпус 3, первый этажобщественное21.43лестничная клеткаКорпус 3, первый этажобщественное24.144колясочнаяКорпус 3, первый этажобщественное13.49 | площади | | | | , | | , | | |
| 2коридорКорпус 3, первый этажобщественное21.43лестничная клеткаКорпус 3, первый этажобщественное24.144колясочнаяКорпус 3, первый этажобщественное13.49 | | № Вид помещения | | | | жения помещения | Назначение пом | <u>іещения</u> | |
| 3 лестничная клетка Корпус 3, первый этаж общественное 24.14 4 колясочная Корпус 3, первый этаж общественное 13.49 | 1 тамбур | 1 тамбур | | | | | общественное | | |
| 4 колясочная Корпус 3, первый этаж общественное 13.49 | 2 коридор | 2 коридор | | | Корпус 3, первый этаж | | общественное | | |
| | 3 лестничная | 3 лестничная клетка | | | Корпус 3, первый этаж | | общественное | | |
| 5 помещение уборочного инвентаря Корпус 3, первый этаж техническое 3.02 | 4 колясочная | 1 | | | | | общественное | | |
| | 5 помещение | уборочного инвентаря | | | Корпус 3, первый этаж | | техническое | | 3.02 |

| 6 | коридор | | | | Корпус 3, первый этаж | | общественное | 20.3 |
|---|---|------------------------------|---|--|--|---|--|---|
| | | | Корпус 3, первый этаж | | общественное | 8.08 | | |
| 8 | | | | Корпус 3, второй этаж | | общественное | 19.41 | |
| 9 | | | | | Корпус 3, второй этаж | | общественное | 26.13 |
| 10 | | | | | Корпус 3, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| | коридор | | | | Корпус 3, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| 12 | | | | | Корпус 3, третий этаж | | общественное | 26.13 |
| 13 | | | | | Корпус 3, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| | Инженерный блок (общий для Ко | рпусов | NºNº1-8) | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 |
| | .2 Перечень технологического и | F / | , , | | F | | | |
| ин пр бо | женерного оборудования, едназначенного для обслуживания лее чем одного помещения в данн | | 16.2.1 | | | | | |
| | Me La | | | | | | | |
| | Описание места расположения помещения | Вид об | орудования | | | | Назначения | |
| 1 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Главный распредел | ительный щит | Распределение электро | ээнергии по потребителям |
| 2 | Инженерный блок. Помещение кабельной СС. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит сетей связи | | Распределение электро сетей связи | ээнергии к оборудованию |
| 3 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит наружного осв | ещения | Распределение электро наружного освещения | ээнергии к оборудованию |
| | Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Светильники | Для обеспечения норм освещенности | ативного уровня | |
| 5 | Придомовая территория | Электроснабжение и электроос | | | свещение: кабели наружных с | етей электроснабжения | | энергии от ГРЩ к вводным тройствам жилых домов светильникам |
| 6 | Корпус №4. 1 этаж | Электр | лектроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской | | | | Для распределения эло диспетчерской | ектроэнергии внутри |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | щиты рабочего освещения, щит | | | свещение: вводные распределы аварийного освещения, щи узла учета тепловой энергии. | ительные устройства, ты обогрева водосточных | Для распределения эло домов | ектроэнергии внутри жилых |
| | Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | | оснабжение ых щитов | и электроос | свещение: магистральные лин | ии, стояки питания | Для подключения обор | удования |
| 19 | Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская | _ | оснабжение ики и патрон | • | свещение: квартирные щитки, | штепсельные розетки, | Для распределения эле квартир | ектроэнергии внутри |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Водопр | Водопровод: Водомерные узлы. | | | | Коммерческий учет раскомпании с поставщико | схода воды управляющей ым. |
| | 11 Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи Водопровод: Трубопроводы ХВС | | С, ГВС | | Транспортировка воды помещений | собственникам жилых | | |
| 12 Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи Водопровод: Запорная арматура | | а ХВС, ГВС | | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта | | | | |
| 113 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водопровод: Регулирующая арм | | | | | | авки вод потребителю с и (температуры, давления) |

| 14 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Водопровод: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией |
|----|--|--|--|
| 15 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Канализация: Погружной насос в приямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 16 | Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи. | Канализация: Трубопроводы канализации | Траснпортировка бытовых сточных вод |
| | Корпуса №№1-8. Кровля | Канализация: Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Канализация: Внутренние водостоки | Отведение дождевых сточных вод |
| 19 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8). | Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№ 1- 8). |
| 20 | Придомовая территория | Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения | Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8) |
| 21 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Узлы учета тепловой энергии. | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Отопление: магистральная разводка системы отопления | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям. |
| | Помещения коллекторных на жилых этажах | Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой. | Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений |
| 24 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Отопление: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 25 | Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 27 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях |
| 29 | Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры | СКУД: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Корпусы №1 - №8. МОПы | СКУД: Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта | СКУД: Вызывные панели | Вызов абонента |
| | Помещение диспетчера (Корпус №4) | СКУД: Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| | квартиры | СКУД: Кнопки выход, считыватели, | Ограничение доступа |
| 34 | Помещение диспетчера (Корпус №4) | Радиофикация: Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 35 | Корпуса №№1-8. МОПы | Радиофикация: Распределительные коробки | Распределение сигналов |

| 36 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, г | РАСЦО: Кабельная | і продукция | Для передачи данных | | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | РАСЦО: Оповещат | ели и громкоговорители | Оповещение население | | |
| 38 Помещение диспетчера (Корпус №4) | РАСЦО: Головное | оборудование | Передача сигналов РАСЦО | | |
| 39 Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы, | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 40 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Головное оборудование | Прием сигналов телевидения | | |
| 41 Корпуса №№1-8. МОПы | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели | Распределение сигналов по абонентам | | |
| 42 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля Д | Циспетчеризация: | Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 43 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Циспетчеризация: | Щиты с оборудованием | Управление системой | | |
| Инженерный блок. Корпуса 44 №№1-8. Выходы на кровлю, вход Д в техническое подполье | Ц испетчеризация: | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером | | |
| 45 Корпуса №№1-8. МОПы, фасад | Видеонаблюдение | : Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 46 Корпуса №№1-8. МОПы | Видеонаблюдение | : Головное оборудование | Запись и наблюдения видеоинформации | | |
| Инженерный блок. Корпуса 47 №№1-8. Технические подполья. И Кровля. | \втоматика инжен | нерных систем: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 48 Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья | Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления Управление исполнительными устройствами | | | | |
| 17 О примерном графике реализации | | ыства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаци заемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост | | | |
| 17.1 О примерном графике реализаци | | Этап реализации проекта строительства: | | | |
| проекта строительства | 17.1.1 | 20 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 4 квартал 2019 г. | строительства: | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта не | движимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 1 квартал 2021 г. | | | |

| указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 | Федерально | многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации» |
|---|-------------------------------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 py6. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений | зательств за й (взносов) з | остройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Настройщика в компенсационный фонд |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 4070281050400003521 |

| | | Корреспондентский счет: |
|--|------------|---|
| | | 3010181090000000855 |
| | | БИК: 044030855 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | KΠΠ: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 52125001 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 561 480,25 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| 9.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
|-------------|--|
| 9.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | : |
| 9.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 9.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 9.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 |
| | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | : |
| 9.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 9.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 9.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 9.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | Вид объекта долевого строительства: |
| | Жилые помещения: |
| 9.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 158,32 м2 |
| | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 9.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 9.7.1.1.1.1 9.7.1.1.1.2 9.7.1.1.2.1 9.7.1.1.2.1 9.7.1.1.2.2 9.7.1.1.2.3 9.7.1.1.3.1 9.7.1.1.3.1 9.7.1.1.3.2 9.7.1.1.3.3 9.7.2 9.7.2.1 9.7.2.1.1 9.7.2.1.1.1 9.7.2.1.1.2 9.7.2.1.1.2 9.7.2.1.2.1 9.7.2.1.2.1 |

| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|---|
| 19.7.2.1.3 Машино-места: |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 040 600,00 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|--|--------------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного устав | вного капита | ла застройщика |
| 21.1 Размер полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| уставного капитала застройщика | | 584 727 400 py6. |
| статьи 18.1 настоящего Федерального зако | | раструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | | | | |
|---|--------|----------------------------|--|--|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | | | | |

Объект №4

| договора, предусмотренного законодательс | ством Росси ах эксперти | щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом |
|--|----------------------------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| · | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье |
| 11 О разрешении на строительство | _ | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |

| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
|--|-------------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| объектов недвижимости, в том числе о рег | квизитах пр | гором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных авоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик дастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33869,00 м ² |
| 13 О планируемых элементах благоустройс | ства террит | ррии |

| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей |
|---|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров — из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011 |
| 14 О планируемом полключении (техног | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического |

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-XBC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 py6. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 py6. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |

| | | I |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112гa/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | 14.2.3 | | организации, выдавшей технические условия, за анизационно - правовой формы: " | жлючившей договор на подключение к сети |
|---|--|--------------|--|--|--|
| | | 14.2.4 | | налогоплательщика организации, выдавшей тех | кнические условия, заключившей договор на |
| 14.2 (3) О пл сетям связи | панируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизис | онное вещание | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правова к сети связи: | | условия, заключившей договор на подключение |
| | | 14.2.3 | Полное наименование о | организации, выдавшей технические условия, за анизационно - правовой формы: | ключившей договор на подключение к сети |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер подключение к сети свя 4725001866 | налогоплательщика организации, выдавшей тех язи: | кнические условия, заключившей договор на |
| 14.2 (4) О пл сетям связи | панируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещ | цание | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правова к сети связи: | | условия, заключившей договор на подключение |
| | | 14.2.3 | | ррганизации, выдавшей технические условия, за анизационно - правовой формы: | ключившей договор на подключение к сети |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер подключение к сети свя 7840307985 | налогоплательщика организации, выдавшей тех язи: | кнические условия, заключившей договор на |
| нежилых пом | стве в составе строящихся (соз чещений, а также об их основн том помещении), о наличии и г | ных характер | оистиках (за исключением | льства многоквартирных домов и (или) иных об и площади комнат, помещений вспомогательног я | ъектов недвижимости жилых помещений и о использования, лоджий, веранд, балконов, |
| 15.1 О количе (создаваемых строительств (или) иных об | нестве в составе строящихся к) в рамках проекта | 15.1.1 | Количество жилых поме 33 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых по 0 | омещений: | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мес 0 | ст: | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежил 0 | лых помещений: | |
| 15.2 Об осног помещений | овных характеристиках жилых | 15.2.1 | | | |
| Nō | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 4 4 4 | | 4.4 | 1. | 22.04 | la i |

32.94

38.41

31.99

1-1.1

1-2.1

1S-3.1

жилое

жилое

жилое

| 1.5.1 жилое 1 1 1 37.15 1 1 | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------|--|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2-4.1 | жилое | 1 | 1 | | 60.09 | | 2 | |
| 1 | 1-5.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 1 | 1-6.1 | жилое | 1 | 1 | | 37.15 | | 1 | |
| 1 | 1S-7.1 | жилое | 1 | 1 | | 27.59 | | 1 | |
| 1 | 1-8.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 1 | 2-9.1 | жилое | 1 | 1 | | 65.99 | | 2 | |
| 1-11.1 жилое 1 1 38.41 1 1-12.2 жилое 2 1 37.64 1 2-3.2 жилое 2 1 40.85 2 2-4.2 жилое 2 1 65.82 2 1-5.2 жилое 2 1 66.96 1 1-6.2 жилое 2 1 38.51 1 1-7.2 жилое 2 1 38.51 1 1-7.2 жилое 2 1 46.96 1 1-10.2 жилое 2 1 47.69 1 1-11.2 жилое 2 1 47.69 1 1-12.2 жилое 2 1 47.69 1 1-12.2 жилое 3 1 37.63 1 1-12.3 жилое 3 1 37.44 1 1-5.3 жилое | | жилое | 1 | 1 | | 51.14 | | 2 | |
| 1-2.2 жилое 2 1 37.64 1 2-3.2 жилое 2 1 40.85 2 2 2-4.2 жилое 2 1 40.95 2 2-5.2 жилое 2 1 46.96 1 2-5.2 жилое 2 1 38.51 1 1 2-7.2 жилое 2 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | i i | 1 | 1 | | 38.41 | | 1 | |
| 1-2.2 жилое 2 1 37.64 1 2-3.2 жилое 2 1 40.85 2 2 2-4.2 жилое 2 1 40.95 2 2-5.2 жилое 2 1 46.96 1 2-5.2 жилое 2 1 38.51 1 1 2-7.2 жилое 2 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 38.51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 1-1.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.1 | | 1 | |
| 24-2 жилое 2 1 53.82 2 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 2 | 1 | | 37.64 | | 1 | |
| 1-5.2 жилое 2 1 38.51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 2-3.2 | жилое | 2 | 1 | | 40.85 | | 2 | |
| 1-5.2 жилое 2 1 38.51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 2 | 1 | | 53.82 | | 2 | |
| 16-2 жилое 2 1 38.51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 1-8.2 жилое 2 1 46.96 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 2-9.2 жилое 2 1 59.15 2 2 1 1.10.2 2 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 3 3 3 3 3 3 3 3 3 | 1-7.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 2-9.2 жилое 2 1 59.15 2 2 1 1.10.2 2 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 1 37.63 3 3 3 3 3 3 3 3 3 | 1-8.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 1-10.2 жилое 2 1 44.66 1 1 1-11.2 жилое 2 1 37.63 1 1-11.2 жилое 2 1 34.59 1 1-11.3 жилое 3 1 34.59 1 1 1-11.3 жилое 3 1 33.9 1 1 1-11.3 1-11.3 жилое 3 1 37.44 1 1 1-11.3 1-11.3 жилое 3 1 37.44 1 1 1-11.3 1 | | жилое | 2 | 1 | | 59.15 | | 2 | |
| 1-12.2 жилое 2 1 34.59 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | † | 2 | 1 | | 44.66 | | 1 | |
| 1-1.3 жилое 3 1 37.44 1 33.9 1 1 37.44 1 1 33.33 1 37.44 1 1 33.33 1 1 37.44 1 1 33.33 1 1 37.44 1 1 33.33 1 1 37.44 1 1 33.33 1 1 37.44 1 1 37.45 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 1-11.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.63 | | 1 | |
| 1-1.3 жилое 3 1 37.44 1 33.9 1 1 37.44 1 1 33.33 1 37.44 1 1 33.33 1 1 37.44 1 1 33.33 1 1 37.44 1 1 33.33 1 1 37.44 1 1 33.33 1 1 37.44 1 1 37.45 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 1-12.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.59 | | 1 | |
| 1-2.3 жилое 3 1 97.36 3 3-3.3 жилое 3 1 97.36 3 1-4.3 жилое 3 1 46.74 1 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1-6.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 3-8.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 3-8.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 3-8.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 1-10.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 1-10.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.4 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.5 жилое 3 1 1 34.32 1 1-10.6 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Тамбур Корпус 4, первый этаж общественное 15.74 общественное 15.74 общественное 21.4 общественное 24.14 общественное 24.14 корпус 4, первый этаж общественное 13.49 | | жилое | 3 | 1 | | | | 1 | |
| 3 1 97.36 3 1-4.3 жилое 3 1 46.74 1 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1-6.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 1 46.74 1 1-7.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 3-8.3 жилое 3 1 1 10.7.2 3 1-9.3 жилое 3 1 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-5.3 Об основных характеристиках нежилых помещений площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади перечень помещения помещения более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещения (общего пользования с указанием их назначения и площади (перечень помещения помещения более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещения (предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещения (предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием общего пользования с указанием их назначение помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещения помещения помещения помещения помещения помещения общего пользования с указанием их назначение помещения пом | | жилое | 3 | 1 | | 37.44 | | 1 | |
| 1-4.3 жилое 3 1 46.74 1 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1-6.3 жилое 3 1 38.31 1 1-7.3 жилое 3 1 46.74 1 3-8.3 жилое 3 1 46.74 1 3-8.3 жилое 3 1 1 46.74 1 3-8.3 жилое 3 1 1 107.2 3 1-9.3 жилое 3 1 107.2 3 1-10.3 жилое 3 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 37.43 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1-5.3 06 основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 1 1-6.4 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и Площади (кувазанием их назначения и Площады (кувазанием их назначения и Площадь (м2) 1 тамбур Корпус 4, первый этаж общественное 15.74 2 коридор Корпус 4, первый этаж общественное 24.14 4 колясочная Корпус 4, первый этаж общественное 13.49 | 3-3.3 | жилое | 3 | 1 | | 97.36 | | 3 | |
| 1-5.3 жилое 3 1 38.31 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-7.3 жилое 3 1 46.74 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-7.3 жилое 3 1 46.74 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 1-6.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-9.3 жилое 3 1 37.43 1 1 37.43 1 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1 1 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 1 1 1-10.3 килое 3 1 1 34.32 1 1 1 1-10.3 килое 3 1 1 34.32 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-10.3 жилое 3 1 1 34.32 1 15.3.06 основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 1 15.3.1 1 16.0 Составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и общего пользования с указанием их назначения и площади (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (перечень помещения в данном доме) 16.1.1 Перечень помещения (площадь (м2) корпус 4, первый этаж) общественное (перечень помещения помещения площадь (м2) корпус 4, первый этаж) общественное (перечень помещения помещения помещения помещения площадь (м2) корпус 4, первый этаж) общественное (пречень помещения помещения помещения помещения помещения помещения помещения помещения помещения (прешень помещения п | | жилое | 3 | 1 | | | | 3 | |
| 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 1 16.1. | 1-9.3 | жилое | 3 | 1 | | 37.43 | | 1 | |
| 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 15.3.1 16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 1 16.1. | 1-10.3 | жилое | 3 | 1 | | | | 1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1.1 16.1.1 № Вид помещения № Вид помещения Корпус 4, первый этаж Корпус 4, первый этаж Корпус 4, первый этаж Общественное 15.74 Корпус 4, первый этаж Общественное 21.4 Корпус 4, первый этаж Общественное 24.14 Корпус 4, первый этаж Общественное 13.49 | 15.3 Об основн | ных характеристиках шений | 15.3.1 | | | | | | |
| их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и пользования с указанием их назначения их назначения их назначения их назначения их назначения их назначения помещения | | | <u> — </u> | емом) в рамка | | | нь помещений о | бщего пользов | ания с указанием |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и 16.1.1 Перечень помещения с указанием их назначения и 16.1.1 Перечень помещения помещения Площади Площади Площадь (м2) Площадь (м2) При Корпус 4, первый этаж При Корпус 4, первый | их назначения | и площади, перечень технол | 10гического | и инженерно | го оборудования, предна | значенного для обслуживания б | олее чем одногс | помещения в | данном доме) |
| пользования с указанием их назначения и пользования с указанием их назначения и площади Полощади Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (м2) Корпус 4, первый этаж общественное 15.74 Корпус 4, первый этаж общественное 21.4 Корпус 4, первый этаж общественное 24.14 колясочная Корпус 4, первый этаж общественное 13.49 | | | T | 1 | | | | | |
| № Вид помещения Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (м2) 1 тамбур Корпус 4, первый этаж общественное 15.74 2 коридор Корпус 4, первый этаж общественное 21.4 3 лестничная клетка Корпус 4, первый этаж общественное 24.14 4 колясочная Корпус 4, первый этаж общественное 13.49 | пользования с | | 16.1.1 | | | | | | |
| 1тамбурКорпус 4, первый этажобщественное15.742коридорКорпус 4, первый этажобщественное21.43лестничная клеткаКорпус 4, первый этажобщественное24.144колясочнаяКорпус 4, первый этажобщественное13.49 | площади | | | | T | | , | | |
| 2коридорКорпус 4, первый этажобщественное21.43лестничная клеткаКорпус 4, первый этажобщественное24.144колясочнаяКорпус 4, первый этажобщественное13.49 | | № Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | | Назначение пом | <u>іещения</u> | |
| 3 лестничная клетка Корпус 4, первый этаж общественное 24.14 4 колясочная Корпус 4, первый этаж общественное 13.49 | 1 тамбур | | | | | | | | |
| 4 колясочная Корпус 4, первый этаж общественное 13.49 | 2 коридор | | | | Корпус 4, первый этаж | | общественное | | |
| | 3 лестничная | і клетка | | | | | общественное | | |
| помещение уборочного инвентаря Корпус 4, первый этаж техническое 3.02 | | | | | | | общественное | | |
| | 5 помещение уборочного инвентаря | | | | Корпус 4, первый этаж | техническое | | 3.02 | |

| 6 | коридор | | | | Корпус 4, первый этаж | | общественное | 20.3 |
|---|---|---|---|---------------|-------------------------------|---------------------|---|--------------------------|
| 7 | тамбур | | | | Корпус 4, первый этаж | | общественное | 8.08 |
| 8 | диспетчерская | | | | Корпус 4, первый этаж | | техническое | 11.37 |
| 9 | c.y. | | | | Корпус 4, первый этаж | | техническое | 2.83 |
| 10 | | | | | Корпус 4, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| 11 | лестничная клетка | | | | Корпус 4, второй этаж | | общественное | 26.13 |
| 12 | коридор | | | | Корпус 4, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| 13 | коридор | | | | Корпус 4, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| | лестничная клетка | | | | Корпус 4, третий этаж | | общественное | 26.13 |
| 15 | коридор | | | | Корпус 4, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| 16 | Инженерный блок (общий для Ко | рпусов | s NºNº1-8) | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | |
| Nō | Описание места расположения помещения | Вид об | орудования | | | | Назначения | |
| 1 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | е и электроос | свещение: Главный распределит | ельный щит | Распределение электроз | энергии по потребителям |
| 2 | Инженерный блок. Помещение кабельной СС. | Электр | оснабжение | е и электроос | свещение: щит сетей связи | | Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи | |
| 3 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | е и электроос | свещение: щит наружного освеш | ения | Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения | |
| 4 | Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок | Электроснабжение и электроос | | | свещение: Светильники | | Для обеспечения нормативного уровня освещенности | |
| 5 | Придомовая территория | Электр | оснабжение | е и электроос | свещение: кабели наружных сет | ей электроснабжения | Для передачи электроэн распределительным уст (Корпуса №№ 1-8) и к с | |
| 6 | Корпус №4. 1 этаж | Электр | оснабжение | е и электроос | свещение: щит помещения диспе | етчерской | Для распределения элен диспетчерской | ктроэнергии внутри |
| 7 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | щиты ј | Электроснабжение и электроосвещение: вволные распределительные устройства | | | | | ктроэнергии внутри жилых |
| 8 | Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания для подключения оборудования этажных щитов | | | | дования | | |
| 9 | Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская | Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп | | | | | Для распределения элек квартир | ктроэнергии внутри |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Водоп | Водопровод: Водомерные узлы. | | | | Коммерческий учет расх компании с поставщиком | |
| 11 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водопровод: Трубопроводы XBC, ГВС | | | | | Транспортировка воды с помещений | обственникам жилых |
| 12 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водоп | ровод: Запор | ная арматур | а ХВС, ГВС | | Для обеспечения плано ремонта | вого обслуживания и |

| 13 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | | Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления) |
|-----|--|--|---|
| | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | | Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией |
| 15 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Канализация: Погружной насос в приямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 16 | Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи. | Канализация: Трубопроводы канализации | Траснпортировка бытовых сточных вод |
| | Корпуса №№1-8. Кровля | Канализация: Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 1-0 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Канализация: Внутренние водостоки | Отведение дождевых сточных вод |
| 19 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8). | Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№ 1- 8). |
| 20 | Придомовая территория | Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения | Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8) |
| 21 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Узлы учета тепловой энергии. | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 22 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Отопление: магистральная разводка системы отопления | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям. |
| 23 | Помещения коллекторных на жилых этажах | | Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений |
| 24 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Отопление: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 25 | Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| 26 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 27 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | грентилятия система вентилятии жилых помешении | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях |
| 29 | Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры | СКУД: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Корпусы №1 - №8. МОПы | СКУД: Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 31 | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта | СКУД: Вызывные панели | Вызов абонента |
| 32 | Nº4) | СКУД: Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| 33 | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры | СКУД: Кнопки выход, считыватели, | Ограничение доступа |

| 34 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Радиофикация: | Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
|--|----------------|--|---|
| 35 Корпуса №№1-8. МОПы | Радиофикация: | Распределительные коробки | Распределение сигналов |
| 36 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры | РАСЦО: Кабелы | ая продукция | Для передачи данных |
| 37 Корпуса №№1-8. МОПы | РАСЦО: Оповеш | атели и громкоговорители | Оповещение население |
| 38 Помещение диспетчера (Корпус №4) | РАСЦО: Головно | е оборудование | Передача сигналов РАСЦО |
| 39 Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы, | Телевидение, т | елефония, интернет: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 40 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Телевидение, т | елефония, интернет: Головное оборудование | Прием сигналов телевидения |
| 41 Корпуса №№1-8. МОПы | Телевидение, т | елефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели | Распределение сигналов по абонентам |
| 42 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля | Диспетчеризаци | я: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 43 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Диспетчеризаци | я: Щиты с оборудованием | Управление системой |
| Инженерный блок. Корпуса 44 №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье | Диспетчеризаци | я: Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером |
| 45 Корпуса №№1-8. МОПы, фасад | Видеонаблюден | ие: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 46 Корпуса №№1-8. МОПы | Видеонаблюден | ие: Головное оборудование | Запись и наблюдения видеоинформации |
| Инженерный блок. Корпуса 47 №№1-8. Технические подполья. Кровля. | Автоматика инж | енерных систем: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 48 Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья | Автоматика инж | енерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления | Управление исполнительными устройствами |
| | | ельства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаци даваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост | |
| 17.1 О примерном графике реализац проекта строительства | ии 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 4 квартал 2019 г. | строительства: |
| 17.1 (2) О примерном графике реали проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 2 квартал 2020 г. | строительства: |
| 17.1 (3) О примерном графике реали проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| · | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта о квартал 2020 г. | строительства: |
| 17.1 (4) О примерном графике реали проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| • | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 4 квартал 2020 г. | строительства: |
| 17.1 (5) О примерном графике реали проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта не | движимости |

| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
|---|-----------|---|
| указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 | Федеральн | многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений | | астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета застройщика в компенсационный фонд |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | Номер расчетного счета: |
|--|----------|---|
| | | 40702810504000003521 Корреспондентский счет: |
| | | 3010181090000000855 БИК: |
| | | 044030855 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 52125001 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 561 480,25 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| 1 7 | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| 19.7.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 |
| | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | : Нежилые помещения: |
| | |
| 19.7.1.1.2.2 | |
| | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | : |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 |
| | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | Вид объекта долевого строительства: |
| | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,41 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| 19.7.2.1.2.7 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Ом2 |
|--|--|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: Ом2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3. | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: Ом2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Ом2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1. | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 531 650,00 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2. | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3. | Машино-места: Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный ронд: Оруб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот | орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | | |
|--|--------------|--|--|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | | |
| 21 О размере полностью оплаченного устав | вного капита | ла застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: | | |
| уставного капитала застройщика | | 584 727 400 py6. | | |
| статьи 18.1 настоящего Федерального зако | | раструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|---|--------|----------------------------|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |

Объект №5

| договора, предусмотренного законодательс | ством Росси ах эксперти | щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- ізы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом |
|--|----------------------------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: | | |
|---|--------|--|--|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161 | | |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью | | |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" | | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: | | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: | | |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: | | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 | | |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 | | |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019 | | |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью | | |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" | | |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 | | |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: | | |
| · | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: | | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: | | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: | | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: | | |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье | | |
| 11 О разрешении на строительство | · | | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019 | | |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 | | |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 | | |

| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: | | | |
|--|-------------|--|--|--|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области | | | |
| объектов недвижимости, в том числе о рег | квизитах пр | гором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных авоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик дастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности | | | |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка | | | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн | | | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018 | | | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: | | | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: | | | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: | | | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: | | | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: | | | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: | | | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018 | | | |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик | | | |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): | | | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: | | | |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: | | | |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911 | | | |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33869,00 м ² | | | |
| 13 О планируемых элементах благоустройс | ства террит | ррии | | | |

| Въезд на территорию объекта пр двор. Проезд автотранспорта ост метров. В дворовую территорию Проектом предусмотрено благоу покрытия проездов и стоянок ав | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и плошадок для игр детей |
|---|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров — из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011 |
| 14 О планируемом полключении (техног | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического |

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-XBC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 py6. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 py6. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |

| | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112ra/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" | | |
|--|--|---------------|---|---|--|
| Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, з подключение к сети связи: 4725001866 | | | | хнические условия, заключившей договор на | |
| 14.2 (3) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионно | ре вещание | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение |
| | | 14.2.3 | | низации, выдавшей технические условия, з | ваключившей договор на подключение к сети |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер нало подключение к сети связи: 4725001866 | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на |
| 14.2 (4) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещани | e | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей" | | |
| | | 14.2.4 | · | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на |
| нежилых пом | | ных характері | в рамках проекта строительстю оистиках (за исключением пло | | бъектов недвижимости жилых помещений и ого использования, лоджий, веранд, балконов, |
| 15.1 О колич (создаваемых строительств (или) иных о | 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых і 0 | помещений: | |
| 15.2 Об осно помещений | овных характеристиках жилых | 15.2.1 | | | |
| Nō | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| | | | 1 - | 22.40 | L |

33.48

38.41

46.81

1-1.1

1-2.1

2-3.1

жилое

жилое

жилое

| 2-4.1 | жилое | 1 | 1 | | 60.09 | | 2 | |
|----------------------------------|------------------------------|--|--|-------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1-5.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 1-6.1 | жилое | 1 | 1 | | 37.15 | | 1 | |
| 1S-7.1 | жилое | 1 | 1 | | 27.59 | | 1 | |
| 1-8.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 2-9.1 | жилое | 1 | 1 | | 65.99 | | 2 | |
| | жилое | 1 | 1 | | 51.14 | | 2 | |
| | жилое | 1 | 1 | | 38.41 | | 1 | |
| 1-1.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.64 | | 1 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 37.64 | | 1 | |
| 2-3.2 | жилое | 2 | 1 | | 40.85 | | 2 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 53.82 | | 2 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-7.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-8.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 59.15 | | 2 | |
| | i i | 2 | 1 | | 44.66 | | 1 | |
| 1-11.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.63 | | 1 | |
| 1-12.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.59 | | 1 | |
| | жилое | 3 | 1 | | 34.44 | | 1 | |
| | жилое | 3 | 1 | | 37.44 | | 1 | |
| 3-3.3 | жилое | 3 | 1 | | 97.36 | | 3 | |
| | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-6.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| | | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| | жилое | 3 | 1 | | 107.2 | | 3 | |
| 1-9.3 | жилое | 3 | 1 | | 37.43 | | 1 | |
| 1-10.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.32 | | 1 | |
| 15.3 Об основн нежилых поме | ных характеристиках шений | 15.3.1 | | | | | | |
| | | <u> — </u> | <u> — </u> | | а многоквартирном доме (перече | нь помещений о | бщего пользов | ания с указанием |
| их назначения | и площади, перечень технол | 10гического | и инженерно | го оборудования, предна | значенного для обслуживания бо | олее чем одногс | помещения в | данном доме) |
| | помещений общего | T | 1 | | | | | |
| пользования с | указанием их назначения и | 16.1.1 | | | | | | |
| площади | | | | T | | , | | |
| | № Вид помещения | | | Описание места располо | жения помещения | Назначение пом | <u>іещения</u> | Площадь (м2) |
| 1 тамбур | 1 тамбур | | | Корпус 5, первый этаж | | общественное | | 15.74 |
| 2 коридор | 2 коридор | | | Корпус 5, первый этаж | | общественное | | 21.4 |
| 3 лестничная | і клетка | | | Корпус 5, первый этаж | | общественное | | 24.14 |
| 4 колясочная | | | | Корпус 5, первый этаж | | общественное | | 13.49 |
| 5 помещение уборочного инвентаря | | | | Корпус 5, первый этаж | | техническое | | 3.02 |
| | | | | | | | | |

| 6 | коридор К | | | | Корпус 5, первый этаж | | общественное | 20.3 |
|----------------|---|--|---|-----------------------|--|---|--|--|
| 7 | 7 тамбур | | | Корпус 5, первый этаж | | общественное | 8.08 | |
| 8 | коридор | | | | Корпус 5, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| 9 | Э лестничная клетка | | | | Корпус 5, второй этаж | | общественное | 26.13 |
| 10 | .0 коридор | | | Корпус 5, второй этаж | | общественное | 19.41 | |
| 11 | | | | | Корпус 5, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| 12 | лестничная клетка | | | | Корпус 5, третий этаж | | общественное | 26.13 |
| 13 | коридор | | | | Корпус 5, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| | Инженерный блок (общий для Ко | рпусов | NºNº1-8) | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 |
| ин пр бо | 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | |
| Nō | Описание места расположения помещения | Вид обс | рудования | | | | Назначения | |
| 1 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электро | оснабжение | и электроос | вещение: Главный распределительный щит | | Распределение электро | энергии по потребителям |
| 2 | Инженерный блок. Помещение кабельной СС. | Электро | лектроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи | | | | Распределение электро сетей связи | энергии к оборудованию |
| 3 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электро | оснабжение | и электроос | вещение: щит наружного освещения | | Распределение электро наружного освещения | энергии к оборудованию |
| 4 | Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок | Электро | Электроснабжение и электроосвещение: Светильники | | | | Для обеспечения норма освещенности | ативного уровня |
| 5 | Придомовая территория | Электроснабжение и электроос | | | вещение: кабели наружных сетей электроснабж | кения | Для передачи электроэ распределительным уст (Корпуса №№ 1-8) и к с | |
| 6 | Корпус №4. 1 этаж | Электро | лектроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской | | | | Для распределения эле диспетчерской | ктроэнергии внутри |
| 7 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | щиты рабочего освещения, щит | | | вещение: вводные распределительные устройсты аварийного освещения, щиты обогрева водостыузла учета тепловой энергии. | | Для распределения эле домов | ктроэнергии внутри жилых |
| 8 | Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | | оснабжение х щитов | и электроос | вещение: магистральные линии, стояки питания | 7 | Для подключения обору | /дования |
| 9 | Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская | Электроснабжение и электроос клемники и патроны для ламп | | | вещение: квартирные щитки, штепсельные розет | тки, | Для распределения эле квартир | ктроэнергии внутри |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Водопровод: Водомерные узлы. | | | | | Коммерческий учет раскомпании с поставщиком | хода воды управляющей ч. |
| 11 | 11 Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи Водопровод: Трубопроводы ХВ | | проводы ХВО | С, ГВС | | Транспортировка воды о помещений | собственникам жилых | |
| 12 | 12 Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи Водопровод: Запорная арк | | ная арматура | а ХВС, ГВС | | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта | | |
| 13 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водопр | овод: Регулі | ірующая арм | атура ХВС. ГВС | _ | Для обеспечения поста заданными параметрами | вки вод потребителю с (температуры, давления) |

| 14 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Водопровод: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией |
|----|--|--|--|
| 15 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Канализация: Погружной насос в приямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 16 | Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи. | Канализация: Трубопроводы канализации | Траснпортировка бытовых сточных вод |
| | Корпуса №№1-8. Кровля | Канализация: Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Канализация: Внутренние водостоки | Отведение дождевых сточных вод |
| 19 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8). | Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№ 1- 8). |
| 20 | Придомовая территория | Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения | Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8) |
| 21 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Узлы учета тепловой энергии. | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Отопление: магистральная разводка системы отопления | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям. |
| | Помещения коллекторных на жилых этажах | Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой. | Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений |
| 24 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Отопление: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 25 | Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 27 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях |
| 29 | Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры | СКУД: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Корпусы №1 - №8. МОПы | СКУД: Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 31 | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта | СКУД: Вызывные панели | Вызов абонента |
| | Помещение диспетчера (Корпус №4) | СКУД: Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| | квартиры | СКУД: Кнопки выход, считыватели, | Ограничение доступа |
| 34 | Помещение диспетчера (Корпус №4) | Радиофикация: Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 35 | Корпуса №№1-8. МОПы | Радиофикация: Распределительные коробки | Распределение сигналов |

| 36 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, г | РАСЦО: Кабельная | і продукция | Для передачи данных | | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | РАСЦО: Оповещат | ели и громкоговорители | Оповещение население | | |
| 38 Помещение диспетчера (Корпус №4) | РАСЦО: Головное | оборудование | Передача сигналов РАСЦО | | |
| 39 Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы, | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 40 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Головное оборудование | Прием сигналов телевидения | | |
| 41 Корпуса №№1-8. МОПы | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели | Распределение сигналов по абонентам | | |
| 42 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля Д | Циспетчеризация: | Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 43 Помещение диспетчера (Корпус И | Циспетчеризация: | Щиты с оборудованием | Управление системой | | |
| Инженерный блок. Корпуса 44 №№1-8. Выходы на кровлю, вход Д в техническое подполье | Ц испетчеризация: | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером | | |
| 45 Корпуса №№1-8. МОПы, фасад | Видеонаблюдение | : Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 46 Корпуса №№1-8. МОПы E | Видеонаблюдение | : Головное оборудование | Запись и наблюдения видеоинформации | | |
| Инженерный блок. Корпуса 47 №№1-8. Технические подполья. И Кровля. | \втоматика инжен | нерных систем: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 48 Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья | Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления Управление исполнительными устройствами | | | | |
| 17 О примерном графике реализации | | ыства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаци заемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост | | | |
| 17.1 О примерном графике реализаци | | Этап реализации проекта строительства: | | | |
| проекта строительства | 17.1.1 | 20 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 4 квартал 2019 г. | строительства: | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта не | движимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 1 квартал 2021 г. | | | |

| указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 | Федерально | многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации» |
|---|-------------------------------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 py6. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений | зательств за й (взносов) з | остройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Настройщика в компенсационный фонд |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 4070281050400003521 |

| | | Корреспондентский счет: |
|--|------------|---|
| | | 3010181090000000855 |
| | | БИК: 044030855 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | KΠΠ: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 52125001 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 561 480,25 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| 19. | .7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
|-----|------------|--|
| 19. | .7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19. | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19. | .7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19. | .7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19. | .7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 |
| 19. | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19. | .7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19. | .7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19. | .7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19. | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19. | .7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | | Вид объекта долевого строительства: |
| | | жилые помещения: |
| 19. | .7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 296,69 м2 |
| 19. | .7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19. | .7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2 |
| 19. | .7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19. | .7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: ом м2 |
| 19. | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|---|
| 19.7.2.1.3 Машино-места: |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 319 230,00 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|--|--------------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного устав | вного капита | ла застройщика |
| 21.1 Размер полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| уставного капитала застройщика | | 584 727 400 py6. |
| статьи 18.1 настоящего Федерального зако | | раструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | | | | |
|---|--------|----------------------------|--|--|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | | | | |

Объект №6

| договора, предусмотренного законодательс | ством Россиі ах эксперти | щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- зы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом |
|--|-----------------------------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| · | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье |
| 11 О разрешении на строительство | · | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |

| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
|--|-------------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| объектов недвижимости, в том числе о рег | квизитах пр | гором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных авоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик дастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33869,00 м ² |
| 13 О планируемых элементах благоустройс | ства террит | ррии |

| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей |
|---|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров — из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011 |
| 14 О планируемом полключении (техног | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического |

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-XBC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 py6. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 py6. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |

| | | I |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112гa/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | 14.2.3 | Полное наименование орган связи, без указания организа "Новоселье Телеком" | | ваключившей договор на подключение к сети | | |
|--|-----------------------------|---------------|---|--|--|--|--|
| | | 14.2.4 | | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | | |
| 14.2 (3) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионно | ре вещание | | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | | |
| | | 14.2.3 | | низации, выдавшей технические условия, з | ваключившей договор на подключение к сети | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер нало подключение к сети связи: 4725001866 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 14.2 (4) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещани | e | | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование орган связи, без указания организа "Прометей" | | ваключившей договор на подключение к сети | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 | | | | |
| нежилых пом | | ных характері | в рамках проекта строительстю оистиках (за исключением пло | | бъектов недвижимости жилых помещений и ого использования, лоджий, веранд, балконов, | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 33 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых і 0 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об осно помещений | овных характеристиках жилых | 15.2.1 | | | | | |
| Nō | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | | |
| | | | 1 - | 22.40 | L | | |

33.48

38.41

46.81

1-1.1

1-2.1

2-3.1

жилое

жилое

жилое

| 2-4.1 | жилое | 1 | 1 | | 60.09 | | 2 | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|------------------|
| 1-5.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 1-6.1 | жилое | 1 | 1 | | 37.15 | | 1 | |
| 1S-7.1 | жилое | 1 | 1 | | 27.59 | | 1 | |
| 1-8.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 2-9.1 | жилое | 1 | 1 | | 65.99 | | 2 | |
| 2-10.1 | жилое | 1 | 1 | | 51.14 | | 2 | |
| 1-11.1 | жилое | 1 | 1 | | 38.41 | | 1 | |
| 1-1.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.64 | | 1 | |
| 1-2.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.64 | | 1 | |
| 2-3.2 | жилое | 2 | 1 | | 40.85 | | 2 | |
| 2-4.2 | жилое | 2 | 1 | | 53.82 | | 2 | |
| 1-5.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 1-6.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-7.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-8.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 2-9.2 | жилое | 2 | 1 | | 59.15 | | 2 | |
| 1-10.2 | жилое | 2 | 1 | | 44.66 | | 1 | |
| 1-11.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.63 | | 1 | |
| 1-12.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.59 | | 1 | |
| 1-1.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.44 | | 1 | |
| 1-2.3 | жилое | 3 | 1 | | 37.44 | | 1 | |
| 3-3.3 | жилое | 3 | 1 | | 97.36 | | 3 | |
| 1-4.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-5.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-6.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-7.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 3-8.3 | жилое | 3 | 1 | | 107.2 | | 3 | |
| 1-9.3 | жилое | 3 | 1 | | 37.43 | | 1 | |
| 1-10.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.32 | | 1 | |
| 15.3 Об основнежилых поме | ных характеристиках щений | 15.3.1 | | | | | | |
| | | мся (создава | емом) в рамка | ах проекта строительства | многоквартирном доме (перече | нь помещений о | бщего пользов | ания с указанием |
| их назначения | и площади, перечень технол | погического | и инженерно | го оборудования, предна | значенного для обслуживания б | олее чем одного | помещения в | данном доме) |
| | помещений общего | | | | | | | |
| | указанием их назначения и | 16.1.1 | | | | | | |
| площади | | | | <u> </u> | | I | | (2) |
| № Вид помещ | ения | | | Описание места расположения помещения | | Назначение пом | ещения | Площадь (м2) |
| 1 тамбур | | | | Корпус 6, первый этаж | | общественное | | 15.74 |
| 2 коридор | | | | Корпус 6, первый этаж | | общественное | | 21.4 |
| 3 лестничная | | | | Корпус 6, первый этаж | | общественное | | 24.14 |
| 4 колясочная | | | | Корпус 6, первый этаж | | общественное | | 13.49 |
| 5 помещение уборочного инвентаря | | | | Корпус 6, первый этаж | техническое | | 3.02 | |

| 6 | коридор | - | | | Корпус 6, первый этаж | | общественное | 20.3 | |
|----------------------|---|-------------------------------|--|--------------|--|----------------------|--|---|--|
| | | | | | Корпус 6, первый этаж | | общественное | 8.08 | |
| 8 | коридор | | | | Корпус 6, второй этаж | | общественное | 19.41 | |
| 9 | | | | | Корпус 6, второй этаж | | общественное | 26.13 | |
| 10 | 10 коридор | | | | Корпус 6, второй этаж | | общественное | 19.41 | |
| | 11 коридор | | | | Корпус 6, третий этаж | | общественное | 17.19 | |
| 12 | | | | | Корпус 6, третий этаж | | общественное | 26.13 | |
| 13 | | | | | Корпус 6, третий этаж | | общественное | 17.19 | |
| | коридор Инженерный блок (общий для Ко | DDDV60E | NONO1_9\ | | | | техническое | 113.4 | |
| | | рпусов | 1121121-0) | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 | |
| ин пр бо до | 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | |
| Νō | Описание места расположения помещения | Вид об | орудования | | | | Назначения | | |
| 1 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Главный распредели | ительный щит | Распределение электр | оэнергии по потребителям | |
| 2 | Инженерный блок. Помещение кабельной СС. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит сетей связи | | Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи | | |
| 3 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит наружного осве | ещения | Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения | | |
| 4 | Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Светильники | | Для обеспечения нормативного уровня освещенности | | |
| 5 | Придомовая территория | Электроснабжение и электроосы | | | свещение: кабели наружных се | тей электроснабжения | Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам | | |
| 6 | Корпус №4. 1 этаж | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит помещения дис | петчерской | Для распределения эл диспетчерской | ектроэнергии внутри | |
| 7 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | щиты р | рабочего осв | ещения, щит | свещение: вводные распредели гы аварийного освещения, щит узла учета тепловой энергии. | | Для распределения эл домов | ектроэнергии внутри жилых | |
| 8 | Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | | Эпектроспаружение и эпектроосреннение, магистрапьные шинии, стояки питания | | | | | рудования | |
| 9 | Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская | | оснабжение ики и патрон | • | свещение: квартирные щитки, і | штепсельные розетки, | Для распределения эл квартир | ектроэнергии внутри | |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Водоп | оовод: Водом | ерные узлы. | | | Коммерческий учет ракомпании с поставщик | схода воды управляющей ом. | |
| 11 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водоп | оовод: Трубс | проводы ХВО | С, ГВС | | Транспортировка воды помещений | собственникам жилых | |
| 12 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водоп | оовод: Запор | ная арматура | а ХВС, ГВС | | Для обеспечения план ремонта | ового обслуживания и | |
| 13 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водоп | оовод: Регул | ирующая арм | иатура XBC. ГВС | | | авки вод потребителю с и (температуры, давления) | |

| 14 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Водопровод: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией |
|-----|--|--|--|
| 15 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Канализация: Погружной насос в приямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 16 | Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи. | Канализация: Трубопроводы канализации | Траснпортировка бытовых сточных вод |
| | Корпуса №№1-8. Кровля | Канализация: Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Канализация: Внутренние водостоки | Отведение дождевых сточных вод |
| 19 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8). | Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№ 1- 8). |
| 20 | Придомовая территория | Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения | Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8) |
| 21 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Узлы учета тепловой энергии. | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 1// | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Отопление: магистральная разводка системы отопления | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям. |
| 1/7 | Помещения коллекторных на жилых этажах | Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой. | Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений |
| 24 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Отопление: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 25 | Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| 26 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 27 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях |
| 29 | Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры | СКУД: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Корпусы №1 - №8. МОПы | СКУД: Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 31 | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта | СКУД: Вызывные панели | Вызов абонента |
| | Помещение диспетчера (Корпус №4) | СКУД: Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| | квартиры | СКУД: Кнопки выход, считыватели, | Ограничение доступа |
| 34 | Помещение диспетчера (Корпус №4) | Радиофикация: Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 35 | Корпуса №№1-8. МОПы | Радиофикация: Распределительные коробки | Распределение сигналов |

| 36 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, I | РАСЦО: Кабельная | і продукция | Для передачи данных | | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | РАСЦО: Оповещат | ели и громкоговорители | Оповещение население | | |
| 38 Помещение диспетчера (Корпус №4) | РАСЦО: Головное | оборудование | Передача сигналов РАСЦО | | |
| 39 Корпуса №№1-8. Технические - подполья, МОПы, | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 40 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Головное оборудование | Прием сигналов телевидения | | |
| 41 Корпуса №№1-8. МОПы | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели | Распределение сигналов по абонентам | | |
| 42 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля | Диспетчеризация: | Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 43 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Диспетчеризация: | Щиты с оборудованием | Управление системой | | |
| Инженерный блок. Корпуса 44 №№1-8. Выходы на кровлю, вход и в техническое подполье | Диспетчеризация: | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером | | |
| 45 Корпуса №№1-8. МОПы, фасад І | Видеонаблюдение | : Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 46 Корпуса №№1-8. МОПы | Видеонаблюдение | : Головное оборудование | Запись и наблюдения видеоинформации | | |
| Инженерный блок. Корпуса 47 №№1-8. Технические подполья. Кровля. | Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция Для передачи данных | | | | |
| 48 Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья | Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления Управление исполнительными устройствами | | | | |
| 17 О примерном графике реализации | | ыства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаци заемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост | | | |
| 17.1 О примерном графике реализаци | 14 | Этап реализации проекта строительства: | | | |
| проекта строительства | 17.1.1 | 20 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 4 квартал 2020 г. | строительства: | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 1 квартал 2021 г. | | | |

| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
|--|----------|---|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 py6. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц | |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: | |
| | | Номер расчетного счета: 4070281050400003521 | |

| | | Корреспондентский счет: |
|--|------------|---|
| | | 3010181090000000855 |
| | | БИК: 044030855 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | KΠΠ: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 52125001 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 561 480,25 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| 19 | 9.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
|----|-------------|--|
| 19 | 9.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | |
| | 9.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 9.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 9.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19 | 9.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19 | 9.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19 | | Вид объекта долевого строительства: |
| 19 | | Жилые помещения: |
| 19 | 9.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 196,75 м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2 |
| 19 | 9.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|---|
| 19.7.2.1.3 Машино-места: |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 040 470,00 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | | |
|--|--------------|--|--|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | | |
| 21 О размере полностью оплаченного устав | вного капита | ла застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: | | |
| уставного капитала застройщика | | 584 727 400 py6. | | |
| статьи 18.1 настоящего Федерального зако | | раструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | | |
|---|--------|----------------------------|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | | |

Объект №7

| договора, предусмотренного законодательс | твом Росси ах эксперти | іщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ійской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом |
|--|---------------------------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| · | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье |
| 11 О разрешении на строительство | _ | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |

| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: | | | |
|--|-------------|--|--|--|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области | | | |
| объектов недвижимости, в том числе о рег | квизитах пр | гором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных авоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик дастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности | | | |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка | | | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн | | | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018 | | | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: | | | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: | | | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: | | | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: | | | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: | | | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: | | | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018 | | | |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик | | | |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): | | | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: | | | |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: | | | |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: | | | |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911 | | | |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33869,00 м ² | | | |
| 13 О планируемых элементах благоустройс | ства террит | ррии | | | |

| 13.1 Об элементах благоустройства территории | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров — из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011 |
| 14 О планируемом полключении (техног | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического |

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение | |
|---|--------|---|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-XBC | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 руб. | |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-BO | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 руб. | |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение | |

| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 py6. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 py6. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |

| | | I |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112гa/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" | | | |
|--|-----------------------------|---------------|---|--|--|--|
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 | | | |
| 14.2 (3) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионно | ре вещание | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | |
| | | 14.2.3 | | низации, выдавшей технические условия, з | ваключившей договор на подключение к сети | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер нало подключение к сети связи: 4725001866 | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | |
| 14.2 (4) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещани | e | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей" | | | |
| | | 14.2.4 | · | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | |
| нежилых пом | | ных характері | в рамках проекта строительстю оистиках (за исключением пло | | бъектов недвижимости жилых помещений и ого использования, лоджий, веранд, балконов, | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об осно помещений | овных характеристиках жилых | 15.2.1 | | | | |
| Nō | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | |
| | | | 1 - | 22.40 | L | |

33.48

38.41

46.81

1-1.1

1-2.1

2-3.1

жилое

жилое

жилое

| 2-4.1 | жилое | 1 | 1 | | 60.09 | | 2 | |
|--------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--|----------------|---------------|-------------------|
| | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| | жилое | 1 | 1 | | 37.15 | | 1 | |
| | жилое | 1 | 1 | | 27.59 | | 1 | |
| 1-8.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 2-9.1 | жилое | 1 | 1 | | 65.99 | | 2 | |
| | жилое | 1 | 1 | | 51.14 | | 2 | |
| 1-11.1 | жилое | 1 | 1 | | 38.41 | | 1 | |
| 1-1.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.64 | | 1 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 37.64 | | 1 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 40.85 | | 2 | |
| 2-4.2 | жилое | 2 | 1 | | 53.82 | | 2 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| | жилое | 2 | <u>-</u> 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-7.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| | жилое | <u>-</u> 2 | <u>-</u> 1 | | 46.96 | | 1 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 59.15 | | 2 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 44.66 | | 1 | |
| | | 2 | 1 | | 37.63 | | 1 | |
| | жилое | 2 | 1 | | 34.59 | | 1 | |
| | | 3 | 1 | | 34.44 | | 1 | |
| | | 3 | 1 | | 37.44 | | 1 | |
| 3-3.3 | жилое | 3 | <u>-</u> 1 | | 97.36 | | 3 | |
| 1-4.3 | | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-5.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-6.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-7.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| | | 3 | 1 | | 107.2 | | 3 | |
| | жилое | 3 | 1 | | 37.43 | | 1 | |
| | жилое | 3 | 1 | | 34.32 | | 1 | |
| | ых характеристиках | 15.3.1 | | • | <u> </u> | | 1- | |
| | | <u> </u> мса (созлава | Биом) в рамка Т | PV UNOEVTA CTNONTERILCTRA | многоквартирном доме (перече | иь помешений о | KUIATA HAHAAR | STING C AKSSAHNEM |
| | | | | | тиногоквартирном доме (перече значенного для обслуживания б | | | |
| | помещений общего | | | | | | | |
| | указанием их назначения и | 16.1.1 | | | | | | |
| площади | | | | T | | 1 | | • |
| № Вид помеще | ения | | | Описание места располо | жения помещения | Назначение пом | ещения | Площадь (м2) |
| 1 тамбур | | | | Корпус 7, первый этаж | | общественное | | 15.74 |
| 2 коридор | 2 коридор | | | Корпус 7, первый этаж | | общественное | | 21.4 |
| 3 лестничная | і клетка | | | Корпус 7, первый этаж | | общественное | | 24.14 |
| 4 колясочная | | | | Корпус 7, первый этаж | | общественное | | 13.49 |
| 5 помещение | уборочного инвентаря | | | Корпус 7, первый этаж | | техническое | | 3.02 |

| c | 6 корилор | | | Konsus 7. sonsus arays | | 66.000 . | 20.3 | |
|----------------------|--|--|---|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | Корпус 7, первый этаж | | общественное | | | |
| <u>/</u> | тамбур | | | | Корпус 7, первый этаж | | общественное | 8.08 |
| 8 | коридор | | | | Корпус 7, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| 9 | | | | | Корпус 7, второй этаж | | общественное | 26.13 |
| 10 | | | | | Корпус 7, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| 11 | коридор | | | | Корпус 7, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| 12 | лестничная клетка | | | | Корпус 7, третий этаж | | общественное | 26.13 |
| 13 | коридор | | | | Корпус 7, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| 14 | Инженерный блок (общий для Ко | рпусов | NºNº1-8) | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 |
| ин пр бо до | .2 Перечень технологического и женерного оборудования, едназначенного для обслуживания пее чем одного помещения в данн | | 16.2.1 | | | | | |
| Νō | Описание места расположения помещения | Вид об | орудования | | | | Назначения | |
| 1 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроо | свещение: Главный распреде | пительный щит | Распределение электр | оэнергии по потребителям |
| 2 | Инженерный блок. Помещение кабельной СС. | Электр | оснабжение | и электроо | свещение: щит сетей связи | | Распределение электр сетей связи | оэнергии к оборудованию |
| 3 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения | | | | Распределение электр наружного освещения | оэнергии к оборудованию |
| 4 | Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок | Электр | Электроснабжение и электроосвещение: Светильники | | | | Для обеспечения норг освещенности | чативного уровня |
| 5 | 5 Придомовая территория Электроснабжение и электроос | | | свещение: кабели наружных | сетей электроснабжения | | энергии от ГРЩ к вводным стройствам жилых домов светильникам | |
| 6 | Корпус №4. 1 этаж | Электр | лектроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской | | | испетчерской | Для распределения эл диспетчерской | ектроэнергии внутри |
| 7 | 7 Корпуса №№1-8. Технические подполья ——————————————————————————————————— | | | гы аварийного освещения, щи | ты обогрева водосточных | Для распределения эл домов | ектроэнергии внутри жилых | |
| 8 | Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | Электроснабжение и электроосвещение этажных щитов | | | свещение: магистральные ли | нии, стояки питания | Для подключения обо | рудования |
| 9 | Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская | Электроснабжение и электроос клемники и патроны для ламп | | | свещение: квартирные щитки | , штепсельные розетки, | Для распределения эл квартир | ектроэнергии внутри |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Водопровод: Водомерные узлы. | | | | | Коммерческий учет ракомпании с поставщик | схода воды управляющей ом. |
| 11 | 11 Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи Водопровод: Трубопроводы ХВ | | С, ГВС | | Транспортировка водь помещений | і собственникам жилых | | |
| 12 | 12 Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи Водопровод: Запорна | | ная арматура | а ХВС, ГВС | | Для обеспечения план ремонта | нового обслуживания и | |
| 13 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водопр | овод: Регул | ирующая арм | иатура ХВС. ГВС | | | авки вод потребителю с и (температуры, давления) |

| 14 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Водопровод: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией |
|-----|--|--|--|
| 15 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Канализация: Погружной насос в приямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 16 | Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи. | Канализация: Трубопроводы канализации | Траснпортировка бытовых сточных вод |
| | Корпуса №№1-8. Кровля | Канализация: Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Канализация: Внутренние водостоки | Отведение дождевых сточных вод |
| 19 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8). | Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№ 1- 8). |
| 20 | Придомовая территория | Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения | Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8) |
| 21 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Узлы учета тепловой энергии. | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 1// | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Отопление: магистральная разводка системы отопления | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям. |
| 1/7 | Помещения коллекторных на жилых этажах | Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой. | Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений |
| 24 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Отопление: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 25 | Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| 26 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 27 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях |
| 29 | Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры | СКУД: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Корпусы №1 - №8. МОПы | СКУД: Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 31 | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта | СКУД: Вызывные панели | Вызов абонента |
| | Помещение диспетчера (Корпус №4) | СКУД: Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| | квартиры | СКУД: Кнопки выход, считыватели, | Ограничение доступа |
| 34 | Помещение диспетчера (Корпус №4) | Радиофикация: Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 35 | Корпуса №№1-8. МОПы | Радиофикация: Распределительные коробки | Распределение сигналов |

| 36 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, г | РАСЦО: Кабельная | і продукция | Для передачи данных | | |
|--|---|--|-------------------------------------|--|--|
| | РАСЦО: Оповещат | ели и громкоговорители | Оповещение население | | |
| 38 Помещение диспетчера (Корпус _№ 4) | РАСЦО: Головное | оборудование | Передача сигналов РАСЦО | | |
| 39 Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы, | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 40 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Головное оборудование | Прием сигналов телевидения | | |
| 41 Корпуса №№1-8. МОПы | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели | Распределение сигналов по абонентам | | |
| 42 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля <i>Д</i> | Циспетчеризация: | Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 43 Помещение диспетчера (Корпус И | Циспетчеризация: | Щиты с оборудованием | Управление системой | | |
| Инженерный блок. Корпуса 44 №№1-8. Выходы на кровлю, вход Д в техническое подполье | Ц испетчеризация: | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером | | |
| 45 Корпуса №№1-8. МОПы, фасад | Видеонаблюдение | : Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 46 Корпуса №№1-8. МОПы E | Видеонаблюдение | : Головное оборудование | Запись и наблюдения видеоинформации | | |
| Инженерный блок. Корпуса 47 №№1-8. Технические подполья. А Кровля. | \втоматика инжен | нерных систем: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 48 Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья | Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления Управление исполнительными устройств | | | | |
| 17 О примерном графике реализации | | ыства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаци заемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост | | | |
| 17.1 О примерном графике реализаци | | Этап реализации проекта строительства: | | | |
| проекта строительства | 17.1.1 | 20 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 1 квартал 2021 г. | | | |

| указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 | Федерально | многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных оторые законодательные акты Российской Федерации» |
|---|-------------------------------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 py6. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений | зательств за й (взносов) з | остройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета Настройщика в компенсационный фонд |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 4070281050400003521 |

| | | Корреспондентский счет: |
|--|------------|---|
| | | 3010181090000000855 |
| | | БИК: 044030855 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | KΠΠ: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 52125001 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 561 480,25 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| 19 | 9.7.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
|----|-------------|---|
| 19 | 9.7.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 9.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 9.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 9.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19 | 9.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19 | 9.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19 | | Вид объекта долевого строительства: |
| 19 | 9.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19 | 9.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: очетов эскроу: 0 м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 9.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 9.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: ом м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|---|
| 19.7.2.1.3 Машино-места: |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб . |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб . |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|--|--------------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного устав | вного капита | ла застройщика |
| 21.1 Размер полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| уставного капитала застройщика | | 584 727 400 py6. |
| статьи 18.1 настоящего Федерального зако | | раструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | | | | |
|---|--------|----------------------------|--|--|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | | | | |

Объект №8

| договора, предусмотренного законодательс | ством Росси ах эксперти | щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом |
|--|----------------------------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| · | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье |
| 11 О разрешении на строительство | · | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021 |

| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
|--|-------------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| объектов недвижимости, в том числе о рег | квизитах пр | гором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных авоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик дастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33869,00 м ² |
| 13 О планируемых элементах благоустройс | ства террит | ррии |

| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей |
|---|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров — из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011 |
| 14 О планируемом полключении (техног | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического |

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-XBC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,38 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,97 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк" |

| | | 1 |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-TC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб . |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112гa/02 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,84 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | 14.2.3 | Полное наименование орган связи, без указания организа "Новоселье Телеком" | | ваключившей договор на подключение к сети | | |
|---|---|---------------|--|--|--|--|--|
| | | 14.2.4 | | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | | |
| 14.2 (3) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионно | ре вещание | | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | | |
| | | 14.2.3 | | низации, выдавшей технические условия, з | ваключившей договор на подключение к сети | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер нало подключение к сети связи: 4725001866 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 14.2 (4) О пл сетям связи | ланируемом подключении к | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещани | e | | | |
| | | 14.2.2 | | орма организации, выдавшей технические | условия, заключившей договор на подключение | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование орган связи, без указания организа "Прометей" | | ваключившей договор на подключение к сети | | |
| | | 14.2.4 | • | эгоплательщика организации, выдавшей те | хнические условия, заключившей договор на | | |
| нежилых пом | | ных характері | в рамках проекта строительстю оистиках (за исключением пло | | бъектов недвижимости жилых помещений и ого использования, лоджий, веранд, балконов, | | |
| 15.1 О колич (создаваемых строительств (или) иных о | честве в составе строящихся іх) в рамках проекта | 15.1.1 | Количество жилых помещен 33 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых і 0 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об осно помещений | овных характеристиках жилых | 15.2.1 | | | | | |
| Nō | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | | |
| | | | 1 - | 22.40 | L | | |

33.48

38.41

46.81

1-1.1

1-2.1

2-3.1

жилое

жилое

жилое

| 2-4.1 | жилое | 1 | 1 | | 60.09 | | 2 | |
|---------------------------|------------------------------|--------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1-5.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 1-6.1 | жилое | 1 | 1 | | 37.15 | | 1 | |
| 1S-7.1 | жилое | 1 | 1 | | 27.59 | | 1 | |
| 1-8.1 | жилое | 1 | 1 | | 47.77 | | 1 | |
| 2-9.1 | жилое | 1 | 1 | | 65.99 | | 2 | |
| 2-10.1 | жилое | 1 | 1 | | 51.14 | | 2 | |
| 1-11.1 | жилое | 1 | 1 | | 38.41 | | 1 | |
| 1-1.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.64 | | 1 | |
| 1-2.2 | жилое | 2 | 1 | | 37.64 | | 1 | |
| 2-3.2 | жилое | 2 | 1 | | 40.85 | | 2 | |
| 2-4.2 | | 2 | 1 | | 53.82 | | 2 | |
| | жилое | 2 | 1 | | | | 1 | |
| 1-5.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 1-6.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-7.2 | жилое | 2 | 1 | | 38.51 | | 1 | |
| 1-8.2 | жилое | 2 | 1 | | 46.96 | | 1 | |
| 2-9.2 | жилое | 2 | ł . | | 59.15 | | 2 | |
| 1-10.2 | жилое | 2 | 1 | | 44.66 | | 1 | |
| 1-11.2 | жилос | 2 | 1 | | 37.63 | | 1 | |
| 1-12.2 | жилое | 2 | 1 | | 34.59 | | 1 | |
| 1-1.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.44 | | 1 | |
| 1-2.3 | жилое | 3 | 1 | | 37.44 | | 1 | |
| 3-3.3 | жилое | 3 | 1 | | 97.36 | | 3 | |
| 1-4.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 1-5.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-6.3 | жилое | 3 | 1 | | 38.31 | | 1 | |
| 1-7.3 | жилое | 3 | 1 | | 46.74 | | 1 | |
| 3-8.3 | жилое | 3 | 1 | | 107.2 | | 3 | |
| 1-9.3 | жилое | 3 | 1 | | 37.43 | | 1 | |
| 1-10.3 | жилое | 3 | 1 | | 34.32 | | 1 | |
| 15.3 Об основнежилых поме | ных характеристиках щений | 15.3.1 | | | | | | |
| | | мся (создава | емом) в рамка | ах проекта строительства | многоквартирном доме (перече | нь помещений о | бщего пользов | ания с указанием |
| | | | | | значенного для обслуживания б | | | |
| 16.1 Перечень | помещений общего | | | | | | | |
| | указанием их назначения и | 16.1.1 | | | | | | |
| площади | | | | | | 1 | | |
| № Вид помещ | № Вид помещения | | | Описание места располо | жения помещения | Назначение пом | ещения | Площадь (м2) |
| 1 тамбур | | | | Корпус 8, первый этаж | | общественное | | 15.74 |
| 2 коридор | | | | Корпус 8, первый этаж | | общественное | | 21.4 |
| 3 лестничная | і клетка | | | Корпус 8, первый этаж | | общественное | | 24.14 |
| 4 колясочная | I | | | Корпус 8, первый этаж | | общественное | | 13.49 |
| 5 помещение | уборочного инвентаря | | | Корпус 8, первый этаж | | техническое | | 3.02 |

| 6 | рридор | | | Корпус 8, первый этаж | | общественное | 20.3 | |
|----------|---|---------------------------------------|--|-----------------------|---|----------------------------------|--|--|
| 7 | | | | Корпус 8, первый этаж | | общественное | 8.08 | |
| 8 | коридор | | | | Корпус 8, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| 9 | лестничная клетка | | | | Корпус 8, второй этаж | | общественное | 26.13 |
| 10 | 10 коридор | | | | Корпус 8, второй этаж | | общественное | 19.41 |
| | 11 коридор | | | | Корпус 8, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| 12 | | | | | Корпус 8, третий этаж | | общественное | 26.13 |
| 13 | | | | | Корпус 8, третий этаж | | общественное | 17.19 |
| | Инженерный блок (общий для Ко | рпусов | NºNº1-8) | | в границах землеотвода | | техническое | 113.4 |
| | .2 Перечень технологического и | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | ,, | | | | | |
| ин пр | инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном | | | | | | | |
| | ме | | | | | | 1 | |
| | Описание места расположения помещения | Вид об | орудования | | | | Назначения | |
| 1 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Главный распределительный | й щит | Распределение электро | энергии по потребителям |
| 2 | Инженерный блок. Помещение кабельной СС. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит сетей связи | | Распределение электро сетей связи | энергии к оборудованию |
| 3 | Инженерный блок. Помещение ГРЩ. | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит наружного освещения | | Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения | |
| | Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: Светильники | | Для обеспечения нормативного уровня освещенности | |
| 5 | Придомовая территория | Электроснабжение и электроос | | | свещение: кабели наружных сетей эле | ктроснабжения | Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам | |
| 6 | Корпус №4. 1 этаж | Электр | оснабжение | и электроос | свещение: щит помещения диспетчерс | кой | Для распределения эле диспетчерской | ктроэнергии внутри |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | щиты р | рабочего осв | ещения, щит | свещение: вводные распределительные за аварийного освещения, щиты обогре узла учета тепловой энергии. | е устройства, ева водосточных | Для распределения эле домов | ктроэнергии внутри жилых |
| | Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | | SUBSTRUCTION OF A SUBSTRUCT POLICE OF THE SUBSTRUCT PO | | | | | /дования |
| 19 | Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская | | оснабжение ики и патрон | • | свещение: квартирные щитки, штепсел | ьные розетки, | Для распределения эле квартир | ктроэнергии внутри |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Водопр | оовод: Водом | ерные узлы. | | | Коммерческий учет раскомпании с поставщико | кода воды управляющей ч. |
| | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водопр | оовод: Трубо | проводы ХВО | С, ГВС | | Транспортировка воды опомещений | собственникам жилых |
| 11/ | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водопр | оовод: Запор | ная арматура | а ХВС, ГВС | | Для обеспечения плано ремонта | вого обслуживания и |
| 113 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Водопр | оовод: Регул | ирующая арм | иатура XBC. ГВС | | Для обеспечения поста заданными параметрами | вки вод потребителю с (температуры, давления) |

| 14 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Водопровод: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией |
|-----|--|--|--|
| 15 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Канализация: Погружной насос в приямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 16 | Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи. | Канализация: Трубопроводы канализации | Траснпортировка бытовых сточных вод |
| | Корпуса №№1-8. Кровля | Канализация: Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 10 | Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи | Канализация: Внутренние водостоки | Отведение дождевых сточных вод |
| 19 | Инженерный блок. Помещение ЦТП. | Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8). | Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№ 1- 8). |
| 20 | Придомовая территория | Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения | Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8) |
| 21 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Узлы учета тепловой энергии. | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 1// | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Отопление: магистральная разводка системы отопления | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям. |
| 1/7 | Помещения коллекторных на жилых этажах | Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой. | Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений |
| 24 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Отопление: Узлы учета квартиры | Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией |
| 25 | Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| 26 | Корпуса №№1-8. Технические подполья | Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 27 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 28 | Корпуса №№1-8. Жилые этажи | Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях |
| 29 | Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры | СКУД: Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Корпусы №1 - №8. МОПы | СКУД: Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 31 | Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта | СКУД: Вызывные панели | Вызов абонента |
| | Помещение диспетчера (Корпус №4) | СКУД: Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| | квартиры | СКУД: Кнопки выход, считыватели, | Ограничение доступа |
| 34 | Помещение диспетчера (Корпус №4) | Радиофикация: Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 35 | Корпуса №№1-8. МОПы | Радиофикация: Распределительные коробки | Распределение сигналов |

| 36 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, г | РАСЦО: Кабельная | і продукция | Для передачи данных | | |
|--|--|---|-------------------------------------|--|--|
| | РАСЦО: Оповещат | ели и громкоговорители | Оповещение население | | |
| 38 Помещение диспетчера (Корпус Р | РАСЦО: Головное | оборудование | Передача сигналов РАСЦО | | |
| 39 Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы, | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 40 Помещение диспетчера (Корпус №4) | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Головное оборудование | Прием сигналов телевидения | | |
| 41 Корпуса №№1-8. МОПы | Гелевидение, тел | ефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели | Распределение сигналов по абонентам | | |
| 42 Корпуса №№1-8. МОПы, кровля | Циспетчеризация: | Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 43 Помещение диспетчера (Корпус И | Циспетчеризация: | Щиты с оборудованием | Управление системой | | |
| Инженерный блок. Корпуса 44 №№1-8. Выходы на кровлю, вход Д в техническое подполье | Ц испетчеризация: | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером | | |
| 45 Корпуса №№1-8. МОПы, фасад | Видеонаблюдение | : Кабельная продукция | Для передачи данных | | |
| 46 Корпуса №№1-8. МОПы | Видеонаблюдение | : Головное оборудование | Запись и наблюдения видеоинформации | | |
| Инженерный блок. Корпуса 47 №№1-8. Технические подполья. И Кровля. | Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция Для передачи данных | | | | |
| 48 Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья | Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления Управление исполнительными устройствами | | | | |
| 17 О примерном графике реализации | | льства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализаци ваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост | | | |
| 17.1 О примерном графике реализаци | 14 | Этап реализации проекта строительства: | | | |
| проекта строительства | и 17.1.1 | 20 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализ проекта строительства | зации 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 4 квартал 2020 г. | строительства: | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализ проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта с 1 квартал 2021 г. | | | |

| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | | | | | |
|--|----------|--|--|--|--|
| объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | .1 Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,59 руб. | | | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | | | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | | | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | | | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | | | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений | | истройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета настройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | | | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц | | | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | | | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 | | | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет | | | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | | | |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц | | | |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | | | |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: | | | |
| | | Номер расчетного счета: 4070281050400003521 | | | |

| | | Корреспондентский счет: |
|--|------------|---|
| | | 3010181090000000855 |
| | | БИК: 044030855 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | KΠΠ: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 52125001 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 87 561 480,25 руб. |
| | | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 561 480,25 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| 19 | 9.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
|----|-------------|---|
| 19 | 9.7.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 9.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| 19 | 9.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19 | 9.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19 | 9.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19 | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19 | 9.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19 | | Вид объекта долевого строительства: |
| 19 | 7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19 | 7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19 | 7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2 |
| 19 | 7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 9.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19 | 7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19 | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|---|
| 19.7.2.1.3 Машино-места: |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.3.1 счетов эскроу: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.3.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб . |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.1.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.1.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.2.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.2.3 застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.3.1.3.2 фонд: 0 руб. |
| Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.3.1.3.3 застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|--|--------------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного устав | вного капита | ла застройщика |
| 21.1 Размер полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| уставного капитала застройщика | | 584 727 400 py6. |
| статьи 18.1 настоящего Федерального зако | | раструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | | |
|--|--------|----------------------------|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4F7293F7C849C34E94F6AA9B00D1F9CE01

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ", Величко Андрей Викторович,

Новоселье

Действителен: с 31.07.2019 по 31.07.2020