

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства блокированного жилого дома 6 по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское
поселение, п. Ропша.
(по данным на 29.12.2016 года)

Раздел 1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Вита СПб»
1.2. Место нахождения застройщика:	Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 3, литер А, офис 200
1.3. Режим работы:	понедельник – пятница с 10:00 до 19:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Вита СПб», ИНН 7804469290, КПП 781001001, зарегистрировано 21.09.2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1117847400483, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008368578
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – 2, гражданин Российской Федерации Цветков Григорий Сергеевич, паспорт 40 05 380611, выдан 18 Отделом Милиции Петроградского района Санкт-Петербурга, дата выдачи: 01 ноября 2004 г., код подразделения 782-018, дата рождения: 06.07.1984, место рождения – гор. Ленинград, пол – мужской, зарегистрированный по адресу: гор. Санкт-Петербург, улица Большая Пороховская, дом 44, корпус 1, квартира 91 гражданка Российской Федерации Цветкова Вероника Юрьевна, паспорт 40 10 233217, выдан ТП №26 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга, дата выдачи 26.04.2011 код подразделения 780-026, дата рождения: 09.01.1988, место рождения – гор. Ленинград, пол - женский, зарегистрированная по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 15, кв. 6
1.6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года	Строительство не осуществлялось
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за III квартал 2016 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за III квартал 2016 года) составил 147 995,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность на дату опубликования ПД составляет 60 183 тыс. рублей Кредиторская задолженность на дату опубликования ПД составляет 953 915,00 тыс. рублей

Раздел 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Строительство объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Ропшинский квартал». Блокированный жилой дом 6 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, п. Ропша.
2.2. Этапы и сроки реализации	Производство строительных и иных работ:

строительного проекта:	- начало работ – 26 декабря 2016 года; - окончание работ – 26 июля 2018 г.
2.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
2.4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 47-RU 47511000-522-2016 - выдано Администрацией муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области «26» декабря 2016 года, - срок действия разрешения до «26» июля 2018 года.
2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, кадастровом номере и площади земельного участка	Объект капитального строительства расположен на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, п. Ропша. Кадастровый номер 47:14:1205008:158. Площадь земельного участка: 2000 кв.м.; категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов блокированных. Собственник земельного участка - ООО «Вита СПб». Свидетельство о государственной регистрации права 47 ГА №049326, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 22.06.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» июня 2016 года сделана запись регистрации № 47-47/021-47/021/019/2016-4555/2
2.6. Элементы благоустройства:	Проектом предусмотрены внутриквартальные дороги и проезды с асфальтобетонным покрытием; тротуары с покрытием из тротуарной плитки; газоны, частично укрепленные газонной решёткой; площадки для отдыха с покрытием из песчано-гравийной смеси.
2.7. Местоположение объекта капитального строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	В состав объекта капитального строительства входит один блокированный жилой дом 6 (10 квартир): - площадь застройки - 487,5 кв.м.; - строительный объём – 3656,2 куб.м.; - общая площадь – 743,98 кв.м.; - количество этажей – 2
2.8. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	- трёхкомнатных квартир-10 шт.
2.9. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Земельный участок, на котором будет расположен блокированный жилой дом.

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 26 июля 2018 г.
2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта капитального строительства:	Администрация муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
2.13. Планируемая стоимость строительства жилого дома	Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 29.12.2016 года составляет 6 620 000 (шесть миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек
2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>- Застройщик – ООО «Вита СПб»</p> <p>- Генеральный подрядчик – ООО «КВИНТ» (ИНН 7810444688, ОГРН 1167847253903), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6469 выдано 22 сентября 2016 г. АССОЦИАЦИЕЙ «СтройИндустрия» № СРО-С-256-19102012.</p> <p>- Генеральный проектировщик – ООО «Проектно-монтажная компания Инжиниринг» (ИНН 7841473270 , ОГРН 1127847610186) Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЁРСТВОМ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СтройПроект». № СРО-П-170-16032012 от 10.12.2012 г.</p>
2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Обязательства застройщика по исполнению Договора долевого участия обеспечены Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1570/2017 от 23 января 2017 г., заключенными между ООО «Региональная Страховая компания» (Страховщик) и ООО «Вита СПб» (Страхователь)</p> <p>Реквизиты Страховщика: ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, стр. 15 ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40701810020100000009 к/с 30101810800000000388 ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, БИК 044525388 Адрес объекта страхования: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, п. Ропша</p>