

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого комплекса,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
дер. Заневка, ул. Ладожская, д. 31

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Жилищно-строительный кооператив «Тихий Город» 190020, г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр. 40 Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (812) 407-19-77
1.2	Документы о государственной регистрации застройщика	ИНН 7811626955 КПП 781101001 ОГРН 1167847426350 Дата регистрации: 02.11.2016 Свидетельства: серия 78 № 009644322, серия 78 № 009644321
1.3	Об учредителях (участниках) застройщика:	1. Быков Михаил Игоревич 2. Китсинг Инга Видмантовна 3. Крюкова Любовь Ивановна 4. Лян Кристина Алексеевна 5. Самойлов Виталий Дмитриевич 6. Цветков Алексей Леонидович
1.4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Отсутствует.
1.5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Деятельность лицензированию не подлежит.
1.6	Финансовый результат текущего года, размер	Финансовый результат

	кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>текущего года: на IV квартал 2016г. – 0,00 рублей.</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам IV квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской – 0,00 рублей, дебиторской – 0,00 рублей;</p>
--	---	---

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.	Наименование	ЖК «Тихий Город»
2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>Начало строительства: IV квартал 2016 года Конец строительства: I квартал 2018 года</p>
2.2.	О результатах государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
2.3	О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора купли-продажи № 1304
2.4	Площадь земельного участка	Земельный участок площадью 1958 м ² Кадастровый номер 47:07:1001003:31 и Земельный участок площадью 1342 м ² Кадастровый номер 47:07:1001003:48
2.5	Об элементах благоустройства	Предусмотрена организация подъездов и выходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона); Детские площадки и парковые зоны; Озеленение свободных участков территории.
2.6	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, ул. Ладожская Почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, ул. Ладожская
2.7	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного	Общая площадь зданий – 4496 м ² в том числе:

	<p>объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p> <p>Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	
2.8	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	Нежилые помещения.
2.9	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вентиляционные каналы 2. Помещения ЖСК 3. Техническое подполье 4. Лестницы 5. Тамбуры 6. Межквартирные коридоры 7. Вестибюли 8. Котельная
2.10	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2018 года.</p>
2.11	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны.</p>
2.12	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства</p>	<p>Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок;</p>
2.13	<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; 2. Застройщик ЖСК «Тихий Город» 3. Эксплуатирующая организация ЖСК «Тихий Город» 4. Генеральный подрядчик ООО «Вик-строй»;

		5. Генеральный проектировщик ООО «СЛП Групп»
2.14	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 170 500 000 рублей
2.15	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиком):	ООО «СЛП Групп»
2.16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	На момент написания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Председатель
ЖСК «Тихий Город»**

Самойлов В. Д.