ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 12.10.2016г.
(Редакция 01.11.2018г.)
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., участок 108, (у дома 83, литера Ю)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **"ЭмСи Истейт Инвестмент"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **"ЭмСи Истейт"**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс **196247**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Московский**
	1.2.4	Вид населенного пункта **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети **площадь**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Конституции**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) **дом 3, корпус 2, литера А**

	1.2.9	Тип помещений **помещение 62 Н**
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели **Понедельник - пятница**
	1.3.2	Рабочее время **9.00 – 18.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	**1.4.1**	Номер телефона **+ 7 (812) 3411111**
	1.4.2	Адрес электронной почты **invest@akvilon-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.artkvartal-akvilon.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	**1.5.1**	Фамилия **Рукомойников**
	1.5.2	Имя **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	**1.6.1**	Коммерческое обозначение застройщика **Отсутствует**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **7813370635**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1077847052030**
	2.1.3	Год регистрации **2007**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием		

фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица				
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации *(Не применимо)*	**3.1.1**	Организационно-правовая форма		
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы		
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика		
	3.1.4	% голосов в органе управления		
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации *(Не применимо)*	**3.2.1**	Фирменное наименование организации		
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица		
	3.2.3	Дата регистрации		
	3.2.4	Регистрационный номер		
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа		
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации		
	3.2.7	% голосов в органе управления		
3.3. Об учредителе - физическом лице	**3.3.1**	Фамилия	Рогатых	Чанчикова
	3.3.2	Имя	Александр	Ксения
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Савватьевич	Александровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50	50
3.4. О физических лицах, которые косвенно	**3.4.1**	Фамилия	Рогатых	Чанчикова

(через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	**3.4.2**	Имя	Александр	Ксения
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Савватьевич	Александровна
	3.4.4	Гражданство	Российская Федерация	Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	50%	50%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	033-464-921-46	039-001-028 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	292600561565	290140035542
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем	Учредитель общества (прямой бенефициар)	Учредитель общества (прямой бенефициар)

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации *(Отсутствует)*	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *(Отсутствует)*	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата **30.09.2018 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **12176 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		647666 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **485943 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" *(Не применимо в связи с тем, что государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01 января 2017 года)*		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям *(Не применимо)*
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

		юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **Не применимо**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Не применимо**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации *(Не применимо)*	**7.2.1**	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

		системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	**Отсутствует**
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **Один объект**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории *(Не применимо)*
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		**Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Адмиралтейский**
	9.2.4	Вид населенного пункта **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте **Адмиралтейский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы **Московский**
	9.2.10	Дом **участок 108, (у дома 83, литера Ю)**
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 108, (у дома 83, литера Ю)**

	9.2.17	Назначение объекта **Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте **13**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта **76 108,90 кв. м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича**
	9.2.22	Материал перекрытий **Монолитные железобетонные. Бетон класса В25**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость **В соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2011 (Строительство в сейсмических районах) грунты, слагающие территорию строительства, относятся к III категории по сейсмическим свойствам.** **В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 территория строительства относится к району с сейсмической опасностью 5 баллов при степени опасности В (5%) и С (1%) для грунтов III категории по сейсмическим свойствам.**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности *(Не применимо)*	**10.1.1**	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Открытое акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **7840434373**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **"ВЕК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **7826725116**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	**10.4.1**	Вид заключения экспертизы **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **02 февраля 2015 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **4-1-1-0003-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **"Негосударственный надзор и экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7841469509**
	10.4.7	Вид заключения экспертизы **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **23 августа 2016 года**
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **78-2-1-2-0108-16**
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **"Центр строительного аудита и сопровождения"**
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7811535641**
	10.4.13	Вид заключения экспертизы **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **06 декабря 2017 года**
	10.4.15	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **78-2-1-2-0275-17**
	10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и

		(или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **"Главная Негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)"**
	10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7810895602**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы *(Не применимо)*	**10.5.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ARTКвартал.Аквилон «ARTКвартал.Аквилон» ЖК ARTКвартал.Аквилон ЖК «ARTКвартал.Аквилон» Жилой комплекс ARTКвартал.Аквилон Жилой комплекс «ARTКвартал.Аквилон» ARTквартал.Аквилон «ARTквартал.Аквилон» ЖК ARTквартал.Аквилон ЖК «ARTквартал.Аквилон» Жилой комплекс ARTквартал.Аквилон Жилой комплекс «ARTквартал.Аквилон» ARTквартал-Аквилон «ARTквартал-Аквилон» ЖК ARTквартал-Аквилон ЖК «ARTквартал-Аквилон» Жилой комплекс ARTквартал-Аквилон Жилой комплекс «ARTквартал-Аквилон»

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство **78-001-0084.2-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **18 декабря 2017 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **до 26 февраля 2019 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка **78:32:0007507:1742**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **23 081 кв. м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Устройство проездов с твердым покрытием, тротуаров с покрытием из плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Размещение открытой автостоянки на 4 машино-места, расположение подлежит уточнению**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Предусмотрено, расположение и описание подлежит уточнению**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Предусмотрено, расположение подлежит уточнению**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Устройство газонов и посадка зеленых насаждений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

		Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Предусмотрено освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Теплоснабжение, горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Юнит"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7207009725**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **19 октября 2015 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **43**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Без срока действия**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Подлежит уточнению**
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение, ливневое водоотведение**
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Государственное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7830000426**
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **30 октября 2015 года**
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **48-27-13173/15-0-2**
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Подлежит уточнению**
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение**
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Публичное акционерное общество**
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **"Ленэнерго"**
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7803002209**
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **14 октября 2016 года**
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Без номера**
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Подлежит уточнению**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	**14.2.1**	Вид сети связи **Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7707049388**
	14.2.5	Вид сети связи **Проводное радиовещание**
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Государственное унитарное предприятие**
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **"Российские сети вещания и оповещения"**
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **7712005121**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	**15.1.1**	Количество жилых помещений **1084**
	15.1.2	Количество нежилых помещений

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		**287**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест **274**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений **74**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
740	квартира	10	12	49,76	1	1	16,73	кухня санузел санузел коридор гардероб лоджия	17,18 2,87 1,82 6,6 1,1 3,46

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
3	нежилое	1	1	37,34	Помещение офиса Санузел	34,94 2,40
2	нежилое	1	1	245,98	Помещение офиса Санузел Санузел Тамбур	229,60 3,99 5,24 7,15

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным

законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт – ИТП. Встроенные помещения.	Блочный тепловой пункт в составе - общедомовой прибор учета тепловой энергии, пластинчатые теплообменники, циркуляционные и подкачивающие насосы, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, контрольно-измерительные приборы.	ИТП – жилая часть. ИТП - встроенные помещения. ИТП – автостоянки.	Учет и распределение тепловой энергии на нужды отопления, приготовления горячей воды.
2	Помещение водомерного узла. Встроенные помещения.	Водомерный узел в составе – общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, подкачивающая насосная станция, запорно-регулирующая арматура, обводная линия, контрольно-измерительные приборы.	Водомерный узел – хоз-питьевого водоснабжения (жилая часть, встроенные помещения). Водомерный узел – АУПТ. Водомерный узел – пожаротушения.	Учет и распределение тепловой хоз-питьевого водоснабжения.
3	Помещение ГРЩ – главная распределительная щитовая. Встроенные помещения.	ГРЩ в составе – общедомовой прибор учета электроэнергии, распределительные шкафы, шкафы аварийного освещения, шкаф общедомовых нужд.	ГРЩ – жилая часть. ГРЩ - встроенные помещения. ГРЩ – автостоянка.	Учет и распределение электрической энергии.
4	Помещение приточной и вытяжной вентиляции. Встроенные помещения.	Приточно- вытяжные камеры в составе – приточно-вытяжные установки, воздухоподогреватели, распределительный узел, система автоматики, контрольно-измерительные приборы.	Вент камеры с подводящими и отводящими воздуховодами. Приточно – вытяжные установки.	Воздухообмен помещений. Думоудаление МОП и автостоянки.
5	Помещение – узел связи. Встроенное помещение.	Узел связи в составе – приемно-распределительное оборудование сигналов оптико-волоконной связи, проводного вещания РАСЦО.	Серверная. Система оповещения. Диспетчеризация.	Прием, обработка и распределение слаботочных сигналов по внутридомовым сетям.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности**
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2018 года**
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства **40 процентов готовности**
		17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2019 года**
		17.1.5	Этап реализации проекта строительства **60 процентов готовности**
		17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2019 года**
		17.1.7	Этап реализации проекта строительства **80 процентов готовности**
		17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2020 года**
		17.1.9	Этап реализации проекта строительства **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
		17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1 квартал 2021 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (руб.) **3 818 260 000 (три миллиарда восемьсот восемнадцать миллионов двести шестьдесят тысяч)**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **78:32:0007507:1742**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу *(Отсутствует)*	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки **Соглашение о замене стороны к договору займа №1 от 27.07.2011года от 29.09.2017 года**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы **«Дельта-Отель»**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства **2901251645**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) **762806007 (семьсот шестьдесят два миллиона восемьсот семь тысяч семь) рублей 20 копеек**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств **30.04.2021 года**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения

		обязательства по возврату привлеченных средств -
20.2. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.2.1**	Вид соглашения или сделки **Соглашение о замене стороны к договору займа от 18.10.2016 года от 03.10.2017 года**
	20.2.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.2.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы **«Норд-Строй»**
	20.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства **2901257742**
	20.2.5	Сумма привлеченных средств (рублей) **245533743 (двести сорок пять миллионов пятьсот тридцать три тысячи семьсот сорок три) рубля 17 копеек**
	20.2.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств **30.04.2021 года**
	20.2.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
20.3. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.3.1**	Вид соглашения или сделки **Договор беспроцентного займа от 01.11.2017 года ; Договор беспроцентного займа от 03.11.2017 года**
	20.3.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.3.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы **«КапСтрой Северо-Запад»**
	20.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства **4703145102**
	20.3.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

		3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек; 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек
	20.3.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств **30.04.2020 года**
	20.3.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
20.4. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.4.1**	Вид соглашения или сделки **Договор беспроцентного займа от 30.11.2017 года**
	20.4.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства **Физическое лицо**
	20.4.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы **Физическое лицо**
	20.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.4.5	Сумма привлеченных средств (рублей) **8 212 850 (восемь миллионов двести двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**
	20.4.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств **30.04.2021 года**
	20.4.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
20.5. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.5.1**	Вид соглашения или сделки **Договор беспроцентного займа от 30.11.2017 года**
	20.5.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства **Физическое лицо**
	20.5.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

		Физическое лицо
	20.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.5.5	Сумма привлеченных средств (рублей) **8 212 850 (восемь миллионов двести двеннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**
	20.5.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств **30.04.2021 года**
	20.5.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц *(Не применимо в связи с тем, что государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01 января 2017 года)*		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	**21.2.1**	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	**21.3.1**	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	**21.4.1**	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц *(Не применимо в связи с тем, что государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01 января 2017 года)*		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	**22.1.1**	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию *(Не применимо в связи с тем, что государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве была осуществлена до 01 января 2017 года)*		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. **О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**	**23.1.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **Да**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. **О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору**		**Здание**		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры **Детское дошкольное учреждение**		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **Соглашение**		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **27 июня 2016 года**		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **16-урик/2016**		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	**Строительство дошкольного образовательного учреждения на 95 мест**	**258 881 тыс. руб.**
		2		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте: Банковский счет ООО «ЭмСи Истейт» в уполномоченном банке, Р/счет 40702810232190001117, к/сч 30101810600000000786, БИК 044030786, Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор _____ **В.Е. Рукомойников**