

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Цвет32 дом на Цветном

№ 77-000423 по состоянию на 22.07.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕКТР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕКТР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>153034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>ИВАНОВО</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>СМИРНОВА</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>105;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>57;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)662-94-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cvet32@hutton.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://cvet32.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Межибовский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вениаминович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Цвет 32 дом на Цветном</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7723678922</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746162675</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА-КАПИТАЛ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7728142469</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Арбузов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,89 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>117-660-071 46</b>
	3.4.7	ИНН: <b>772973552701</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Калашников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>19,31 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-879-607 54</b>
	3.4.7	ИНН: <b>770470840428</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Казимириц</b>
	3.4.2	Имя: <b>Резвийс</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Латвия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,1 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>194-291-510 86</b>
	3.4.7	ИНН: <b>631610022108</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сморочинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,01 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>025-739-557 75</b>
	3.4.7	ИНН: <b>772206264406</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%</b>
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Яковлев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,59 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>070-396-137 58</b>
	3.4.7	ИНН: <b>330602531528</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%</b>
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Афанасьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,90 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>001-368-905 18</b>

	3.4.7	ИНН: <b>770504465351</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%</b>
3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чесноков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,61 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>001-603-825 88</b>
	3.4.7	ИНН: <b>772900661353</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет участие в уставном капитале ООО "СПЕКТР" более 5%</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области и инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области и инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское объединение строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3702587586</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>205 774 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 650 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ЦАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Мещанский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>бульвар</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Цветной</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>4</b>
	9.2.14	Владение: <b>32</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной бульвар, владение 32, строение 4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5489,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4231,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4231,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМПАНИЯ МАКОМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715174544</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕОГРАНД</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГЕОЛАБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7735581481</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Экология Комплексных Проектов</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718530744</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжСисКом</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7730204426</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВекторСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717731430</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РусЛидерПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726353168</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИПРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718610541</b>

10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗИС-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715397533</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКТИгрупп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОЖСТРОЙРЕСУРС</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7734676405</b>
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701717021</b>
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СВАРГО констракшн</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714808406</b>
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СВАРГО инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705516982</b>
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Конструкторско-Технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705516982</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-3601-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-0290-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Цвет32 дом на Цветном</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU77158000-009485</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.09.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-042393</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2013</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества г. Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:1092:3181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1184_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается благоустройство территории, включая пешеходную зону</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусмотрено.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается наличие архитектурных малых форм, парковых скамеек и урн</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для временного сбора и хранения отходов предусматривается отдельное помещение на 1-ом этаже объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленением территории служит газонная трава и кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории осуществляется от декоративной фасадной подсветки. Разводка выполнена внутри здания в соответствии с проектной документацией.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-171227/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 522 423 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>263 ДП-К/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 010 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>264 ДП-В/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10 651 057 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>896/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-930850/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15 960 815 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУСФОН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714933598</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>33</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
01	Нежилое помещение	2	1	34.5	помещение	34.5
02	Нежилое помещение	2	1	76.5	помещение	76.5
03	Нежилое помещение	2	1	37.2	помещение	37.2
04	Нежилое помещение	2	1	37.8	помещение	37.8
05	Нежилое помещение	2	1	109.6	помещение	109.6
06	Нежилое помещение	2	1	57.3	помещение	57.3
07	Нежилое помещение	2	1	57.8	помещение	57.8
08	Нежилое помещение	2	1	55	помещение	55
09	Нежилое помещение	2	1	56.4	помещение	56.4
10	Нежилое помещение	3	1	34.5	помещение	34.5
11	Нежилое помещение	3	1	76.1	помещение	76.1
12	Нежилое помещение	3	1	37.2	помещение	37.2
13	Нежилое помещение	3	1	37.8	помещение	37.8
14	Нежилое помещение	3	1	109.6	помещение	109.6
15	Нежилое помещение	3	1	57.5	помещение	57.5
16	Нежилое помещение	3	1	57.8	помещение	57.8
17	Нежилое помещение	3	1	55.3	помещение	55.3
18	Нежилое помещение	3	1	55.9	помещение	55.9
19	Нежилое помещение	4	1	34.5	помещение	34.5
20	Нежилое помещение	4	1	76.1	помещение	76.1
21	Нежилое помещение	4	1	37.2	помещение	37.2
22	Нежилое помещение	4	1	37.8	помещение	37.8
23	Нежилое помещение	4	1	109.6	помещение	109.6
24	Нежилое помещение	4	1	78.8	помещение	78.8
25	Нежилое помещение	4	1	93.1	помещение	93.1
26	Нежилое помещение	4	1	55.9	помещение	55.9
27	Нежилое помещение	5	1	112.2	помещение	112.2
28	Нежилое помещение	5	1	37.2	помещение	37.2
29	Нежилое помещение	5	1	37.8	помещение	37.8
30	Нежилое помещение	5	1	109.6	помещение	109.6
31	Нежилое помещение	5	1	78.7	помещение	78.7
32	Нежилое помещение	5	1	93	помещение	93
33	Нежилое помещение	5	1	55.9	помещение	55.9
34	Нежилое помещение	6	1	112.2	помещение	112.2
35	Нежилое помещение	6	1	37.2	помещение	37.2
36	Нежилое помещение	6	1	37.8	помещение	37.8
37	Нежилое помещение	6	1	109.6	помещение	109.6
38	Нежилое помещение	6	1	116.1	помещение	116.1
39	Нежилое помещение	6	1	115.4	помещение	115.4
40	Нежилое помещение	7	1	150.8	помещение	150.8
41	Нежилое помещение	7	1	159.8	помещение	159.8
42	Нежилое помещение	7	1	116.4	помещение	116.4

43	Нежилое помещение	7	1	116	помещение	116
44	Нежилое помещение	8	1	141.8	помещение	141.8
45	Нежилое помещение	8	1	148.8	помещение	148.8
46	Нежилое помещение	8	1	77.3	помещение	77.3
47	Нежилое помещение	8	1	139.8	помещение	139.8
101	Нежилое помещение	-1	1	18.2	машино-мест о	18.2
102	Нежилое помещение	-1	1	17.3	машино-мест о	17.3
103	Нежилое помещение	-1	1	16.5	машино-мест о	16.5
104	Нежилое помещение	-1	1	16.1	машино-мест о	16.1
105	Нежилое помещение	-1	1	15	машино-мест о	15
106	Нежилое помещение	-1	1	13.9	машино-мест о	13.9
107	Нежилое помещение	-1	1	16.4	машино-мест о	16.4
108	Нежилое помещение	-1	1	17.3	машино-мест о	17.3
109	Нежилое помещение	-1	1	15.1	машино-мест о	15.1
110	Нежилое помещение	-1	1	14.2	машино-мест о	14.2
111	Нежилое помещение	-1	1	15.1	машино-мест о	15.1
112	Нежилое помещение	-1	1	24.4	машино-мест о	24.4
113	Нежилое помещение	-2	1	14	машино-мест о	14
114	Нежилое помещение	-2	1	15.9	машино-мест о	15.9
115	Нежилое помещение	-2	1	17.3	машино-мест о	17.3
116	Нежилое помещение	-2	1	17.3	машино-мест о	17.3
117	Нежилое помещение	-2	1	16.5	машино-мест о	16.5
118	Нежилое помещение	-2	1	16.5	машино-мест о	16.5
119	Нежилое помещение	-2	1	17.3	машино-мест о	17.3
120	Нежилое помещение	-2	1	16.4	машино-мест о	16.4
121	Нежилое помещение	-2	1	13.4	машино-мест о	13.4
122	Нежилое помещение	-2	1	17.3	машино-мест о	17.3
123	Нежилое помещение	-2	1	15.1	машино-мест о	15.1
124	Нежилое помещение	-2	1	14.2	машино-мест о	14.2
125	Нежилое помещение	-2	1	15.1	машино-мест о	15.1
126	Нежилое помещение	-2	1	24.5	машино-мест о	24.5
127	Нежилое помещение	-2	1	16.8	машино-мест о	16.8
128	Нежилое помещение	-2	1	17.9	машино-мест о	17.9
129	Нежилое помещение	-2	1	19.2	машино-мест о	19.2
130	Нежилое помещение	-2	1	18.3	машино-мест о	18.3
131	Нежилое помещение	-2	1	19.3	машино-мест о	19.3
132	Нежилое помещение	-2	1	19.3	машино-мест о	19.3
133	Нежилое помещение	-2	1	19.9	машино-мест о	19.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Холодильный центр, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, тех.пространство под рампой	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Техническое помещение	23.5
2	Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	38.6
3	Рампа и проезды паркинга	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	324.6
4	Венткамеры, насосная, ИТП, СБИС, водомерный узел, технические ниши	Подземная автостоянка, -1 этаж	Нежилое/Техническое помещение	129.5
5	Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	48.2
6	Рампа и проезды паркинга	Подземная автостоянка, -1 этаж	Нежилое/Места общего пользования	370.5
7	Электрощитовая, помещение сбора мусора, венткамера	1 этаж	Нежилое/Техническое помещение	29.1
8	Вестибюль, лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	1 этаж	Нежилое/Места общего пользования	78.3
9	Комната персонала, администратор, сан.узлы, хранение колёсных средств, диспетчерская-охрана	1 этаж	Нежилое/Служебные помещения	49.6
10	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
11	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	3 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
12	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	4 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
13	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	5 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25.9
14	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	6 этаж	Нежилое/Места общего пользования	24.8
15	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	7 этаж	Нежилое/Места общего пользования	20.7
16	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	8 этаж	Нежилое/Места общего пользования	20.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Размещение холодильных машин в холодильном центре на -2 этаже. Размещение драйкулеров на кровле здания	Оборудование системы кондиционирования и холодоснабжения	Холодоснабжение
2	Приточная венткамера на -1 этаже, Вытяжные вентиляторы расположены в венткамере на -1 этаже	Оборудование приточно-вытяжной системы автостоянки	Система вентиляции автостоянки

3	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже	Оборудование системы телефонной местной системы	Внутренняя телефонизация
4	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже	ВРУ-1 (оборудование электроснабжения)	Электроснабжение апартаментов, потребителей общедомовых нагрузок 1-ой и 2-ой категории надежности и потребители противопожарной системы
5	ИТП, насосная, приточные венткамеры на -1-ом этаже	Оборудование системы дренажной канализации	Дренажная канализация
6	Служебные помещения, технические помещения, ниши СС	Оборудование структурированной кабельной сети	Для служебного персонала
7	Помещение охраны/диспетчерской на 1-ом этаже. Все помещения, кроме связанных с мокрыми технологическими процессами, венткамер, насосных, категорий В4 и Д по пожарной безопасности, лестничных клеток	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы обратной связи	Раннее обнаружение пожара, передача информации о возгорании на пульт централизованного наблюдения здания, расположенного в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала, передача информации о возгорании на пульт службы "01", формирование управляющих сигналов на управление инженерными системами при пожаре, отключение вентиляции, запуск дымоудаления, опуск лифтов, закрытие огнезадерживающих клапанов
8	шахта лифта с -2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
9	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже	Оборудование локальной вычислительной сети	Обеспечение доступа пользователей к ресурсам глобальной сети Интернет
10	Приточная венткамера на -1 этаже Вытяжные вентиляторы расположены на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции	Система вентиляции автостоянки
11	Главный вход выходы в лифтовой холл с автостоянки Запасной вход на 1-ом этаже Вход в помещение охраны/диспетчерской Въезд в подземную парковку	Оборудование системы СКУД	Контроль и управление доступом
12	Служебные помещения, технические помещения, входы в задание ниши СС вестибюль	Оборудование системы охранной сигнализации	Охранная сигнализация
13	Ресепшн помещение охраны/диспетчерской помещение консьержа главный вход запасной вход въезд в подземную парковку	Оборудование домофонной сети	Домофонная сеть
14	Периметр здания входы в здание служебные выходы из здания проезды в подземной автостоянке входной вестибюль на первом этаже помещение охраны и диспетчерской лифтовые холлы всех этажей лестничные клетки всех этажей въезд и выезд в подземную автостоянку	Оборудование системы охранного телевидения	Охранное телевидение
15	ИТП на -1-ом этаже	Оборудование системы теплоснабжения	Система отопления
16	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже	ВРУ-А (оборудование электроснабжения)	Электроснабжение потребителей электроэнергии автостоянки

17	Автостоянка, технические помещения -1-го этажа, холодильный центр, общественные помещения 1-го этажа, апартаменты, ИТП	Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
18	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже	Система стояков и магистралей из чугунных безраструбных труб	Внутреннее водоотведение
19	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже	Система стояков внутренних водосточков	Внутренний водосток
20	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование системы автоматической пожарной защиты	Автоматическая пожарная защита
21	Помещение насосной на 1-ом этаже	Оборудование системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
22	Вентиляторы систем проточной противодымной вентиляции лестничных клеток и лифтовых шахт, вентиляторы дымоудаления расположены на кровле	Оборудование системы дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная защита
23	шахта лифта с-2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
24	Помещение СС на -1-ом этаже, Помещение охраны Кровля Ресепшн Помещения апартаментов	Оборудование системы радиодиффузии, антенна, станция ПАК, кабельные сети, УППВ	Оповещение о СЧ, радиодиффузия, передача извещений о пожаре на "пульт 01"
25	Помещение насосной на 1-ом этаже	Оборудование системы противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
26	Индивидуальный тепловой пункт на -1-ом этаже	Оборудование системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
27	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование телефонной связи общего пользования	Услуги телефонии, доступа в Интернет, Телевидения, услуги радиотрансляции сети с передачей сигналов в РАСЦО
28	Помещение ИТП на -1-ом этаже	ВРУ-ИТП (оборудование электроснабжения)	Электроснабжение ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 209 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:1092:3181</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ивановское Отделение №8639 Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810217000011143</b>

		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000608</b>
		БИК: <b>042406608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>370202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09123514</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Хаттон Девелопмент</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7714414105</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>45 655 746,32 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Хаттон Девелопмент"</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7714414105</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>18 100 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммерческий банк "Солидарность"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6316028910</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.04.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>77:01:1092:3181</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 13.02.2018 г. внесены изменения в проектную декларацию в раздел 24 "Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию" и раздел 10.4 "О результатах экспертизы проектной декларации и результатов инженерных изысканий", в раздел 10.3 "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование". В разделе 19 проектной декларации "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд" застройщиком выбрано "страхование" в качестве одного из трех способов обеспечения, предлагаемых для обязательного заполнения программой по формированию проектной декларации. Застройщик информирует, что по данному проекту не используется и не применяется обязательное и/или добровольное страхование гражданской ответственности застройщика, поскольку согласно ч.1 ст. 12.1 и ч.1 ст. 13 ФЗ №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве." в отношении нежилых помещений предусмотрен только залог права аренды земельного участка и залог строящегося на земельном участке здания.</p> <p>2. 03.04.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 4 кв. 2017 г. 3. 04.05.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 1 кв. 2018 г. и раздел 20 проектной декларации. 4. 21.05.2018 г внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 5. 25.05.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 6. 13.06.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 09.10.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 17.10.2018 г. внесены данные в раздел 19.4. и 19.5, внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 01.11.2018 г. - внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 3 кв. 2018 г. внесены изменения в данные в раздел 20 проектной декларации. 21.11.2018 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 18.12.2018 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 28.12.2018 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 11.01.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 24.01.2019 г. - внесены изменения в пункт 20.1.5.(3) проектной декларации. 29.01.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 31.01.2019 г. - внесены изменения в пункт 20.1.5.(3) проектной декларации. 07.02.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 14.02.2019 г.- внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 05.03.2019 г. - внесены данные в раздел 1.2. проектной декларации. 12.03.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 01.04.2019 г. - внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 4 кв. 2018 г. 10.04.2019 г.- внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 24.04.2019 г. - внесены изменения в п. 20.1.5. (3) проектной декларации. 30.04.2019 г. - внесены изменения в раздел 6 и п. 20.1.5 (3) проектной декларации. 15.05.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 21.05.2019 г. - внесены изменения в раздел 20.1.4(2), в раздел 20.1.4 [1] 23.05.2019 г. - внесены данные в раздел 3.4. О бенефициарном владельце. 01.07.2019 г. - внесены изменения в раздел 17.1. проектной декларации. 22.07.2019 - внесены изменения в раздел 20.1 проектной декларации</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	31.01.2018	прописан перечень вносимых изменений во всех разделах, подверженных корректировке.	Раздел 1. "Пояснительная записка"
2	31.01.2018	<p>1. Произведено изменение в решении вертикальных ограждающих конструкций подземной части, а именно: наружная стена состоит из двух стен – несущей железобетонной стены толщиной 250 мм и ограждающей «стены в грунте» толщиной 600 мм, с устройством между ними теплоизоляционного и гидроизоляционного слоёв (мембрана LOGICBASE V-SL). 2. Произведена замена материала гидроизоляционного слоя в конструкции фундаментной плиты. 3. Изменена привязка водосборного приемка на отм. -7.350 у пилона по осям «Д/З», приемок смещен к оси «4» на 3,1 метра и в сторону оси «Е» на 0,325 метра. 4. Высота в свету в зоне въездной ramпы и ramпы между подземными уровнями должна быть не менее 2400 мм. В связи с этим уточнена геометрия ramп и пространства над ними. 5. На отметке -7.350 (-2 этаж) ниша по оси «4» в осях «Е-Ж», примыкающая к лифтовой шахте, выделяется как техническое помещение «№ 2- 08» - «помещение для прокладки инженерных коммуникаций». 6. На отм. -7.350 и -4.200 дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме дверных проемов в лифтовые холлы, которые проектируются 1450 мм. 7. На отм. 0.000 дверные проемы эвакуационных выходов по оси «Ж» в осях «2-4» и по оси «В» в осях «5-6» в строительных конструкциях приняты 1450 мм для обеспечения выхода в свету не менее 1350 мм по ширине при утепленном контуре дверного проема. 8. На жилых этажах дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме трёх дверных проемов на отм. +5.850 (2 этаж) - входов в апартаменты для МГН (1100 мм) - и дверных проемов в лифтовых холлах - выходов из поэтажных коридоров на всех жилых этажах, которые составляют 1450 мм. 9. Начиная с отметки +9.600 (пол 3-го этажа) толщина перекрытий наземной части, включая плиту покрытия, составляет 200 мм. Конструкция чистого пола при этом составляет 150 мм. Отметки чистого пола этажей не меняются. 10. Начиная с отм. +5.850 (2-го этажа) и до самого верха в конструкции наружных стен решается комбинированной системой межоконных вертикальных простенков, являющихся несущими, из монолитного железобетона толщиной 200 мм с заполнением подоконных участков стен кладкой из стеновых газосиликатных блоков марки D600 толщиной 200 мм. 11. Лестница при выходе на кровлю, начинающаяся с отметки +28.350 на отметку +33.100 имеет две межэтажные площадки высота подъёмов и ширина проступей 190 x 250 мм. 12. Произведена корректировка проема между помещениями 01-06 и 01-05, а именно: убраны железобетонные простенки с обеих сторон длиной не более 210 мм. 13. На 7 этаже в апартаментах №43 в санузле 43-2 произведено перемещение проема из перегородки, параллельной оси «2» в монолитную ж.б. стену по оси «Е» 14. На кровле верх ограждения на расстоянии 1200 мм от покрытия. 15. Оконный проем в наружной стене в осях «Е- Ж/5-6» в помещении 01-15 (пом.Диспетчерской/охраны) на 1-ом этаже уточняется - его размеры 1600 x 1560(h) мм; низ на отм.+1.000.</p>	Раздел 3. "Архитектурные решения"
3	31.01.2018	<p>Подземная часть: 1. Изменена гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL - 2,0 мм. 2. Изменена привязка водосборного приемка 1000x1000x900(h) мм, смещение к оси 4 на 3100 мм и к оси Е на 325 мм. 3. По периметру фундаментной плиты отменено опирание на «стену в грунте» добавлена периметральная монолитная стена толщиной 250 мм (на двух подземных этажах). Отменено опирание плит перекрытия на постоянную «стену в грунте». По периметру опирание плит перекрытия выполнено на монолитную периметральную стену толщиной 250 мм. Предусмотрено устройство теплоизоляционного и гидроизоляционного слоев (мембрана LOGICBASE V-SL) между «стеной в грунте» и добавленной монолитной стеной толщиной 250 мм на всю высоту подземной части. 4. Устройство барбет отменено. Перепад покрытия стилобата между осями Б-В/5-6 изменен с отм. -0.600 до отм. -1.510. 5. Покрытие стилобата монолитная ж/б плита толщиной 200, 350, 700 мм. Опирание на «стену в грунте» заменено на опирание через периметральную монолитную стену толщиной 250 мм. 6. Изменена геометрия и углы наклона ramпы, опирание на стены через штробы. 7. Изменена (приведена к типовым размерам 1050, 1450 мм) ширина дверных проемов на двух подземных этажах.</p> <p>Надземная часть: 1. Добавлен проем в стене 1600x1560 мм в осях 5- 6/Ж. 2. Внутренние стены – монолитные ж/б толщиной 250 мм. Изменена (приведена к типовым размерам 910, 1050, 1100, 1450 мм) ширина дверных проемов на всех надземных этажах. 3. Пилоны со 2-го этажа и до 8 этажа по наружному контуру изменены частично и добавлены новые. 4. Перекрытие на отм. 5,750 понижено на 50 мм до отм. 5,700. Толщина перекрытия без изменения – 250 мм. 5. Перекрытие с отм. 9,500 и далее до плиты покрытия изменена толщина с 250 до 200 мм с понижением отметки верха плиты на 50 мм вниз. 6. По периметру плиты перекрытия 2 этажа расположена контурная балка переменного сечения: 250x550(h)мм заменено на 250x540 (h)мм, 250x1140(h)мм заменено на 250x940 (h)мм, 300x1140(h)мм заменено на 300x540(h)мм. 7. По периметру плит перекрытий с 3-8 этажи расположена контурная балка сечением 250x900(h)мм заменена на 200x300(h)мм. 8. Высота парапета 650 мм без изменения верхней отметки (+33,300) образуемая балка плиты покрытия имеет размеры 200x1050(h)мм. 9. Лестничный марш выхода на кровлю и проем в плите покрытия изменены.</p>	Раздел 4. Том 1. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения наземной и подземной частей"

4	31.01.2018	<p>1. Отменены баретты. 2. Форшахта выполняется на абс. от м. 141.90 м. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм. 3. Верх ограждения принят на абс. от м. 140.90...141.70 м, низ «стены в грунте» принят на абс. от м. 128.55 м. 4. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована. 5. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется. 6. Бетон «стены в грунте» и обвязочной балки принят В30, W6, F150. 7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на абс. от м. 141.20 м. 8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.</p>	<p>Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Книга 3. "Ограждающие конструкции котлована"</p>
5	31.01.2018	<p>1. Корректируются только решения временной ограждающей конструкции «стены в грунте». Отменено устройство баррет. 2. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется. 3. Замещение грунта переменной толщины от 1630мм до 2210мм на песок средней крупности с коэффициентом уплотнения 0,95 под проектируемой ТП. 4. Форшахта выполняется на абс. от м. 141.90 м. 5. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм. 6. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована. 7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на абс. от м. 141.20 м. 8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.</p>	<p>Раздел 6. "Проект организации строительства"</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0C65F60018AA43904A061FC31C7DC3E7

Владелец: **ООО СПЕКТР, Межибовский Артем  
Вениаминович, Иваново**

Действителен: с 22.03.2019 по 05.04.2020