



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35806

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ПРАЙМ ПАРК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,  
почтовый адрес: г. Москва,  
пр-т Ленинградский, д. 37, корп. 6, пом. XIX,  
комн. 201

его почтовый индекс и адрес,  
llcprimepark@gmail.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 27 » декабря 2017 г.

N 77-213000-016104-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК» (этап 1, 2, 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-4458-17 от 30.10.2017
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0005008:57; 77:09:0005008:62

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-213000-021977 от 22.09.2016; RU77-213000-021970 от 22.09.2016 выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1027-01 от 2016 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв. м):	132689,6 - 166208,4
	Объем (куб. м):	583447,3
	Количество этажей (шт.):	1-5-7-36-37-40-41+2 подз.
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.
	Площадь застройки (кв. м):	6503,5
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1436
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв. м):	37628,4 - 46691,2
	Объем (куб. м):	182372,9
	Количество этажей (шт.):	37-41+2 подз.
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.
	Площадь застройки (кв. м):	1282,5
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 438
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв. м):	60771,4 - 77408,3
	Объем (куб. м):	283002,5
	Количество этажей (шт.):	1-20-24-33-38+2 подз.
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.
	Площадь застройки (кв. м):	3711,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 651
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 37
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	Защита от чрезвычайных ситуаций
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» августа 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » декабря 2017 г.

*(подпись)*

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

РС № 0031926