

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 30.09.2016 года – жилой комплекс «ЛЕТО»
Застройщик – ООО СК «ВИРА-Строй» (Первоначальный застройщик – ООО «ГенСтрой»)
с изменениями на 03.08.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-Строй» (ООО СК «ВИРА-Строй») Юридический адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42. Режим работы: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходной.
2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004432660 от «17» марта 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1115476030780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Аксененко Александр Сергеевич, 9,16 % голосов; 2. Аксененко Анна Сергеевна, 9,16 % голосов; 3. Аксененко Сергей Васильевич 31,50 % голосов; 4. Алексеев Сергей Константинович 13,50 % голосов; 5. Карелин Денис Александрович, 9,16 % голосов; 6. Постников Михаил Павлович, 9,16 % голосов; 7. Савельев Александр Геннадьевич, 9,16 % голосов; 8. Савельев Павел Геннадьевич, 9,16 % голосов.
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>Трёхподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/8 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска и трансформаторная подстанция (№ 14/8) по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 14 марта 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-36 от 14 марта 2013 года).</p> <p>Трёхподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/6 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 сентября 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-187 от 23 сентября 2013 года).</p> <p>Одноподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/7 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 сентября 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-189 от 23 сентября 2013 года).</p> <p>Блок-секции 1,2,4,5,6 12-этажного жилого дома (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 95 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска, трансформаторные подстанции (№№ 95/1, 97) по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 июня 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-127 от 16 июня 2014 года).</p> <p>12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 97 по ул. Петухова в Кировском районе г.</p>

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 10 января 2017 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-182-2015 от 30 июня 2015 года).

Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения № 3, 4, 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – II, III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/1 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10160 площадью 33 454 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 10 января 2017 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31 июля 2015 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-216-2015 от 31 июля 2015 года).

Многоквартирные многоэтажные дома №1, № 2, № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский района, ул. Петухова, 166 стр. на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:000000:10126 площадью 18 906 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 января 2016 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 сентября 2015 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-268-2015 от 30 сентября 2015 года).

Многоквартирные многоэтажные дома № 1, № 2, №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/7 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10155 площадью 39 573 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 апреля 2016 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 11 января 2016 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-2-2016 от 11 января 2016 года).

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) –II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/7 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10155 площадью 39 573 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 апреля 2016 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31 марта 2016 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-72-2016 от 31 марта 2016 года).

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянками, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 16/4 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051151:27 площадью 6 269,0 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 15 июля 2017 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2016 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-134-2016 от 30 июня 2016 года).

		<p>30.09.2016г. с изменениями № 54-Ru54303000-189и-2016 от 01.12.2016г., выдано мэрией г. Новосибирска. Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-189и1-2016, выдано мэрией г. Новосибирска 07.12.2016г. Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-189и2-2017, выдано мэрией г. Новосибирска 01.03.2017г. Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-189и3-2017, выдано мэрией г. Новосибирска 14.03.2017г.</p>
3	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства объекта, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 31.10.2016г. Право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, номер государственной регистрации 54-54/001-54/011/138/2016-249/2, дата регистрации – 21.11.2016г. Кадастровый номер земельного участка №54:35:062530:994. Площадь земельного участка – 34 378 кв.м.</p> <p>Площадка проектируемого жилого дома расположена в юго-западной части г. Новосибирска в Ленинском районе по ул. Связистов и ограничен: с севера – свободная от застройки территория, на расстоянии около 100м, - пляж у озера по ул. Связистов, с востока – зона зеленых насаждений шириной около 40м, территория строящегося жилого дома, с запада – проезжая часть ул. И. Севастьянова, территория складского комплекса по ул. Толмачевская, 1/2 с юга – территория складского комплекса по ул. Толмачевская 1/1, одноэтажные гаражи индивидуального транспорта.</p> <p>Объектов историко-культурного наследия на участке нет.</p> <p>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка хвойных и лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.</p> <p>Предусмотрено устройство проездов и подъездов к зданию, открытых автостоянок и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, хозяйственных площадок, площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой, выгул собак. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств.</p>

5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом № 1 по генплану</p> <p>Площадь застройки — 1858,3 м²; Строительный объем — 46 153,8 м³,</p> <p>208 квартир, площадью — 10550,20 м² (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) — 8890,60 м².</p> <p>Количество 1-комнатных студий — 20 штук, из них: — 1 (С) -комнатных, площадью 25,5 м², в т.ч. жилой площадью 14,3 м², площадь летних помещений — 5,4 м² — 18 штук; — 1 (С) -комнатных, площадью 25,5 м², в т.ч. жилой площадью 14,3 м², площадь летних помещений — 5,9 м² — 2 штук;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир — 114 штук, из них: — 1 (1д) -комнатных, площадью 34,4 м², в т.ч. жилой площадью 15,1 м², площадь летних помещений — 7,9 м² — 18 штук; — 1 (1г) -комнатных, площадью 35,8 м², в т.ч. жилой площадью 15,2 м², площадь летних помещений 8,4 м² — 18 штук; — 1 (1в) -комнатных, площадью 40,5 м², в т.ч. жилой площадью 15,6 м², площадь летних помещений — 8,3 м² — 20 штук; — 1 (1б) -комнатных, площадью 40,7 м², в т.ч. жилой площадью 15,4 м², площадь летних помещений — 8,3 м² — 20 штук; — 1 (1а) -комнатных, площадью 36,2 м², в т.ч. жилой площадью 15,8 м², площадь летних помещений — 7,9 м² — 20 штук; — 1 (1е) -комнатных, площадью 34 м², в т.ч. жилой площадью 14,6 м², площадь летних помещений — 7,9 м² — 18 штук;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир — 74 штук, из них: — 2 (2а) -комнатных, площадью 53,2 м², в т.ч. жилой площадью 27,8 м², площадь летних помещений — 8,4 м² — 18 штук; — 2 (2г) -комнатных, площадью 58,9 м², в т.ч. жилой площадью 33,9 м², площадь летних помещений — 8,3 м² — 20 штук; — 2 (2б) -комнатных, площадью 57,1 м², в т.ч. жилой площадью 33,1 м², площадь летних помещений — 8,8 м² — 18 штук; — 2 (2в) -комнатных, площадью 55,2 м², в т.ч. жилой площадью 29,6 м², площадь летних помещений — 8,3 м² — 16 штук; — 2(2в*)-комнатных, площадью 55,2 м², в т.ч. жилой площадью 29,6 м², площадь летних помещений — 8,3 м² — 2 штуки.</p>
6	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Помещения общественного назначения (офисы) площадью 1154,3 кв.м.</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>1) Техподполье, узлы управления системами отопления секций, входные тамбуры, межквартирные коридоры, мусоропровод, лифтовые холлы, лестничные клетки, насосная, технический чердак, кровля, ИТП (индивидуальный тепловой пункт).</p> <p>2) Ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.</p> <p>Площадь мест общего пользования — 1665,50 кв.м.</p>
8	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) — I этап строительства — IV квартал 2017 года.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию — Управление архитектурно-</p>