

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией», Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 30 стр.

Опубликовано: 12.03.2015г. на сайте: [www.gk-strizhi.ru](http://www.gk-strizhi.ru), с дополнениями и изменениями от 15.05.2015 г., от 17.09.2015 г., от 23.10.2015 г., 25.11.2015 г., 25.02.2016 г., 05.08.2016 г.

### 1. Информация о застройщике.

Полное наименование организации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи»
Сокращенное наименование организации застройщика	ООО Холдинговая компания «ГК «Стрижи»
Генеральный директор	Белокобыльский Игорь Юрьевич
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004853927 от 17.09.2013г.
Регистрационный орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
Основной регистрационный номер	1135476142120
Юридический адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «Стрижи» ГК «Стрижи»
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Выходной - воскресенье
Учредители	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Светлая роща» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Управление заказчика строительной компании «Мочище» – 5 %; Белокобыльский Игорь Юрьевич – 85 %.
Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по Красноярскому шоссе в Мочищенском сельсовете, Новосибирский район, НСО», строительный адрес Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, Красноярское шоссе. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 15 месяцев.
Структура финансирования строительства:	Собственные средства – 373 564 303 руб. 00 копеек



	Кредитные средства – 770 000 000 руб. 00 копейки Средства участников строительства – 350 692 908 руб. 34 копейки
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 01.11.2016 г.	Чистая прибыль – нет Дебиторская задолженность – 1 521 839 т.р. руб. Обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность) - 2 272 264 т.р. руб. (2 255 т.р.)

## 2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией
Коммерческое обозначение объекта строительства - наименование жилого комплекса	Жилой комплекс «Северная корона» ЖК «Северная корона»
Строительство и сроки реализации	
	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по генплану). Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией (№8 по генплану). I этап строительства.
	Начало строительства – март 2015 г.
	Продолжительность строительства – 28 месяцев
	Окончание строительства – июнь 2017 г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0013-15 от 05 марта 2015 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-88 от 06.03.2015 г. срок действия до 10.09.2017 г.
Права застройщика на земельный участок	Право собственности ООО Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.02.2015 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 744675 от

	18.02.2015. Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:22478
Площадь земельного участка по генплану	50 000 кв.м.
Элементы благоустройства	1.Подъезды и проезды с асфальтированным покрытием 2.Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны 3. Мощение декоративными и мелкоштучными бетонными плитками
Месторасположение объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Декоративный питомник.

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (блок-секции №1.1-1.12 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 39 033,3 м <sup>2</sup> Площадь квартир – 30 678,5 м <sup>2</sup> Площадь офисов - 1 495,3 м <sup>2</sup> Строительный объем – 217 567,5 м <sup>3</sup> в т.ч. ниже отм. 0,000 – 21 591,45 м <sup>3</sup>
Технические характеристики	Количество этажей (включая подвал): б/с 1.1 – 15; б/с 1.2 – 11; б/с 1.3 – 12; б/с 1.4 – 9; б/с 1.5 – 9; б/с 1.6 – 9; б/с 1.7 – 15; б/с 1.8 – 15; б/с 1.9 – 15; б/с 1.10 – 15; б/с 1.11 – 14; б/с 1.12 – 14. Площадь застройки недвижимого имущества – 5709,2 м <sup>2</sup> . Высота этажей – 3,0 м. Высота подвального этажа - 2,5 м в чистоте (без учета коммуникаций). Высота технического этажа - 2,1 м в чистоте (без учета коммуникаций). Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены ниже 0,000 - монолитные железобетонные толщиной 600 мм и кирпичные из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм. Утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" толщиной 100 мм. Внутренние стены ниже 0,000 - монолитные



	<p>железобетонные толщиной 400, 500 мм. Наружные стены выше 0,000 - 3-х слойные в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм;</li> <li>- утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм;</li> <li>- наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.</li> </ul> <p>Межквартирные перегородки - кирпичные толщиной 250 мм. Внутриквартирные перегородки - из гипсовых пазогребневых плит производства "Кнауф" толщиной 80 мм. Перегородки сан. узлов и ванных комнат - кирпичные толщиной 120 мм. Стены цоколя, выступающие из поверхности земли, облицованы плитами керамогранита (цвет серый). Перекрытия - сборные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные. Кровля - плоская, с внутренними водостоками. Кровельное покрытие - ТРО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м<sup>2</sup> и балластом из гальки речной по ЭПП типа "Пеноплэкс" толщиной 200 мм. Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля по каталогу RAL 8017 - коричневый) со светопрозрачным заполнением прозрачным каленым стеклом. Окна и балконные двери - ПВХ профиль белого цвета с 2-х камерным стеклопакетом. Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения. телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p><b>Помещения общественного назначения:</b> Четыре офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.1 общей площадью - 90,4 м<sup>2</sup>, 73,2 м<sup>2</sup>, 75,9 м<sup>2</sup>, 140,6 м<sup>2</sup>. Одно офисное помещение на 2 этаже в блок секции 1.1 общей площадью - 34,9 м<sup>2</sup>. Три офисных помещения на 1 этаже в блок</p>

секции 1.2 общей площадью - 117,1 м<sup>2</sup>, 55,5 м<sup>2</sup>, 22,1 м<sup>2</sup>.

Четыре офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.3 общей площадью - 87,1 м<sup>2</sup>, 52,6 м<sup>2</sup>, 26,2 м<sup>2</sup>, 97,0 м<sup>2</sup>.

Одно офисное помещение на 1 этаже в блок секции 1.8 общей площадью - 39,1 м<sup>2</sup>.

Два офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.10 общей площадью - 112,1 м<sup>2</sup>, 122,0 м<sup>2</sup>.

Два офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.11 общей площадью - 125,5 м<sup>2</sup>, 113,2 м<sup>2</sup>.

Одно офисное помещение на 1 этаже в блок секции 1.12 общей площадью - 105,1 м<sup>2</sup>.

Всего квартир – 715 шт.

**Однокомнатные-студии.** Всего – 84 шт.

Расположены:

**Блок секция 1.1:**

На 2 этаже одна квартира общей площадью – 27,7 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже общей площадью – 27,6 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Блок-секция 1.3:**

На 2-10 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 27,2 м<sup>2</sup> - 9 шт;  
общей площадью - 27,3 м<sup>2</sup> - 9 шт.

**Блок секция 1.4:**

На 1 этаже одна квартира на этаже общей площадью - 26,0 м<sup>2</sup> - 1 шт.

**Блок секция 1.6:**

На 1 этаже одна квартира общей площадью - 25,9 м<sup>2</sup> - 1 шт.

**Блок секция 1.7:**

На 1 этаже две квартиры общей площадью - 25,7 м<sup>2</sup> - 2 шт.

На 2-13 этажах по три квартиры на этаже общей площадью - 25,7 м<sup>2</sup> - 24 шт;  
общей площадью - 30,2 м<sup>2</sup> - 12 шт.

**Блок секция 1.8:**

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 28,1 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Блок секция 1.9:**

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 29,2 м<sup>2</sup> - 1 шт.

**Блок секция 1.10:**

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 19,2 м<sup>2</sup> - 1 шт.

**Блок секция 1.11:**

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 19,3 м<sup>2</sup> - 1 шт.



**Однокомнатные.** Всего – 328 шт.

Расположены:

**Блок секция 1.1:**

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 37,2 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 37,6 м<sup>2</sup> - 2 шт;

общей площадью - 39,8 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-13 этажах по четыре квартиры на этаже

общей площадью - 37,2 м<sup>2</sup> - 11 шт;

общей площадью - 37,6 м<sup>2</sup> - 22 шт;

общей площадью - 39,7 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Блок секция 1.2:**

На 2 этаже три квартиры

общей площадью - 38,8 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 41,3 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 42,1 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-9 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 38,7 м<sup>2</sup> - 7 шт;

общей площадью - 41,3 м<sup>2</sup> - 7 шт;

общей площадью - 42,1 м<sup>2</sup> - 7 шт.

**Блок секция 1.3:**

На 2-10 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 43,4 м<sup>2</sup> - 9 шт;

общей площадью - 33,7 м<sup>2</sup> - 9 шт.

**Блок секция 1.4:**

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 38,6 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 35,8 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 35,4 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 36,2 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 35,8 м<sup>2</sup> - 5 шт;

общей площадью - 35,4 м<sup>2</sup> - 5 шт;

общей площадью - 36,2 м<sup>2</sup> - 5 шт.

**Блок секция 1.5:**

На 1 этаже одна квартира

общей площадью - 31,8 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 38,1 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 35,9 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 31,8 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 38,0 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 35,9 м<sup>2</sup> - 5 шт;

общей площадью - 31,8 м<sup>2</sup> - 5 шт;

общей площадью - 38,1 м<sup>2</sup> - 5 шт.

**Блок секция 1.6:**

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 38,0 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 35,8 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 35,3 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 36,3 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 35,8 м<sup>2</sup> - 5 шт;

общей площадью - 35,3 м<sup>2</sup> - 5 шт;

общей площадью - 36,3 м<sup>2</sup> - 5 шт.

**Блок секция 1.7:**

На 1-2 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 33,8 м<sup>2</sup> - 2 шт;

общей площадью - 39,2 м<sup>2</sup> - 2 шт.

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже

общей площадью - 39,2 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Блок секция 1.9:**

На 1 этаже четыре квартиры

общей площадью - 39,6 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 34,9 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 39,4 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 28,1 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 39,6 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 34,9 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 39,4 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 28,2 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-13 этажах по пять квартир на этаже

общей площадью - 39,6 м<sup>2</sup> - 11 шт;

общей площадью - 39,4 м<sup>2</sup> - 11 шт;

общей площадью - 34,9 м<sup>2</sup> - 11 шт;

общей площадью - 28,1 м<sup>2</sup> - 11 шт;

общей площадью - 39,0 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Блок секция 1.10:**

На 2 этаже три квартиры

общей площадью - 32,4 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 33,7 м<sup>2</sup> - 2 шт.

На 3-13 этажах по четыре квартиры на

этаже

общей площадью - 32,4 м<sup>2</sup> - 22 шт;

общей площадью - 33,7 м<sup>2</sup> - 22 шт.

**Блок секция 1.11:**

На 2 этаже три квартиры

общей площадью - 32,5 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 33,7 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 33,8 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-12 этажах по четыре квартиры на

этаже

общей площадью - 32,5 м<sup>2</sup> - 20 шт;

общей площадью - 33,7 м<sup>2</sup> - 20 шт.

**Блок секция 1.12:**

На 2 этаже две квартиры

общей площадью - 32,4 м<sup>2</sup> - 1 шт;

общей площадью - 37,2 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-12 этажах по одной квартире на этаже

общей площадью - 32,4 м<sup>2</sup> - 10 шт.

**Двухкомнатные-студии.** Всего – 22 шт.

Расположены:

**Блок секция 1.3:**

На 2 этаже одна квартира



общей площадью - 40,2 м<sup>2</sup> - 1 шт.

**Блок секция 1.12:**

На 2 этаже одна квартира  
общей площадью - 42,0 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-12 этажах по две квартиры на этаже  
общей площадью - 42,0 м<sup>2</sup> - 10 шт;  
общей площадью - 48,6 м<sup>2</sup> - 10 шт.

**Двухкомнатные.** Всего – 238 шт.

Расположены:

**Блок секция 1.1:**

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже  
общей площадью - 48,0 м<sup>2</sup> - 1 шт.

**Блок секция 1.2:**

На 2-9 этажах по одной квартире на этаже  
общей площадью - 50,9 м<sup>2</sup> - 8 шт.

**Блок секция 1.3:**

На 2 этаже две квартиры  
общей площадью - 52,3 м<sup>2</sup> - 1 шт;  
общей площадью - 53,1 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-10 этажах по три квартиры на этаже  
общей площадью - 52,3 м<sup>2</sup> - 8 шт;  
общей площадью - 53,2 м<sup>2</sup> - 8 шт;  
общей площадью - 54,6 м<sup>2</sup> - 8 шт.

**Блок секция 1.4:**

На 1 этаже две квартиры  
общей площадью - 52,4 м<sup>2</sup> - 1 шт;  
общей площадью - 52,7 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 2 этаже одна квартира  
общей площадью - 51,5 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже  
общей площадью - 51,6 м<sup>2</sup> - 5 шт;  
общей площадью - 51,5 м<sup>2</sup> - 5 шт.

**Блок секция 1.5:**

На 1 этаже одна квартира  
общей площадью - 52,3 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 2 этаже одна квартира  
общей площадью - 54,8 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже  
общей площадью - 51,7 м<sup>2</sup> - 5 шт;  
общей площадью - 54,8 м<sup>2</sup> - 5 шт.

**Блок секция 1.6:**

На 1 этаже две квартиры  
общей площадью - 52,3 м<sup>2</sup> - 1 шт;  
общей площадью - 52,7 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 2 этаже одна квартира  
общей площадью - 51,3 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже  
общей площадью - 51,3 м<sup>2</sup> - 5 шт;  
общей площадью - 51,5 м<sup>2</sup> - 5 шт.

**Блок секция 1.7:**

На 1-2 этаже по одной квартире на этаже  
общей площадью - 51,7 м<sup>2</sup> - 2 шт.

На 3-13 этажах по две квартиры на этаже



общей площадью - 56,0 м<sup>2</sup> - 11 шт;  
общей площадью - 51,7 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Блок секция 1.8:**

На 1 этаже две квартиры  
общей площадью - 48,7 м<sup>2</sup> - 2 шт.

На 2 этаже четыре квартиры  
общей площадью - 60,8 м<sup>2</sup> - 1 шт.;  
общей площадью - 48,7 м<sup>2</sup> - 2 шт.;  
общей площадью - 54,2 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-13 этажах по три квартиры на этаже  
общей площадью - 48,7 м<sup>2</sup> - 22 шт;  
общей площадью - 69,7 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Блок секция 1.9:**

На 1 этаже одна квартира  
общей площадью - 50,1 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 2-13 этажах по две квартиры на этаже  
общей площадью - 50,1 м<sup>2</sup> - 12 шт;  
общей площадью - 49,6 м<sup>2</sup> - 12 шт.

**Блок секция 1.10:**

На 2-13 этажах по две квартиры на этаже  
общей площадью - 48,7 м<sup>2</sup> - 12 шт;  
общей площадью - 50,6 м<sup>2</sup> - 12 шт.

**Блок секция 1.11:**

На 2-12 этажах по две квартиры на этаже  
общей площадью - 50,7 м<sup>2</sup> - 22 шт.

**Блок секция 1.12:**

На 2 этаже одна квартира  
общей площадью - 47,6 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-12 этажах по две квартиры на этаже  
общей площадью - 47,6 м<sup>2</sup> - 10 шт;  
общей площадью - 53,1 м<sup>2</sup> - 10 шт.

**Трехкомнатные-студии.** Всего – 20 шт.

Расположены:

**Блок секция 1.1:**

На 2 этаже одна квартира  
общей площадью - 76,9 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже  
общей площадью - 77,0 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Блок секция 1.2:**

На 2 этаже одна квартира  
общей площадью - 63,8 м<sup>2</sup> - 1 шт.

На 3-9 этажах по одной квартире на этаже  
общей площадью - 72,4 м<sup>2</sup> - 7 шт.

**Трехкомнатные.** Всего – 23 шт.

Расположены:

**Блок секция 1.1:**

На 2-13 этажах по одной квартире на этаже  
общей площадью - 84,0 м<sup>2</sup> - 12 шт.

**Блок секция 1.8:**

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже  
общей площадью - 73,1 м<sup>2</sup> - 11 шт.

**Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 283 м/мест (блок-секция №1.13 по генплану)**

<p>Описание создаваемого объекта и его характеристики</p>	<p>Общая площадь – 10 438,25м<sup>2</sup>          Площадь застройки – 5 233,71м<sup>2</sup>          Строительный объем – 32 438,32 м<sup>3</sup></p>
<p>Технические характеристики</p>	<p>Количество этажей – 2          Высота этажей – 2,8 м          Монолитный железобетонный каркас.          Монолитные железобетонные колонны и диафрагмы.          Наружные стены ниже 0,000 выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм. Утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" толщиной 100 мм.          Внутренние стены ниже 0,000 из монолитного железобетона толщиной 400, 500 мм.          Монолитные стены опираются на фундаментную ленту толщиной 600 мм.          Наружные стены выше 0,000 - 3-х слойные в составе:          - внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм;          - утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм;          - наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.          Перекрытие и покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм.          Кровельное покрытие - профилированная мембрана Planer geo, Технониколь по утеплителю "Пеноплэкс-45" толщиной 50 мм, с наплавляемой гидроизоляцией типа "ТЕХНОЭЛАСТ-МОСТ" по уклонообразующему слою из ПГС толщиной 70-800 мм.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p><b>Подвал – 3576,5 м<sup>2</sup></b>          в том числе:          Техническое помещение - 3,0 м<sup>2</sup>, 3,2 м<sup>2</sup>, 3,5 м<sup>2</sup>, 4,1 м<sup>2</sup>, 4,4 м<sup>2</sup>, 4,8 м<sup>2</sup>, 4,9 м<sup>2</sup>, 5,3 м<sup>2</sup>, 5,8 м<sup>2</sup>, 5,9 м<sup>2</sup>, 6,0 м<sup>2</sup>, 6,2 м<sup>2</sup>, 6,6 м<sup>2</sup>, 6,8 м<sup>2</sup>, 7,3 м<sup>2</sup>, 7,6 м<sup>2</sup>, 7,7 м<sup>2</sup>, 8,5 м<sup>2</sup>, 8,9 м<sup>2</sup>, 9,2 м<sup>2</sup>, 9,5 м<sup>2</sup>, 9,6 м<sup>2</sup>, 10,0 м<sup>2</sup>, 10,7 м<sup>2</sup>, 10,8 м<sup>2</sup>, 10,9 м<sup>2</sup>, 11,5 м<sup>2</sup>, 11,7 м<sup>2</sup>, 11,8 м<sup>2</sup>, 11,9 м<sup>2</sup>, 12,0 м<sup>2</sup>, 12,1 м<sup>2</sup>, 12,2 м<sup>2</sup>, 12,5 м<sup>2</sup>, 12,6 м<sup>2</sup>, 13,0 м<sup>2</sup>, 13,1 м<sup>2</sup>, 13,5 м<sup>2</sup>, 14,7 м<sup>2</sup>, 15,3 м<sup>2</sup>, 16,1 м<sup>2</sup>, 16,2 м<sup>2</sup>, 18,1 м<sup>2</sup>, 18,2 м<sup>2</sup>, 18,4 м<sup>2</sup>, 20,3 м<sup>2</sup>, 20,7 м<sup>2</sup>,</p>



21,0 м<sup>2</sup>, 21,7 м<sup>2</sup>, 22,2 м<sup>2</sup>, 22,5 м<sup>2</sup>, 22,6 м<sup>2</sup>,  
23,7 м<sup>2</sup>, 23,9 м<sup>2</sup>, 24,2 м<sup>2</sup>, 25,3 м<sup>2</sup>, 25,4 м<sup>2</sup>,  
25,6 м<sup>2</sup>, 26,6 м<sup>2</sup>, 26,9 м<sup>2</sup>, 27,3 м<sup>2</sup>, 27,6 м<sup>2</sup>,  
28,6 м<sup>2</sup>, 29,2 м<sup>2</sup>, 29,4 м<sup>2</sup>, 29,5 м<sup>2</sup>, 30,3 м<sup>2</sup>,  
30,4 м<sup>2</sup>, 30,5 м<sup>2</sup>, 30,9 м<sup>2</sup>, 31,9 м<sup>2</sup>, 32,0 м<sup>2</sup>,  
32,3 м<sup>2</sup>, 32,5 м<sup>2</sup>, 34,0 м<sup>2</sup>, 34,1 м<sup>2</sup>, 34,7 м<sup>2</sup>,  
35,1 м<sup>2</sup>, 35,3 м<sup>2</sup>, 35,7 м<sup>2</sup>, 36,1 м<sup>2</sup>, 36,4 м<sup>2</sup>,  
37,0 м<sup>2</sup>, 37,3 м<sup>2</sup>, 37,6 м<sup>2</sup>, 37,7 м<sup>2</sup>, 38,3 м<sup>2</sup>,  
38,6 м<sup>2</sup>, 38,7 м<sup>2</sup>, 38,9 м<sup>2</sup>, 39,8 м<sup>2</sup>, 40,2 м<sup>2</sup>,  
40,5 м<sup>2</sup>, 40,8 м<sup>2</sup>, 41,0 м<sup>2</sup>, 41,1 м<sup>2</sup>, 43,0 м<sup>2</sup>,  
43,5 м<sup>2</sup>, 43,8 м<sup>2</sup>, 46,4 м<sup>2</sup>, 49,7 м<sup>2</sup>, 50,1 м<sup>2</sup>, 50,3  
м<sup>2</sup>, 51,7 м<sup>2</sup>, 53,6 м<sup>2</sup>, 53,9 м<sup>2</sup>, 78,3 м<sup>2</sup>.

Насосная пожаротушения - 16,9 м<sup>2</sup>, 21,9 м<sup>2</sup>,  
31,9 м<sup>2</sup>.

Электрощитовая - 15,5 м<sup>2</sup>, 17,1 м<sup>2</sup>, 18,5 м<sup>2</sup>,  
19,8 м<sup>2</sup>.

ИТП - 11,8 м<sup>2</sup>, 23,4 м<sup>2</sup>, 25,3 м<sup>2</sup>, 35,1 м<sup>2</sup>.

Лестничная клетка - 10,1 м<sup>2</sup>, 11,6 м<sup>2</sup>, 12,1  
м<sup>2</sup>, 13,7 м<sup>2</sup>, 14,7 м<sup>2</sup>.

Помещение распредел. гребенок - 8,6 м<sup>2</sup>, 15,9  
м<sup>2</sup>, 16,4 м<sup>2</sup>, 18,6 м<sup>2</sup>.

#### **1 этаж**

Тамбур - 4,5 м<sup>2</sup>, 4,6 м<sup>2</sup>, 5,0 м<sup>2</sup>, 3,4 м<sup>2</sup>, 4,1 м<sup>2</sup>,  
3,9 м<sup>2</sup>, 3,3 м<sup>2</sup>, 7,4 м<sup>2</sup>, 6,8 м<sup>2</sup>, 5,5 м<sup>2</sup>, 7,2 м<sup>2</sup>,  
3,8 м<sup>2</sup>, 4,2 м<sup>2</sup>, 4,0 м<sup>2</sup>, 5,1 м<sup>2</sup>, 3,6 м<sup>2</sup>, 8,5 м<sup>2</sup>.

Лестничная клетка - 15,6 м<sup>2</sup>, 12,2 м<sup>2</sup>, 15,5  
м<sup>2</sup>, 12,6 м<sup>2</sup>, 11,9 м<sup>2</sup>, 15,3 м<sup>2</sup>, 12,1 м<sup>2</sup>, 9,9 м<sup>2</sup>,  
12,5 м<sup>2</sup>, 12,9 м<sup>2</sup>, 14,5 м<sup>2</sup>, 12,8 м<sup>2</sup>, 11,4 м<sup>2</sup>.

Лифтовый холл - 7,3 м<sup>2</sup>, 7,6 м<sup>2</sup>, 6,0 м<sup>2</sup>, 6,7 м<sup>2</sup>,  
5,2 м<sup>2</sup>, 5,4 м<sup>2</sup>, 10,0 м<sup>2</sup>, 5,3 м<sup>2</sup>.

Вестибюль - 30,3 м<sup>2</sup>, 3,2 м<sup>2</sup>, 26,6 м<sup>2</sup>, 45,8 м<sup>2</sup>,  
29,1 м<sup>2</sup>, 25,3 м<sup>2</sup>, 36,9 м<sup>2</sup>, 27,2 м<sup>2</sup>, 10,1 м<sup>2</sup>, 36,1  
м<sup>2</sup>, 29,8 м<sup>2</sup>, 24,9 м<sup>2</sup>, 27,0 м<sup>2</sup>.

Техническое помещение - 12,1 м<sup>2</sup>, 16,9 м<sup>2</sup>.

КУИ - 3,8 м<sup>2</sup>.

Колясочная - 8,9 м<sup>2</sup>.

#### **2-13 этажи**

Тамбур - 5,0 м<sup>2</sup>, 5,2 м<sup>2</sup>, 5,4 м<sup>2</sup>, 3,7 м<sup>2</sup>, 3,3 м<sup>2</sup>,  
4,7 м<sup>2</sup>, 4,2 м<sup>2</sup>, 3,8 м<sup>2</sup>, 6,3 м<sup>2</sup>, 5,7 м<sup>2</sup>, 6,4 м<sup>2</sup>,  
5,5 м<sup>2</sup>, 5,1 м<sup>2</sup>, 4,0 м<sup>2</sup>, 3,9 м<sup>2</sup>, 4,3 м<sup>2</sup>, 3,5 м<sup>2</sup>,  
3,2 м<sup>2</sup>, 3,6 м<sup>2</sup>, 2,9 м<sup>2</sup>.

Лестничная клетка - 12,1 м<sup>2</sup>, 12,6 м<sup>2</sup>, 11,8  
м<sup>2</sup>, 12,5 м<sup>2</sup>, 12,4 м<sup>2</sup>, 12,8 м<sup>2</sup>, 14,4 м<sup>2</sup>, 12,9 м<sup>2</sup>,  
12,7 м<sup>2</sup>.

Лифтовый холл - 7,3 м<sup>2</sup>, 7,6 м<sup>2</sup>, 6,0 м<sup>2</sup>, 6,7  
м<sup>2</sup>, 5,2 м<sup>2</sup>, 5,4 м<sup>2</sup>, 10,0 м<sup>2</sup>, 5,3 м<sup>2</sup>, 7,4 м<sup>2</sup>.

Внеквартирный коридор - 43,9 м<sup>2</sup>, 30,6 м<sup>2</sup>,  
3,5 м<sup>2</sup>, 37,8 м<sup>2</sup>, 29,1 м<sup>2</sup>, 25,5 м<sup>2</sup>, 38,4 м<sup>2</sup>, 28,6  
м<sup>2</sup>, 36,1 м<sup>2</sup>, 40,8 м<sup>2</sup>, 39,5 м<sup>2</sup>, 42,2 м<sup>2</sup>, 42,1 м<sup>2</sup>,  
25,6 м<sup>2</sup>, 26,9 м<sup>2</sup>, 29,8 м<sup>2</sup>, 35,2 м<sup>2</sup>, 34,0 м<sup>2</sup>,  
27,7 м<sup>2</sup>.

КУИ - 3,8 м<sup>2</sup>.

#### **Технический этаж**

Техническое помещение - 2,0 м<sup>2</sup>, 2,1 м<sup>2</sup>, 2,3

	<p> <math>2,4 \text{ м}^2, 2,5 \text{ м}^2, 2,6 \text{ м}^2, 2,7 \text{ м}^2, 2,8 \text{ м}^2, 2,9 \text{ м}^2,</math>  <math>3,0 \text{ м}^2, 3,2 \text{ м}^2, 3,3 \text{ м}^2, 3,4 \text{ м}^2, 3,5 \text{ м}^2, 3,6 \text{ м}^2,</math>  <math>3,7 \text{ м}^2, 3,9 \text{ м}^2, 4,1 \text{ м}^2, 4,2 \text{ м}^2, 4,4 \text{ м}^2, 4,5 \text{ м}^2,</math>  <math>4,7 \text{ м}^2, 4,8 \text{ м}^2, 4,9 \text{ м}^2, 5,2 \text{ м}^2, 5,3 \text{ м}^2, 5,7 \text{ м}^2,</math>  <math>5,8 \text{ м}^2, 5,9 \text{ м}^2, 6,1 \text{ м}^2, 6,2 \text{ м}^2, 6,8 \text{ м}^2, 6,9 \text{ м}^2,</math>  <math>7,0 \text{ м}^2, 7,2 \text{ м}^2, 8,3 \text{ м}^2, 8,4 \text{ м}^2, 8,9 \text{ м}^2, 10,9 \text{ м}^2,</math>  <math>14,5 \text{ м}^2, 27,8 \text{ м}^2, 32,8 \text{ м}^2, 32,9 \text{ м}^2, 33,0 \text{ м}^2,</math>  <math>37,6 \text{ м}^2, 37,7 \text{ м}^2, 37,8 \text{ м}^2, 40,0 \text{ м}^2, 40,3 \text{ м}^2,</math>  <math>40,4 \text{ м}^2, 44,3 \text{ м}^2, 44,6 \text{ м}^2, 47,8 \text{ м}^2, 49,3 \text{ м}^2,</math>  <math>49,6 \text{ м}^2, 50,2 \text{ м}^2, 50,9 \text{ м}^2, 55,8 \text{ м}^2, 61,6 \text{ м}^2,</math>  <math>62,6 \text{ м}^2, 65,2 \text{ м}^2, 76,2 \text{ м}^2, 90,8 \text{ м}^2, 103,6 \text{ м}^2,</math>  <math>116,8 \text{ м}^2, 118,4 \text{ м}^2, 138,6 \text{ м}^2, 139,2 \text{ м}^2, 150,0</math>  <math>\text{м}^2, 150,3 \text{ м}^2, 150,8 \text{ м}^2, 157,8 \text{ м}^2, 181,3 \text{ м}^2,</math>  <math>182,6 \text{ м}^2, 232,5 \text{ м}^2, 264,8 \text{ м}^2,</math>  Машинное отделение лифтов - <math>7,5 \text{ м}^2, 8,1</math>  <math>\text{м}^2, 9,9 \text{ м}^2, 11,5 \text{ м}^2, 13,0 \text{ м}^2, 13,2 \text{ м}^2, 14,6 \text{ м}^2,</math>  <math>16,4 \text{ м}^2, 16,9 \text{ м}^2, 17,0 \text{ м}^2, 17,3 \text{ м}^2, 17,9 \text{ м}^2,</math>  <math>18,2 \text{ м}^2,</math>  Тамбур - <math>3,6 \text{ м}^2, 3,7 \text{ м}^2, 3,8 \text{ м}^2, 4,0 \text{ м}^2, 4,5 \text{ м}^2,</math>  <math>5,0 \text{ м}^2,</math>  Лестничная клетка - <math>11,8 \text{ м}^2, 12,1 \text{ м}^2, 12,4</math>  <math>\text{м}^2, 12,5 \text{ м}^2, 12,6 \text{ м}^2, 12,7 \text{ м}^2, 12,8 \text{ м}^2, 14,4 \text{ м}^2,</math>  Венткамера - <math>6,2 \text{ м}^2,</math>  <b>Кровля</b>  Лестничная клетка – <math>17,1 \text{ м}^2, 12,6 \text{ м}^2, 18,6</math>  <math>\text{м}^2, 14,4 \text{ м}^2, 14,5 \text{ м}^2, 12,8 \text{ м}^2, 12,9 \text{ м}^2, 12,7 \text{ м}^2.</math>  Тамбур – <math>3,7 \text{ м}^2, 7,1 \text{ м}^2, 3,9 \text{ м}^2, 4,0 \text{ м}^2, 1,0 \text{ м}^2,</math>  <math>3,6 \text{ м}^2, 5,4 \text{ м}^2, 6,2 \text{ м}^2.</math>  <b>Встроенно-пристроенная подземная</b>  <b>автостоянка на 283 м/мест</b>  Лестничная клетка - <math>14,6 \text{ м}^2, 15,8 \text{ м}^2, 15,4</math>  <math>\text{м}^2, 14,4 \text{ м}^2, 15,0 \text{ м}^2, 14,2 \text{ м}^2, 15,9 \text{ м}^2.</math>  Венткамера - <math>13,5 \text{ м}^2, 22,4 \text{ м}^2.</math>  Тамбур-шлюз - <math>12,9 \text{ м}^2, 3,6 \text{ м}^2, 5,3 \text{ м}^2, 10,5</math>  <math>\text{м}^2, 3,8 \text{ м}^2, 13,0 \text{ м}^2, 6,5 \text{ м}^2, 10,8 \text{ м}^2.</math>  Тамбур - <math>8,7 \text{ м}^2, 12,6 \text{ м}^2, 5,6 \text{ м}^2, 12,2 \text{ м}^2, 5,4</math>  <math>\text{м}^2, 9,4 \text{ м}^2, 9,2 \text{ м}^2, 12,5 \text{ м}^2.</math>  Рампа - <math>174,4 \text{ м}^2.</math>  Электрощитовая - <math>21,3 \text{ м}^2.</math>  Техническое помещение - <math>11,8 \text{ м}^2, 36,0 \text{ м}^2,</math>  <math>12,6 \text{ м}^2, 22,0 \text{ м}^2, 39,3 \text{ м}^2.</math>  КПП - <math>19,0 \text{ м}^2.</math> </p>
--	--

Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией № 8 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p> Общая площадь здания – <math>56,1 \text{ м}^2</math>  Количество этажей – 1  Строительный объем – <math>309,9 \text{ м}^3</math> </p>
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция - $56,1 \text{ м}^2$

Страхование гражданской ответственности застройщика

Страхование рисков	В соответствии со ст. 15.2 Федерального
--------------------	---



	закона № 214-ФЗ заключены договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Финансовый риск	Отсутствует
Прочие риски	Отсутствует

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:**

июнь 2017 г.

**Общее:**

Планируемая стоимость строительства:	1 494 257 211 рублей 34 копейки
Подрядчики организации	ООО СК «Эриду» ООО «Жилкомфорт» ООО СК «Основа» ООО ТД «Комфорт» ООО «Стройинтеграция» ООО СК «Восток» ООО «НСК «Гарант»
Об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод	Мэрия города Новосибирска
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.09.2015 г. № 115, заключенный с ПАО Сбербанк

«Строительство объекта застройщик осуществляет с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк.

Перечень кредитуемых Банком площадей:

№ п/п	№ квартиры	№ секции	№ этажа	кол-во комн., шт.	общ.пл., кв.м
1	1	ПК_13_1	2	3	77,00
2	2	ПК_13_1	2	3	83,50
3	3	ПК_13_1	2	1	27,70
4	4	ПК_13_1	2	1	37,20
5	5	ПК_13_1	2	1	37,60
6	6	ПК_13_1	2	1	37,60
8	9	ПК_13_1	3	3	83,50
11	12	ПК_13_1	3	1	37,60
12	13	ПК_13_1	3	1	37,60
13	14	ПК_13_1	3	1	39,80
14	15	ПК_13_1	3	2	47,90
15	18	ПК_13_1	4	1	27,70
16	19	ПК_13_1	4	1	37,20
17	20	ПК_13_1	4	1	37,60
18	21	ПК_13_1	4	1	37,60
20	23	ПК_13_1	4	2	47,90
23	27	ПК_13_1	5	1	37,20
24	28	ПК_13_1	5	1	37,60
25	29	ПК_13_1	5	1	37,60
28	33	ПК_13_1	6	3	83,50
29	34	ПК_13_1	6	1	27,70
30	35	ПК_13_1	6	1	37,20
31	36	ПК_13_1	6	1	37,60
34	39	ПК_13_1	6	2	47,90
36	42	ПК_13_1	7	1	27,70
37	43	ПК_13_1	7	1	37,20
39	45	ПК_13_1	7	1	37,60
40	46	ПК_13_1	7	1	39,80
43	50	ПК_13_1	8	1	27,70
44	51	ПК_13_1	8	1	37,20
45	52	ПК_13_1	8	1	37,60
46	53	ПК_13_1	8	1	37,60
51	59	ПК_13_1	9	1	37,20
52	61	ПК_13_1	9	1	37,60
54	65	ПК_13_1	10	3	83,50
56	67	ПК_13_1	10	1	37,20
57	68	ПК_13_1	10	1	37,60
61	75	ПК_13_1	11	1	37,20
63	77	ПК_13_1	11	1	37,60
67	82	ПК_13_1	5	2	51,50
68	82	ПК_13_1	12	1	27,70
69	83	ПК_13_1	12	1	37,20
71	85	ПК_13_1	12	1	37,60
73	87	ПК_13_1	12	2	47,90
75	90	ПК_13_1	13	1	27,70
78	93	ПК_13_1	13	1	37,60



81	97	PK_13_1	2	1	38,80
82	98	PK_13_1	2	1	41,30
83	99	PK_13_1	2	1	42,10
85	102	PK_13_1	3	1	38,80
89	107	PK_13_1	4	1	38,80
96	117	PK_13_1	6	1	38,80
98	119	PK_13_1	6	1	42,00
101	122	PK_13_1	7	1	38,80
108	134	PK_13_1	9	1	42,00
110	137	PK_13_1	2	1	33,70
112	139	PK_13_1	2	1	27,30
113	140	PK_13_1	2	1	27,30
117	145	PK_13_1	3	2	52,30
120	150	PK_13_1	4	2	54,60
122	153	PK_13_1	4	1	27,30
126	158	PK_13_1	5	1	33,70
127	159	PK_13_1	5	2	52,30
128	160	PK_13_1	5	1	27,30
130	163	PK_13_1	5	1	43,50
138	174	PK_13_1	7	1	27,30
139	175	PK_13_1	7	1	27,30
145	184	PK_13_1	8	1	43,50
147	186	PK_13_1	9	1	33,70
150	192	PK_13_1	10	2	54,60
153	195	PK_13_1	10	1	27,30
155	198	PK_13_1	10	1	43,50
156	199	PK_13_1	1	2	52,70
162	206	PK_13_1	2	1	38,10
165	211	PK_13_1	3	2	51,70
170	220	PK_13_1	5	1	35,80
174	228	PK_13_1	7	1	36,10
180	237	PK_13_1	2	1	35,90
181	238	PK_13_1	2	1	37,90
183	240	PK_13_1	3	1	38,00
197	266	PK_13_1	1	2	52,20
199	268	PK_13_1	2	1	36,10
200	269	PK_13_1	2	1	35,30
201	270	PK_13_1	2	1	35,80
205	274	PK_13_1	3	1	35,30
206	275	PK_13_1	3	1	35,80
209	280	PK_13_1	4	1	35,80
210	285	PK_13_1	5	1	35,80
211	286	PK_13_1	5	2	51,70
215	294	PK_13_1	7	1	35,30
216	295	PK_13_1	7	1	35,80
219	299	PK_13_1	1	1	39,20
220	300	PK_13_1	1	2	51,70
221	302	PK_13_1	2	1	30,20

224	305	PK_13_1	2	1	39,20
228	314	PK_13_1	4	1	30,20
233	320	PK_13_1	5	1	30,20
234	322	PK_13_1	5	1	25,70
235	323	PK_13_1	5	1	39,20
238	329	PK_13_1	6	1	39,20
246	343	PK_13_1	8	2	56,00
247	351	PK_13_1	10	1	25,70
250	356	PK_13_1	11	1	30,20
253	361	PK_13_1	11	2	56,00
257	367	PK_13_1	12	2	56,00
258	368	PK_13_1	13	1	30,20
261	371	PK_13_1	13	1	39,20
263	375	PK_13_1	1	2	48,70
264	376	PK_13_1	2	2	53,80
269	382	PK_13_1	3	2	48,70
270	383	PK_13_1	3	2	48,70
271	384	PK_13_1	3	3	73,00
277	392	PK_13_1	5	2	48,70
281	397	PK_13_1	6	2	48,70
282	398	PK_13_1	6	2	48,70
286	403	PK_13_1	7	2	48,70
289	407	PK_13_1	8	2	48,70
293	412	PK_13_1	9	2	48,70
294	413	PK_13_1	9	2	48,70
298	418	PK_13_1	10	2	48,70
299	419	PK_13_1	10	3	73,00
301	423	PK_13_1	11	2	48,70
307	432	PK_13_1	13	2	48,70
310	435	PK_13_1	1	1	39,50
312	438	PK_13_1	1	1	39,50
314	441	PK_13_1	2	1	39,50
317	444	PK_13_1	2	1	39,50
318	445	PK_13_1	2	2	50,10
319	446	PK_13_1	2	2	49,60
321	448	PK_13_1	3	1	39,50
322	450	PK_13_1	3	1	34,90
323	451	PK_13_1	3	1	39,50
324	452	PK_13_1	3	2	50,10
326	454	PK_13_1	4	1	39,00
330	459	PK_13_1	4	2	50,10
331	460	PK_13_1	4	2	49,60
334	465	PK_13_1	5	1	39,50
335	466	PK_13_1	5	2	50,10
337	468	PK_13_1	6	1	39,00
340	472	PK_13_1	6	1	39,50
341	473	PK_13_1	6	2	50,10
343	475	PK_13_1	7	1	39,00



344	476	PK_13_1	7	1	39,50
346	478	PK_13_1	7	1	34,90
347	480	PK_13_1	7	2	50,10
348	481	PK_13_1	7	2	49,60
349	482	PK_13_1	8	1	39,00
350	483	PK_13_1	8	1	39,50
352	486	PK_13_1	8	1	39,50
359	493	PK_13_1	9	1	39,50
363	497	PK_13_1	10	1	39,50
365	501	PK_13_1	10	2	50,10
366	503	PK_13_1	11	1	39,00
367	504	PK_13_1	11	1	39,50
368	507	PK_13_1	11	1	39,50
372	511	PK_13_1	12	1	39,50
373	513	PK_13_1	12	1	34,90
375	515	PK_13_1	12	2	50,10
397	546	PK_13_1	5	1	32,50
399	549	PK_13_1	6	1	32,50
403	554	PK_13_1	7	2	50,60
416	570	PK_13_1	9	1	32,50
424	584	PK_13_1	12	2	50,60
427	590	PK_13_1	13	2	50,60
432	597	PK_13_1	2	2	50,60
441	612	PK_13_1	4	1	32,50
445	618	PK_13_1	5	1	32,50
448	621	PK_13_1	6	1	32,50
449	622	PK_13_1	6	1	33,70
452	625	PK_13_1	6	2	50,60
454	627	PK_13_1	7	1	32,50
455	628	PK_13_1	7	1	33,70
458	631	PK_13_1	7	2	50,60
459	632	PK_13_1	8	2	50,70
463	637	PK_13_1	8	2	50,60
464	638	PK_13_1	9	2	50,70
469	644	PK_13_1	10	2	50,70
471	650	PK_13_1	11	2	50,70
481	666	PK_13_1	3	2	48,60
482	667	PK_13_1	3	2	52,90
485	671	PK_13_1	4	2	48,60
486	672	PK_13_1	4	2	52,90
489	676	PK_13_1	5	2	48,60
490	677	PK_13_1	5	2	52,90
497	687	PK_13_1	7	2	52,90
502	692	PK_13_1	8	2	52,90
504	696	PK_13_1	9	2	48,60
505	697	PK_13_1	9	2	52,90
511	703	PK_13_1	10	2	41,80
512	704	PK_13_1	10	1	32,30

521	715	РК_13_1	12	2	47,70
ИТОГО					22 503,70

В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.09.2015 г. № 115 (далее – Договор), Застройщик как заемщик по Договору предоставляет кредитору:

- Залог имущественных прав на площади строящегося Объекта: жилых помещений 1 очередь (площадью не менее 29 604,30 кв. м.) расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 30 стр.
- Залог имущественных прав на распределительную подстанцию со встроенной трансформаторной подстанцией и трансформаторные подстанции, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 30 стр.
- Залог имущественных прав на газовую котельную, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 30 стр.
- Залог земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22478, общей площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, 30 стр.

Генеральный директор  
ООО Холдинговая компания «ГК «Стрижи»



И.Ю. Белокобыльский