

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирные жилые дома № 3, 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) Этап строительства многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, трансформаторных подстанций и распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией)», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 30 стр.

Опубликовано: на сайте: [www.2k-strizhi.ru](http://www.2k-strizhi.ru) с изменениями от 12.05.2017г., от 01.11.2017 г.

#### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Холдинговая компания «ГК «Стрижи»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубовая

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом112
	1.2.9	Тип помещений <2>: отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – суббота
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00, суббота – с 10.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона:8 (383) 311-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-strizhi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.gk-strizhi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Белокобыльский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «Стрижи» ГК «Стрижи»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402567279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476142120
	2.1.3	Год регистрации:2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с		

указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Квартал»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406258698
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5
	3.1.1(1)	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2(1)	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управление заказчика строительной компании «Мочище»
	3.1.3(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402546744
	3.1.4(1)	% голосов в органе управления: 5
	3.1.1(2)	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2(2)	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Светлая роща»
	3.1.3(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402556478
	3.1.4(2)	% голосов в органе управления: 5
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1
3.2.2		Страна регистрации юридического лица: отсутствует
3.2.3		Дата регистрации: отсутствует
3.2.4		Регистрационный номер: отсутствует

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления: отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 85
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией по Красноярскому шоссе в Мочищенском сельсовете, Новосибирский район, НСО
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: дачный поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мочище
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: «Стрижи»

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Кленовая аллея» / ЖК «Кленовая аллея»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 27.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54519000-3-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мясниковой
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения) <2>: многоквартирный дом
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Северная корона»
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2017 г.

	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: отсутствует
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: отсутствует
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		(финансовой) отчетности: - 20 417 т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 913 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 022 103 т.р.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: не применяется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>



	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

		юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 - Многоквартирный дом №3 (по генплану) 2- Многоквартирный дом №4 (по генплану)

	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории &lt;25&gt;:</p> <p><i>Проектные решения</i></p> <p><i>Разрешение на строительство</i></p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках &lt;26&gt;</p>	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства &lt;27&gt;:</p> <p><i>1. Многоквартирный дом</i></p> <p><i>2. Многоквартирный дом</i></p>
	9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p><i>Новосибирская область</i></p>
	9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p> <p>-</p>
	9.2.4	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;:</p> <p><i>город</i></p>
	9.2.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p><i>Новосибирск</i></p>
	9.2.6	<p>Округ в населенном пункте:</p> <p>-</p>
	9.2.7	<p>Район в населенном пункте:</p> <p><i>Калининский</i></p>
	9.2.8	<p>Вид обозначения улицы &lt;2&gt;:</p> <p><i>улица</i></p>
	9.2.9	<p>Наименование улицы:</p> <p><i>Мясниковой</i></p>
	9.2.10	<p>Дом:</p> <p><i>30 стр</i></p>

	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: 1. Многоквартирный дом № 3 (по генплану)– жилое 2. Многоквартирный дом № 4 (по генплану) - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 1. Многоквартирный дом № 3 (по генплану): 17 2. Многоквартирный дом № 4 (по генплану): 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 1. Многоквартирный дом № 3 (по генплану): 17 2. Многоквартирный дом № 4 (по генплану): 17
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 1. Многоквартирный дом № 3 (по генплану): 11698,3 м <sup>2</sup> 2. Многоквартирный дом № 4 (по генплану): 11698,3 м <sup>2</sup>

	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта &lt;31&gt;:</p> <p>1. Многоквартирный дом №3 (по генплану): Рамный монолитный каркас. Наружные стены выше 0,000 - 3-х слойные в составе: - кирпичная кладка толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе; - утеплитель толщиной 150 мм и 270 мм; - лицевой кирпич, толщиной 120 мм.</p> <p>2. Многоквартирный дом №4 (по генплану): Рамный монолитный каркас. Наружные стены выше 0,000 - 3-х слойные в составе: - кирпичная кладка толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе; - утеплитель толщиной 150 мм и 270 мм; - лицевой кирпич, толщиной 120 мм.</p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий &lt;32&gt;:</p> <p>1. Многоквартирный дом №3 (по генплану): Монолитное железобетонное.</p> <p>2. Многоквартирный дом №4 (по генплану): Монолитное железобетонное.</p>
	9.2.23	<p>Класс энергоэффективности&lt;33&gt;:</p> <p>1. Многоквартирный дом №3 (по генплану): А+</p> <p>2. Многоквартирный дом №4 (по генплану): А+</p>
	9.2.24	<p>Сейсмостойкость &lt;34&gt;:</p> <p>6 баллов</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	<p>Вид договора &lt;36&gt;:</p> <p>Отсутствует</p>

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <i>Стадия НСК</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <i>ИНН 5406565586</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <i>АкадемСтройПроект</i>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <i>ИНН 5406561503</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>23.09.2016 г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>№ 54-2-1-2-0068-16</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <i>Эксперт-Проект</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:



		ИНН 5405475756
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Северная корона» / ЖК «Северная корона»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <i>№ 54-Ru54303000-375u-2017</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>04.05.2017 г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <i>01.06.2020 г.</i>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: <i>04.05.2017г.</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Мэрия города Новосибирска</i>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <i>Право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора <46>: <i>Договор купли-продажи</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>17.02.2015г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <i>18.02.2015</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <i>Мэрия города Новосибирска</i>

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <i>№ 787</i>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <i>05.02.2015 г.</i>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <i>18.02.2015 г.</i>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <i>Застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <i>Холдинговая компания "Группа компаний "Стрижи"</i>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <i>ИНН 5402567279</i>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <i>54:35:000000:22478</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <i>50 000кв.м</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из асфальтобетонного покрытия, тротуары из тротуарной плитки.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>Проектом на земельном участке предусмотрены площадки для кратковременной стоянки Легковых автомобилей в количестве 291 машино-мест, для гостевых парковочных мест в количестве 58 машино-мест. Остальные парковочные места, требуемые по расчету, расположены в подземных автостоянках в количестве 283 машино-мест и за счет устройства открытых парковочных площадок за границами земельного участка пешеходной доступностью не более 150 м в количестве 572 машино-мест.</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадка для выгула собак.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>Проектом предусмотрены 4 площадки для мусорных контейнеров.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников.</i>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>Устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами, устройство пандусов на входах в здания.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Теплоснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>ТСП-Сиб</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5402552843</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>01.04.2015 г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Холодное водоснабжение</i>
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</i>
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Горводоканал</i>
	14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5411100875</i>
	14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>30.09.2015 г.</i>
	14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>5-15.999в</i>
	14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>до 30.06.2018 г.</i>
	14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>64 364 964,40 р.</i>
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:

		<i>Бытовое водоотведение</i>
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</i>
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Горводоканал</i>
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5411100875</i>
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>30.09.2015 г.</i>
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>5-15.1000к</i>
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>до 30.06.2018 г.</i>
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>9 979 959,60 р.</i>
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Электроснабжение</i>
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Акционерное общество</i>
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Региональные электрические сети</i>

	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5406291470</i>
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>23.09.2015 г.</i>
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>53-10/111494</i>
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>4 года</i>
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>8 225 025,86 р.</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <i>Проводное радиовещание</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Публичное акционерное общество</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>Ростелеком</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>ИНН7707049388</i>
	14.2.1 (1)	Вид сети связи <57>: <i>Проводная телефонная связь</i>
	14.2.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:



		<i>Публичное акционерное общество</i>
	14.2.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>Ростелеком</i>
	14.2.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>ИНН7707049388</i>
	14.2.1 (2)	Вид сети связи <57>: <i>Диспетчеризация лифтов</i>
	14.2.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>Лифт-связь</i>
	14.2.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>ИНН 5402145781</i>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 1. <i>Многоквартирный жилой дом №3 – 148</i> 2. <i>Многоквартирный жилой дом №4 – 148</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1. <i>Многоквартирный жилой дом №3 – 5</i> 2. <i>Многоквартирный жилой дом №4 – 5</i>

			15.1.2.1	в том числе машино-мест: -					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 1. Многоквартирный жилой дом №3 – 5 2. Многоквартирный жилой дом №4 – 5					
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Многоквартирный дом №3</b>									
1	жилое	2	1	79,2	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	11,9
								ванная	5,9
								туалет	2,1
2	жилое	2	1	89,1	2	1	26,2		



								сан. узел	4,7
6	жилое	2	1	58,1	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	11,1
								прихожая	9,7
								сан. узел	4,7
7	жилое	2	1	44,2	2С	1	12,2		
						2	16,0		
								зона кухни	3,1
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
8	жилое	2	1	29,1	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	5,1
9	жилое	2	1	68,6	3С	1	13,0		
						2	19,2		







19	жилое	4	1	78,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	11,3
								ванная	5,9
								туалет	1,6
20	жилое	4	1	34,2	1С	1	21,8		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,0
								сан. узел	5,0
21	жилое	4	1	52,2	1	1	20,3		
								кухня	18,6
								прихожая	5,5
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,7
22	жилое	4	1	56,6	2	1	16,8		
						2	15,4		



								кухня	9,9
								прихожая	8,6
								ванная	4,3
								туалет	1,6
23	жилое	4	1	26,6	1С	1	13,6		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,8
24	жилое	4	1	26,3	1С	1	13,4		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,8
25	жилое	4	1	57,3	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,6
								прихожая	9,4
								ванная	4,7
26	жилое	4	1	43,2	2С	1	11,6		

						2	16,0		
								зона кухни	2,7
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
27	жилое	4	1	28,1	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	4,1
28	жилое	4	1	67,5	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	8,2
								ванная	5,4
								туалет	1,7
29	жилое	5	1	78,1	3	1	12,1		
						2	19,6		

















								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
54	жилое	7	1	25,9	1С	1	13,4		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
55	жилое	7	1	57,3	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,6
								прихожая	9,4
								ванная	4,7
56	жилое	7	1	43,2	2С	1	16,0		
						2	11,6		
								зона кухни	2,7
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
57	жилое	7	1	28,1	1С	1	16,5		

									зона кухни	4,4
									прихожая	3,1
									сан. узел	4,1
58	жилое	7	1	67,5	ЗС	1	13,0			
						2	19,2			
						3	15,4			
									зона кухни	4,6
									прихожая	8,2
									ванная	5,4
									туалет	1,7
59	жилое	8	1	78,1	З	1	12,1			
						2	19,6			
						3	15,1			
									кухня	12,5
									коридор	11,3
									ванная	5,9
									туалет	1,6
60	жилое	8	1	28,0	ЗС	1	15,9			









								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
75	жилое	9	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
76	жилое	9	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
77	жилое	9	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
78	жилое	9	1	66,7	3С	1	13,0		



						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
79	жилое	10	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	10,6
								ванная	5,9
								туалет	1,3
80	жилое	10	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
81	жилое	10	1	42,3	1	1	16,1		



85	жилое	10	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
86	жилое	10	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
87	жилое	10	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
88	жилое	10	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		



								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
92	жилое	11	1	56,2	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,6
								прихожая	8,5
								ванная	4,3
								туалет	1,6
93	жилое	11	1	25,9	1С	1	13,6		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
94	жилое	11	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
95	жилое	11	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		



								ванная	5,4
								туалет	1,3
99	жилое	12	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	10,6
								ванная	5,9
								туалет	1,3
100	жилое	12	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
101	жилое	12	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4







109	жилое	13	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	10,6
								ванная	5,9
								туалет	1,3
110	жилое	13	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
111	жилое	13	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
112	жилое	13	1	56,2	2	1	16,8		
						2	15,4		

								кухня	9,6
								прихожая	8,5
								ванная	4,3
								туалет	1,6
113	жилое	13	1	25,9	1С	1	13,6		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
114	жилое	13	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
115	жилое	13	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
116	жилое	13	1	42,5	2С	1	11,1		

						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
117	жилое	13	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
118	жилое	13	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
119	жилое	14	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		

















								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
144	жилое	16	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
145	жилое	16	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
146	жилое	16	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
147	жилое	16	1	27,3	1С	1	16,5		

								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
148	жилое	16	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
<b>Многоквартирный дом №4</b>									
1	жилое	2	1	79,2	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	11,9
								ванная	5,9
								туалет	2,1

2	жилое	2	1	89,1	2	1	26,2		
						2	20,3		
								кухня	19,6
								прихожая	13,2
								сан. узел	6,1
								сан. узел	3,7
3	жилое	2	1	57,7	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	10,4
								прихожая	8,9
								ванная	4,3
								туалет	1,9
4	жилое	2	1	27,6	1С	1	13,6		
								зона кухни	4,5
								прихожая	4,7
								сан. узел	4,8
5	жилое	2	1	27,3	1С	1	13,4		
								зона кухни	4,5

								прихожая	4,7
								сан. узел	4,7
6	жилое	2	1	58,1	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	11,1
								прихожая	9,7
								сан. узел	4,7
7	жилое	2	1	44,2	2С	1	12,2		
						2	16,0		
								зона кухни	3,1
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
8	жилое	2	1	29,1	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	5,1
9	жилое	2	1	68,6	3С	1	13,0		

						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								коридор	8,9
								ванная	5,4
								туалет	2,1
10	жилое	3	1	78,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	11,3
								ванная	5,9
								туалет	1,6
11	жилое	3	1	87,6	2	1	26,2		
						2	20,3		
								кухня	18,7
								прихожая	13,2
								сан. узел	5,5



								сан. узел	3,7
12	жилое	3	1	56,6	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,9
								прихожая	8,6
								ванная	4,3
								туалет	1,6
13	жилое	3	1	26,6	1С	1	13,6		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,8
14	жилое	3	1	26,3	1С	1	13,4		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,8
15	жилое	3	1	57,3	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,6



								туалет	1,7
19	жилое	4	1	78,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	11,3
								ванная	5,9
								туалет	1,6
20	жилое	4	1	34,2	1С	1	21,8		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,0
								сан. узел	5,0
21	жилое	4	1	52,2	1	1	20,3		
								кухня	18,6
								прихожая	5,5
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,7
22	жилое	4	1	56,6	2	1	16,8		



26	жилое	4	1	43,2	2С	1	11,6		
						2	16,0		
								зона кухни	2,7
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
27	жилое	4	1	28,1	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	4,1
28	жилое	4	1	67,5	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	8,2
								ванная	5,4
								туалет	1,7
29	жилое	5	1	78,1	3	1	12,1		



								прихожая	8,6
								ванная	4,3
								туалет	1,6
33	жилое	5	1	26,6	1С	1	13,6		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,8
34	жилое	5	1	26,3	1С	1	13,4		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,8
35	жилое	5	1	57,3	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,6
								прихожая	9,4
								ванная	4,7
36	жилое	5	1	43,2	2С	1	11,6		
						2	16,0		

								зона кухни	2,7
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
37	жилое	5	1	28,1	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	4,1
38	жилое	5	1	67,5	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	8,2
								ванная	5,4
								туалет	1,7
39	жилое	6	1	78,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		









								ванная	5,9
								туалет	1,6
50	жилое	7	1	28,0	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	4,0
51	жилое	7	1	43,0	1	1	16,1		
								кухня	14,2
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
52	жилое	7	1	56,6	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,9
								прихожая	8,6
								ванная	4,3
								туалет	1,6
53	жилое	7	1	26,3	1С	1	13,6		

								зона кухни	4,1
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
54	жилое	7	1	25,9	1С	1	13,4		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
55	жилое	7	1	57,3	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,6
								прихожая	9,4
								ванная	4,7
56	жилое	7	1	43,2	2С	1	16,0		
						2	11,6		
								зона кухни	2,7
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5

57	жилое	7	1	28,1	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	4,1
58	жилое	7	1	67,5	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	8,2
								ванная	5,4
								туалет	1,7
59	жилое	8	1	78,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	11,3
								ванная	5,9
								туалет	1,6

60	жилое	8	1	28,0	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	4,0
61	жилое	8	1	43,0	1	1	16,1		
								кухня	14,2
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
62	жилое	8	1	56,6	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,9
								прихожая	8,6
								ванная	4,3
								туалет	1,6
63	жилое	8	1	26,3	1С	1	13,6		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,1

								сан. узел	4,5
64	жилое	8	1	25,9	1С	1	13,4		
								зона кухни	4,1
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
65	жилое	8	1	57,3	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,6
								прихожая	9,4
								ванная	4,7
66	жилое	8	1	43,2	2С	1	16,0		
						2	11,6		
								зона кухни	2,7
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
67	жилое	8	1	28,1	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4





								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
71	жилое	9	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
72	жилое	9	1	56,2	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,6
								прихожая	8,5
								ванная	4,3
								туалет	1,6
73	жилое	9	1	25,9	1С	1	13,6		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
74	жилое	9	1	25,5	1С	1	13,4		

								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
75	жилое	9	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
76	жилое	9	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
77	жилое	9	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3

78	жилое	9	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
79	жилое	10	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	10,6
								ванная	5,9
								туалет	1,3
80	жилое	10	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3

81	жилое	10	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
82	жилое	10	1	56,2	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,6
								прихожая	8,5
								ванная	4,3
								туалет	1,6
83	жилое	10	1	25,9	1С	1	13,6		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
84	жилое	10	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0

								сан. узел	4,4
85	жилое	10	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
86	жилое	10	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
87	жилое	10	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
88	жилое	10	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		

						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
89	жилое	11	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	10,6
								ванная	5,9
								туалет	1,3
90	жилое	11	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
91	жилое	11	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5

								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
92	жилое	11	1	56,2	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,6
								прихожая	8,5
								ванная	4,3
								туалет	1,6
93	жилое	11	1	25,9	1С	1	13,6		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
94	жилое	11	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
95	жилое	11	1	56,9	2	1	16,9		



						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
96	жилое	11	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
97	жилое	11	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
98	жилое	11	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6

								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
99	жилое	12	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	10,6
								ванная	5,9
								туалет	1,3
100	жилое	12	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
101	жилое	12	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1

								гардеробная	3,4
102	жилое	12	1	56,2	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,6
								прихожая	8,5
								ванная	4,3
								туалет	1,6
103	жилое	12	1	25,9	1С	1	13,6		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
104	жилое	12	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
105	жилое	12	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3

								прихожая	9,3
								ванная	4,7
106	жилое	12	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
107	жилое	12	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
108	жилое	12	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4

								туалет	1,3
109	жилое	13	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	10,6
								ванная	5,9
								туалет	1,3
110	жилое	13	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
111	жилое	13	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
112	жилое	13	1	56,2	2	1	16,8		



116	жилое	13	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
117	жилое	13	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
118	жилое	13	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
119	жилое	14	1	77,1	3	1	12,1		





								прихожая	8,5
								ванная	4,3
								туалет	1,6
123	жилое	14	1	25,9	1С	1	13,6		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
124	жилое	14	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
125	жилое	14	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
126	жилое	14	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		

								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
127	жилое	14	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
128	жилое	14	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
129	жилое	15	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		

								кухня	12,5
								коридор	10,6
								ванная	5,9
								туалет	1,3
130	жилое	15	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
131	жилое	15	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
132	жилое	15	1	56,2	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,6
								прихожая	8,5
								ванная	4,3

								туалет	1,6
133	жилое	15	1	25,9	1С	1	13,6		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
134	жилое	15	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
135	жилое	15	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
136	жилое	15	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7

								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5
137	жилое	15	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
138	жилое	15	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
139	жилое	16	1	77,1	3	1	12,1		
						2	19,6		
						3	15,1		
								кухня	12,5
								коридор	10,6

								ванная	5,9
								туалет	1,3
140	жилое	16	1	27,3	1С	1	15,9		
								зона кухни	5,0
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
141	жилое	16	1	42,3	1	1	16,1		
								кухня	13,5
								прихожая	5,2
								сан. узел	4,1
								гардеробная	3,4
142	жилое	16	1	56,2	2	1	16,8		
						2	15,4		
								кухня	9,6
								прихожая	8,5
								ванная	4,3
								туалет	1,6
143	жилое	16	1	25,9	1С	1	13,6		

								зона кухни	3,7
								прихожая	4,1
								сан. узел	4,5
144	жилое	16	1	25,5	1С	1	13,4		
								зона кухни	3,7
								прихожая	4,0
								сан. узел	4,4
145	жилое	16	1	56,9	2	1	16,9		
						2	15,7		
								кухня	10,3
								прихожая	9,3
								ванная	4,7
146	жилое	16	1	42,5	2С	1	11,1		
						2	16,0		
								зона кухни	2,5
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,7
								гардеробная	3,5

147	жилое	16	1	27,3	1С	1	16,5		
								зона кухни	4,4
								прихожая	3,1
								сан. узел	3,3
148	жилое	16	1	66,7	3С	1	13,0		
						2	19,2		
						3	15,4		
								зона кухни	4,6
								прихожая	7,8
								ванная	5,4
								туалет	1,3
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
<b>Многоквартирный дом №3</b>									
1	нежилое	1	1	15,6	офис	12,5			
					сан. узел	3,1			



2	нежилое	1	1	88,2	офис	76,6
					тамбур	3,4
					гардероб	2,2
					КУИ	2,1
					сан. узел	0,9
					сан. узел	1,0
					сан. узел	1,0
					сан. узел	1,0
3	нежилое	1	1	71,3	офис	61,4
					сан. узел	2,4
					КУИ	2,0
					сан. узел	2,5
					тамбур	3,0
4	нежилое	1	1	116,7	торговый зал	94,1
					тамбур	2,4
					комната персонала	4,2
					гардероб	1,9
					тамбур	3,9
					сан. узел	2,7

					КУИ	1,6
					тех. помещение	5,9
5	нежилое	1	1	180,6	торговый зал	155,7
					тамбур	4,6
					КУИ	2,1
					сан. узел	3,0
					тех. помещение	6,1
					гардероб	1,9
					комната персонала	4,1
					тамбур	3,1
<b>Многоквартирный дом №4</b>						
1	нежилое	1	1	15,6	офис	12,5
					сан. узел	3,1
2	нежилое	1	1	88,2	офис	76,6
					тамбур	3,4
					гардероб	2,2
					КУИ	2,1
					сан. узел	0,9
					сан. узел	1,0

					сан. узел	1,0
					сан. узел	1,0
3	нежилое	1	1	71,3	офис	61,4
					сан. узел	2,4
					КУИ	2,0
					сан. узел	2,5
					тамбур	3,0
4	нежилое	1	1	116,7	торговый зал	94,1
					тамбур	2,4
					комната персонала	4,2
					гардероб	1,9
					тамбур	3,9
					сан. узел	2,7
					КУИ	1,6
					тех. помещение	5,9
5	нежилое	1	1	180,6	торговый зал	155,7
					тамбур	4,6
					КУИ	2,1
					сан. узел	3,0

					тех. помещение	6,1
					гардероб	1,9
					комната персонала	4,1
					тамбур	3,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>Многоквартирный дом №3</b>				
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	нежилое	485,0
2	Электрощитовая	Подвал	нежилое	18,0
3	ИТП	Подвал	нежилое	52,1
4	Насосная	Подвал	нежилое	82,0
5	Тамбур	Подвал	нежилое	7,0

6	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	14,2
7	Тамбур	1 этаж	нежилое	6,3
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	5,1
9	Холл	1 этаж	нежилое	30,2
10	Колясочная	1 этаж	нежилое	40,3
11	Комната охраны	1 этаж	нежилое	4,8
12	КУИ	1 этаж	нежилое	1,4
13	Сан. узел	1 этаж	нежилое	1,2
14	Вестибюль	1 этаж	нежилое	33,5
15	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	7,6
16	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	11,7
17	Переходной балкон	2 этаж	нежилое	7,2
18	Тамбур	2 этаж	нежилое	3,9
19	Тамбур	2 этаж	нежилое	3,9
20	Внеквартирный коридор	2 этаж	нежилое	53,6
21	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	7,6

22	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	11,7
23	Переходной балкон	3 этаж	нежилое	7,2
24	Тамбур	3 этаж	нежилое	3,9
25	Тамбур	3 этаж	нежилое	3,9
26	Внеквартирный коридор	3 этаж	нежилое	53,6
27	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	7,6
28	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	11,7
29	Переходной балкон	4 этаж	нежилое	7,2
30	Тамбур	4 этаж	нежилое	3,9
31	Тамбур	4 этаж	нежилое	3,9
32	Внеквартирный коридор	4 этаж	нежилое	53,6
33	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	7,6
34	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	11,7

35	Переходной балкон	5 этаж	нежилое	7,2
36	Тамбур	5 этаж	нежилое	3,9
37	Тамбур	5 этаж	нежилое	3,9
38	Внеквартирный коридор	5 этаж	нежилое	53,6
39	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	7,6
40	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	11,7
41	Переходной балкон	6 этаж	нежилое	7,2
42	Тамбур	6 этаж	нежилое	3,9
43	Тамбур	6 этаж	нежилое	3,9
44	Внеквартирный коридор	6 этаж	нежилое	53,6
45	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	7,6
46	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	11,7
47	Переходной балкон	7 этаж	нежилое	7,2
48	Тамбур	7 этаж	нежилое	3,9

49	Тамбур	7 этаж	нежилое	3,9
50	Внеквартирный коридор	7 этаж	нежилое	53,6
51	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	7,6
52	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	11,7
53	Переходной балкон	8 этаж	нежилое	7,2
54	Тамбур	8 этаж	нежилое	3,9
55	Тамбур	8 этаж	нежилое	3,9
56	Внеквартирный коридор	8 этаж	нежилое	53,6
57	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	7,6
58	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	11,7
59	Переходной балкон	9 этаж	нежилое	7,2
60	Тамбур	9 этаж	нежилое	3,9
61	Тамбур	9 этаж	нежилое	3,9
62	Внеквартирный коридор	9 этаж	нежилое	53,6



63	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	7,6
64	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	11,7
65	Переходной балкон	10 этаж	нежилое	7,2
66	Тамбур	10 этаж	нежилое	3,9
67	Тамбур	10 этаж	нежилое	3,9
68	Внеквартирный коридор	10 этаж	нежилое	53,6
69	Лифтовой холл	10 этаж	нежилое	7,6
70	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	11,7
71	Переходной балкон	11 этаж	нежилое	7,2
72	Тамбур	11 этаж	нежилое	3,9
73	Тамбур	11 этаж	нежилое	3,9
74	Внеквартирный коридор	11 этаж	нежилое	53,6
75	Лифтовой холл	11 этаж	нежилое	7,6
76	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	11,7

77	Переходной балкон	12 этаж	нежилое	7,2
78	Тамбур	12 этаж	нежилое	3,9
79	Тамбур	12 этаж	нежилое	3,9
80	Внеквартирный коридор	12 этаж	нежилое	53,6
81	Лифтовой холл	12 этаж	нежилое	7,6
82	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	11,7
83	Переходной балкон	13 этаж	нежилое	7,2
84	Тамбур	13 этаж	нежилое	3,9
85	Тамбур	13 этаж	нежилое	3,9
86	Внеквартирный коридор	13 этаж	нежилое	53,6
87	Лифтовой холл	13 этаж	нежилое	7,6
88	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	11,7
89	Переходной балкон	14 этаж	нежилое	7,2
90	Тамбур	14 этаж	нежилое	3,9

91	Тамбур	14 этаж	нежилое	3,9
92	Внеквартирный коридор	14 этаж	нежилое	53,6
93	Лифтовой холл	14 этаж	нежилое	7,6
94	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	11,7
95	Переходной балкон	15 этаж	нежилое	7,2
96	Тамбур	15 этаж	нежилое	3,9
97	Тамбур	15 этаж	нежилое	3,9
98	Внеквартирный коридор	15 этаж	нежилое	53,6
99	Лифтовой холл	15 этаж	нежилое	7,6
100	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	11,7
101	Переходной балкон	16 этаж	нежилое	7,2
102	Тамбур	16 этаж	нежилое	3,9
103	Тамбур	16 этаж	нежилое	3,9
104	Внеквартирный коридор	16 этаж	нежилое	53,6

105	Лифтовой холл	16 этаж	нежилое	7,6
106	Лестничная клетка	Выход на кровлю	нежилое	10,0
<b>Многоквартирный дом №4</b>				
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	нежилое	485,0
2	Электрощитовая	Подвал	нежилое	18,0
3	ИТП	Подвал	нежилое	52,1
4	Насосная	Подвал	нежилое	82,0
5	Тамбур	Подвал	нежилое	7,0
6	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	14,2
7	Тамбур	1 этаж	нежилое	6,3
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	5,1
9	Холл	1 этаж	нежилое	30,2
10	Колясочная	1 этаж	нежилое	40,3
11	Комната охраны	1 этаж	нежилое	4,8
12	КУИ	1 этаж	нежилое	1,4

13	Сан. узел	1 этаж	нежилое	1,2
14	Вестибюль	1 этаж	нежилое	33,5
15	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	7,6
16	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	11,7
17	Переходной балкон	2 этаж	нежилое	7,2
18	Тамбур	2 этаж	нежилое	3,9
19	Тамбур	2 этаж	нежилое	3,9
20	Внеквартирный коридор	2 этаж	нежилое	53,6
21	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	7,6
22	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	11,7
23	Переходной балкон	3 этаж	нежилое	7,2
24	Тамбур	3 этаж	нежилое	3,9
25	Тамбур	3 этаж	нежилое	3,9
26	Внеквартирный коридор	3 этаж	нежилое	53,6

27	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	7,6
28	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	11,7
29	Переходной балкон	4 этаж	нежилое	7,2
30	Тамбур	4 этаж	нежилое	3,9
31	Тамбур	4 этаж	нежилое	3,9
32	Внеквартирный коридор	4 этаж	нежилое	53,6
33	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	7,6
34	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	11,7
35	Переходной балкон	5 этаж	нежилое	7,2
36	Тамбур	5 этаж	нежилое	3,9
37	Тамбур	5 этаж	нежилое	3,9
38	Внеквартирный коридор	5 этаж	нежилое	53,6
39	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	7,6
40	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	11,7

41	Переходной балкон	6 этаж	нежилое	7,2
42	Тамбур	6 этаж	нежилое	3,9
43	Тамбур	6 этаж	нежилое	3,9
44	Внеквартирный коридор	6 этаж	нежилое	53,6
45	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	7,6
46	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	11,7
47	Переходной балкон	7 этаж	нежилое	7,2
48	Тамбур	7 этаж	нежилое	3,9
49	Тамбур	7 этаж	нежилое	3,9
50	Внеквартирный коридор	7 этаж	нежилое	53,6
51	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	7,6
52	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	11,7
53	Переходной балкон	8 этаж	нежилое	7,2
54	Тамбур	8 этаж	нежилое	3,9

55	Тамбур	8 этаж	нежилое	3,9
56	Внеквартирный коридор	8 этаж	нежилое	53,6
57	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	7,6
58	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	11,7
59	Переходной балкон	9 этаж	нежилое	7,2
60	Тамбур	9 этаж	нежилое	3,9
61	Тамбур	9 этаж	нежилое	3,9
62	Внеквартирный коридор	9 этаж	нежилое	53,6
63	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	7,6
64	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	11,7
65	Переходной балкон	10 этаж	нежилое	7,2
66	Тамбур	10 этаж	нежилое	3,9
67	Тамбур	10 этаж	нежилое	3,9
68	Внеквартирный коридор	10 этаж	нежилое	53,6



69	Лифтовой холл	10 этаж	нежилое	7,6
70	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	11,7
71	Переходной балкон	11 этаж	нежилое	7,2
72	Тамбур	11 этаж	нежилое	3,9
73	Тамбур	11 этаж	нежилое	3,9
74	Внеквартирный коридор	11 этаж	нежилое	53,6
75	Лифтовой холл	11 этаж	нежилое	7,6
76	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	11,7
77	Переходной балкон	12 этаж	нежилое	7,2
78	Тамбур	12 этаж	нежилое	3,9
79	Тамбур	12 этаж	нежилое	3,9
80	Внеквартирный коридор	12 этаж	нежилое	53,6
81	Лифтовой холл	12 этаж	нежилое	7,6
82	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	11,7

83	Переходной балкон	13 этаж	нежилое	7,2
84	Тамбур	13 этаж	нежилое	3,9
85	Тамбур	13 этаж	нежилое	3,9
86	Внеквартирный коридор	13 этаж	нежилое	53,6
87	Лифтовой холл	13 этаж	нежилое	7,6
88	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	11,7
89	Переходной балкон	14 этаж	нежилое	7,2
90	Тамбур	14 этаж	нежилое	3,9
91	Тамбур	14 этаж	нежилое	3,9
92	Внеквартирный коридор	14 этаж	нежилое	53,6
93	Лифтовой холл	14 этаж	нежилое	7,6
94	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	11,7
95	Переходной балкон	15 этаж	нежилое	7,2
96	Тамбур	15 этаж	нежилое	3,9

97	Тамбур	15 этаж	нежилое	3,9
98	Внеквартирный коридор	15 этаж	нежилое	53,6
99	Лифтовой холл	15 этаж	нежилое	7,6
100	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	11,7
101	Переходной балкон	16 этаж	нежилое	7,2
102	Тамбур	16 этаж	нежилое	3,9
103	Тамбур	16 этаж	нежилое	3,9
104	Внеквартирный коридор	16 этаж	нежилое	53,6
105	Лифтовой холл	16 этаж	нежилое	7,6
106	Лестничная клетка	Выход на кровлю	нежилое	10,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Территория жилого комплекса	Дизель генераторная установка	150 кВА	Обеспечение I категории надежности электроснабжения

**Многоквартирный дом №3**

2	Электрощитовая в подвале	Вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
3	Электрощитовая в подвале	Аварийное вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
4	Коридор 1 этаж	Щит силовой	-	Распределение электрической нагрузки
5	Коридор 2-16 этажи	Щит этажный ЩЭ	На 4-5 квартир	Распределение электрической нагрузки
6	Насосная	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	WiloSiBoost Smart Helix VE	Подача воды
7	Насосная	Насосная установка противопожарного водоснабжения	CO-2 Helix V	Противопожарное водоснабжение
8	Насосная	Насосная установка повышения давления	WiloSiBoost Smart Helix VE	Подача горячей воды
9	ИТП	Распределительный коллектор	-	Распределение тепловой энергии
10	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов
11	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов
<b>Многоквартирный дом №4</b>				
12	Электрощитовая в подвале	Вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
13	Электрощитовая в подвале	Аварийное вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
14	Коридор 1 этаж	Щит силовой	-	Распределение электрической нагрузки

15	Коридор 2-16 этажи	Щит этажный ЩЭ	На 4-5 квартир	Распределение электрической нагрузки
16	Насосная	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	WiloSiBoost Smart Helix VE	Подача воды
17	Насосная	Насосная установка противопожарного водоснабжения	CO-2 Helix V	Противопожарное водоснабжение
18	Насосная	Насосная установка повышения давления	WiloSiBoost Smart Helix VE	Подача горячей воды
19	ИТП	Распределительный коллектор	-	Распределение тепловой энергии
20	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов
21	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Обеспечение эксплуатации жилого дома	Под (и около) строящегося многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой	
2	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся	Обеспечение эксплуатации жилого дома	Многоквартирный дом по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой	

	в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года	
	17.1.1 (1)	Этап реализации проекта строительства: 40%	
	17.1.2 (1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года	
	17.1.1 (2)	Этап реализации проекта строительства: 60%	
	17.1.2 (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года	
	17.1.1 (3)	Этап реализации проекта строительства: 80%	
	17.1.2 (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года	
	17.1.1 (4)	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	

	17.1.2 (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>4 квартал 2018 года</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <i>211 077 808 рублей 12 копеек</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <i>54:35:000000:22478</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

объекта недвижимости	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации



юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу

<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	17.11.2015	Раздел 1. Пояснительная записка (2014-085/Кр(К)-ПЗ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</li> <li>2. Указана информация о соответствии противопожарных расстояний между проектируемыми и существующими зданиями, сооружениями Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.</li> </ol>
2	17.11.2015	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (2014-085/Кр(К)-ПЗУ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</li> <li>2. Указана информация о соответствии противопожарных расстояний между проектируемыми и существующими зданиями, сооружениями Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.</li> </ol>
3	17.11.2015	Раздел 3. Архитектурные решения Книга 2. Многоквартирные дома 3, 4 (2014-085/Кр(К)-3,4-АР)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</li> <li>2. Для квартир в осях 1-Б/Г-Е на 6 этаже предусмотрен аварийный выход.</li> <li>3. Из-под лестничного марша незадымляемой лестничной клетки вынесена мусоросборная камера.</li> </ol>
4	17.11.2015	Раздел 4. Конструктивные и объемно-	1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов

		<p>планировочные решения Подраздел 1. Объемно-планировочные решения Книга 2. Многоквартирные дома 3, 4 (2014-085/Кр(К)-3,4-КР1)</p>	<p>№3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</p>
5	17.11.2015	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 2. Конструктивные решения Книга 2. Многоквартирные дома 3, 4 (2014-085/Кр(К)-3,4-КР)</p>	<p>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</p>
6	17.11.2015	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения (2014-085/Кр(К)-ИОС.ЭС)</p>	<p>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</p>
7	17.11.2015	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 2. Многоквартирные дома 3, 4 (2014-085/Кр(К)-3,4-ИОС.ВК)</p>	<p>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане. 2. Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение. 3. Уменьшен диаметров вводов трубопроводов холодного водоснабжения. 4. Изменены рабочие характеристики установок повышения давления.</p>
8	17.11.2015	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,</p>	<p>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане. 2. Изменены рабочие характеристики установок повышения давления.</p>

		<p>содержание технологических решений. Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p>Книга 4. Многоквартирные дома 3, 4 (2014-085/Кр(К)-3,4-ИОС.ОВ)</p>	<p>3. Представлены планы этажей с расположением приборов отопления под дверями балконов.</p> <p>4. Регулятор давления в тепловом узле выполнен с функцией "до себя".</p> <p>5. В тепловом узле предусмотрен учет тепловой энергии для разных групп потребителей.</p> <p>6. Заменен тип приборов отопления для вертикальных однотрубных систем отопления.</p> <p>7. Установлены подкачивающие насосы для системы отопления в тепловом узле.</p>
9	17.11.2015	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Сети связи</p> <p>Книга 2. Многоквартирные дома 3, 4 (2014-085/Кр(К)-3,4-ИОС.СС)</p>	<p>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</p>
10	17.11.2015	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2014-085/Кр(К)-ПБ)</p>	<p>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</p> <p>2. Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение.</p> <p>3. Указана информация о соответствии противопожарных расстояний между проектируемыми и существующими зданиями, сооружениями Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.</p> <p>4. Для квартир в осях 1-6/Г-Е на 6 этаже предусмотрен аварийный выход.</p> <p>5. Указаны требования пожарной безопасности к конструкциям и оборудованию систем мусороудаления.</p>
11	17.11.2015	<p>Подраздел 9.2. Пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре (2014-085/Кр(К)-ПБ9.2)</p>	<p>1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.</p> <p>2. Для квартир в осях 1-6/Г-Е на 6 этаже предусмотрен аварийный выход.</p>

12	17.11.2015	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Многоквартирные дома 3, 4 (2014-085/Кр(К)-3,4-ЭЭ)	1. Корректировка объемно-планировочных решений многоквартирных жилых домов №3 и №4, связанная с изменением этажности с 25 до 16 этажей без изменения габаритных размеров в плане.
13	05.02.2016	Раздел 1. Пояснительная записка (2014-085/Кр(К)-ПЗ)	1. Изменение в технико-экономических характеристиках объекта капитального строительства площади квартир без учета площади балконов и лоджий, количество однокомнатных квартир, количество двухкомнатных студий, количество двухкомнатных квартир, количество трехкомнатных студий.
14	23.09.2016	Раздел 1. Пояснительная записка (2014-085/Кр(К)-ПЗ)	1. Изменение в технико-экономических характеристиках объекта капитального строительства площади помещений общественного назначения. 2. Уточнена площадь застройки за счет изменения контуров входных групп.
15	23.09.2016	Раздел 3. Архитектурные решения Книга 2. Многоквартирные дома 3, 4 (2014-085/Кр(К)-3,4-АР)	1. Изменение в технико-экономических характеристиках объекта капитального строительства площади помещений общественного назначения. 2. Изменено назначение помещения №34 (вместо диспетчерской офис). 3. Уточнена площадь застройки за счет изменения контуров входных групп.

Генеральный директор  
ООО Холдинговая компания «ГК «Стрижи»



И.Ю. Белокобыльский



-----  
<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9(графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8(графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10(графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9(графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25>Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической

экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43>Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44>Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47>Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48>Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сосособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного

имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72>Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи

19Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76>Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77>Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

---

<78>Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---