

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту:

**«Многоквартирные жилые дома с помещениями
общественного назначения, встроенно-пристроенными
детскими садами, подземными автостоянками,
трансформаторные подстанции, газовая котельная по ул.
Водопроводная, 1/1 стр. в Октябрьском районе
г. Новосибирска»**

I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата опубликования 29 марта 2016 года

1. Информация о застройщике

<p>1. Фирменное наименование</p> <p>Место нахождения</p> <p>Фактический адрес</p> <p>Режим работы</p>	<p>Застройщик Закрытое акционерное общество «Береговое» (ЗАО «Береговое»), 630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А, офис 212 630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А, офис 212 Пн.-пт. - 9.00-18.00 (перерыв с 13-00 до 14-00), выходной сб., вс.</p>
<p>2. Государственная регистрация застройщика</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54№ 003884095 от 13.08.2009 г. ОГРН 1095405018312, регистрирующий орган Инспекция ФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска. Свидетельство о постановке на учет 54 № 003884096 от 13.08.2009 г. ИНН/КПП 5405397515/540501001.</p>
<p>3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица</p>	<p>Михайлов Сергей Николаевич – 11,7% ЗАО «Интеграл» - 88,3%, Генеральный директор Михайлов Сергей Николаевич</p>
<p>4. Проект строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих 3 лет, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>ЗАО «Береговое» не принимало участие в иных проектах в качестве застройщика.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган, выдавший лицензию</p>	<p>ЗАО «Береговое», на основании договора, привлекло ООО «Прогресс» в качестве технического заказчика, осуществляющего строительный контроль за строительством объекта. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0240.02-2011-5406566734-С-223 от 06.03.2012 года, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Строительное региональное партнерство».</p>
<p>6. Кредиторская и дебиторская задолженность; финансовый результат текущего года.</p>	<p>Дебиторская задолженность 123 797 тыс. руб.; Кредиторская задолженность 14 605 тыс. руб.; Финансовый результат текущего года 76 112 тыс. руб. (данные по бухгалтерской отчетности по состоянию на «31» декабря 2015 г.)</p>

2. Информация о проекте строительства

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводной, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г. Новосибирска. Первый этап строительства – Жилые секции №1, №2, №3 (по генплану), трансформаторная подстанция №23 (по генплану). Строительство осуществляется в шесть этапов. 1 этап: Начало строительства первого этапа – II квартал 2013 года. Срок окончания строительно-монтажных работ по первому этапу - I квартал 2015 года. Срок ввода в эксплуатацию первого этапа – II квартал 2015года. Срок передачи квартир первого этапа – III квартал 2015 года.</p> <p>Положительное заключение экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий №54-1-1-0489-12 от 11.07.2012 года выдано ГБУ НСО «ГВЭ НСО»; Положительное заключение экспертизы проектной документации №2-1-1-0007-13 от 20.02.2013 года, выдано ООО «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия».</p>
<p>2. Разрешение на строительство (первый этап строительства)</p>	<p>Разрешение на строительство №Ru54303000-91 от 09.04.2013г. выдано Мэрией города Новосибирска, Разрешение на строительство с изменениями №Ru54303000-91-и от 16.10.2013 г. выдано Мэрией города Новосибирска. Разрешение на строительство с изменениями №Ru54303000-91/1-и1 от 31.07.2014 г. выдано Мэрией города Новосибирска.</p>
<p>3. Право застройщика на земельный участок, границы и площади земельного</p>	<p>Земельные участки под строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими</p>

<p>участка, предусмотренные проектной документацией элементами благоустройства</p>	<p>садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводной, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г. Новосибирска, с кадастровыми номерами 54:35:074265:35, 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39 находятся в собственности ЗАО «Береговое», что подтверждается Свидетельствами о праве собственности: № 54 АЕ 285576 от 25.12.2013г. (54:35:074265:35) № 54 АЕ 347776 от 17.02.2014г. (54:35:074265:37) № 54 АЕ 347775 от 17.02.2014г. (54:35:074265:38) № 54 АЕ 347777 от 17.02.2014г. (54:35:074265:39)</p> <p>Площадь земельного участка под строительство первого этапа строительства – жилые секции №1, №2, №3, ТП №23 – 24 283,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:39, категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.</p> <p>Площадка под строительство расположена в Октябрьском районе г. Новосибирска, ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с запада – территорией водно-моторного клуба городской общественной организации «Буревестник»; - с юга – участок для размещения благоустройства квартала, берег реки Обь; - с севера – ул.2я Обская; - с востока – территорией склада непродовольственных товаров с административно-бытовыми помещениями и котельной ООО «БЮИ». <p>Общая площадь земельных участков под строительство объекта (шесть этапов) – 82 338 м. кв., в том числе:</p> <p>земельный участок площадью 1023,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:35; земельный участок площадью 32673,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:37; земельный участок площадью 24359,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:38; земельный участок площадью 24283,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074265:39.</p> <p>Проектом благоустройства решаются проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам, озеленение, площадки для отдыха и игр детей, стоянки автомобильного транспорта, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, а также организация площадок по СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>4. Месторасположение строящегося объекта и его описание</p>	<p>Российская федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1/1 стр. (адрес строительный).</p> <p>Жилые секции №1, №2, №3 – Переменной этажности (21-21-19 этажей соответственно, в том числе технический этаж) с подвалом, запроектированные в монолитном железобетонном каркасе с кирпичным заполнением наружных стен и навесным вентилируемым фасадом.</p> <p>Трансформаторная подстанция № 23 (по генплану) – одноэтажная, запроектирована из кирпича.</p>
<p>5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией (первый этап строительства)</p>	<p>1 этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной по ул. Водопроводная, 1/1 (стр.), в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Общая площадь квартир с балконами и лоджиями (с учётом понижающих коэффициентов) – 22 553,83 м² (Приложение №1)</p> <p>Количество квартир 452 шт., в том числе:</p> <p>1 блок-секция Однокомнатные квартиры – 83 шт; Двухкомнатные квартиры – 39 шт; Трехкомнатные квартиры – 19 шт;</p> <p>2 блок-секция Однокомнатные квартиры – 85 шт; Двухкомнатные квартиры – 51 шт;</p> <p>3 блок-секция Однокомнатных с кухней-нишей – 124 шт. Однокомнатные квартиры – 17 шт; Двухкомнатные квартиры – 34 шт.</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (первый этап строительства)</p>	<p>На первом этаже жилой секции №23 расположены помещения общественного назначения в количестве трёх штук, общей площадью 185,47м.кв. (75,28м.кв., 43,44м.кв., 66,75м.кв.).</p> <p>Все помещения общественного назначения имеют обособленный от жилой части вход.</p>
<p>7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию (первый этап строительства)</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности владельцев помещений после ввода объекта в эксплуатацию входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, на котором ведётся строительство первого этапа; - подсобные помещения; - помещение ТСЖ;

	<ul style="list-style-type: none"> - лифтовые холлы; - электрощитовые, - тамбуры входов незадымляемых лестниц; - незадымляемые лестницы; - машинные помещения лифтов; - тамбуры входов лифтовых холлов; - трансформаторная подстанция; - помещения охраны; - кровля; - поэтажные лифтовые холлы; - ИТП (индивидуальный тепловой пункт); - насосная; - пожарная насосная; - машинное помещение; - венткамеры дымоудаления; - вестибюли; - приквартирные коридоры; - лоджии незадымляемой лестницы; - технический этаж (чердак). <p>А так же коридоры; технические помещения, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции указанного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; элементы озеленения и благоустройства придомовой территории.</p>
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Второй квартал 2015 года Мэрия г. Новосибирска</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию фактический - II квартал 2015 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию 1-го этапа строительства № 54-Ru54303000-161-2015 от 17.06.2015 г. - жилые секции №1, №2, №3 (по генплану с инвентарным № 20907-1), трансформаторная подстанция №23 (по генплану с инвентарным № 20907-1), газовая котельная № 21 (по генплану с инвентарным № 20907-1).</p>
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет тенденцию к снижению. Инвестиционные риски – крайне низкие. Независимо от величины спроса на данную недвижимость строительство осуществляется за счет средств акционеров, кредитных (заемных) средств банка, что снижает риск.
9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (первый этап строительства)	1 198 931,71 тыс. руб., которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие подрядные работы	<p>ООО «СибПроект» - генеральный проектировщик Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-51-5407029355-28102011-00157 от 31.10.2011 года;</p> <p>ООО СУ «Речное» - генеральный подрядчик Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-2-14-1954 от 21.04.2014 г.</p>
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договору осуществляется согласно ст.13-15 Федерального закона № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств (договоры займа, кредитные договоры).

Настоящая проектная декларация с изменениями по состоянию на 23. 03.2016 г. опубликована 29.03.2016 г. на сайте <http://marseille-house.ru/> в разделе «Документы».

Основные показатели квартир в ЖК "Марсель" I этап строительства

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
1	1	1	45,82	17,36	3,28	
2	1	1	45,82	17,36	3,28	
3	1	1	42,50	16,15	3,04	
4	1	1	42,50	16,15	3,04	
5	1	1	40,39	14,56		
6	1	1	49,03	16,08	8,48	
7	2	1	73,66	40,08	8,48	
8	1	1	46,44	15,00		
9	1	2	45,44	17,36	3,28	
10	1	2	45,44	17,36	3,28	
11	1	2	42,11	16,15	3,04	
12	1	2	42,11	16,15	3,04	
13	2	2	63,05	28,94	4,24	
14	3	2	103,41	56,63	12,72	
15	2	2	66,84	37,12	3,24	
16	1	3	45,44	17,36	3,28	
17	1	3	45,44	17,36	3,28	
18	1	3	42,11	16,15	3,04	
19	1	3	42,11	16,15	3,04	
20	2	3	63,05	28,94	4,24	
21	3	3	103,41	56,63	12,72	
22	2	3	66,84	37,12	3,24	
23	1	4	45,44	17,36	3,28	
24	1	4	45,44	17,36	3,28	
25	1	4	42,11	16,15	3,04	
26	1	4	42,11	16,15	3,04	
27	2	4	63,05	28,94	4,24	
28	3	4	103,41	56,63	12,72	
29	2	4	66,84	37,12	3,24	
30	1	5	45,52	17,36	3,44	
31	1	5	45,52	17,36	3,44	
32	1	5	42,53	16,15	3,88	
33	1	5	43,47	17,09	3,88	
34	2	5	69,44	29,87	10,50	4,60
35	3	5	116,13	56,63	35,40	4,60
36	2	5	69,21	38,06	4,12	
37	1	6	45,52	17,36	3,44	
38	1	6	45,52	17,36	3,44	
39	1	6	42,53	16,15	3,88	
40	1	6	43,47	17,09	3,88	
41	2	6	69,44	29,87	10,50	4,60
42	3	6	116,13	56,63	35,40	4,60
43	2	6	69,21	38,06	4,12	
44	1	7	45,52	17,36	3,44	
45	1	7	45,52	17,36	3,44	
46	1	7	42,53	16,15	3,88	
47	1	7	43,47	17,09	3,88	

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
50	2	7	69,21	38,06	4,12	
51	1	8	45,52	17,36	3,44	
52	1	8	45,52	17,36	3,44	
53	1	8	42,53	16,15	3,88	
54	1	8	43,47	17,09	3,88	
55	2	8	69,44	29,87	10,50	4,60
56	3	8	116,13	56,63	35,40	4,60
57	2	8	69,21	38,06	4,12	
58	1	9	45,52	17,36	3,44	
59	1	9	45,52	17,36	3,44	
60	1	9	42,53	16,15	3,88	
61	1	9	43,47	17,09	3,88	
62	2	9	69,44	29,87	10,50	4,60
63	3	9	116,13	56,63	35,40	4,60
64	2	9	69,21	38,06	4,12	
65	1	10	45,52	17,36	3,44	
66	1	10	45,52	17,36	3,44	
67	1	10	42,53	16,15	3,88	
68	1	10	43,47	17,09	3,88	
69	2	10	69,44	29,87	10,50	4,60
70	3	10	116,13	56,63	35,40	4,60
71	2	10	69,21	38,06	4,12	
72	1	11	45,52	17,36	3,44	
73	1	11	45,52	17,36	3,44	
74	1	11	42,53	16,15	3,88	
75	1	11	43,47	17,09	3,88	
76	2	11	69,44	29,87	10,50	4,60
77	3	11	116,13	56,63	35,40	4,60
78	2	11	69,21	38,06	4,12	
79	1	12	45,52	17,36	3,44	
80	1	12	45,52	17,36	3,44	
81	1	12	42,53	16,15	3,88	
82	1	12	43,47	17,09	3,88	
83	2	12	69,44	29,87	10,50	4,60
84	3	12	116,13	56,63	35,40	4,60
85	2	12	69,21	38,06	4,12	
86	1	13	45,52	17,36	3,44	
87	1	13	45,52	17,36	3,44	
88	1	13	42,53	16,15	3,88	
89	1	13	43,47	17,09	3,88	
90	2	13	69,44	29,87	10,50	4,60
91	3	13	116,13	56,63	35,40	4,60
92	2	13	69,21	38,06	4,12	
93	1	14	45,52	17,36	3,44	
94	1	14	45,52	17,36	3,44	
95	1	14	42,53	16,15	3,88	
96	1	14	43,47	17,09	3,88	
97	2	14	69,44	29,87	10,50	4,60
98	3	14	116,13	56,63	35,40	4,60
99	2	14	69,21	38,06	4,12	
100	1	15	45,52	17,36	3,44	

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
103	1	15	43,47	17,09	3,88	
104	2	15	69,44	29,87	10,50	4,60
105	3	15	116,13	56,63	35,40	4,60
106	2	15	69,21	38,06	4,12	
107	1	16	45,52	17,36	3,44	
108	1	16	45,52	17,36	3,44	
109	1	16	42,53	16,15	3,88	
110	1	16	43,47	17,09	3,88	
111	2	16	69,44	29,87	10,50	4,60
112	3	16	116,13	56,63	35,40	4,60
113	2	16	69,21	38,06	4,12	
114	1	17	45,52	17,36	3,44	
115	1	17	45,52	17,36	3,44	
116	1	17	42,53	16,15	3,88	
117	1	17	43,47	17,09	3,88	
118	2	17	69,44	29,87	10,50	4,60
119	3	17	116,13	56,63	35,40	4,60
120	2	17	69,21	38,06	4,12	
121	1	18	45,52	17,36	3,44	
122	1	18	45,52	17,36	3,44	
123	1	18	42,53	16,15	3,88	
124	1	18	43,76	16,15	3,88	4,10
125	2	18	69,84	28,94	10,50	12,20
126	3	18	116,13	56,63	35,40	4,60
127	2	18	73,00	41,47		11,27
128	1	19	45,52	17,36	3,44	
129	1	19	45,52	17,36	3,44	
130	1	19	42,53	16,15	3,88	
131	1	19	43,76	16,15	3,88	4,10
132	2	19	69,84	28,94	10,50	12,20
133	3	19	116,13	56,63	35,40	4,60
134	2	19	73,00	41,47		11,27
135	1	20	45,52	17,36	3,44	
136	1	20	45,52	17,36	3,44	
137	1	20	42,53	16,15	3,88	
138	1	20	43,76	16,15	3,88	4,10
139	2	20	69,84	28,94	10,50	12,20
140	3	20	116,13	56,63	35,40	4,60
141	2	20	73,00	41,47		11,27
ИТОГО по 1 блок-секции			8 533,92	3 806,81	1 150,32	216,11
142	1	1	45,98	17,06	3,42	
143	1	1	45,98	17,06	3,42	
144	1	1	42,36	17,45	3,05	
145	1	1	42,36	17,45	3,05	
146	1	1	46,77	16,83	3,61	
147	1	1	49,22	14,97	3,61	
148	1	2	45,59	17,07	3,42	
149	1	2	45,59	17,07	3,42	
150	1	2	41,91	17,45	2,96	
151	1	2	41,91	17,45	2,96	
152	1	2	46,37	16,86	3,61	

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
155	1	3	45,59	17,07	3,42	
156	1	3	41,91	17,45	2,96	
157	1	3	41,91	17,45	2,96	
158	1	3	46,37	16,86	3,61	
159	2	3	69,15	29,57	6,86	
160	1	4	45,59	17,07	3,42	
161	1	4	45,59	17,07	3,42	
162	1	4	41,91	17,45	2,96	
163	1	4	41,91	17,45	2,96	
164	1	4	46,37	16,86	3,61	
165	2	4	69,15	29,57	6,86	
166	1	5	45,59	17,07	3,42	
167	1	5	45,59	17,07	3,42	
168	1	5	42,05	17,45	3,44	
169	2	5	66,94	37,40	3,44	
170	2	5	65,86	34,55	4,26	
171	2	5	65,96	34,55	4,26	
172	1	5	44,96	17,38	3,68	
173	1	6	45,59	17,07	3,42	
174	1	6	45,59	17,07	3,42	
175	1	6	42,05	17,45	3,44	
176	2	6	66,94	37,40	3,44	
177	2	6	65,86	34,55	4,26	
178	2	6	65,96	34,55	4,26	
179	1	6	44,96	17,38	3,68	
180	1	7	45,59	17,07	3,42	
181	1	7	45,59	17,07	3,42	
182	1	7	42,05	17,45	3,44	
183	2	7	66,94	37,40	3,44	
184	2	7	65,86	34,55	4,26	
185	2	7	65,96	34,55	4,26	
186	1	7	44,96	17,38	3,68	
187	1	8	45,59	17,07	3,42	
188	1	8	45,59	17,07	3,42	
189	1	8	42,05	17,45	3,44	
190	2	8	66,94	37,40	3,44	
191	2	8	65,86	34,55	4,26	
192	2	8	65,96	34,55	4,26	
193	1	8	44,96	17,38	3,68	
194	1	9	45,59	17,07	3,42	
195	1	9	45,59	17,07	3,42	
196	1	9	42,05	17,45	3,44	
197	2	9	66,94	37,40	3,44	
198	2	9	65,86	34,55	4,26	
199	2	9	65,96	34,55	4,26	
200	1	9	44,96	17,38	3,68	
201	1	10	45,59	17,07	3,42	
202	1	10	45,59	17,07	3,42	
203	1	10	42,05	17,45	3,44	
204	2	10	66,94	37,40	3,44	
205	2	10	65,86	34,55	4,26	

№ кв.	комнат	Этаж	площадь, м2	площадь, м2	лоджии (без коэф.), м2	балконов (без коэф.), м2
208	1	11	45,59	17,07	3,42	
209	1	11	45,59	17,07	3,42	
210	1	11	42,05	17,45	3,44	
211	2	11	66,94	37,40	3,44	
212	2	11	65,86	34,55	4,26	
213	2	11	65,96	34,55	4,26	
214	1	11	44,96	17,38	3,68	
215	1	12	45,59	17,07	3,42	
216	1	12	45,59	17,07	3,42	
217	1	12	42,05	17,45	3,44	
218	2	12	66,94	37,40	3,44	
219	2	12	65,86	34,55	4,26	
220	2	12	65,96	34,55	4,26	
221	1	12	44,96	17,38	3,68	
222	1	13	45,59	17,07	3,42	
223	1	13	45,59	17,07	3,42	
224	1	13	42,05	17,45	3,44	
225	2	13	66,94	37,40	3,44	
226	2	13	65,86	34,55	4,26	
227	2	13	65,96	34,55	4,26	
228	1	13	44,96	17,38	3,68	
229	1	14	45,59	17,07	3,42	
230	1	14	45,59	17,07	3,42	
231	1	14	42,05	17,45	3,44	
232	2	14	66,94	37,40	3,44	
233	2	14	65,86	34,55	4,26	
234	2	14	65,96	34,55	4,26	
235	1	14	44,96	17,38	3,68	
236	1	15	45,59	17,07	3,42	
237	1	15	45,59	17,07	3,42	
238	1	15	42,05	17,45	3,44	
239	2	15	66,94	37,40	3,44	
240	2	15	65,86	34,55	4,26	
241	2	15	65,96	34,55	4,26	
242	1	15	44,96	17,38	3,68	
243	1	16	45,59	17,07	3,42	
244	1	16	45,59	17,07	3,42	
245	1	16	42,05	17,45	3,44	
246	2	16	66,94	37,40	3,44	
247	2	16	65,86	34,55	4,26	
248	2	16	65,96	34,55	4,26	
249	1	16	44,96	17,38	3,68	
250	1	17	45,59	17,07	3,42	
251	1	17	45,59	17,07	3,42	
252	1	17	42,05	17,45	3,44	
253	2	17	66,94	37,40	3,44	
254	2	17	65,86	34,55	4,26	
255	2	17	65,96	34,55	4,26	
256	1	17	44,96	17,38	3,68	
257	1	18	45,59	17,07	3,42	
258	1	18	45,59	17,07	3,42	
259	1	18	42,17	17,45	3,69	

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
261	2	18	70,52	34,55	13,58	
262	2	18	70,71	34,55	13,58	
263	1	18	45,10	17,38	3,96	
264	1	19	45,59	17,07	3,42	
265	1	19	45,59	17,07	3,42	
266	1	19	42,17	17,45	3,69	
267	2	19	67,06	37,40	3,69	
268	2	19	70,52	34,55	13,58	
269	2	19	70,71	34,55	13,58	
270	1	19	45,10	17,38	3,96	
271	1	20	45,59	17,07	3,42	
272	1	20	45,59	17,07	3,42	
273	1	20	42,17	17,45	3,69	
274	2	20	67,06	37,40	3,69	
275	2	20	70,52	34,55	13,58	
276	2	20	70,71	34,55	13,58	
277	1	20	45,10	17,38	3,96	
ИТОГО по 2 блок-секции			7 204,80	3 254,75	562,83	
278	студия	1	32,69	21,49		4,06
279	студия	1	27,10	18,53		3,97
280	студия	1	27,66	18,83		5,08
281	студия	1	27,63	18,83		4,98
282	студия	1	27,18	18,53		4,84
283	2	2	66,52	29,13		9,81
284	1	2	42,11	15,15	3,08	
285	студия	2	32,41	21,50		3,91
286	студия	2	26,84	18,53		3,97
287	студия	2	27,35	18,83		5,08
288	студия	2	27,32	18,83		4,98
289	студия	2	26,89	18,53		4,12
290	студия	2	33,37	22,37		4,19
291	студия	2	30,73	18,57		3,92
292	2	2	67,11	31,81		3,39
293	2	3	66,52	29,13		9,81
294	1	3	42,11	15,15	3,08	
295	студия	3	32,41	21,50		3,91
296	студия	3	26,84	18,53		3,97
297	студия	3	27,35	18,83		5,08
298	студия	3	27,32	18,83		4,98
299	студия	3	26,89	18,53		4,12
300	студия	3	33,37	22,37		4,19
301	студия	3	30,73	18,57		3,92
302	2	3	67,11	31,81		3,39
303	2	4	66,52	29,13		9,81
304	1	4	42,11	15,15	3,08	
305	студия	4	32,41	21,50		3,91
306	студия	4	26,84	18,53		3,97
307	студия	4	27,35	18,83		5,08
308	студия	4	27,32	18,83		4,98
309	студия	4	26,89	18,53		4,12
310	студия	4	33,37	22,37		4,19

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	лоджий (без коэф.), м2	балконов (без коэф.), м2
313	2	5	71,55	33,52		6,87
314	1	5	43,35	16,09	3,68	
315	студия	5	32,63	21,50		4,62
316	студия	5	27,05	18,53		4,68
317	студия	5	27,65	18,83		6,07
318	студия	5	27,61	18,83		5,95
319	студия	5	27,11	18,53		4,86
320	студия	5	33,58	22,37		4,89
321	студия	5	30,95	18,57		4,68
322	2	5	72,83	35,62		4,33
323	2	6	71,55	33,52		6,87
324	1	6	43,35	16,09	3,68	
325	студия	6	32,63	21,50		4,62
326	студия	6	27,05	18,53		4,68
327	студия	6	27,65	18,83		6,07
328	студия	6	27,61	18,83		5,95
329	студия	6	27,11	18,53		4,86
330	студия	6	33,58	22,37		4,89
331	студия	6	30,95	18,57		4,68
332	2	6	72,83	35,62		4,33
333	2	7	71,55	33,52		6,87
334	1	7	43,35	16,09	3,68	
335	студия	7	32,63	21,50		4,62
336	студия	7	27,05	18,53		4,68
337	студия	7	27,65	18,83		6,07
338	студия	7	27,61	18,83		5,95
339	студия	7	27,11	18,53		4,86
340	студия	7	33,58	22,37		4,89
341	студия	7	30,95	18,57		4,68
342	2	7	72,83	35,62		4,33
343	2	8	71,55	33,52		6,87
344	1	8	43,35	16,09	3,68	
345	студия	8	32,63	21,50		4,62
346	студия	8	27,05	18,53		4,68
347	студия	8	27,65	18,83		6,07
348	студия	8	27,61	18,83		5,95
349	студия	8	27,11	18,53		4,86
350	студия	8	33,58	22,37		4,89
351	студия	8	30,95	18,57		4,68
352	2	8	72,83	35,62		4,33
353	2	9	71,55	33,52		6,87
354	1	9	43,35	16,09	3,68	
355	студия	9	32,63	21,50		4,62
356	студия	9	27,05	18,53		4,68
357	студия	9	27,65	18,83		6,07
358	студия	9	27,61	18,83		5,95
359	студия	9	27,11	18,53		4,86
360	студия	9	33,58	22,37		4,89
361	студия	9	30,95	18,57		4,68
362	2	9	72,83	35,62		4,33
363	2	10	71,55	33,52		6,87

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	лоджий (без коэф.), м2	балконов (без коэф.), м2
366	студия	10	27,05	18,53		4,68
367	студия	10	27,65	18,83		6,07
368	студия	10	27,61	18,83		5,95
369	студия	10	27,11	18,53		4,86
370	студия	10	33,58	22,37		4,89
371	студия	10	30,95	18,57		4,68
372	2	10	72,83	35,62		4,33
373	2	11	71,55	33,52		6,87
374	1	11	43,35	16,09	3,68	
375	студия	11	32,63	21,50		4,62
376	студия	11	27,05	18,53		4,68
377	студия	11	27,65	18,83		6,07
378	студия	11	27,61	18,83		5,95
379	студия	11	27,11	18,53		4,86
380	студия	11	33,58	22,37		4,89
381	студия	11	30,95	18,57		4,68
382	2	11	72,83	35,62		4,33
383	2	12	71,55	33,52		6,87
384	1	12	43,35	16,09	3,68	
385	студия	12	32,63	21,50		4,62
386	студия	12	27,05	18,53		4,68
387	студия	12	27,65	18,83		6,07
388	студия	12	27,61	18,83		5,95
389	студия	12	27,11	18,53		4,86
390	студия	12	33,58	22,37		4,89
391	студия	12	30,95	18,57		4,68
392	2	12	72,83	35,62		4,33
393	2	13	71,55	33,52		6,87
394	1	13	43,35	16,09	3,68	
395	студия	13	32,63	21,50		4,62
396	студия	13	27,05	18,53		4,68
397	студия	13	27,65	18,83		6,07
398	студия	13	27,61	18,83		5,95
399	студия	13	27,11	18,53		4,86
400	студия	13	33,58	22,37		4,89
401	студия	13	30,95	18,57		4,68
402	2	13	74,59	35,62		10,21
403	2	14	71,55	33,52		6,87
404	1	14	43,35	16,09	3,68	
405	студия	14	32,63	21,50		4,62
406	студия	14	27,05	18,53		4,68
407	студия	14	27,65	18,83		6,07
408	студия	14	27,61	18,83		5,95
409	студия	14	27,11	18,53		4,86
410	студия	14	33,58	22,37		4,89
411	студия	14	30,95	18,57		4,68
412	2	14	74,59	35,62		10,21
413	2	15	71,55	33,52		6,87
414	1	15	43,35	16,09	3,68	
415	студия	15	32,63	21,50		4,62
416	студия	15	27,05	18,53		4,68

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	Площадь лоджий (без коэф.), м2	Площадь балконов (без коэф.), м2
419	студия	15	27,11	18,53		4,86
420	студия	15	33,58	22,37		4,89
421	студия	15	30,95	18,57		4,68
422	2	15	74,59	35,62		10,21
423	2	16	71,55	33,52		6,87
424	1	16	43,35	16,09	3,68	
425	студия	16	32,63	21,50		4,62
426	студия	16	27,05	18,53		4,68
427	студия	16	27,65	18,83		6,07
428	студия	16	27,61	18,83		5,95
429	студия	16	27,11	18,53		4,86
430	студия	16	33,58	22,37		4,89
431	студия	16	30,95	18,57		4,68
432	2	16	74,59	35,62		10,21
433	2	17	71,55	33,52		6,87
434	1	17	43,35	16,09	3,68	
435	студия	17	32,63	21,50		4,62
436	студия	17	27,05	18,53		4,68
437	студия	17	27,65	18,83		6,07
438	студия	17	27,61	18,83		5,95
439	студия	17	27,11	18,53		4,86
440	студия	17	33,58	22,37		4,89
441	студия	17	30,95	18,57		4,68
442	2	17	74,59	35,62		10,21
443	2	18	71,55	33,52		6,87
444	1	18	43,35	16,09	3,68	
445	студия	18	32,63	21,50		4,62
446	студия	18	27,05	18,53		4,68
447	студия	18	27,65	18,83		6,07
448	студия	18	27,61	18,83		5,95
449	студия	18	27,11	18,53		4,86
450	студия	18	33,58	22,37		4,89
451	студия	18	30,95	18,57		4,68
452	2	18	74,59	35,62		10,21
ИТОГО по 3 блок-секции			6 815,11	3 849,42	60,76	845,62
ВСЕГО I ЭТАП			22 553,83	10 910,98	1 773,91	1 061,73