

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «ДСК КПД-Газстрой»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru 54303000-8-2016 от 22.01.2016,  
 № 54-Ru54303000-8и-2016 от 11.04.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 8ИИ-2016

Дата 18.09.2016

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 17, 18, 19, 20, 21, 22 (по генплану), трансформаторные подстанции № 23, 24 (по генплану)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-2-0289-15 от 07.10.2015		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062535:828		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35: 062535		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.03.2016 № Ру 543030006608, выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой», 2015 год, шифр: 021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 17 (по генплану)</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16258,6	Площадь участка (кв. м):	60569,0
	Объем (куб. м):	54002,1	в том числе подземной части (куб. м):	3639,4

Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2121,7		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 12133,5 кв. м, количество квартир – 298, площадь помещений общественного назначения – 116,1 кв. м, площадь ИТП – 36,4 кв. м</i>		
<b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 18 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6493,0	Площадь участка (кв. м):	60569,0
Объем (куб. м):	21785,3	в том числе подземной части (куб. м):	1456,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	900,1		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 4858,1 кв. м, количество квартир – 77, площадь помещений общественного назначения – 174,3 кв. м, площадь ИТП – 36,4 кв. м</i>		
<b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 19 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	16258,6	Площадь участка (кв. м):	60569,0
Объем (куб. м):	54002,1	в том числе подземной части (куб. м):	3639,4
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2127,0		

Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 12133,5 кв. м, количество квартир – 298, площадь помещений общественного назначения – 116,4 кв. м, площадь ИТП – 36,4 кв. м</i>		
<b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 20 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6493,0	Площадь участка (кв. м):	60569,0
Объем (куб. м):	21785,3	в том числе подземной части (куб. м):	1456,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	873,1		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 5014,8 кв. м, количество квартир – 80, площадь помещений общественного назначения – 20,9 кв. м, площадь ИТП – 36,4 кв. м</i>		
<b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 21 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	16258,6	Площадь участка (кв. м):	60569,0
Объем (куб. м):	54002,1	в том числе подземной части (куб. м):	3639,4
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2099,9		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 12133,5 кв. м, количество квартир – 298, площадь помещений общественного назначения – 115,5 кв. м, площадь ИТП – 36,4 кв. м</i>		
<b>Жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 22 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6493,0	Площадь участка (кв. м):	60569,0

298,	Объем (куб. м):	21785,3	в том числе подземной части (куб. м):	1456,0
ьным	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	868,5		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 5033,2 кв. м, количество квартир – 80, площадь ИТП – 36,4 кв. м</i>		
	<b>Трансформаторная подстанция № 23 (по генплану)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	54,2	Площадь участка (кв. м):	60569,0
	Объем (куб. м):	231,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
80, щадь	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
ьным	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	70,6		
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА</i>		
	<b>Трансформаторная подстанция № 24 (по генплану)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	54,2	Площадь участка (кв. м):	60569,0
	Объем (куб. м):	307,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
298,	Площадь застройки (кв. м):	70,6		
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 254
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" января 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 021-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"    " сентября 2016 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "    "    20    г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"    "    20    г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "    "    20    г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"    "    20    г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Принято,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Дата \_\_\_\_\_  
Листа (ов) \_\_\_\_\_

