

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «ДСК КПД-Газстрой»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 225-2016

Дата 02.11.2016

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и индивидуальными тепловыми пунктами № 25, 26, 27, 28, 29 (по генплану), трансформаторная подстанция № 31 (по генплану)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-1-1-3-0249-16 от 12.09.2016</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062535:829		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062535		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 29.04.2016 № Ру 543030006685, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 04.05.2016 № 1744. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой», 2016 год, шифр: 022</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 25 (по генплану)</i></b>			
	Общая площадь (кв. м):	21941,7	Площадь участка (кв. м):	43060,0

Объем (куб. м):	73795,8	в том числе подземной части (куб. м):	5039,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2834,9		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 16855,9 кв. м (с учетом балконов и лоджий), площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 15839,3 кв. м, количество квартир – 428, в том числе: 1-комнатные студии: 100/1832,2 кв. м, 1-комнатные – 171/5778,0 кв. м, 2-комнатные студии – 40/1429,8 кв. м, 2-комнатные – 69/3641,3 кв. м; 3-комнатные студии – 18/1002,4 кв. м, 3-комнатные – 30/2155,6 кв. м; площадь нежилых помещений – 6817,2 кв. м, в том числе: места общего пользования – 6714,7 кв. м, помещения общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) – 57,1 кв. м, ИТП – 45,4 кв. м</i></p>		
<b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 26 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6456,6	Площадь участка (кв. м):	43060,0
Объем (куб. м):	21630,9	в том числе подземной части (куб. м):	1455,9
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	859,1		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 4823,8 кв. м (с учетом балконов и лоджий), площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4494,5 кв. м, количество квартир – 148, в том числе: 1-комнатные студии: 50/916,1 кв. м, 1-комнатные – 88/3025,2 кв. м, 2-комнатные – 10/553,2 кв. м; площадь нежилых помещений – 2054,9 кв. м, в том числе: места общего пользования – 1959,6 кв. м, помещения общественного назначения (юридическая консультация) – 58,3 кв. м, ИТП – 37,0 кв. м</i></p>		

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 27 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	6456,6	Площадь участка (кв. м):	43060,0
Объем (куб. м):	21630,9	в том числе подземной части (куб. м):	1455,9
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	854,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 4964,2 кв. м (с учетом балконов и лоджий), площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4694,5 кв. м, количество квартир – 79, в том числе: 1-комнатные – 21/780,2 кв. м, 2-комнатные – 18/1005,1 кв. м, 3-комнатные – 40/2909,2 кв. м; площадь нежилых помещений – 1945,1 кв. м, в том числе: места общего пользования – 1850,0 кв. м, помещения общественного назначения (парикмахерская) – 58,1 кв. м, ИТП – 37,0 кв. м</i>		

**Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 28 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	5719,4	Площадь участка (кв. м):	43060,0
Объем (куб. м):	19948,1	в том числе подземной части (куб. м):	1400,2
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	806,2		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 4635,1 кв. м (с учетом балконов и лоджий), площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4414,1 кв. м, количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные – 21/630,6 кв. м, 2-комнатные – 59/3088,0 кв. м, 3-комнатные – 10/695,5 кв. м; площадь нежилых помещений – 1903,5 кв. м, в том числе: места общего пользования – 1866,5 кв. м, ИТП – 37,0 кв. м</i>		

**Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 29 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	3228,3	Площадь участка (кв. м):	43060,0
Объем (куб. м):	10815,4	в том числе подземной части (куб. м):	728,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	464,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 2425,5 кв. м (с учетом балконов и лоджий), площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 2229,7 кв. м, количество квартир – 89, в том числе: 1-комнатные студии – 50/916,1 кв. м, 1-комнатные – 38/1262,9 кв. м, 2-комнатные – 1/50,7 кв. м; площадь нежилых помещений – 1010,6 кв. м, в том числе: места общего пользования – 973,6 кв. м, ИТП – 37,0 кв. м		

**Трансформаторная подстанция № 31 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	51,1	Площадь участка (кв. м):	43060,0
Объем (куб. м):	194,3	в том числе подземной части (куб. м):	54,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	54,0		
Иные показатели	Мощность – 2×630 кВА		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 256
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" февраля 2018 г.**

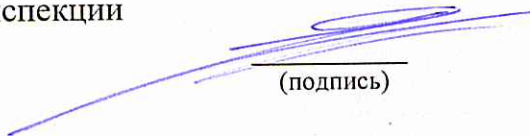
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 022-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 02 " ноября 2016 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

зации

КО  
дписи)

дписи)

дписи)

Провізно,  
пронумеровано,  
скреплено печатлю  
ліцензіанта(ів)

