Проектная декларация

объекта жилищного строительства,

находящегося по строительному адресу:

г. Новосибирск, ул. Вяземская, дом 9

(в редакции от 01 февраля 2018 г.)

Проектная декларация объекта жилищного строительства: многоквартирного жилого дома № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, находящегося по строительному адресу: г. Новосибирск, ул. Вяземская, дом № 9 утверждена застройщиком и размещена:

- в редакции от 20 сентября 2016 г. в сети интернет по адресу: www.rngs[-nsk.ru](http://baltiyskiy.ru/files/pd31-081010.pdf);

- в редакции от 19 октября 2016 г. в сети интернет по адресу: www.rngs[-nsk.ru](http://baltiyskiy.ru/files/pd31-081010.pdf);

- в редакции от 01 февраля 2017 г. в сети интернет по адресу: www.rngs[-nsk.ru](http://baltiyskiy.ru/files/pd31-081010.pdf);

- в редакции от 15 августа 2017 г. в сети интернет по адресу: www.rngs[-nsk.ru](http://baltiyskiy.ru/files/pd31-081010.pdf);

- в редакции от 11 сентября 2017 г. в сети интернет по адресу: www.rngs[-nsk.ru](http://baltiyskiy.ru/files/pd31-081010.pdf);

- в редакции от 01 февраля 2018 г. в сети интернет по адресу: www.rngs-nsk.ru;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | |  | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | |  | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | 1.1.1 | | Организационно-правовая форма | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью (ООО) | | |
| 1.1.2 | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | «Роснефтегазстрой-Академинвест» | | |
| 1.1.3 | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | «РНГС-АИ» | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | 1.2.1 | | Индекс | | | | | | 630090 | | |
| 1.2.2 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | Новосибирская область | | |
| 1.2.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | Советский | | |
| 1.2.4 | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | город | | |
| 1.2.5 | | Наименование населенного пункта | | | | | | Новосибирск | | |
| 1.2.6 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | Улица | | |
| 1.2.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | Инженерная | | |
| 1.2.8 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | Дом, 4а | | |
| 1.2.9 | | Тип помещений [<2>](#P684) | | | | | |  | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | 1.3.1 | | Рабочие дни недели | | | | | | Понедельник-пятница | | |
| 1.3.2 | | Рабочее время | | | | | | С 9-00 до 18-00 часов | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P685) | | | | 1.4.1 | | Номер телефона | | | | | | (383) 333-32-21, 333-32-23, 335-62-30 | | |
| 1.4.2 | | Адрес электронной почты | | | | | | info@rngs-nsk.ru | | |
| 1.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | www.rngs-nsk.ru | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#P686) | | | | 1.5.1 | | Фамилия | | | | | | Якунин | | |
| 1.5.2 | | Имя | | | | | | Виктор | | |
| 1.5.3 | | Отчество (при наличии) | | | | | | Николаевич | | |
| 1.5.4 | | Наименование должности | | | | | | Генеральный директор | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#P687) | | | | 1.6.1 | | Коммерческое обозначение застройщика | | | | | |  | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | |  | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | 2.1.1 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | 5408008252 | | |
| 2.1.2 | | Основной государственный регистрационный номер | | | | | | 1165476056503 | | |
| 2.1.3 | | Год регистрации | | | | | | 2016 | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | |  | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P688) | | | | 3.1.1 | | Организационно-правовая форма | | | | | |  | | |
| 3.1.2 | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | |  | | |
| 3.1.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | |  | | |
| 3.1.4 | | % голосов в органе управления | | | | | |  | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P689) | | | | 3.2.1 | | Фирменное наименование организации | | | | | |  | | |
| 3.2.2 | | Страна регистрации юридического лица | | | | | |  | | |
| 3.2.3 | | Дата регистрации | | | | | |  | | |
| 3.2.4 | | Регистрационный номер | | | | | |  | | |
| 3.2.5 | | Наименование регистрирующего органа | | | | | |  | | |
| 3.2.6 | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | |  | | |
| 3.2.7 | | % голосов в органе управления | | | | | |  | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#P690) | | | | 3.3.1 | | Фамилия | | | | | | Фельдбуш | | |
| 3.3.2 | | Имя | | | | | | Владимир | | |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии) | | | | | | Иванович | | |
| 3.3.4 | | Гражданство | | | | | | Российская Федерация | | |
| 3.3.5 | | Страна места жительства | | | | | | Россия | | |
| 3.3.6 | | % голосов в органе управления | | | | | | 100 | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | |  | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | | | | 4.1.1 | | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) | | | | | | Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения с придомовой территорией на кровле подземной автостоянки № 5.1 (по генплану) – 1 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой | | |
| 4.1.2 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | Новосибирская область | | |
| 4.1.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | Советский | | |
| 4.1.4 | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | город | | |
| 4.1.5 | | Наименование населенного пункта | | | | | | Новосибирск | | |
| 4.1.6 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | Улица | | |
| 4.1.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | Океанская | | |
| 4.1.8 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | Дом, 4 | | |
| 4.1.9 | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | Galileo | | |
| 4.1.10 | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | IV квартала 2016 г. | | |
| 4.1.11 | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) | | | | | | 27.10.2016 г. | | |
| 4.1.12 | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | 54-Ru54303000-261-2016 | | |
| 4.1.13 | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | Мэрия города Новосибирска | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | | | | 4.1.14 | | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) | | | | | | 9-12-этажный 7-подъездный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой на 50 автомашин | | |
| 4.1.15 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | Новосибирская область | | |
| 4.1.16 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | Советский | | |
| 4.1.17 | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | Город | | |
| 4.1.18 | | Наименование населенного пункта | | | | | | Новосибирск | | |
| 4.1.19 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | Улица | | |
| 4.1.20 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | Российская | | |
| 4.1.21 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | Дом, 21 | | |
| 4.1.22 | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | |  | | |
| 4.1.23 | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | IV квартал 2014 г. | | |
| 4.1.24 | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) | | | | | | 30.09.2014 г. | | |
| 4.1.25 | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | Ru 54303000-222 | | |
| 4.1.26 | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | Мэрия города Новосибирска | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | | | | 4.1.27 | | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) | | | | | | Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения | | |
| 4.1.28 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | Новосибирская область | | |
| 4.1.29 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | Советский | | |
| 4.1.30 | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | Город | | |
| 4.1.31 | | Наименование населенного пункта | | | | | | Новосибирск | | |
| 4.1.32 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | Улица | | |
| 4.1.33 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | Балтийская | | |
| 4.1.34 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | Дом, 27 | | |
| 4.1.35 | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | ЖК Балтийский | | |
| 4.1.36 | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | II квартал 2014 г. | | |
| 4.1.37 | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) | | | | | | 30.05.2014 г. | | |
| 4.1.38 | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | Ru 54303000-117 | | |
| 4.1.39 | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | Мэрия города Новосибирска | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | | | | 4.1.40 | | Вид объекта капитального строительства [<10>](#P692) | | | | | | Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения | | |
| 4.1.41 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | Новосибирская область | | |
| 4.1.42 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | Советский | | |
| 4.1.43 | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | Город | | |
| 4.1.44 | | Наименование населенного пункта | | | | | | Новосибирск | | |
| 4.1.45 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | | Улица | | |
| 4.1.46 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | Балтийская | | |
| 4.1.47 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | | Дом, 31 | | |
| 4.1.48 | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | ЖК Балтийский | | |
| 4.1.49 | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | IV квартал 2013 г. | | |
| 4.1.50 | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#P693) | | | | | | 15 августа 2013 г. | | |
| 4.1.51 | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | Ru 54303000-143 | | |
| 4.1.52 | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | Мэрия города Новосибирска | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | |  | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#P694) | | | | 5.1.1 | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство **Ассоциация «Новосибирские строители»** | | |
| 5.1.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | СРО-С-076-23112009 | | |
| 5.1.3 | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | № 1146.03-2010-5408008252-С-076 Выдано взамен ранее выданного от 03 июля 2012 г. № 0816.02-2010-548234519-С-076 | | |
| 5.1.4 | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | 03.02.2016 г. | | |
| 5.1.5 | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | Ассоциация | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#P695) | | | | 5.2.1 | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | |  | | |
| 5.2.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | |  | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | |  | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | | | | 6.1.1 | | Последняя отчетная дата | | | | | | 31.12.2016 г. | | |
| 6.1.2 | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | 113 000 000 руб. | | |
| 6.1.3 | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | 20 391 000 руб. | | |
| 6.1.4 | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | 75 803 000 руб. | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#P697) | | | | | | | | | | | |  | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC24C1d9i3I) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.1.1 | | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#P698) | | | | | | Соответствует | | |
| 7.1.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#P699) | | | | | | Не проводятся | | |
| 7.1.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#P700) | | | | | | Отсутствует | | |
| 7.1.4 | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#P701) | | | | | | Отсутствует | | |
| 7.1.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
|  | | | | 7.1.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
| 7.1.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
| 7.1.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
|  | | | | 7.1.9 | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#P701) | | | | | |  | | |
| 7.1.10 | | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#P702) | | | | | |  | | |
| 7.1.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#P701) | | | | | | Отсутствует | | |
| 7.1.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#P703) | | | | | | Не применялись | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC24CAd9i1I) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | | | | 7.2.1 | | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#P699) | | | | | | Не проводятся | | |
| 7.2.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#P700) | | | | | | Отсутствуют | | |
| 7.2.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
| 7.2.4 | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
| 7.2.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
| 7.2.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
|  | | | | 7.2.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
| 7.2.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#P701) | | | | | | Не подано | | |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#P702) | | | | | |  | | |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#P703) | | | | | |  | | |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#P701) | | | | | | Отсутствует | | |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#P704) | | | | | |  | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | |  | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#P705) | | | | 8.1.1 | |  | | | | | |  | | |
| Информация о проекте строительства [<24>](#P706) | | | | | | | | | | | |  | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | |  | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | 9.1.1 | | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | 1 | | |
| 9.1.2 | | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#P707) | | | | | |  | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#P708) | | | | 9.2.1 | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#P709) | | | | | | Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой | | |
| 9.2.2 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | Новосибирская область | | |
| 9.2.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | |  | | |
| 9.2.4 | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | | Город | | |
| 9.2.5 | | Наименование населенного пункта | | | | | | Новосибирск | | |
| 9.2.6 | | Округ в населенном пункте | | | | | |  | | |
| 9.2.7 | | Район в населенном пункте | | | | | | Советский | | |
| 9.2.8 | | Вид обозначения улицы [<2>](#P684) | | | | | | Улица | | |
| 9.2.9 | | Наименование улицы | | | | | | Вяземская | | |
| 9.2.10 | | Дом | | | | | | 9 | | |
| 9.2.11 | | Литера | | | | | |  | | |
| 9.2.12 | | Корпус | | | | | |  | | |
| 9.2.13 | | Строение | | | | | |  | | |
| 9.2.14 | | Владение | | | | | | ООО «Роснефтегазстрой-Академинвест» | | |
| 9.2.15 | | Блок-секций | | | | | | 2 | | |
| 9.2.16 | | Уточнение адреса | | | | | | Г. Новосибирск, Советский район, ул. Вяземская, дом 9 | | |
| 9.2.17 | | Назначение объекта [<28>](#P710) | | | | | | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | | |
| 9.2.18 | | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#P711) | | | | | | 15 | | |
| 9.2.19 | | Максимальное количество этажей в объекте | | | | | | 15 | | |
| 9.2.20 | | Общая площадь объекта [<30>](#P712) | | | | | | 17 496,07 кв.м. | | |
| 9.2.21 | | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#P713) | | | | | | Стены подвала – монолитные железобетонные; 1, 2 этажи, - кирпич с устройством вентфасада из керамогранита. Типовой этаж – кирпич 3-хслойный | | |
| 9.2.22 | | Материал перекрытий [<32>](#P714) | | | | | | Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные | | |
| 9.2.23 | | Класс энергоэффективности [<33>](#P715) | | | | | | В (высокий) | | |
| 9.2.24 | | Сейсмостойкость [<34>](#P716) | | | | | | 6 баллов | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | |  | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#P717) | | | | 10.1.1 | | Вид договора [<36>](#P718) | | | | | | Договор о развитии застроенной территории | | |
| 10.1.2 | | Номер договора | | | | | | № 21 | | |
| 10.1.3 | | Дата заключения договора | | | | | | 04.12.2013 г. | | |
| 10.1.4 | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | Доп.соглашение № 1 от 26.12.2014 г.,  Доп.соглашение № 2 от 29.05.2015 г. | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#P719) | | | | 10.2.1 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | | |
| 10.2.2 | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | | | | | | «Новосибирский инженерный центр» | | |
| 10.2.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | Лавров | | |
| 10.2.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | Сергей | | |
| 10.2.5 | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | Николаевич | | |
| 10.2.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | | | | | |  | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#P720) | | | | 10.3.1 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью,  Общество с ограниченной ответственностью | | |
| 10.3.2 | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | | | | | | «АРХИ»,  **«Новосибирск ГенПроектИнжиниринг»** | | |
| 10.3.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | Клементьев,  Ковалевкий | | |
| 10.3.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | Алексей,  Вадим | | |
| 10.3.5 | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | Васильевич,  Александрович | | |
| 10.3.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | 5408114740 ИНН АРХИ  5402006315 ИНН НГПИ | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | | | | 10.4.1 | | Вид заключения экспертизы [<40>](#P722) | | | | | | Положительное заключение государственной экспертизы | | |
| 10.4.2 | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | 28.07.2016 г.  01.09.2017 г. | | |
| 10.4.3 | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | № 54-1-1-2-0530-15  № 54-1-1-2-0149-17 | | |
| 10.4.4 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области | | |
| 10.4.5 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | | | | | | Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области | | |
| 10.4.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | |  | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#P723) | | | | 10.5.1 | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | 28.07.2016 г.  01.09.2017 г. | | |
| 10.5.2 | | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | № 54-1-1-2-0530-15  № 54-1-1-2-0149-17 | | |
| 10.5.3 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области | | |
| 10.5.4 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области | | |
| 10.5.5 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | |  | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | | | | 10.6.1 | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | |  | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | |  | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | 11.1.1 | | Номер разрешения на строительство | | | | | | 54-Ru54303000-174-2016, с изменениями  54-Ru54303000-174-и-2017, с изменениями  54-Ru54303000-174-и1-2018 | | |
| 11.1.2 | | Дата выдачи разрешения на строительство | | | | | | 15.09.2016 г., с изменениями  15.08.2017 г., с изменениями  30.01.2018 г. | | |
| 11.1.3 | | Срок действия разрешения на строительство | | | | | | До 30.10.2019 г. | | |
| 11.1.4 | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#P725) | | | | | |  | | |
| 11.1.5 | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | | | | | | Мэрия города Новосибирска | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | |  | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | | | | 12.1.1 | | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#P727) | | | | | | Право собственности | | |
| 12.1.2 | | Вид договора [<46>](#P728) | | | | | | Договор мены | | |
| 12.1.3 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № 12/3-49 | | |
| 12.1.4 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 12.01.2012 г. | | |
| 12.1.5 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#P729) | | | | | | 05.03.2012 г. | | |
| 12.1.6 | | Вид договора <46> | | | | | | Договор купли-продажи квартиры | | |
| 12.1.7 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № ОК 12-2 | | |
| 12.1.8 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 08.02.2012 г. | | |
| 12.1.9 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | 29.02.2012 г. | | |
| 12.1.10 | | Вид договора <46> | | | | | | Договор купли-продажи квартиры | | |
| 12.1.11 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № ОК 12-7 | | |
| 12.1.12 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 08.02.2012 г. | | |
| 12.1.13 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | 01.03.2012 г. | | |
| 12.1.14 | | Вид договора <46> | | | | | | Договор мены | | |
| 12.1.15 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № 12/5-2-45/4 | | |
| 12.1.16 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 12.01.2012 г. | | |
| 12.1.17 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | 05.03.2012 г. | | |
| 12.1.18 | | Вид договора <46> | | | | | | Договор купли-продажи квартиры | | |
| 12.1.19 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № ОК 12-8 | | |
| 12.1.20 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 08.02.2012 г. | | |
| 12.1.21 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | 29.02.2012 г. | | |
| 12.1.22 | | Вид договора <46> | | | | | | Договор купли-продажи квартиры | | |
| 12.1.23 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № ОК 12-6 | | |
| 12.1.24 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 08.02.2012 г. | | |
| 12.1.25 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | 29.02.2012 г. | | |
| 12.1.26 | | Вид договора <46> | | | | | | Договор мены | | |
| 12.1.27 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № 12/5-3-45/2 | | |
| 12.1.28 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 12.01.2012 г. | | |
| 12.1.29 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | 05.03.2012 г. | | |
| 12.1.30 | | Вид договора <46> | | | | | | Договор мены | | |
| 12.1.31 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № 12/4-137 | | |
| 12.1.32 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 12.01.2012 г. | | |
| 12.1.33 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | 05.03.2012 г. | | |
| 12.1.34 | | Вид договора <46> | | | | | | Договор мены | | |
| 12.1.35 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № 12/1-117 | | |
| 12.1.36 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 12.01.2012 г. | | |
| 12.1.37 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | 05.03.2012 г. | | |
| 12.1.38 | | Вид договора <46> | | | | | | Протокол общего собрания акционеров ЗАО «Роснефтегазстрой-Академинвест» | | |
| 12.1.39 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № 10 | | |
| 12.1.40 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 03.09.2015 г. | | |
| 12.1.41 | | Вид договора <46> | | | | | | Постановление Мэрии города Новосибирска | | |
| 12.1.42 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № 922 | | |
| 12.1.43 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 14.03.2016 г. | | |
| 12.1.44 | | Вид договора <46> | | | | | | Постановление Мэрии города Новосибирска | | |
| 12.1.45 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | № 527 | | |
| 12.1.46 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | 17.02.2016 г. | | |
| 12.1.47 | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#P730) | | | | | |  | | |
| 12.1.48 | | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#P731) | | | | | |  | | |
| 12.1.49 | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области | | |
| 12.1.50 | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | |  | | |
| 12.1.51 | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | |  | | |
| 12.1.52 | | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | 20.09.2016 г. | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | | | | 12.2.1 | | Собственник земельного участка [<51>](#P733) | | | | | | Застройщик | | |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | | |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | «Роснефтегазстрой-Академинвест» | | |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка | | | | | |  | | |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка | | | | | |  | | |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | |  | | |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | 5408008252 | | |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок [<52>](#P734) | | | | | | Неразграниченная собственность | | |
| 12.2.9 | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | |  | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | | | | 12.3.1 | | Кадастровый номер земельного участка | | | | | | 54:35:091377:425 | | |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | | | | | | 7384 кв.м. | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | |  | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | 13.1.1 | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | | | | | |  | | |
| 13.1.2 | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | | | | |  | | |
| 13.1.3 | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | | | | | | 1. Площадка для игр детей; 2. Площадка для отдыха взрослых; 3. Спортивная площадка; 4. Хоз. площадка; 5. Стоянка для автомобилей жильцов; 6. Стоянка для автомобилей нежилых пом.; 7. Озеленение | | |
| 13.1.4 | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | | | | | |  | | |
| 13.1.5 | | Описание планируемых мероприятий по озеленению | | | | | |  | | |
| 13.1.6 | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | | | | | | 326-4-ОДИ в соответствии с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения | | |
| 13.1.7 | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | | | | | |  | | |
| 13.1.8 | | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | |  | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | |  | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#P736) | | | | 14.1.1 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#P737) | | | | | | 1. Водоснабжение; 2. Канализация; 3. Электрические сети; 4. Теплосети | | |
| 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | 1. ФГУП «УЭВ»; 2. ГУП «УЭВ СО РАН»; 3. ГУ ФГУП «УЭВ»; 4. ФГУП «УЭВ СО РАН» | | |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | |  | | |
| 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | |  | | |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | 1. 27.11.2014 г. – водоснабжение и водоотведение; 2. 19.07.2012 г. – водоснабжение и хоз.-фек. канализация; 3. 07.09.2012 г. – технологические присоединения энергопринимающих устройств; 4. 27.10.2015 г. – присоединения к электрическим сетям; 5. 05.08.2014 г. – подключение к системе теплоснабжения; 6. 26.08.2016 г. - подключение к системе теплоснабжения | | |
| 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | 1. № 4577; 2. № 15152-2734; 3. № 15152-3422; 4. № 4332; 5. № 15152-2834; 6. № 3767 | | |
| 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | |  | | |
| 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | |  | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#P738) | | | | 14.2.1 | | Вид сети связи [<57>](#P739) | | | | | | Телекоммуникационные сети | | |
| 14.2.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | Публичное акционерное общество | | |
| 14.2.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | «Ростелеком» | | |
| 14.2.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | |  | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) | | | | | | | | | | | |  | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | 15.1.1 | | Количество жилых помещений | | | | | | **Общее количество квартир – 130**,  в том числе: однокомнатные квартиры – 26; двухкомнатные студии – 26; двухкомнатные – 52; трехкомнатные – 13; четырехкомнатные - 13 | | |
| 15.1.2 | | Количество нежилых помещений | | | | | | 20 | | |
| 15.1.2.1 | | в том числе машино-мест | | | | | | 131 | | |
| 15.1.2.2 | | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | 44 | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | **См. Приложение № 1** | | |
| Условный номер [<59>](#P741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | | | Количество комнат | | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |  | | |
| Условный номер комнаты |  | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | | 7 |  | 8 | 9 | 10 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | **См. Приложение № 1** | | |
| Условный номер [<59>](#P741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | | | | | Площадь частей нежилого помещения | |  | | |
|  | Наименование помещения |  | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |  | 6 | 7 | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) | | | | | | | | | | | | Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования, благоустройства и малых форм прилегающей территории, в том числе лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинными отделениями, электрощитовая, техподполье с разводкой инженерных сетей и оборудованием | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | **См. Приложение № 1** | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | |  | Назначение помещения |  | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | |  | 4 | 5 | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | **См. Приложение № 1** | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | | | | |  | Характеристики |  | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | |  | 4 | 5 | | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | |  | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | | Описание места расположения имущества | | | |  | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | 4 | | | |  | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | |  | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | | | | 17.1.1 | | Этап реализации проекта строительства | | | | | | 20% | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | 2 квартал 2017 г. | | |
|  | | | | 17.1.3 | | Этап реализации проекта строительства | | | | | | 40% | | |
|  | | | | 17.1.4 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | 4 квартал 2017 г. | | |
|  | | | | 17.1.5 | | Этап реализации проекта строительства | | | | | | 60% | | |
|  | | | | 17.1.6 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | 2 квартал 2018 г. | | |
|  | | | | 17.1.7 | | Этап реализации проекта строительства | | | | | | 80% | | |
|  | | | | 17.1.8 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | 4 квартал 2018 г. | | |
|  | | | | 17.1.9 | | Этап реализации проекта строительства | | | | | | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства | | |
|  | | | | 17.1.10 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | 3 квартал 2019 г. | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | |  | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | 18.1.1 | | Планируемая стоимость строительства (руб.) | | | | | | 393 392 000,00 | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |  | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | | | | 19.1.1 | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#P745) | | | | | |  | | |
| 19.1.2 | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#P746) | | | | | |  | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#P747) | | | | 19.2.1 | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | |  | | |
| 19.2.2 | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | |  | | |
| 19.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | |  | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | |  | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | 20.1.1 | | Вид соглашения или сделки [<66>](#P748) | | | | | | Договор залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства № 8047/02-17/111-1И от 04.09.2017 г.  Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8047.02-17/111 от 27.07.2017 г. | | |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | Публичное акционерное общество | | |
| 20.1.3 | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | «Сбербанк России» | | |
| 20.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | ИНН 7707083893 | | |
| 20.1.5 | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | 329 468 180 руб. | | |
| 20.1.6 | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | до 25.09.2021 г. | | |
| 20.1.7 | | Договоры, на основании которых передаются в залог права (требования) | | | | | | Договор № В 9 участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: ул. Вяземская, 9 (стр.) в Советском районе г. Новосибирска от 27.07.2017 г.;  Договор № 9-«002-006, 013-017, 101-141, 148, 149, 155-157, 163» участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: ул. Вяземская, 9 (стр.) в Советском районе г. Новосибирска от 27.07.2017 г. | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#P750) | | | | | | | | | | | |  | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | 21.1.1 | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#P751) | | | | | |  | | |
| 21.1.2 | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | |  | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | 21.2.1 | | Организационно-правовая форма | | | | | |  | | |
| 21.2.2 | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | |  | | |
| 21.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | |  | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | 21.3.1 | | Индекс | | | | | |  | | |
| 21.3.2 | | Субъект Российской Федерации | | | | | |  | | |
| 21.3.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | |  | | |
| 21.3.4 | | Вид населенного пункта [<1>](#P683) | | | | | |  | | |
| 21.3.5 | | Наименование населенного пункта | | | | | |  | | |
| 21.3.6 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) | | | | | |  | | |
|  | | | | 21.3.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | |  | | |
| 21.3.8 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) | | | | | |  | | |
| 21.3.9 | | Тип помещений [<2>](#P684) | | | | | |  | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | 21.4.1 | | Номер телефона | | | | | |  | | |
| 21.4.2 | | Адрес электронной почты | | | | | |  | | |
| 21.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | |  | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) | | | | | | | | | | | |  | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#P754) | | | | 22.1.1 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#P755) | | | | | |  | | |
| 22.1.2 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#P756) | | | | | |  | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#P757) | | | | | | | | | | | |  | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | | | | 23.1.1 | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | 17 496,07 кв.м. | | |
| 23.1.2 | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | |  | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | |  | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C4d9iCI) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C4d9iDI) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#P759).  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C5d9i1I) - [10](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C5d9i3I) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C5d9iDI) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#P760) | | | | 24.1.1 | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#P751) | | | | | |  | | |
| 24.1.2 | | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#P761) | | | | | |  | | |
| 24.1.3 | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | |  | | |
| 24.1.4 | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | |  | | |
| 24.1.5 | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | |  | | |
| 24.1.6 | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | |  | | |
| 24.1.7 | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | |  | | |
| 24.1.8 | | N п/п |  | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | |  | | |
| 1 |  | | 2 | | | 3 | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | |  | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | 25.1.1 | | Границы земельного участка | | | | | | Площадка строительства многоквартирного жилого дома расположена в Советском районе по ул. Вяземская и ограничена:  - с юга – жилым домом по ул. Вяземская, д. 7;  - с запада – жилым домом по ул. Океанская. д. 4;  - с севера – жилым домом по ул. Вяземская, д. 15;  - с востока – жилым домом по ул. Вяземская, д. 2 | | |
|  | | | | 25.1.2 | | Описание строящегося многоквартирного дома | | | | | | Жилой дом запроектирован двухсекционным, имеет размеры 71,24х18,3 м., высота здания – 51,82 м. На первом этаже запроектированы нежилые помещения. Высота первого этажа – 3,3 м., высота жилых этажей – 3,3 м. Остекление по проекту – 2-камерные стеклопакеты | | |
|  | | | | 25.1.3 | | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | | | | | | до 30 сентября 2019 года | | |
|  | | | | 25.1.4 | | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | | | | | | Финансовые и коммерческие риски страхуются в соответствии с порядком, определенным статьей 742 Гражданского кодекса РФ и статьей 15.1 Федерального закона № 214-Ф3 от 30 декабря 2004 г.  Страхование ответственности Застройщика осуществляется в пользу выгодоприобретателей – Участников долевого строительства (физических и/или юридических лиц), страховой организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН: 7704216908, КПП: 770301001) Генеральный договор № 35-105840/2016 от 07.04.2017 г. | | |
|  | | | | 25.1.5 | | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | | | | | | ООО «Росбилд». Свидетельство №1065.05-2010-5408229117-С-044 от 20.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством Строителей Сибирского региона, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-044-29092009 | | |
|  | | | | 25.1.6 | | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору | | | | | | Залог, предоставленного для строительства (создания) многоквартирных домов, земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

**В.Н. Якунин**,  
*генеральный директор   
ООО «Роснефтегазстрой - Академинвест»,*

*01.02.2018 г.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Приложение № 1 к Проектной декларации объекта жилищного строительства,** | | | | | | | |  |  |  |
| **находящегося по строительному адресу: г. Новосибирск, ул. Вяземская, дом 9** | | | | | | | |  |  |  |
| **(в редакции от 01 февраля 2018 г.)** | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основные характеристики помещений по ул. Вяземская, дом 9, | | | | | |  |  |  |  |  |
| строительство которых осуществляется за счет кредитных средств | | | | | | |  |  |  |  |
| ПАО "Сбербанк России" | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые помещения | | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Квартиры | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | № квартиры | № секции | № подъезда | № этажа | кол-во комн., шт. | общ.пл., кв.м. | общ.площадь с учетом 1/2 лоджий |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 46,80 | 49,30 |  |  |  |
| 2 | 10 | 1 | 1 | 3 | 1 | 47,80 | 50,20 |  |  |  |
| 3 | 20 | 1 | 1 | 5 | 1 | 47,80 | 50,20 |  |  |  |
| 4 | 30 | 1 | 1 | 7 | 1 | 47,80 | 50,20 |  |  |  |
| 5 | 35 | 1 | 1 | 8 | 1 | 47,80 | 50,20 |  |  |  |
| 6 | 40 | 1 | 1 | 9 | 1 | 47,80 | 50,20 |  |  |  |
| 7 | 45 | 1 | 1 | 10 | 1 | 47,80 | 50,20 |  |  |  |
| 8 | 50 | 1 | 1 | 11 | 1 | 47,80 | 50,20 |  |  |  |
| 9 | 60 | 1 | 1 | 13 | 1 | 47,70 | 50,10 |  |  |  |
| 10 | 115 | 1 | 1 | 14 | 1 | 47,70 | 50,20 |  |  |  |
| 11 | 63 | 2 | 2 | 2 | 1 | 50,90 | 53,00 |  |  |  |
| 12 | 68 | 2 | 2 | 3 | 1 | 51,80 | 53,80 |  |  |  |
| 13 | 73 | 2 | 2 | 4 | 1 | 51,80 | 53,80 |  |  |  |
| 14 | 78 | 2 | 2 | 5 | 1 | 51,80 | 53,80 |  |  |  |
| 15 | 88 | 2 | 2 | 7 | 1 | 51,80 | 53,80 |  |  |  |
| 16 | 93 | 2 | 2 | 8 | 1 | 51,80 | 53,80 |  |  |  |
| 17 | 98 | 2 | 2 | 9 | 1 | 52,80 | 54,80 |  |  |  |
| 18 | 103 | 2 | 2 | 10 | 1 | 52,80 | 54,80 |  |  |  |
| 19 | 108 | 2 | 2 | 11 | 1 | 52,80 | 54,80 |  |  |  |
| 20 | 118 | 2 | 2 | 12 | 1 | 52,80 | 54,80 |  |  |  |
| 21 | 123 | 2 | 2 | 13 | 1 | 50,70 | 52,70 |  |  |  |
| 22 | 128 | 2 | 2 | 14 | 1 | 50,70 | 52,80 |  |  |  |
| 23 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 51,30 | 53,40 |  |  |  |
| 24 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 52,30 | 54,40 |  |  |  |
| 25 | 4 | 1 | 1 | 2 | 2 | 85,70 | 91,60 |  |  |  |
| 26 | 7 | 1 | 1 | 3 | 2 | 52,20 | 54,20 |  |  |  |
| 27 | 8 | 1 | 1 | 3 | 2 | 53,30 | 55,30 |  |  |  |
| 28 | 9 | 1 | 1 | 3 | 2 | 86,70 | 92,50 |  |  |  |
| 29 | 12 | 1 | 1 | 4 | 2 | 52,20 | 54,20 |  |  |  |
| 30 | 13 | 1 | 1 | 4 | 2 | 53,30 | 55,30 |  |  |  |
| 31 | 14 | 1 | 1 | 4 | 2 | 86,70 | 92,50 |  |  |  |
| 32 | 17 | 1 | 1 | 5 | 2 | 52,20 | 54,20 |  |  |  |
| 33 | 18 | 1 | 1 | 5 | 2 | 53,30 | 55,30 |  |  |  |
| 34 | 19 | 1 | 1 | 5 | 2 | 77,60 | 83,10 |  |  |  |
| 35 | 22 | 1 | 1 | 6 | 2 | 52,20 | 54,20 |  |  |  |
| 36 | 23 | 1 | 1 | 6 | 2 | 53,30 | 55,30 |  |  |  |
| 37 | 27 | 1 | 1 | 7 | 2 | 50,00 | 52,00 |  |  |  |
| 38 | 32 | 1 | 1 | 8 | 2 | 52,20 | 54,20 |  |  |  |
| 39 | 33 | 1 | 1 | 8 | 2 | 53,30 | 55,30 |  |  |  |
| 40 | 34 | 1 | 1 | 8 | 2 | 86,70 | 92,50 |  |  |  |
| 41 | 37 | 1 | 1 | 9 | 2 | 54,50 | 56,50 |  |  |  |
| 42 | 38 | 1 | 1 | 9 | 2 | 55,30 | 57,30 |  |  |  |
| 43 | 39 | 1 | 1 | 9 | 2 | 87,20 | 93,00 |  |  |  |
| 44 | 42 | 1 | 1 | 10 | 2 | 54,50 | 56,50 |  |  |  |
| 45 | 43 | 1 | 1 | 10 | 2 | 55,30 | 57,30 |  |  |  |
| 46 | 44 | 1 | 1 | 10 | 2 | 87,20 | 93,00 |  |  |  |
| 47 | 47 | 1 | 1 | 11 | 2 | 54,50 | 56,50 |  |  |  |
| 48 | 48 | 1 | 1 | 11 | 2 | 55,30 | 57,30 |  |  |  |
| 49 | 49 | 1 | 1 | 11 | 2 | 87,20 | 93,00 |  |  |  |
| 50 | 53 | 1 | 1 | 12 | 2 | 55,30 | 57,30 |  |  |  |
| 51 | 54 | 1 | 1 | 12 | 2 | 87,20 | 93,00 |  |  |  |
| 52 | 57 | 1 | 1 | 13 | 2 | 52,70 | 54,70 |  |  |  |
| 53 | 58 | 1 | 1 | 13 | 2 | 53,80 | 55,80 |  |  |  |
| 54 | 59 | 1 | 1 | 13 | 2 | 84,90 | 90,70 |  |  |  |
| 55 | 112 | 1 | 1 | 14 | 2 | 52,70 | 54,80 |  |  |  |
| 56 | 113 | 1 | 1 | 14 | 2 | 53,80 | 55,90 |  |  |  |
| 57 | 114 | 1 | 1 | 14 | 2 | 84,90 | 90,80 |  |  |  |
| 58 | 62 | 2 | 2 | 2 | 2 | 77,30 | 81,90 |  |  |  |
| 59 | 64 | 2 | 2 | 2 | 2 | 63,00 | 65,50 |  |  |  |
| 60 | 65 | 2 | 2 | 2 | 2 | 68,70 | 74,50 |  |  |  |
| 61 | 69 | 2 | 2 | 3 | 2 | 65,10 | 67,50 |  |  |  |
| 62 | 77 | 2 | 2 | 5 | 2 | 78,80 | 83,20 |  |  |  |
| 63 | 82 | 2 | 2 | 6 | 2 | 74,90 | 79,45 |  |  |  |
| 64 | 85 | 2 | 2 | 6 | 2 | 71,00 | 76,60 |  |  |  |
| 65 | 87 | 2 | 2 | 7 | 2 | 78,80 | 83,20 |  |  |  |
| 66 | 92 | 2 | 2 | 8 | 2 | 78,80 | 83,20 |  |  |  |
| 67 | 94 | 2 | 2 | 8 | 2 | 65,10 | 67,50 |  |  |  |
| 68 | 95 | 2 | 2 | 8 | 2 | 71,00 | 76,60 |  |  |  |
| 69 | 97 | 2 | 2 | 9 | 2 | 79,70 | 84,10 |  |  |  |
| 70 | 99 | 2 | 2 | 9 | 2 | 65,10 | 67,50 |  |  |  |
| 71 | 100 | 2 | 2 | 9 | 2 | 73,10 | 78,70 |  |  |  |
| 72 | 102 | 2 | 2 | 10 | 2 | 77,80 | 82,25 |  |  |  |
| 73 | 104 | 2 | 2 | 10 | 2 | 65,10 | 67,50 |  |  |  |
| 74 | 105 | 2 | 2 | 10 | 2 | 73,10 | 78,70 |  |  |  |
| 75 | 117 | 2 | 2 | 12 | 2 | 79,70 | 84,10 |  |  |  |
| 76 | 119 | 2 | 2 | 12 | 2 | 65,10 | 67,50 |  |  |  |
| 77 | 120 | 2 | 2 | 12 | 2 | 73,10 | 78,70 |  |  |  |
| 78 | 122 | 2 | 2 | 13 | 2 | 77,80 | 82,20 |  |  |  |
| 79 | 124 | 2 | 2 | 13 | 2 | 64,30 | 66,70 |  |  |  |
| 80 | 125 | 2 | 2 | 13 | 2 | 71,70 | 77,30 |  |  |  |
| 81 | 127 | 2 | 2 | 14 | 2 | 77,80 | 82,50 |  |  |  |
| 82 | 129 | 2 | 2 | 14 | 2 | 64,30 | 66,80 |  |  |  |
| 83 | 130 | 2 | 2 | 14 | 2 | 71,70 | 77,50 |  |  |  |
| 84 | 61 | 2 | 2 | 2 | 3 | 113,90 | 119,80 |  |  |  |
| 85 | 66 | 2 | 2 | 3 | 3 | 115,40 | 121,20 |  |  |  |
| 86 | 71 | 2 | 2 | 4 | 3 | 115,40 | 121,20 |  |  |  |
| 87 | 76 | 2 | 2 | 5 | 3 | 115,40 | 121,20 |  |  |  |
| 88 | 86 | 2 | 2 | 7 | 3 | 115,40 | 121,20 |  |  |  |
| 89 | 91 | 2 | 2 | 8 | 3 | 115,40 | 121,20 |  |  |  |
| 90 | 96 | 2 | 2 | 9 | 3 | 116,20 | 122,00 |  |  |  |
| 91 | 116 | 2 | 2 | 12 | 3 | 116,20 | 122,00 |  |  |  |
| 92 | 121 | 2 | 2 | 13 | 3 | 113,40 | 119,20 |  |  |  |
| 93 | 126 | 2 | 2 | 14 | 3 | 113,40 | 119,30 |  |  |  |
| 94 | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 139,30 | 147,70 |  |  |  |
| 95 | 6 | 1 | 1 | 3 | 4 | 143,60 | 151,60 |  |  |  |
| 96 | 11 | 1 | 1 | 4 | 4 | 143,60 | 151,60 |  |  |  |
| 97 | 16 | 1 | 1 | 5 | 4 | 143,60 | 151,60 |  |  |  |
| 98 | 21 | 1 | 1 | 6 | 4 | 143,60 | 151,60 |  |  |  |
| 99 | 26 | 1 | 1 | 7 | 4 | 143,60 | 151,60 |  |  |  |
| 100 | 31 | 1 | 1 | 8 | 4 | 143,60 | 151,60 |  |  |  |
| 101 | 36 | 1 | 1 | 9 | 4 | 146,30 | 154,30 |  |  |  |
| 102 | 41 | 1 | 1 | 10 | 4 | 146,30 | 154,30 |  |  |  |
| 103 | 46 | 1 | 1 | 11 | 4 | 146,30 | 154,30 |  |  |  |
| 104 | 51 | 1 | 1 | 12 | 4 | 146,30 | 154,30 |  |  |  |
| 105 | 56 | 1 | 1 | 13 | 4 | 142,60 | 150,60 |  |  |  |
| 106 | 111 | 1 | 1 | 14 | 4 | 142,60 | 151,00 |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО:** |  |  |  | **8 213,40** | **8 646,20** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нежилые помещения | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | № нежилого помещения | наименование помещения | площадь, кв.м. | № этажа |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1 | офисное помещениеие | 77,90 | подвал |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 3 | офисное помещениеие | 38,00 | подвал |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 4 | офисное помещениеие | 54,80 | подвал |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 5 | офисное помещениеие | 90,50 | подвал |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 6 | офисное помещениеие | 100,40 | подвал |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 8 | офисное помещениеие | 83,70 | подвал |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 9 | офисное помещениеие | 100,50 | подвал |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 1 | офисное помещениеие | 69,40 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 2 | офисное помещениеие | 64,00 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 3 | офисное помещениеие | 63,00 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 4 | офисное помещениеие | 64,20 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 5 | офисное помещениеие | 47,70 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 6 | офисное помещениеие | 59,50 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 7 | офисное помещениеие | 50,80 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 8 | офисное помещениеие | 67,20 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 9 | офисное помещениеие | 37,50 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 10 | офисное помещениеие | 62,20 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 11 | офисное помещениеие | 62,50 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 12 | офисное помещениеие | 63,20 | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО:** | **1 257,00** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **В.Н. Якунин**, |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *генеральный директор* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *ООО «Роснефтегазстрой - Академинвест»,* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *01.02.2018 г.* |  |  |