

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
 (наименование застройщика)  
ственностью «Доступное Жилье Новоси-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
бирск»  
 полное наименование организации - для  
630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№Ru 54303000-412 от 23.12.2013;

№Ru 54303000-412-и от 03.10.2014, с изменениями

N 54-Ru 54303000- 412-и от 2015

Дата 10.08.15

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><i>Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, котельная.</i></p> <p><i>I этап – котельная № 34 ( по генплану),</i></p> <p><i>II этап – многоквартирные малоэтажные жилые дома № 30, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 (по генплану), трансформаторная подстанция № 37 (по генплану).</i></p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата»</i></p>

	об утверждении положительного заключения экологической экспертизы государственной экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0178-15 от 18.05.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061060:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061060
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru543030005204 от 31.07.2014 г. Утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2014 №6788; Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская проектная компания», 2014 год Шифр: 205.2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>котельня № 34 (по генплану)</b>	



Общая площадь (кв. м):	83,9	Площадь участка (кв. м):	50105,0
Объем (куб. м):	289,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	143,6		
Иные показатели	Мощность – 6, 3 МВт.		
<b>Двухсекционный жилой дом № 32 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1540,7 (включая балконы)	Площадь участка (кв. м):	50105,0
Объем (куб. м):	6799,8	в том числе подземной части (куб. м):	908,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	503,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 1106,4 кв. м; количество квартир – 41.		
<b>Трехсекционные жилые дома № 33, 35, 38, 39, 40, 42, 44, 46 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	18455,2 (включая балконы)	Площадь участка (кв. м):	50105,0
Объем (куб. м):	80932,8	в том числе подземной части (куб. м):	10131,2
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	5784,9		
Иные показатели	Количество жилых домов – 8, общая площадь квартир – 13146,6 кв. м; количество квартир – 440.		
<b>Трехсекционный жилой дом № 45 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	1979,4 (включая балконы)	Площадь участка (кв. м):	50105,0
Объем (куб. м):	10125,5	в том числе подземной части (куб. м):	1266,4
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	751,9		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 1362,7 кв. м; количество квартир – 48, помещения общественного назначения: количество – 7, полезная площадь – 287,0 кв. м.		
<b>Четырехсекционные жилые дома № 30, 31, 41, 43 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	11689,6 (включая балконы)	Площадь участка (кв. м):	50105,0
Объем (куб. м):	52090,4	в том числе подземной части (куб. м):	6962,8
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3848,9		
Иные показатели	Количество жилых домов – 4, общая площадь квартир – 8684,4 кв. м; количество квартир – 252.		
<b>Трансформаторная подстанция № 37 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	38,0	Площадь участка (кв. м):	50105,0

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	56,0		
Иные показатели	Мощность – 2 x 1000 кВА.		
5. Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 600/18 стр.		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения до "25" декабря 2015 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 205.2014-ПОС).

И. о. начальника Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

" 10 " июня 2015 г.  
М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
 (наименование застройщика  
ственностью «Доступное Жилье Новоси-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
бирск»  
 полное наименование организации - для  
630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
 №Ru 54303000-412 от 23.12.2013;  
 №Ru 54303000-412-и от 03.10.2014, с изменениями

N 54-Ru 54303000- 412-и от 2015

Дата 10.08.15

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, котельная. I этап – котельная № 34 (по генплану), II этап – многоквартирные малоэтажные жилые дома № 30, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 (по генплану), трансформаторная подстанция № 37 (по генплану).</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата»</i>

*2124*

Прошито,

пронизано,

сверлено, печатью

лист(ов)

№

Деп. Асс.мент. Я

