

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Доступное Жилье Новосибирск»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 163-2016

Дата 02.09.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные среднеэтажные дома № 4/1-4/14 (по генплану), трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-0048-16 от 24.08.2016</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061060:34; 54:35:061060:30	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061060	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.07.2014 № Ру 543030005041, от 08.07.2014 № Ру 543030005042, выданы мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Системы», 2016 год, шифр: ПС-06.201	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоквартирный среднетажный дом № 4/1 (по генплану) – I эта строительства		
	Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м): 77725,0 (два земельных участка)
	Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м): 2414,1

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/2 (по генплану) – I этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5		
Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану) – I этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	49,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	128,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	53,0		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 5</i>		
Центральный тепловой пункт – I этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	278,7	Площадь участка (кв. м):	77725,0 <i>(два земельных участка)</i>
Объем (куб. м):	1451,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	307,7		
Иные показатели	<i>Количество этапов строительства – 5</i>		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/3 (по генплану) – II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 <i>(два земельных участка)</i>
Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5</i>		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/4 (по генплану) – II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 <i>(два земельных участка)</i>

Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5</p>		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/5 (по генплану) – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5</p>		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/6 (по генплану) – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5</i>		
Многоквартирный среднетажный дом № 4/7 (по генплану) – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 <i>(два земельных участка,</i>
Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5</i>		
Многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 <i>(два земельных участка,</i>
Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		

Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5</i>		
-----------------	---	--	--

Трансформаторная подстанция № 1 (по генплану) – III этап строительства

Общая площадь (кв. м):	49,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	128,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	53,0		

Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 5</i>		
-----------------	---	--	--

Множкквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) – IV этап строительства

Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		

Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5</i>		
-----------------	---	--	--

Множкквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) – IV этап строительства

Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
------------------------	--------	--------------------------	------------------------------------

Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/11 (по генплану) – IV этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	3783,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	14561,0	в том числе подземной части (куб. м):	2414,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	912,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 2224,2 кв. м, количество квартир – 69, площадь индивидуальных кладовых – 140,6 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 33. Количество этапов строительства – 5		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/12 (по генплану) – V этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	5048,2	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	18839,0	в том числе подземной части (куб. м):	2904,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1179,4		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 2944,8 кв. м, количество квартир – 96, площадь индивидуальных кладовых – 188,2 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 44. Количество этапов строительства – 5		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/13 (по генплану) – V этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	2524,0	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	9551,6	в том числе подземной части (куб. м):	1469,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	622,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 1503,3 кв. м, количество квартир – 42, площадь индивидуальных кладовых – 93,5 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 22. Количество этапов строительства – 5		
Многоквартирный среднеэтажный дом № 4/14 (по генплану) – V этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	5048,2	Площадь участка (кв. м):	77725,0 (два земельных участка)
Объем (куб. м):	18839,0	в том числе подземной части (куб. м):	2904,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1179,3		

	Иные показатели	Общая площадь квартир – 2944,8 кв. м, количество квартир – 96, площадь индивидуальных кладовых – 188,2 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 44. Количество этапов строительства – 5
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 600/12 стр.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" января 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПС-06.2016-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " сентября 2016 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

— 96,

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

оск,
2.

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

низаци

отыга
а подписи

подписи

Пройито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)

