

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

В редакции от «11» июля 2017 года, с изменениями от «27» октября 2017 года

По строительству Многоквартирный Дом №3 (по генплану), многоквартирный Дом №6 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения. II этап строительства многоквартирных домов, трансформаторной подстанции по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Планетная, 55/1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ГринДарт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ГринДарт
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 24
	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение 44
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(383)217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	2174422@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>		1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		http://greenart-nsk.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>		1.5.1	Фамилия		Крючков
		1.5.2	Имя		Владислав
		1.5.3	Отчество (при наличии)		Львович
		1.5.4	Наименование должности		Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>		1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика		ООО «ГринАрт»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика					
2.1. О государственной регистрации застройщика		2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика		5406681550
		2.1.2	Основной государственный регистрационный номер		1115476103930
		2.1.3	Год регистрации		2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - Учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - Учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый Учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица					
3.1. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>		3.1.1	Организационно-правовая форма		
		3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы		
		3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика		
		3.1.4	% голосов в органе управления		
3.2. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		3.2.1	Фирменное наименование организации		
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица		
		3.2.3	Дата регистрации		

	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Крючков
	3.3.2	Имя	Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Львович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	70%
	3.3.7	Фамилия	Павлов
	3.3.8	Имя	Анатолий
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.10	Гражданство	Россия
	3.3.11	Страна места жительства	Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления	30%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные Дома №1 и 2 (по генплану), трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных домов, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область

4.1.4	Вид населенного пункта <1>		город
4.1.5	Наименование населенного пункта		Новосибирск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Планетная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>		Дом №1, Дом №2 (по генплану)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		ЖК ГринДарт
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		1 квартал 2020 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о Допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>			
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы		
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик		
5.1.3	Номер свидетельства о Допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о Допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	«30» сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	489 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 165 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	602 593 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках	Не подано

		<p>товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или Договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или Договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	Не подано
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	Не подано
	7.1.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской</p>	Не подано

		Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>		
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>		
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации	

		Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8		Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным	

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует			<p>платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставляны отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
			7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	
			7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной Декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	
			7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>				
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>					

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1 (1)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>
	9.2.2 (1)	Субъект Российской Федерации
	9.2.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4 (1)	Вид населенного пункта <1>
	9.2.5 (1)	Наименование населенного пункта
	9.2.6 (1)	Округ в населенном пункте
	9.2.7 (1)	Район в населенном пункте
	9.2.8 (1)	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9 (1)	Наименование улицы
	9.2.10 (1)	Дом
	9.2.11 (1)	Литера
	9.2.12 (1)	Корпус
	9.2.13 (1)	Строение
	9.2.14 (1)	Владение
	9.2.15 (1)	Блок-секция
		2 объекта - Многоквартирный Дом №3 (по генплану), Дом №6 (по генплану)
		Проектная документация, градостроительный план земельного участка.
		Многоквартирный Дом
		Новосибирская область
		-
		город
		Новосибирск
		-
		Дзержинский
		улица
		Планетная
		55/1
		-
		-
		-
		-
		-

	9.2.16 (1)	Уточнение адреса	-
	9.2.17 (1)	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18 (1)	Минимальное количество этажей в объекте <29>	Многоквартирный Дом №3 (по генплану) – 17
	9.2.19 (1)	Максимальное количество этажей в объекте	Многоквартирный дом №3 (по генплану) – 17
	9.2.20 (1)	Общая площадь объекта <30>	Многоквартирный дом №3 (по генплану) – 6 010,41
	9.2.21 (1)	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), стены подвала из сборных бетонных блоков
	9.2.22 (1)	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23 (1)	Класс энергоэффективности <33>	Многоквартирный дом №3 (по генплану) – В + (высокий)
	9.2.24 (1)	Сейсмостойкость <34>	6
	9.2.1 (2)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2 (2)	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4 (2)	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5 (2)	Наименование населенного пункта	Новосибирск

	9.2.6 (2)	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7 (2)	Район в населенном пункте	Дзержинский
	9.2.8 (2)	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9 (2)	Наименование улицы	Планетная
	9.2.10 (2)	Дом	55/1
	9.2.11 (2)	Литера	-
	9.2.12 (2)	Корпус	-
	9.2.13 (2)	Строение	-
	9.2.14 (2)	Владение	-
	9.2.15 (2)	Блок-секция	-
	9.2.16 (2)	Уточнение адреса	-
	9.2.17 (2)	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18 (2)	Минимальное количество этажей в объекте <29>	Многоквартирный Дом №6 (по генплану) – 17
	9.2.19 (2)	Максимальное количество этажей в объекте	Многоквартирный Дом №6 (по генплану) – 17
	9.2.20 (2)	Общая площадь объекта <30>	Многоквартирный Дом №6 (по генплану) – 6 412,32

	9.2.21 (2)	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), стены подвала из сборных бетонных блоков
	9.2.22 (2)	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23 (2)	Класс энергоэффективности <33>	Многоквартирный дом №6 (по генплану) – В (высокий)
	9.2.24 (2)	Сейсмостойкость <34>	6
<p>Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид Договора <36>	
	10.1.2	Номер Договора	
	10.1.3	Дата заключения Договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Стадия НСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406565586
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Проектная Артель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«2ПБ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5406630122
10.4. О результатах экспертизы проектной Документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной Документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28 июня 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы	5405475756

		результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК ГринДарт

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ру54303000-100-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид Договора <46>	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок	6/н

объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	15.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка		
12.2.5	Имя собственника земельного участка		
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)		
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка		
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>		
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком		
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:014085:277

земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	37 347 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории земельного участка на котором находится объект строительства – 368 машино-место
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены с северной и северо-западной стороны жилых домов	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение газонами и посадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения – входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроектирован в соответствии с требованиями нормативных документов	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в	Наружное освещение	

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 января 2017г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№112-2-20/88623
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 16.01.2020г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 551 184,76
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21 июня 2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№112-2-24/894836
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.09.2019г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 551 184,76
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 ноября 2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№53-14/131391
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 16.12.2019г.

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	78 702,46 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.05.2017 г
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№53-14/137912
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 16.12.2019 г
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	78 702,46 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 апреля 2017 г
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.311В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 28.04.2019 г
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 760 220,02 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 апреля 2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.312К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 28.04.2019 г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 232 904,27руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, передача данных и доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Новотелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Восточная эскалаторно-лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5405497301

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	Многоквартирный дом №3 (по генплану) – 80 Многоквартирный дом №6 (по генплану) – 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений	Многоквартирный дом №6 (по генплану) – 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Жилой дом №3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Квартира	3	4	5	6	7	8	9	10
						1	9,99		
						2	12,77		
1	Квартира	1	1	1	1	3	12,21		
								Зона кухни	5,2
								Прихожая	9,55
1	Квартира	1	1	1	1			Сан.узел	4,66
2	Квартира	1	1	1	1	1	9,64		
						2	12,12		
								Зона кухни	3,78
2	Квартира	1	1	1	1			Прихожая	6,46
								Сан.узел	4,51
3	Квартира	1	1	1	1	1	12,54		
						2	13,38		
						3	12,54		
				59,33	3с				

9	Квартира	2	1	63,61	4с	1	10,38	Зона кухни	6,28
						2	12,98	Коридор	1,21
						2	10,41	Прихожая	7,48
						2		Сан.узел	1,19
						2		Сан.узел	4,71
						2	9,32		
						2		Зона кухни	4,06
						2		Коридор	4,96
						2		Прихожая	5,15
						2		Сан.узел	4,69
10	Квартира	2	1	57,01	3с	1	9,99	Сан.узел	1,66
						2	12,21		
						2	12,77		
						2		Зона кухни	5,2
						2		Прихожая	9,55
						2		Сан.узел	2,63
						2		Сан.узел	4,66
						2			
						2			
						2			
11	Квартира	3	1	72,2	3с	1	10,87		
						3	11,23		
						3	18,21		
						3		Зона кухни	10,36
						3		Коридор	8,6
						3		Прихожая	5,45
						3		Сан.узел	3,06
						3		Сан.узел	4,42
						3			
						3			
12	Квартира	3	1	36,51	2с	1	9,64		
						3	12,12		
						3		Зона кухни	3,78

13	Квартира	3	1					Прихожая	6,46
								Сан.узел	4,51
				59,33	3с	1	13,38		
						2	12,54		
						3	12,54		
								Зона кухни	6,28
								Коридор	1,21
								Прихожая	7,48
								Сан.узел	1,19
								Сан.узел	4,71
14	Квартира	3	1					Зона кухни	4,06
								Коридор	4,96
				63,61	4с	1	10,41		
						2	12,98		
						3	10,38		
						4	9,32		
								Зона кухни	4,06
								Коридор	4,96
								Прихожая	5,15
								Сан.узел	4,69
15	Квартира	3	1					Сан.узел	1,66
				57,01	3с	1	9,99		
						2	12,21		
						3	12,77		
								Зона кухни	5,2
								Прихожая	9,55
								Сан.узел	4,66
								Сан.узел	2,63
16	Квартира	4	1					Зона кухни	5,2
								Прихожая	9,55
				57,01	3с	1	9,99		
						2	12,21		
						3	12,77		

17	Квартира	4	1	36,51	2с	1	9,64	Сан.узел	4,66		
								Сан.узел	2,63		
								Зона кухни	3,78		
								Прихожая	6,46		
								Сан.узел	4,51		
								4	1		
18	Квартира	4	1	59,33	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28		
								Коридор	1,21		
								Прихожая	7,48		
								Сан.узел	4,71		
								Сан.узел	1,19		
								4	1		
								4	1		
								4	1		
								4	1		
								4	1		
4	1										
19	Квартира	4	1	63,61	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06		
								Коридор	4,96		
								Прихожая	5,15		
								Сан.узел	1,66		
								Сан.узел	4,69		
								4	1		
								4	1		
								4	1		
								4	1		
								4	1		
4	1										
20	Квартира	4	1	72,2	3с	1	10,87	Зона кухни	10,36		
								Коридор	8,6		
								Прихожая	5,45		
								Сан.узел	4,42		
								Сан.узел	3,06		
								4	1		
4	1										
21	Квартира	5	1	57,01	3с	1	9,99	Сан.узел	3,06		
								Сан.узел	3,06		

22	Квартира	5	1			2	12,21		
		5	1			3	12,77	Зона кухни	5,2
		5	1					Прихожая	9,55
		5	1					Сан.узел	2,63
		5	1					Сан.узел	4,66
23	Квартира	5	1			1	9,64		
		5	1			2	12,12		
		5	1					Зона кухни	3,78
		5	1					Прихожая	6,46
		5	1					Сан.узел	4,51
		5	1						
		5	1					Зона кухни	6,28
		5	1					Коридор	1,21
		5	1					Прихожая	7,48
		5	1					Сан.узел	4,71
24	Квартира	5	1			1		Сан.узел	1,19
		5	1						
		5	1						
		5	1						
		5	1						
		5	1						
		5	1						
		5	1					Зона кухни	4,06
		5	1					Коридор	4,96
		5	1					Прихожая	5,15
25	Квартира	5	1			1	10,87	Сан.узел	4,69
		5	1			2	18,21	Сан.узел	1,66
		5	1			3	11,23		
		5	1					Зона кухни	10,36
		5	1					Коридор	8,6

30	Квартира	6	1	72,2	3с	1	10,87	Зона кухни	10,36
				11,23		2	8,6		
				18,21		3	5,45		
							4,42		
							3,06		
31	Квартира	7	1	57,01	3с	1	9,99	Зона кухни	5,2
				12,21		2	9,55		
				12,77		3	4,66		
							2,63		
32	Квартира	7	1	36,51	2с	1	9,64	Зона кухни	3,78
				12,12		2	6,46		
							4,51		
33	Квартира	7	1	59,33	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28
				12,54		2	1,21		
				12,54		3	7,48		
							4,71		
							1,19		
34	Квартира	7	1	63,61	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06
				12,98		2			
				10,38		3			
				9,32		4			

35	Квартира	7	1	72,2	3с	1	10,87	Коридор	4,96
						2	11,23	Прихожая	5,15
						3	18,21	Сан.узел	1,66
								Сан.узел	4,69
								Зона кухни	10,36
								Коридор	8,6
								Прихожая	5,45
36	Квартира	8	1	57,03	3с	1	9,99	Сан.узел	3,06
						2	12,21		
						3	12,77		
								Зона кухни	5,2
								Прихожая	9,55
								Сан.узел	2,63
								Сан.узел	4,66
37	Квартира	8	1	36,51	2с	1	9,64		
						2	12,12		
								Зона кухни	3,78
								Прихожая	6,46
								Сан.узел	4,51
38	Квартира	8	1	59,33	3с	1	13,38		
						2	12,54		
						3	12,54		
								Зона кухни	6,28
								Коридор	1,21
								Прихожая	7,48
								Сан.узел	4,71
39	Квартира	8	1	63,61	4с	1	10,41	Сан.узел	1,19

40	Квартира	8	1			2	12,98		
						3	10,38		
						4	9,32		
								Зона кухни	4,06
								Коридор	4,96
								Прихожая	5,15
								Сан.узел	1,66
								Сан.узел	4,69
41	Квартира	8	1			1	10,87		
						2	11,23		
						3	18,21		
								Зона кухни	10,36
								Коридор	8,6
								Прихожая	5,45
								Сан.узел	4,42
								Сан.узел	3,06
42	Квартира	9	1			1	9,99		
						2	12,21		
						3	12,77		
								Зона кухни	5,2
								Прихожая	9,55
								Сан.узел	2,63
								Сан.узел	4,66
43	Квартира	9	1			1	9,64		
						2	12,12		
								Зона кухни	3,78
								Прихожая	6,46
								Сан.узел	4,51
43	Квартира	9	1			1	13,38		
						2	12,54		
						3	12,54		
								Зона кухни	6,28
								Коридор	1,21

44	Квартира	9	1	63,61	4с	1	10,41	Прихожая	7,48
						2	12,98	Сан.узел	4,71
						3	10,38	Сан.узел	1,19
						4	9,32		
								Зона кухни	4,06
45	Квартира	9	1	72,2	3с	1	10,87	Коридор	8,6
						2	11,23	Прихожая	5,45
						3	18,21	Сан.узел	4,42
								Сан.узел	3,06
								Зона кухни	10,36
46	Квартира	10	1	57,01	3с	1	9,99		
						2	12,21		
						3	12,77		
								Зона кухни	5,2
								Прихожая	9,55
47	Квартира	10	1	36,51	2с	1	9,64	Сан.узел	2,63
						2	12,12		
								Сан.узел	4,66
								Зона кухни	3,78
								Прихожая	6,46
				Сан.узел	4,51				

52	Квартира	11	1	36,51	2с	1	9,64	Сан.узел	4,66						
						2	12,12	Зона кухни	3,78						
								Прихожая	6,46						
								Сан.узел	4,51						
						53	Квартира	11	1	59,33	3с	1	13,38		
												2	12,54		
												3	12,54		
														Зона кухни	6,28
														Коридор	1,21
														Прихожая	7,48
		Сан.узел	4,71												
		Сан.узел	1,19												
54	Квартира	11	1	63,61	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06						
						2	12,98	Коридор	4,96						
						3	10,38	Прихожая	5,15						
						4	9,32	Сан.узел	1,66						
								Сан.узел	4,69						
						55	Квартира	11	1	72,20	3с	1	10,87		
												2	11,23		
												3	18,21		
														Зона кухни	10,36
														Коридор	8,6
		Прихожая	5,45												
		Сан.узел	4,42												
56	Квартира	12	1	72,20	3с	1	10,87								
						2	11,23								

57	Квартира	12	1	1	63,61	4с	1	10,41	Зона кухни	10,36						
											12	1	1		Коридор	8,6
											12	1	1		Прихожая	5,45
											12	1	1		Сан.узел	4,42
											12	1	1		Сан.узел	3,06
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1		Зона кухни	4,06
											12	1	1		Коридор	4,96
											12	1	1		Прихожая	5,15
											12	1	1		Сан.узел	1,66
58	Квартира	12	1	1	59,33	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28						
											12	1	1		Коридор	1,21
											12	1	1		Прихожая	7,48
											12	1	1		Сан.узел	4,71
											12	1	1		Сан.узел	1,19
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
59	Квартира	12	1	1	36,51	2с	1	9,64	Зона кухни	3,78						
											12	1	1		Прихожая	6,46
											12	1	1		Сан.узел	4,51
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
											12	1	1			
60	Квартира	12	1	1	57,01	3с	1	9,99								
		12	1	1			2	12,21								
							3	18,21								

		12	1			3	12,77	Зона кухни	5,2
		12	1					Прихожая	9,55
		12	1					Сан.узел	2,63
		12	1					Сан.узел	4,66
		12	1						
61	Квартира	13	1			1	10,87		
		13	1			2	11,23		
		13	1			3	18,21		
		13	1					Зона кухни	10,36
		13	1					Коридор	8,6
		13	1					Прихожая	5,45
		13	1					Сан.узел	4,42
		13	1					Сан.узел	3,06
		13	1						
62	Квартира	13	1			1	9,64		
		13	1			2	12,12		
		13	1					Зона кухни	3,78
		13	1					Прихожая	6,46
		13	1					Сан.узел	4,51
		13	1						
63	Квартира	13	1			1	13,38		
		13	1			2	12,54		
		13	1			3	12,54		
		13	1					Зона кухни	6,28
		13	1					Коридор	1,21
		13	1					Прихожая	7,48
		13	1					Сан.узел	4,71
		13	1					Сан.узел	1,19
		13	1						
64	Квартира	13	1			1	10,41		
		13	1			2	12,98		
		13	1			3	10,38		
		13	1			4	9,32		

		13	1					Зона кухни	4,06
		13	1					Коридор	4,96
								Прихожая	5,15
								Сан.узел	1,66
								Сан.узел	4,69
65	Квартира	13	1						
		13	1			57,01	Зс	1	9,99
		13	1					2	12,21
		13	1					3	12,77
		13	1						5,2
		13	1						9,55
		13	1						2,63
		13	1						4,66
		13	1						
66	Квартира	14	1						
		14	1			72,20	Зс	1	10,87
		14	1					2	11,23
		14	1					3	18,21
		14	1						10,36
		14	1						8,6
		14	1						5,45
		14	1						4,42
		14	1						3,06
		14	1						
67	Квартира	14	1						
		14	1			36,51	Зс	1	9,64
		14	1					2	12,12
		14	1						3,78
		14	1						6,46
		14	1						4,51
		14	1						
68	Квартира	14	1						
		14	1			59,33	Зс	1	13,38
		14	1					2	12,54
		14	1					3	12,54
		14	1						6,28
		14	1						1,21
		14	1						7,48

74	Квартира	15	1	1	12,54	Зона кухни	6,28				
						Коридор	1,21				
						Прихожая	7,48				
						Сан.узел	4,71				
						Сан.узел	1,19				
						15	1	1			
						15	1	1			
						15	1	1			
						15	1	1			
						15	1	1			
15	1	1									
75	Квартира	15	1	1	10,87	Зона кухни	10,36				
						Коридор	8,6				
						Прихожая	5,45				
						Сан.узел	4,42				
						Сан.узел	3,06				
						15	1	1			
						15	1	1			
						15	1	1			
						15	1	1			
						15	1	1			
76	Квартира	16	1	1	9,99	Зона кухни	5,21				
						Прихожая	9,55				
						Сан.узел	2,63				
						Сан.узел	4,66				
						16	1	1			
						16	1	1			
						16	1	1			
						16	1	1			
						16	1	1			
						16	1	1			
77	Квартира	16	1	1	10,41	Зона кухни	5,21				
						Прихожая	9,55				
						Сан.узел	2,63				
						Сан.узел	4,66				
77	Квартира	16	1	1	12,98	Зона кухни	5,21				
						Прихожая	9,55				
						Сан.узел	2,63				
						Сан.узел	4,66				
77	Квартира	16	1	1	10,38	Зона кухни	5,21				
						Прихожая	9,55				
						Сан.узел	2,63				
						Сан.узел	4,66				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
78	Квартира	16	1			4	9,32	Зона кухни	4,06
		16	1					Коридор	4,96
		16	1					Прихожая	5,15
		16	1					Сан.узел	1,66
		16	1					Сан.узел	4,69
		16	1						
		16	1						
		16	1						
		16	1						
		16	1						
		16	1						
		16	1						
		16	1						
		16	1						
16	1								
79	Квартира	16	1	36,51	2с	1	9,64	Зона кухни	3,78
		16	1			2	12,12	Прихожая	6,46
		16	1					Сан.узел	4,51
		16	1						
80	Квартира	16	1	72,20	3с	1	10,87	Зона кухни	10,36
		16	1			2	11,23	Коридор	8,6
		16	1			3	18,21	Прихожая	5,45
		16	1					Сан.узел	4,42
		16	1					Сан.узел	3,06
		16	1						
ИТОГО				4578,78			2832,40		1746,38
15.2. (1) Об основных характеристиках жилых помещений Жилой Дом №6									

						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Квартира	1	1	61,61	Зс	1	15,47				
						2	10,46				
						3	12,69				
								Зона кухни	3,08		
								Коридор	10,82		
								Прихожая	3,1		
								Сан.узел	4,41		
								Сан.узел	1,58		
2	Квартира	1	1	70,43	4с	1	16,14				
						2	12,92				
						3	9,66				
						4	11,57				
								Зона кухни	3,77		
								Коридор	5,02		
								Прихожая	4,49		
								Сан.узел	5,14		
								Сан.узел	1,72		
3	Квартира	2	1	76,79	Зс	1	15,30				
						2	12,09				
						3	19,84				
								Зона кухни	9,94		
								Коридор	2,44		
								Коридор	2,33		
								Прихожая	7,55		
								Сан.узел	4,23		
								Сан.узел	3,07		
4	Квартира	2	1	34,64	1	1	11,71				
										Кухня	12,01
										Прихожая	6,53
										Сан.узел	4,39

9	Квартира	3	1	34,64	1	1	11,71	Кухня	12,01
								Прихожая	6,53
								Сан.узел	4,39
10	Квартира	3	1	56,82	Зс	1	15,30	Зона кухни	5,4
								Прихожая	8,34
								Сан.узел	4,86
						3	12,01	Сан.узел	1,6
11	Квартира	3	1	61,61	Зс	1	15,47	Зона кухни	3,08
								Коридор	10,82
								Прихожая	3,1
						3	12,69	Сан.узел	4,41
								Сан.узел	1,58
12	Квартира	3	1	70,43	Зс	1	16,14	Зона кухни	3,77
								Коридор	5,02
								Прихожая	4,49
						3	9,66	Сан.узел	5,14
								Сан.узел	1,72
13	Квартира	4	1	76,79	Зс	1	15,30	Сан.узел	

14	Квартира	4	1	34,64	1	2	12,09	Зона кухни	9,94
						3	19,84	Коридор	2,44
								Коридор	2,33
								Прихожая	7,55
								Сан.узел	4,23
								Сан.узел	3,07
15	Квартира	4	1	56,82	3с	1	15,30	Кухня	12,01
						2	9,31	Прихожая	6,53
						3	12,01	Сан.узел	4,39
								Зона кухни	5,4
								Прихожая	8,34
								Сан.узел	4,86
								Сан.узел	1,6
16	Квартира	4	1	61,61	3с	1	15,47	Зона кухни	3,08
						2	10,46	Коридор	10,82
						3	12,69	Прихожая	3,1
								Сан.узел	4,41
								Сан.узел	1,58
17	Квартира	4	1	70,43	4с	1	16,14		
						2	12,92		
						3	9,66		

									Коридор	10,82
									Прихожая	3,1
									Сан.узел	4,41
									Сан.узел	1,58
22	Квартира	5	1	70,43	4с	1	16,14		Коридор	5,02
									Прихожая	4,49
									Сан.узел	5,14
									Сан.узел	1,72
									Зона кухни	3,77
									Коридор	5,02
									Прихожая	4,49
									Сан.узел	5,14
23	Квартира	6	1	76,79	3с	1	15,30		Коридор	2,44
									Коридор	2,44
									Коридор	2,33
									Прихожая	7,55
									Сан.узел	4,23
									Сан.узел	4,23
									Сан.узел	3,07
									Сан.узел	3,07
24	Квартира	6	1	34,64	1	1	11,71		Кухня	12,01
									Прихожая	6,53
									Сан.узел	4,39
									Сан.узел	4,39
25	Квартира	6	1	56,82	3с	1	15,30		Зона кухни	5,4
									Прихожая	9,31
									Сан.узел	12,01
									Сан.узел	12,01

26	Квартира	6	1	61,61	Зс	1	15,47	Прихожая	8,34
						2	12,69	Сан.узел	4,86
						3	10,46	Сан.узел	1,6
								Зона кухни	3,08
								Коридор	10,82
								Прихожая	3,1
								Сан.узел	4,41
								Сан.узел	1,58
27	Квартира	6	1	70,43	4с	1	16,14	Зона кухни	3,77
						2	12,92	Коридор	5,02
						3	9,66	Прихожая	4,49
						4	11,57	Сан.узел	5,14
								Сан.узел	1,72
28	Квартира	7	1	76,79	Зс	1	15,30	Зона кухни	9,94
						2	12,09	Коридор	2,44
						3	19,84	Коридор	2,33
								Прихожая	7,55
								Сан.узел	4,23
								Сан.узел	3,07
29	Квартира	7	1	34,64	1	1	11,71	Сан.узел	

30	Квартира	7	1	56,82	Зс	1	15,30	Кухня	12,01
						2	9,31	Прихожая	6,53
						3	12,01	Сан.узел	4,39
								Зона кухни	5,4
31	Квартира	7	1	61,61	Зс	1	15,47	Коридор	10,82
						2	10,46	Прихожая	3,1
						3	12,69	Сан.узел	4,41
								Сан.узел	1,58
32	Квартира	7	1	70,43	Зс	1	16,14	Зона кухни	3,77
						2	12,92	Коридор	5,02
						3	9,66	Прихожая	4,49
						4	11,57	Сан.узел	5,14
33	Квартира	8	1	76,79	Зс	1	15,30	Сан.узел	1,72
						2	12,09		
						3	19,84		

34	Квартира	8	1	34,64	1	1	11,71	Зона кухни	9,94
								Коридор	2,44
								Коридор	2,33
								Прихожая	7,55
								Сан.узел	4,23
								Сан.узел	3,07
								Кухня	12,01
								Прихожая	6,53
								Сан.узел	4,39
35	Квартира	8	1	56,82	3с	1	15,30	Зона кухни	5,4
								Прихожая	8,34
								Сан.узел	4,86
								Сан.узел	1,6
36	Квартира	8	1	61,61	3с	1	15,47	Зона кухни	3,08
								Коридор	10,82
								Прихожая	3,1
								Сан.узел	4,41
								Сан.узел	1,58
37	Квартира	8	1	70,43	4с	1	16,14	Зона кухни	3,77

38	Квартира	9	1	76,79	Зс	1	15,30	Коридор	5,02
						2	12,09	Прихожая	4,49
						3	19,84	Сан.узел	5,14
								Сан.узел	1,72
								Зона кухни	9,94
								Коридор	2,44
								Коридор	2,33
								Прихожая	7,55
								Сан.узел	4,23
								Сан.узел	3,07
39	Квартира	9	1	34,64	1	1	11,71	Кухня	12,01
						2	9,31	Прихожая	6,53
						3	12,01	Сан.узел	4,39
40	Квартира	9	1	56,82	Зс	1	15,30	Зона кухни	5,4
						2	9,31	Прихожая	8,34
						3	12,01	Сан.узел	4,86
								Сан.узел	1,6
41	Квартира	9	1	61,61	Зс	1	15,47	Зона кухни	3,08
						2	10,46	Коридор	10,82
						3	12,69	Прихожая	3,1

42	Квартира	9	1	70,43	4с	1	16,14	Сан.узел	4,41
						2	12,92	Сан.узел	1,58
						3	9,66		
						4	11,57		
43	Квартира	10	1	76,79	3с	1	15,30	Зона кухни	9,94
						2	12,09	Коридор	2,44
						3	19,84	Коридор	2,33
								Прихожая	7,55
								Сан.узел	4,23
								Сан.узел	3,07
44	Квартира	10	1	34,64	1	1	11,71	Кухня	12,01
								Прихожая	6,53
								Сан.узел	4,39
45	Квартира	10	1	56,82	3с	1	15,30	Зона кухни	5,4
						2	9,31	Прихожая	8,34
						3	12,01	Сан.узел	4,86

54	Квартира	12	1	34,64	1	1	11,71	Коридор	2,33
								Прихожая	7,55
								Сан.узел	4,23
								Сан.узел	3,07
55	Квартира	12	1	56,82	3с	1	15,30	Кухня	12,01
								Прихожая	6,53
								Сан.узел	4,39
								Зона кухни	5,4
56	Квартира	12	1	61,61	3с	1	15,47	Прихожая	8,34
								Сан.узел	4,86
								Сан.узел	1,6
								Зона кухни	3,08
57	Квартира	12	1	70,43	4с	1	16,14	Коридор	10,82
								Прихожая	3,1
								Сан.узел	4,41
								Сан.узел	1,58
						2	10,46	Зона кухни	3,77
								Коридор	5,02
								Прихожая	4,49
								Сан.узел	1,58
						3	12,69	Коридор	5,02
								Прихожая	4,49
								Сан.узел	1,58
								Сан.узел	1,58
						3	12,69	Коридор	5,02
								Прихожая	4,49
								Сан.узел	1,58
								Сан.узел	1,58
						4	11,57	Коридор	5,02
								Прихожая	4,49
								Сан.узел	1,58
								Сан.узел	1,58
						4	11,57	Коридор	5,02
								Прихожая	4,49
								Сан.узел	1,58
								Сан.узел	1,58

62	Квартира	13	1	70,43	4с	1	16,14	Зона кухни	3,77	
						2	12,92		Коридор	5,02
						3	9,66		Прихожая	4,49
						4	11,57		Сан.узел	5,14
63	Квартира	14	1	76,79	3с	1	15,30	Зона кухни	9,94	
						2	12,09		Коридор	2,44
						3	19,84		Коридор	2,33
									Прихожая	7,55
64	Квартира	14	1	34,64	1	1	11,71	Кухня	12,01	
									Прихожая	6,53
									Сан.узел	4,39
65	Квартира	14	1	56,82	3с	1	15,30	Зона кухни	5,4	
						2	9,31		Прихожая	8,34
						3	12,01		Сан.узел	4,86
									Сан.узел	1,6

66	Квартира	14	1	61,61	Зс	1	15,47	Зона кухни	3,08
						2	10,46	Коридор	10,82
						3	12,69	Прихожая	3,1
								Сан.узел	4,41
								Сан.узел	1,58
67	Квартира	14	1	70,43	Зс	1	16,14	Зона кухни	3,77
						2	12,92	Коридор	5,02
						3	9,66	Прихожая	4,49
						4	11,57	Сан.узел	5,14
								Сан.узел	1,72
68	Квартира	15	1	76,79	Зс	1	15,30	Зона кухни	9,94
						2	12,09	Коридор	2,44
						3	19,84	Коридор	2,33
								Прихожая	7,55
								Сан.узел	4,23
								Сан.узел	3,07
69	Квартира	15	1	34,64	Зс	1	11,71	Кухня	12,01
								Прихожая	6,53
								Сан.узел	4,39

									Сан.узел	4,23
									Сан.узел	3,07
74	Квартира	16	1	34,64	1	11,71		Кухня	12,01	
								Прихожая	6,53	
								Сан.узел	4,39	
75	Квартира	16	1	56,82	3с	15,30				
					1	9,31		Зона кухни	5,4	
					2	12,01		Прихожая	8,34	
					3			Сан.узел	4,86	
								Сан.узел	1,6	
76	Квартира	16	1	61,61	3с	15,47		Зона кухни	3,08	
					1	10,46		Коридор	10,9	
					2	12,69		Прихожая	3,1	
					3			Сан.узел	4,41	
								Сан.узел	1,5	
77	Квартира	16	1	70,43	4с	16,14		Зона кухни	3,77	
					1	12,89		Коридор	5,02	
					2	9,69		Прихожая	4,49	
					3	11,57		Сан.узел	5,14	
					4			Сан.узел	1,72	

ИТОГО					4636,39				2855,96		1780,43
-------	--	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	---------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений Многоквартирный дом №3

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

15.3. (1) Об основных характеристиках нежилых помещений Многоквартирный дом №6

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Проектное бюро	1	-	246,98	Тамбур	21,6
					Тамбур	4,3
					Сан.узел	6,17
					Офисное помещение	114,5
					Офисное помещение	41,33
					Офисное помещение	19,5
					Офисное помещение	30,35
					Офисное помещение	9,22

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Жилой дом №3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	отм. -3,700, оси 1-11/А-Е	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	284,78
2	ИТП	отм. -3,700, оси 4-8/В-Е	Размещение оборудования управления отоплением здания	69,87
3	Электрощитовая	отм. -3,700, оси 4-5/Б-В	Размещение оборудования электроснабжения здания	8,38
4	Помещение сетей связи	отм. -3,700, оси 9-11/Б-В	Размещение оборудования управления сетями связи здания	5,76
5	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-5/Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	5,66
6	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-5/Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	8,8
7	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-6/Г-Д	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	5,17
8	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-6/Г-Е	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	5,54
9	Вестибюль	отм. 0,000, оси 4-10/В-Г	приема и распределения потоков посетителей жилого дома	35,56
10	КУИ	отм. 0,000, оси 9-10/В-Г	Размещение уборочного инвентаря и оборудования	2,71
11	Лестничная клетка	отм. 0,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,51
12	Лифтовой холл	отм. 0,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
13	Коридор МОП	отм. +3,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
14	Лифтовой холл	отм. +3,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
15	Лестничная клетка	отм. +3,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
16	Коридор МОП	отм. +6,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
17	Лифтовой холл	отм. +6,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
18	Лестничная клетка	отм. +6,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61

19	Коридор МОП	отм. +9,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
20	Лифтовой холл	отм. +9,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
21	Лестничная клетка	отм. +9,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
22	Коридор МОП	отм. +12,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
23	Лифтовой холл	отм. +12,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
24	Лестничная клетка	отм. +12,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
25	Коридор МОП	отм. +15,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
26	Лифтовой холл	отм. +15,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
27	Лестничная клетка	отм. +15,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
28	Коридор МОП	отм. +18,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
29	Лифтовой холл	отм. +18,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
30	Лестничная клетка	отм. +18,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
31	Коридор МОП	отм. +21,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
32	Лифтовой холл	отм. +21,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
33	Лестничная клетка	отм. +21,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
34	Коридор МОП	отм. +24,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
35	Лифтовой холл	отм. +24,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
36	Лестничная клетка	отм. +24,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
37	Коридор МОП	отм. +27,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
38	Лифтовой холл	отм. +27,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
39	Лестничная клетка	отм. +27,000, оси 6-7/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
40	Коридор МОП	отм. +30,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
41	Лифтовой холл	отм. +30,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
42	Лестничная клетка	отм. +30,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
43	Коридор МОП	отм. +33,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
44	Лифтовой холл	отм. +33,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
45	Лестничная клетка	отм. +33,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
46	Коридор МОП	отм. +36,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
47	Лифтовой холл	отм. +36,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
48	Лестничная клетка	отм. +36,000, оси 6-7/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
49	Коридор МОП	отм. +39,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
50	Лифтовой холл	отм. +39,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
51	Лестничная клетка	отм. +39,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
52	Коридор МОП	отм. +42,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02

53	Лифтовой холл	отм. +42,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
54	Лестничная клетка	отм. +42,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
55	Коридор МОП	отм. +45,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
56	Лифтовой холл	отм. +45,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
57	Лестничная клетка	отм. +45,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
58	Тамбур	отм. +48,650, оси 6-7/Д-Е	Защита незадымляемой лестницы	2,56
59	Техническое помещение	отм. +48,650, оси 6-7/Г-Е	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	19,2
60	Тамбур	отм. +48,650, оси 8-10/Д-Е	Защита незадымляемой лестницы	6,32
61	Чердак	отм. +48,650, оси 8-10/В-Д	Прокладка коммуникаций	30,57
62	Чердак	отм. +48,650, оси 10-12/В-Е	Прокладка коммуникаций	29,02
63	Чердак	отм. +48,650, оси 9-11/Б-В	Прокладка коммуникаций	38,62
64	Чердак	отм. +48,650, оси 6-8/В-Г	Прокладка коммуникаций	13,91
65	Чердак	отм. +48,650, оси 5-7/А-В	Прокладка коммуникаций	41,36
66	Чердак	отм. +48,650, оси 7-9/А-В	Прокладка коммуникаций	20,7
67	Чердак	отм. +48,650, оси 3-5/А-В	Прокладка коммуникаций	43,22
68	Чердак	отм. +48,650, оси 1-3/А-В	Прокладка коммуникаций	23,94
69	Чердак	отм. +48,650, оси 4-6/В-Е	Прокладка коммуникаций	50,78
70	Чердак	отм. +48,650, оси 2-4/В-Д	Прокладка коммуникаций	32,22
71	Лестничная клетка	отм. +48,675, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	14,47
ИТОГО				1761,96

16.1. (1) Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Жилой дом №6

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	отм. -3,650, оси 1-11/А-Бм	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	299,93
2	Помещение подвала	отм. -3,650, оси 1м-2м/Ам-Бм	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	114,82

3	ИТП	отм. -3,650, оси 4-5/А-В	Размещение оборудования управления отоплением здания	58,91
4	Электрощитовая	отм. -3,650, оси 4-6/Е-Г	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома	12,39
5	Электрощитовая офиса	отм. 0,000, оси 2-3/А-В	Размещение оборудования электроснабжения офиса	4,8
6	Помещение сетей связи	отм. 0,000, оси 8-10/В-Г	Размещение оборудования управления сетями связи здания	3,64
7	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-5/А-В	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	6,71
8	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-5/Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	12,34
9	Колясочная	отм. 0,000, оси 5-7/А-В	Хранение детских колясок	16,02
10	Вестибюль	отм. 0,000, оси 3-8/В-Г	Прием и распределение потоков посетителей жилого дома	20,27
11	КЛИ	отм. 0,000, оси 5-7/Б-В	Размещение уборочного инвентаря и оборудования	4,2
12	Лифтовой холл	отм. 0,000, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
13	Лестничная клетка	отм. +3,000, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,51
14	Коридор МОП	отм. +3,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
15	Лифтовой холл	отм. +3,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
16	Лестничная клетка	отм. +3,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
17	Коридор МОП	отм. +6,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
18	Лифтовой холл	отм. +6,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
19	Лестничная клетка	отм. +6,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
20	Коридор МОП	отм. +9,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
21	Лифтовой холл	отм. +9,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
22	Лестничная клетка	отм. +9,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
23	Коридор МОП	отм. +12,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
24	Лифтовой холл	отм. +12,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
25	Лестничная клетка	отм. +12,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
26	Коридор МОП	отм. +15,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
27	Лифтовой холл	отм. +15,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
28	Лестничная клетка	отм. +15,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
29	Коридор МОП	отм. +18,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49

30	Лифтовой холл	отм. +18,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
31	Лестничная клетка	отм. +18,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
32	Коридор МОП	отм. +21,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
33	Лифтовой холл	отм. +21,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
34	Лестничная клетка	отм. +21,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
35	Коридор МОП	отм. +24,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
36	Лифтовой холл	отм. +24,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
37	Лестничная клетка	отм. +24,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
38	Коридор МОП	отм. +27,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
39	Лифтовой холл	отм. +27,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
40	Лестничная клетка	отм. +27,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
41	Коридор МОП	отм. +30,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
42	Лифтовой холл	отм. +30,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
43	Лестничная клетка	отм. +30,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
44	Коридор МОП	отм. +33,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
45	Лифтовой холл	отм. +33,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
46	Лестничная клетка	отм. +33,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
47	Коридор МОП	отм. +36,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
48	Лифтовой холл	отм. +36,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
49	Лестничная клетка	отм. +36,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
50	Коридор МОП	отм. +39,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
51	Лифтовой холл	отм. +39,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
52	Лестничная клетка	отм. +39,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
53	Коридор МОП	отм. +42,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
54	Лифтовой холл	отм. +42,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
55	Лестничная клетка	отм. +42,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,52
56	Коридор МОП	отм. +45,600, оси 2-8/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,49
57	Лифтовой холл	отм. +45,600, оси 4-6/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
58	Лестничная клетка	отм. +45,600, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,51
59	Лестничная клетка	отм. +49,275, оси 3-4/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	14,96
60	Тамбур	отм. +49,250, оси 4-6/Д-Е	Защита незадымляемой лестницы	2,39
61	Техническое помещение	отм. +49,250, оси 4-6/Г-Е	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,98
62	Чердак	отм. +49,250, оси 6-8/Г-Е	Прокладка коммуникаций	27,07

63	Чердак	отм. +49,250, оси 3-9/В-Г	Прокладка коммуникаций	23,91
64	Чердак	отм. +49,250, оси 7-11/В-Д	Прокладка коммуникаций	47,06
65	Чердак	отм. +49,250, оси 9-11/А-В	Прокладка коммуникаций	23,52
66	Чердак	отм. +49,250, оси 7-9/А-В	Прокладка коммуникаций	37,54
67	Чердак	отм. +49,250, оси 5-7/А-В	Прокладка коммуникаций	20,7
68	Чердак	отм. +49,250, оси 3-5/А-В	Прокладка коммуникаций	38,64
69	Чердак	отм. +49,250, оси 2-3/А-В	Прокладка коммуникаций	36,63
70	Чердак	отм. +49,250, оси 1-2/А-В	Прокладка коммуникаций	19,5
71	Чердак	отм. +49,250, оси 1-2/В-Д	Прокладка коммуникаций	21,6
72	Чердак	отм. +49,250, оси 2-3/В-Д	Прокладка коммуникаций	42,26
ИТОГО				1867,32

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электротехнические коридоры, подвал	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включение резерва (АВР), ДЭС в качестве резервного источника питания для потребителей I категории, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроэнергией защитой
2	Узлы связи, этажные коридоры	Коммуникационное оборудование сетей связи	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, магистральные, оптические и медные кабели	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиотелефонии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы повысительные	Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, 1000 кг	Обеспечение ХВС, пожаротушение, Г отопление здания.
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование		Перемещение пассажиров по этажа

5	Техническое помещение	Вентиляторы		Компенсация дымоудаления
6	Кровля	Вентилятор		Дымоудаление
16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	Новосибирская область, Новосибирск, ул. Планетная, 55	
2	Наружные инженерные сети в границах земельного участка	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализование жилого Дома	В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Планетная, 55	
3	Элементы благоустройства	Создание комфортной среды проживания	В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Планетная, 55	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получении разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1 (1)	Этап реализации проекта строительства – 20%	
		17.1.2 (1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3 квартал 2017 года	
		17.1.1 (2)	Этап реализации проекта строительства – 40%	
		17.1.2 (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2018 года	
		17.1.1 (3)	Этап реализации проекта строительства – 60%	
		17.1.2 (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3 квартал 2018 года	
		17.1.1 (4)	Этап реализации проекта строительства – 80%	
		17.1.2 (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 4 квартал 2018 года	
		17.1.1 (5)	Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2 (5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1 квартал 2019 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) Жилой дом №3	263 737 000,00
18.1.(1) О планируемой стоимости строительства	18.1.1(1)	Планируемая стоимость строительства (руб.) Жилой дом №6	281 373 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	54:35:014085:277
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются	
20.1.4			

		денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>			
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	80 012 000
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	21.3.1	Индекс	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	<p>Наличие Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	Нет
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях</p>	24.1.1	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	
	24.1.2	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
	24.1.3	<p>Вид Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	24.1.4	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	24.1.5		

строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1053 761 1101 873">№ п/п</th> <th data-bbox="1053 873 1101 1456">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1053 1456 1101 2190">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1005 761 1053 873">1</td> <td data-bbox="1005 873 1053 1456">2</td> <td data-bbox="1005 1456 1053 2190">3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Отсутствует
---------------------------------	--------	---------------------------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор _____ /Крючков В.Л./

