

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
В редакции от «11» июля 2017 года, с изменениями от «27» октября 2017 года
По строительству Многоквартирный Дом №4 (по генплану), многоквартирный Дом №5(по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения. III этап строительства многоквартирных домов, трансформаторной подстанции по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Планетная, 55/1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ГринДарт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ГринДарт
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 24
	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение 44
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8(383)217-44-22

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>		1.4.2	Адрес электронной почты	2174422@mail.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>		1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://greenart-nsk.ru/
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.5.1	Фамилия	Крючков	
	1.5.2	Имя	Владислав	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Львович	
	1.5.4	Наименование должности	Директор	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика				
2.1. О государственной регистрации застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ГринАрт»	
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5406681550	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115476103930	
	2.1.3	Год регистрации	2011	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица				
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма		
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы		
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика		
	3.1.4	% голосов в органе управления		
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации		
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица		
	3.2.3	Дата регистрации		

	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Крючков
	3.3.2	Имя	Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Львович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	70%
	3.3.7	Фамилия	Павлов
	3.3.8	Имя	Анатолий
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.10	Гражданство	Россия
	3.3.11	Страна места жительства	Россия
		3.3.12	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные дома №1 и 2 (по генплану), трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных домов, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции
<9>			

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Планетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом №1, Дом №2 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК ГринДарт
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2020 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	26.09.2017 г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№54-RU54303000-140-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
	6.1.1	Последняя отчетная дата	«30» сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	489 тыс.руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 165 тыс.руб.	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	602 593 тыс.руб.	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	Не подано
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	Не подано
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	Не подано
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым</p>	Не подано

		<p>имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p>	Не подано
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>	

<p>инных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о	

	юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация	2 объекта - Многоквартирный Дом №4 (по генплану), многоквартирный дом №5 (по генплану)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	Проектная документация, градостроительный план земельного участка.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1 (1)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный Дом
	9.2.2 (1)	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4 (1)	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5 (1)	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6 (1)	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7 (1)	Район в населенном пункте	Дзержинский
	9.2.8 (1)	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9 (1)	Наименование улицы	Планетная
	9.2.10 (1)	Дом	55/1
	9.2.11 (1)	Литера	-
	9.2.12 (1)	Корпус	-

	9.2.13 (1)	Строение	-
	9.2.14 (1)	Владение	-
	9.2.15 (1)	Блок-секция	-
	9.2.16 (1)	Уточнение адреса	-
	9.2.17 (1)	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18 (1)	Минимальное количество этажей в объекте <29>	Многоквартирный дом №4 (по генплану) – 17
	9.2.19 (1)	Максимальное количество этажей в объекте	Многоквартирный дом №4 (по генплану) – 17
	9.2.20 (1)	Общая площадь объекта <30>	Многоквартирный дом №4 (по генплану) – 6 010,41
	9.2.21 (1)	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), стены подвала из сборных бетонных блоков
	9.2.22 (1)	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23 (1)	Класс энергоэффективности <33>	Многоквартирный дом №4 (по генплану) – В + (высокий)
	9.2.24 (1)	Сейсмостойкость <34>	6
	9.2.1 (2)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2 (2)	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область

	9.2.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4 (2)	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5 (2)	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6 (2)	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7 (2)	Район в населенном пункте	Дзержинский
	9.2.8 (2)	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9 (2)	Наименование улицы	Планетная
	9.2.10 (2)	Дом	55/1
	9.2.11 (2)	Литера	-
	9.2.12 (2)	Корпус	-
	9.2.13 (2)	Строение	-
	9.2.14 (2)	Владение	-
	9.2.15 (2)	Блок-секция	-
	9.2.16 (2)	Уточнение адреса	-
	9.2.17 (2)	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18 (2)	Минимальное количество этажей в объекте <29>	Многоквартирный дом №5 (по генплану) – 10

	9.2.19 (2)	Максимальное количество этажей в объекте	Многоквартирный дом №5 (по генплану) – 17
	9.2.20 (2)	Общая площадь объекта <30>	Многоквартирный дом №5 (по генплану) – 13 094,31
	9.2.21 (2)	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), стены подвала из сборных бетонных блоков
	9.2.22 (2)	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23 (2)	Класс энергоэффективности <33>	Многоквартирный дом №5 (по генплану) – В + (высокий)
	9.2.24 (2)	Сейсмостойкость <34>	6
<p>Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид Договора <36>	
	10.1.2	Номер Договора	
	10.1.3	Дата заключения Договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Стадия НСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406565586
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Проектная Артель
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«2ПБ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5406630122
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28 июня 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы	54-2-1-2-0067-17

		результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК ГринДарт
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-RU54303000-101-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид Договора <46>	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации Договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	15.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственности земельного участка <50>			
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:014085:277
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	37 347 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории земельного участка на котором находится объект строительства – 368 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены с западной и северо-западной стороны жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по

			проектной документации
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения – входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроекирован в соответствии с требованиями нормативных документов
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Наружное освещение выполняется согласно проектной документации
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		Нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>			
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>		теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения организационно-правовой формы		Сибирская энергетическая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		5405270340
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		16 января 2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-		№112-2-20/88623

	технического обеспечения	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 16.01.2020г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 551 184,76
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21 июня 2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№112-2-24/894836
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.09.2019г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 551 184,76
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 ноября 2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№53-14/131391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 16.12.2019 г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	78 702,46 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.05.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№53-14/137912
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2019 г
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	78 702,46 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 апреля 2017 г
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.313В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 28.04.2019 г

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 355 689, 75 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 апреля 2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.314К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 28.04.2019 г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 257 635, 57 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	50,16	2	1	15,87	Коридор	2,07
		1	1			2	13,87	Кухня	10,56
		1	1					Прихожая	3,69
		1	1					Сан.узел	4,1
2	Квартира	1	1	48,49	2с	1	15,96		
		1	1			2	12,66		
		1	1					Зона кухни	7,98
		1	1					Прихожая	7,58
		1	1					Сан.узел	4,31
3	Квартира	1	1	60,48	3с	1	12,54		
		1	1			2	13,38		
		1	1			3	12,54		
		1	1					Зона кухни	6,28
		1	1					Коридор	1,21
		1	1					Прихожая	7,48
		1	1					Сан.узел	4,71
		1	1					Хоз.шкаф	1,19
4	Квартира	1	1	36,51	2с	1	9,64		
		1	1			2	12,12		
		1	1					Зона кухни	3,78
		1	1					Прихожая	6,46
		1	1					Сан.узел	4,51
5	Квартира	1	1	54,38	3с	1	9,99		
		1	1			2	12,77		
		1	1			3	12,21		
		1	1					Зона кухни	5,2
		1	1					Прихожая	9,55
		1	1					Сан.узел	4,66
6	Квартира	2	1	73,36	3с	1	10,87		

7	Квартира	2	1	1	64,80	4с	2	11,23	Зона кухни	10,36
							3	18,21	Коридор	8,6
									Прихожая	5,45
									Сан.узел	3,06
									Сан.узел	4,42
							1	10,38	Зона кухни	4,06
							2	12,98	Коридор	4,96
							3	10,41	Прихожая	5,15
							4	9,32	Сан.узел	4,69
							2	1	Сан.узел	1,66
8	Квартира	2	1	1	60,48	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28
							2	12,54	Коридор	1,21
									Прихожая	7,48
									Сан.узел	1,19
									Сан.узел	4,71
							3	12,54		
9	Квартира	2	1	1	36,51	2с	1	9,64		
							2	12,12		
									Зона кухни	3,78
									Прихожая	6,46
									Сан.узел	4,51
10	Квартира	2	1	1	57,01	3с	1	9,99		

11	Квартира	3	1	73,60	3с	2	12,21	Зона кухни	5,2
						3	12,77	Прихожая	9,55
						2	11,23	Сан.узел	2,63
						3	18,21	Сан.узел	4,66
						3	10,87	Зона кухни	10,36
						3		Коридор	8,6
						3		Прихожая	5,45
						3		Сан.узел	3,06
						3		Сан.узел	4,42
						3	1		
12	Квартира	3	1	65,11	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06
						2	12,98	Коридор	4,96
						3	10,38	Прихожая	5,15
						4	9,32	Сан.узел	4,69
						3		Сан.узел	1,66
						3			
						3			
						3			
						3			
						3	1		
13	Квартира	3	1	60,68	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28
						2	12,54	Коридор	1,21
						3	12,54	Прихожая	7,48
						3		Сан.узел	1,19
						3		Сан.узел	4,71
						3			
						3			
						3			
						3			
						3	1		

14	Квартира	3	1	38,20	2с	1	9,64	Зона кухни	3,78			
						2				12,12	Прихожая	6,46
											Сан.узел	4,51
15	Квартира	3	1	58,41	3с	1	9,99	Зона кухни	5,2			
						2				12,21	Прихожая	9,55
						3				12,77	Сан.узел	4,66
											Сан.узел	2,63
16	Квартира	4	1	73,60	3с	1	10,87	Зона кухни	10,36			
						2				11,23	Коридор	8,6
						3				18,21	Прихожая	5,45
											Сан.узел	4,42
											Сан.узел	3,06
17	Квартира	4	1	65,11	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06			
						2				12,98	Коридор	4,96
						3				10,38	Прихожая	5,15
						4				9,32	Сан.узел	1,66
											Сан.узел	4,69

18	Квартира	4	1	60,68	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28
						2	12,54		
						3	12,54		
19	Квартира	4	1	38,20	2с	1	9,64	Зона кухни	3,78
						2	12,12		
20	Квартира	4	1	58,41	3с	1	9,99	Зона кухни	5,2
						2	12,21		
						3	12,77		
21	Квартира	5	1	73,60	3с	1	10,87	Зона кухни	10,36
						2	18,21		
						3	11,23		
		5	1					Коридор	8,6
		5	1					Прихожая	5,45
		5	1					Сан.узел	4,42
		5	1					Сан.узел	3,06

26	Квартира	6	1	73,60	3с	1	10,87	Зона кухни	10,36
						2	11,23		
						3	18,21		
27	Квартира	6	1	65,11	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06
						2	12,98		
						3	10,38		
						4	9,32		
28	Квартира	6	1	60,68	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28
						2	12,54		
						3	12,54		
29	Квартира	6	1	38,20	2с	1	9,64	Зона кухни	3,78
						2	12,12		

30	Квартира	6	1	1	58,41	Зс	1	9,99																
											2	12,21												
															3	12,77	Зона кухни	5,2						
																			Прихожая	9,55				
	Сан.узел	2,63																						
			Сан.узел	4,66																				
31	Квартира	7	1	1	73,60	Зс	1	10,87	Зона кухни	10,36														
											2	11,23	Коридор	8,6										
															3	18,21	Прихожая	5,45						
																			Сан.узел	4,42				
															Сан.узел	3,06								
					32										Квартира	7	1	1	65,11	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06
	3	10,38	Прихожая	5,15																				
						Сан.узел	1,66																	
	Сан.узел	4,69																						
33	Квартира	7	1	1		60,68	Зс	1	13,38	Зона кухни	6,28													
												2	12,54	Коридор					1,21					
						3									12,54									

46	Квартира	10	1	1	73,87	3с	1	10,87	Сан.узел	2,63
							2	11,23	Сан.узел	4,66
							3	18,21		
									Зона кухни	10,36
									Коридор	8,6
									Прихожая	5,45
									Сан.узел	4,42
									Сан.узел	3,06
47	Квартира	10	1	1	65,33	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06
							2	12,98	Коридор	4,96
							3	10,38	Прихожая	5,15
							4	9,32	Сан.узел	1,66
									Сан.узел	4,69
48	Квартира	10	1	1	60,98	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28
							2	12,54	Коридор	1,21
							3	12,54	Прихожая	7,48
									Сан.узел	4,71
									Сан.узел	1,19
49	Квартира	10	1	1	38,32	2с	1	9,64		
							2	12,12		

50	Квартира	10	10	1	1	58,68	3с	1	9,99		Зона кухни	3,78											
											Прихожая	6,46											
											Сан.узел	4,51											
51	Квартира	10	10	1	1	73,87	3с	1	10,87		Зона кухни	10,36											
											Коридор	8,6											
											Прихожая	5,45											
											Сан.узел	4,42											
											Сан.узел	3,06											
											52	Квартира	10	10	1	1	65,33	4с	1	10,41		Зона кухни	4,06
																						Коридор	4,96
																						Прихожая	5,15
											53	Квартира	10	10	1	1	60,98	3с	1	13,38		Сан.узел	1,66
																						Сан.узел	4,69
52	Квартира	10	10	1	1	65,33	4с	2	12,98													Сан.узел	1,66
																						Сан.узел	4,69
																						Сан.узел	1,66
51	Квартира	10	10	1	1	73,87	3с	2	11,23													Сан.узел	4,42
																						Сан.узел	3,06
																						Сан.узел	1,66
																						Сан.узел	4,69
50	Квартира	10	10	1	1	58,68	3с	3	12,77													Сан.узел	4,66
																						Сан.узел	2,63
											Сан.узел	4,66											
53	Квартира	10	10	1	1	60,98	3с	2	12,54		Сан.узел	4,69											
											Сан.узел	1,66											
											Сан.узел	1,66											
											Сан.узел	4,69											
											Сан.узел	1,66											
											Сан.узел	4,69											
											Сан.узел	1,66											
											Сан.узел	4,69											
											Сан.узел	1,66											
											Сан.узел	4,69											
											Сан.узел	1,66											
Сан.узел	4,69																						

58	Квартира	12	1			4	9,32	Зона кухни	4,06
		12	1					Коридор	4,96
		12	1					Прихожая	5,15
		12	1					Сан.узел	1,66
		12	1					Сан.узел	4,69
		12	1						
		12	1					Зона кухни	6,28
		12	1					Коридор	1,21
		12	1					Прихожая	7,48
		12	1					Сан.узел	4,71
		12	1					Сан.узел	1,19
		12	1						
59	Квартира	12	1			1	9,64		
		12	1			2	12,12		
		12	1					Зона кухни	3,78
		12	1					Прихожая	6,46
		12	1					Сан.узел	4,51
		12	1						
		12	1						
		12	1						
		12	1						
		12	1						
		12	1						
		12	1						
60	Квартира	12	1			1	9,99		
		12	1			2	12,21		
		12	1			3	12,77		
		12	1					Зона кухни	5,2
		12	1					Прихожая	9,55
		12	1					Сан.узел	2,63
		12	1					Сан.узел	4,66
		12	1						
		12	1						
		12	1						
		12	1						
		12	1						
61	Квартира	13	1			1	10,87		
		13	1			2	11,23		
		13	1			3	18,21		

69	Квартира	14	1	38,32	2с	1	9,64	Зона кухни	3,78											
										2	12,12	Прихожая	6,46							
														3	4,51	Сан.узел				
																	1	4,06	Коридор	
																				1
	1	5,15	Сан.узел	1,66																
70	Квартира	14	1	58,68	3с	1	9,99	Зона кухни	5,2											
										2	12,21	Прихожая	9,55							
														3	12,77	Сан.узел	2,63			
																		1	4,66	Сан.узел
										1	8,6	Прихожая	5,45							
										1	4,42	Сан.узел	4,42							
										1	3,06	Сан.узел	3,06							
										1	10,87	Зона кухни	10,36							
										1	11,23	Коридор	8,6							
										1	18,21	Прихожая	5,45							
										1	4,42	Сан.узел	4,42							
										1	3,06	Сан.узел	3,06							
										1	10,41	Зона кухни	4,06							
										1	12,98	Коридор	4,96							
	1	10,38	Прихожая	5,15																
	1	9,32	Сан.узел	1,66																
	1	4,69	Сан.узел	4,69																
72	Квартира	15	1	65,33	4с	1	10,41	Зона кухни	4,06											
										2	12,98	Коридор	4,96							
														3	10,38	Прихожая	5,15			
																		1	1,66	Сан.узел

73	Квартира	15	1	60,98	3с	1	13,38	Зона кухни	6,28
						2	12,54		
						3	12,54		
74	Квартира	15	1	38,32	2с	1	9,64	Зона кухни	3,78
						2	12,12		
75	Квартира	15	1	58,68	3с	1	9,99	Зона кухни	5,2
						2	12,21		
						3	12,77		
76	Квартира	16	1	73,87	3с	1	10,87	Зона кухни	10,36
						2	11,23		
						3	18,21		
								Коридор	8,6
								Прихожая	5,45
								Сан.узел	4,42
								Сан.узел	3,06

77	Квартира	16	1	65,33	4с	1	10,41		
						2	12,98		
						3	10,38		
						4	9,32		
							Зона кухни	4,06	
							Коридор	4,96	
							Прихожая	5,15	
							Сан.узел	1,66	
							Сан.узел	4,69	
78	Квартира	16	1	60,98	3с	1	13,38		
						2	12,54		
						3	12,54		
							Зона кухни	6,28	
							Коридор	1,21	
							Прихожая	7,48	
							Сан.узел	4,71	
							Сан.узел	1,19	
79	Квартира	16	1	38,32	2с	1	9,64		
						2	12,12		
							Зона кухни	3,78	
							Прихожая	6,46	
							Сан.узел	4,51	
80	Квартира	16	1	58,69	3с	1	9,99		
						2	12,21		
						3	12,77		
							Зона кухни	5,21	
							Прихожая	9,55	
							Сан.узел	2,63	
							Сан.узел	4,66	

15.2. (1) Об основных характеристиках жилых помещений Жилой дом №5											
ИТОГО				4695,64		2832,40		1746,38			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	6	5	7	8	9	10		
1	Жилое	1	1	69,75	3	1	11,46				
						2	14,26				
						3	10,28				
								Коридор	6,1		
								Кухня	13,29		
								Прихожая	6,2		
								Санузел	3,81		
								Санузел	4,35		
2	Жилое	1	1	66,92	3	1	10,95				
						2	12,22				
						3	11,72				
								Коридор	5,86		
								Кухня	10,27		
								Прихожая	8,5		
								Санузел	2,7		
								Санузел	4,7		
3	Жилое	1	1	38,46	1	1	14,28				

									Прихожая	3,08
									Санузел	5,13
11	Жилое	3	1	87,61	4	1	12,79			
						2	11,46			
						3	14,26			
						4	10,28			
								Встр.хоз. шкаф	1,68	
								Коридор	6,1	
								Кухня	11,62	
								Постирочная	3,81	
								Прихожая	7,99	
								Санузел	4,35	
								Санузел	1,58	
12	Жилое	3	1	67,89	3	1	10,95			
						2	11,72			
						3	12,22			
								Коридор	5,86	
								Кухня	10,27	
								Прихожая	8,5	
								Санузел	2,7	
								Санузел	4,7	
13	Жилое	3	1	39,24	1	1	14,28			
								Кухня	12,8	
								Прихожая	7,06	
								Санузел	4,32	

									Прихожая	7,99
									Санузел	4,35
									Санузел	1,58
17	Жилое	4	1	67,89	3	1	10,95			
						2	11,72			
						3	12,22			
								Коридор	5,86	
								Кухня	10,27	
								Прихожая	8,5	
								Санузел	2,7	
								Санузел	4,7	
18	Жилое	4	1	39,24	1	1	14,28			
								Кухня	12,8	
								Прихожая	7,06	
								Санузел	4,32	
19	Жилое	4	1	61,75	2	1	14,19			
						2	12,85			
								Кухня	12,6	
								Прихожая	14,03	
								Санузел	4,32	
								Санузел	2,98	
20	Жилое	4	1	83,46	3	1	12,14			
						2	17,49			

									Санузел	4,7
23	Жилое	5	1	39,24	1	1	14,28		Кухня	12,8
									Прихожая	7,06
									Санузел	4,32
24	Жилое	5	1	61,75	2	1	14,19		Кухня	12,6
						2	12,85		Прихожая	14,03
									Санузел	4,32
									Санузел	2,98
25	Жилое	5	1	83,46	3	1	12,14		Встр.хоз. шкаф	2,9
						2	17,49		Коридор	7,26
						3	13,4		Коридор	3,82
									Кухня	11,91
									Прихожая	3,08
									Санузел	5,13
									Санузел	2,96
26	Жилое	6	1	87,61	4	1	12,79			

45	Жилое	9	1	83,46	3	1	12,14		
						2	17,49		
						3	13,4	Встр.хоз. шкаф	2,9
								Коридор	7,26
								Коридор	3,82
								Кухня	11,91
								Прихожая	3,08
								Санузел	5,13
								Санузел	2,96
46	Жилое	1	2	60,46	2	1	13,4	Коридор	3,82
						2	17,49	Кухня	13,17
								Прихожая	5,79
								Санузел	5,13
								Санузел	1,66
47	Жилое	1	2	42,85	2с	1	14,33	Зона кухни	3,99
						2	11,98	Прихожая	8,23
								Санузел	4,32
48	Жилое	1	2	41,9	2с	1	12,98	Зона кухни	3,99
						2	12,02	Прихожая	8,59

52	Жилое	2	2	42,56	2с	1	13,59	Зона кухни	3,99
						2	12,02	Прихожая	7,97
								Санузел	4,32
53	Жилое	2	2	66,12	3с	1	14,69		
						2	12,01		
						3	14,88	Зона кухни	5,28
								Коридор	3,22
								Коридор	2,01
								Прихожая	5,04
								Санузел	4,32
								Санузел	2,7
54	Жилое	3	2	84,5	3с	1	13,29	Коридор	9,48
						2	13,4	Коридор	3,82
						3	17,49	Кухня	11,93
								Прихожая	3,63
								Санузел	5,13
								Санузел	2,96
55	Жилое	3	2	61,74	2	1	14,19		

									Санузел	2,7
									Санузел	4,87
93	Жилое	3	3	82,99	3	1	13,8			
						2	13,06			
						3	16,39			
								Встр.хоз. шкаф	3,31	
								Коридор	3,96	
								Кухня	11,22	
								Прихожая	8,62	
								Санузел	5,89	
								Санузел	2,8	
94	Жилое	3	3	38,93	1	1	13,47			
								Кухня	12,88	
								Прихожая	7,16	
								Санузел	4,09	
95	Жилое	3	3	36,46	1	1	13,37			
								Кухня	11,22	
								Прихожая	6,45	
								Санузел	4,09	
96	Жилое	3	3	36,82	1	1	14,33			
								Встр.хоз. шкаф	2,18	
								Кухня	10,45	
								Прихожая	4,37	

100	Жилое	4	3	38,93	1	1	13,47	Кухня	12,88
								Прихожая	7,16
								Санузел	4,09
101	Жилое	4	3	36,46	1	1	13,37	Кухня	11,22
								Прихожая	6,45
								Санузел	4,09
102	Жилое	4	3	36,82	1	1	14,33	Встр.хоз.-шкаф	2,18
								Кухня	10,45
								Прихожая	4,37
								Санузел	4,09
103	Жилое	4	3	41,97	2с	1	9,5	Зона кухни	3,99
						2	15,05	Прихожая	7,94
								Санузел	4,09
104	Жилое	4	3	69,87	3с	1	14,47		
						2	14,79		
						3	12,06		

116	Жилое	6	3	69,87	3с	1 2 3	14,47 14,79 12,06	Встр.хоз. шкаф Зона кухни Коридор Прихожая Санузел Санузел	4,16 5,28 4,83 5,11 2,7 4,87
117	Жилое	7	3	82,99	3	1 2 3	13,8 13,06 16,39	Встр.хоз. шкаф Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел	3,31 3,96 11,22 8,62 5,89 2,8
118	Жилое	7	3	38,93	1	1	13,47	Кухня Прихожая Санузел	12,88 7,16 4,09

127	Жилое	8	3	41,97	2с	1	9,5		
						2	15,05	Зона кухни	3,99
								Прихожая	7,94
								Санузел	4,09
128	Жилое	8	3	69,87	3с	1	14,47		
						2	14,79		
						3	12,06		
								Встр.хоз. шкаф	4,16
								Зона кухни	5,28
								Коридор	4,83
								Прихожая	5,11
								Санузел	2,7
								Санузел	4,87
129	Жилое	9	3	85,64	3	1	13,8		
						2	13,6		
						3	17,49		
								Встр.хоз. шкаф	3,31
								Коридор	4,38
								Кухня	11,22
								Прихожая	8,62
								Санузел	5,89
								Санузел	2,8
130	Жилое	9	3	40,02	1	1	13,47		

137	Жилое	10	3	37,93	1	1	14,33	Встр.хоз. шкаф	2,35
								Кухня	10,45
								Прихожая	4,72
								Санузел	4,32
138	Жилое	10	3	43,93	2с	1 2	10,02 15,05	Зона кухни	3,99
								Прихожая	8,79
								Санузел	4,32
139	Жилое	10	3	70,8	3с	1 2 3	14,48 14,79 12,5	Встр.хоз. шкаф	4,16
								Зона кухни	5,28
								Коридор	5,01
								Прихожая	5,11
								Санузел	2,7
								Санузел	4,87
140	Жилое	11	3	111,4	4с	1 2 3 4	27,94 13,6 12,24 15,72	Встр.хоз. шкаф	2,31
								Встр.хоз. шкаф	2,86

									Санузел	4,87
150	Жилое	13	3	111,4	4с	1	27,94			
						2	13,6			
						3	12,24			
						4	15,72			
								Встр.хоз. шкаф	2,31	
								Встр.хоз. шкаф	2,86	
								Зона кухни	6,39	
								Коридор	4,38	
								Коридор	1,92	
								Коридор	1,93	
								Постирочная	4,18	
								Прихожая	4,91	
								Санузел	5,89	
								Санузел	2,57	
151	Жилое	13	3	58,68	2с	1	13,6			
						2	12,35			
								Зона кухни	12,57	
								Коридор	2,21	
								Прихожая	7,25	
								Санузел	4,32	
								Санузел	2,94	
152	Жилое	13	3	37,93	1	1	14,33			
								Встр.хоз. шкаф	2,35	

159	Жилое	14	3	70,8	3с	1	14,48	Встр.хоз. шкаф	4,16
						2	14,79	Зона кухни	5,28
						3	12,5	Коридор	5,01
								Прихожая	5,11
								Санузел	2,7
								Санузел	4,87
160	Жилое	15	3	111,4	4с	1	27,94	Встр.хоз. шкаф	2,31
						2	13,6	Встр.хоз. шкаф	2,86
						3	12,24	Зона кухни	6,39
						4	15,72	Коридор	4,38
								Коридор	1,92
								Коридор	1,93
								Постирочная	4,18
								Прихожая	4,91
								Санузел	5,89
								Санузел	2,57
161	Жилое	15	3	58,68	2с	1	13,6		
						2	12,35		

165	Жилое	16	3	111,4	4с	1	27,94			
						2	13,6			
						3	12,24			
						4	15,72			
								Встр.хоз. шкаф	2,31	
								Встр.хоз. шкаф	2,86	
								Зона кухни	6,39	
								Коридор	4,38	
								Коридор	1,92	
								Коридор	1,93	
								Постирочная	4,18	
								Прихожая	4,91	
								Санузел	5,89	
								Санузел	2,57	
166	Жилое	16	3	58,68	2с	1	13,6			
						2	12,35			
								Зона кухни	12,57	
								Коридор	2,21	
								Прихожая	7,25	
								Санузел	4,32	
								Санузел	2,94	
167	Жилое	16	3	37,93	1	1	14,33			
								Встр.хоз. шкаф	2,35	
								Кухня	10,45	
								Прихожая	4,72	

							Санузел	4,32	
168	Жилое	16	3	43,93	2с	1	10,02		
						2	15,05		
							Зона кухни	3,99	
							Прихожая	8,79	
							Санузел	4,32	
169	Жилое	16	3	70,8	3с	1	14,48		
						2	14,79		
						3	12,5		
							Встр.хоз. шкаф	4,16	
							Зона кухни	5,28	
							Коридор	5,01	
							Прихожая	5,11	
							Санузел	2,7	
							Санузел	4,87	
				10244,72			5296,1	4645,94	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подвезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения			Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6			7	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего

пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Жилой Дом №4

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	отм. -3,650, оси 1-12, А-Е	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	284,78
2	ИТП	отм. -3,650, оси 5-8/В-Е	Размещение оборудования управления отоплением здания	69,87
3	Электрощитовая	отм. -3,650, оси 4-5/Б-В	Размещение оборудования электроснабжения здания	8,38
4	Помещение сетей связи	отм. -3,650, оси 10-11/Б-В	Размещение оборудования управления сетями связи здания	5,76
5	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-5/Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	5,66
6	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-5/Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	8,8
7	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-6/Г-Е	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	5,17
8	Тамбур	отм. 0,000, оси 4-6/Г-Д	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	5,54
9	Вестибюль	отм. 0,000, оси 4-10/В-Д	приема и распределения потоков посетителей жилого дома	35,56
10	КУИ	отм. 0,000, оси 9-10/В-Г	Размещение уборочного инвентаря и оборудования	2,71
11	Лестничная клетка	отм. 0,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,51
12	Лифтовой холл	отм. 0,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18

13	Коридор МОП	отм. +3,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
14	Лифтовой холл	отм. +3,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
15	Лестничная клетка	отм. +3,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
16	Коридор МОП	отм. +6,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
17	Лифтовой холл	отм. +6,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
18	Лестничная клетка	отм. +6,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
19	Коридор МОП	отм. +9,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
20	Лифтовой холл	отм. +9,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
21	Лестничная клетка	отм. +9,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
22	Коридор МОП	отм. +12,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
23	Лифтовой холл	отм. +12,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
24	Лестничная клетка	отм. +12,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
25	Коридор МОП	отм. +15,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
26	Лифтовой холл	отм. +15,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
27	Лестничная клетка	отм. +15,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
28	Коридор МОП	отм. +18,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
29	Лифтовой холл	отм. +18,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
30	Лестничная клетка	отм. +18,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
31	Коридор МОП	отм. +21,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
32	Лифтовой холл	отм. +21,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
33	Лестничная клетка	отм. +21,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
34	Коридор МОП	отм. +24,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
35	Лифтовой холл	отм. +24,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
36	Лестничная клетка	отм. +24,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
37	Коридор МОП	отм. +27,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
38	Лифтовой холл	отм. +27,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
39	Лестничная клетка	отм. +27,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
40	Коридор МОП	отм. +30,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
41	Лифтовой холл	отм. +30,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
42	Лестничная клетка	отм. +30,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
43	Коридор МОП	отм. +33,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
44	Лифтовой холл	отм. +33,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
45	Лестничная клетка	отм. +33,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61

46	Коридор МОП	отм. +36,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
47	Лифтовой холл	отм. +36,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
48	Лестничная клетка	отм. +36,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
49	Коридор МОП	отм. +39,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
50	Лифтовой холл	отм. +39,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
51	Лестничная клетка	отм. +39,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
52	Коридор МОП	отм. +42,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
53	Лифтовой холл	отм. +42,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
54	Лестничная клетка	отм. +42,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
55	Коридор МОП	отм. +45,000, оси 4-10/В-Г	Обеспечение доступа к помещениям этажа	26,02
56	Лифтовой холл	отм. +45,000, оси 6-7/Г-Е	Место ожидания лифтов	17,18
57	Лестничная клетка	отм. +45,000, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	18,61
58	Тамбур	отм. +48,650, оси 6-7/Д-Е	Защита незадымляемой лестницы	2,56
59	Техническое помещение	отм. +48,650, оси 6-7/Г-Е	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	19,2
60	Тамбур	отм. +48,650, оси 8-10/Д-Е	Защита незадымляемой лестницы	6,32
61	Чердак	отм. +48,650, оси 8-10/В-Д	Прокладка коммуникаций	30,57
62	Чердак	отм. +48,650, оси 10-12/В-Е	Прокладка коммуникаций	29,02
63	Чердак	отм. +48,650, оси 9-11/Б-В	Прокладка коммуникаций	38,62
64	Чердак	отм. +48,650, оси 6-8/В-Г	Прокладка коммуникаций	13,91
65	Чердак	отм. +48,650, оси 5-7/А-В	Прокладка коммуникаций	41,36
66	Чердак	отм. +48,650, оси 7-9/А-В	Прокладка коммуникаций	20,7
67	Чердак	отм. +48,650, оси 3-5/А-В	Прокладка коммуникаций	43,22
68	Чердак	отм. +48,650, оси 1-3/А-В	Прокладка коммуникаций	23,94
69	Чердак	отм. +48,650, оси 4-6/В-Е	Прокладка коммуникаций	50,78
70	Чердак	отм. +48,650, оси 2-4/В-Д	Прокладка коммуникаций	32,22
71	Лестничная клетка	отм. +48,650, оси 7-8/Г-Е	Обеспечение безопасной эвакуации	14,47
ИТОГО				1761,96

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Жилой Дом №5

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение связи	На отм. -3,700, оси 1-2/Б-В	Размещение оборудования	4,80
2	Помещение подвала	На отм. -3,700, оси 1-20/А-Г1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	949,13
3	ИТП	На отм. -3,700, оси 9-11/Б-В	Размещение оборудования управления отоплением здания	68,34
4	Электрощитовая	На отм. -3,700, оси 4-5/Б-В	Размещение оборудования управления электрооборудования здания	15,3
5	Электрощитовая	На отм. -3,700, оси 17-18/Б1-В1	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	15,4
6	КУИ	На отм. +0,000, оси 16-17/А1-Б1	Хранение уборочного инвентаря	3,10
7	Коридор МОП	На отм. +0,000, оси 2-4/Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10,33
8	Коридор МОП	На отм. +0,000, оси 15-16/Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	6,30
9	Коридор МОП	На отм. +0,000, +6,000, +24,000, оси 18-19/Б1/В1	Обеспечение доступа к помещениям	23,34
10	Коридор МОП	На отм. +0,000 - +45,000, оси 16-18/Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	206,88
11	Коридор МОП	На отм. +0,000 - +21,000, оси 19-20/Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	22,72
12	Холодный тамбур	На отм. +0,000, оси 3-4/Б-Г	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	6,17
13	Холодный тамбур	На отм. +0,000, оси 4-5/А-Б	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	8,88
14	Холодный тамбур	На отм. +0,000, оси 9-10/Б-Г	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	4,96
15	Холодный тамбур	На отм. +0,000, оси 10-11/А-Б	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	5,52
16	Холодный тамбур	На отм. +0,000, оси 15-16/Б1-В1	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	6,53
17	Холодный тамбур	На отм. +0,000, оси 15-16/А1-Б1	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	6,01
18	Тамбур	На отм. +0,000, оси 3-4/Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	7,34
19	Тамбур	На отм. +0,000, оси 4-5/А-Б	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	10,10

20	Тамбур	На отм. +0,000, оси 9-10/Б-В	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	5,37
21	Тамбур	На отм. +0,000, оси 10-11/А-Б	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	5,93
22	Тамбур	На отм. +0,000, оси 15-16/Б1-В1	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	7,77
23	Тамбур	На отм. +0,000, оси 16-17/А1-Б1	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	7,38
24	Лестничная клетка	На отм. +0,000, оси 4-5/Б-В	Обеспечение безопасной эвакуации	33,51
25	Лестничная клетка	На отм. +0,000, оси 10-11/Б-В	Обеспечение безопасной эвакуации	36,58
26	Лестничная клетка	На отм. +0,000, оси 16-17/Б1-Г1	Обеспечение безопасной эвакуации	18,14
27	Лифтовой холл	На отм. +0,000+21,000, +27,000, +30,000, оси 16-17/Б1-Г1	Место ожидания лифта	213,85
28	Коридор МОП	На отм. +6,000 - +24,000, оси 3-4/Б-В	Обеспечение доступа к помещениям этажа	83,04
29	Коридор МОП	На отм. +6,000 - +24,000, оси 15-16/Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям этажа	38,32
30	Коридор МОП	На отм. +0,000, +3,000, +24,000, оси 18-19/Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям этажа	23,34
31	Лестничная клетка	На отм. +3,000 - +24,000, оси 4-5/Б-В	Обеспечение безопасной эвакуации	359,27
32	Лестничная клетка	На отм. +3,000 - +24,000, оси 10-11/Б-В	Обеспечение безопасной эвакуации	288,72
33	Коридор МОП	На отм. +6,000+21,000, +27,000+45,000, оси 18-19/Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям этажа	101,27
34	Лифтовой холл	На отм. +24,000, оси 17-18/Б1-Г1	Место ожидания лифта	17,96
35	Коридор МОП	На отм. +24,000+45,000, оси 19-20/Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям этажа	24,48
36	Лифтовой холл	На отм. +33,000+45,000, оси 17-18/Б1-Г1	Место ожидания лифта	89,45
37	Лестничная клетка	На отм. +33,000+45,000, оси 16-17/Б1-Г1	Обеспечение безопасной эвакуации	91,05
38	Лестничная клетка	На отм. +30,000, оси 4-5/Б-В	Обеспечение безопасной эвакуации	38,67
39	Лестничная клетка	На отм. +30,000, оси 10-11/Б-В	Обеспечение безопасной эвакуации	38,67
40	Лестничная клетка	На отм. +48,650, оси 16-17/Б1-Г1	Обеспечение безопасной эвакуации	14,3
41	Помещение чердака	На отм. +30,000, оси 1-13/А-Г	Прокладка коммуникаций	624,34
42	Помещение чердака	На отм. +48,650, оси 14-20/А1-Г1	Прокладка коммуникаций	353,73
43	Венткамера	На отм. + 50,580, оси 16-17/Б1-В1	Размещение вентиляционного оборудования	10,06
ИТОГО				3906,35

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Жилой дом №4

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), ДЭС в качестве резервного источника питания для потребителей I категории, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узлы связи, этажные коридоры	Коммуникационное оборудование сетей связи	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, магистральные, оптические и медные кабели	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы повысительные		Обеспечение ХВС, пожаротушение, ГВС, отопление здания.
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам
5	Техническое помещение	Вентиляторы		Компенсация дымоудаления
6	Кровля	Вентилятор		Дымоудаление
16.2. (1) Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном Доме Жилой Дом №5				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), ДЭС в качестве резервного источника питания для потребителей I категории, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой

2	Узлы связи, этажные коридоры	Коммуникационное оборудование сетей связи	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, магистральные, оптические и медные кабели	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы повысительные		Обеспечение ХВС, пожаротушение, ГВС, отопление здания.
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам
5	Техническое помещение	Вентиляторы		Компенсация дымоудаления
6	Кровля	Вентилятор		Дымоудаление

16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	Новосибирская область, Новосибирск, ул. Планетная, 55/1
2	Наружные инженерные сети в границах земельного участка	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализование жилого дома	В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Планетная, 55/1
3	Элементы благоустройства	Создание комфортной среды проживания	В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Планетная, 55/1

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предпологаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1 (1)	Этап реализации проекта строительства – 20%	
	17.1.2 (1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1 квартал 2018 года	
	17.1.1 (2)	Этап реализации проекта строительства – 40%	
	17.1.2 (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2018 года	
	17.1.1 (3)	Этап реализации проекта строительства – 60%	
17.1.1 (3)	17.1.2 (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3 квартал 2018 года	
	17.1.1 (4)	Этап реализации проекта строительства – 80%	
	17.1.2 (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 года	
	17.1.1 (5)	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	17.1.2 (5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2019 года	
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) Жилой дом №4	263 736 000,00
	18.1.1(1)	Планируемая стоимость строительства (руб.) Жилой дом №5	574 578 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование

застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	54:35:014085:277
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	80 012 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с			

застройщиком юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	48 523,06
		22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен Договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	48 523,06

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, названии объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	Нет
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	

<p>Многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p>	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства</p>	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства</p>	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства</p>	24.1.8	<p>№ п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>3</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства</p>	1	<p>2</p>	<p>3</p>

по Договору <78>							
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте							
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте		Отсутствует		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную Документацию							
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную Документацию							
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной Документации		Описание изменений			
1	2	3		4			
-	-	-		-			

Директор _____ /Крючков В.Л./

