

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный четырехэтажный восьмисекционный жилой дом №1, секции 1.7 и 1.8  
комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу:  
Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX.

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте [www.spectr54.ru](http://www.spectr54.ru)

Проектная декларация опубликована 08.09.2016г.

1. Информация о застройщике	
1.1. Firmenное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АКД» Сокращенное наименование: ООО «АКД»
1.2. Место нахождения	630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1
1.3. Режим работы, телефоны, адрес электронной почты	Понедельник-пятница: 09.00 – 18.00. Суббота и воскресенье: выходные дни Контактный телефон: 203-41-08 (приемная). Адрес электронной почты — <a href="mailto:sales@spectr54.ru">sales@spectr54.ru</a>
1.4. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04 декабря 2007 г., серия 54 № 003333867 Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Заельцовскому району г. Новосибирска Основной государственный регистрационный номер: 1075402017822  Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 29 октября 2012 г. серия 54 № 004680607 ИНН 5402487979, КПП 540201001
1.5. Учредители (участники), обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления	АО «АКД-Холдинг» Размер доли в уставном капитале общества: 100 %
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. 1-ой этап строительства: - многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом №1, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU54519101-12 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №2, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU54519101-13 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №3, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-14 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №4, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU54519101-15 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №5, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 54519101-16 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №6, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU54519101-17 от 30.09.2013г. - многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №7, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-18 от 30.09.2013г.

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. 2-ой этап строительства:  
- многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом №10,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-13 от 30.09.2014г.**  
- многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №11,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-14 от 30.09.2014г.**  
- многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №12,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-15 от 30.09.2014г.**  
- многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №13,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-16 от 30.09.2014г.**  
- многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №14,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-17 от 30.09.2014г.**  
- многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №15,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-18 от 30.09.2014г.**  
- многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №16,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-19 от 30.09.2014г.**

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. 3-ий этап строительства:  
- многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом №17,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-19 от 30.09.2014г.**  
- многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №18,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-19 от 30.09.2014г.**  
- многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом №19,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: №RU 54519101-19 от 30.09.2014г.**

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 6-ой этап строительства:  
- многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №34,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: № 54-019-01-2016 г. от 03.03.2016 г.**  
многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №35,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: № 54-019-02-2016 г. от 03.03.2016 г.**  
многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №36,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: № 54-019-03-2016 г. от 03.03.2016 г.**  
многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №37,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: № 54-019-04-2016 г. от 03.03.2016 г.**  
многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №38,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: № 54-019-05-2016 г. от 03.03.2016 г.**  
многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №39,  
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: № 54-019-06-2016 г. от 03.03.2016 г.**

**Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №28 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 5-ый этап строительства**

	<p>Начало строительства: 09.12.2013 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p><b>Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №29 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 5-ый этап строительства</b> Начало строительства: 09.12.2013 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p><b>Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №30 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 5-ый этап строительства</b> Начало строительства: 09.12.2013 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p><b>Многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №31 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 5-ый этап строительства</b> Начало строительства: 09.12.2013 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p><b>Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №32 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 5-ый этап строительства</b> Начало строительства: 09.12.2013 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p><b>Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №33 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 5-ый этап строительства</b> Начало строительства: 09.12.2013 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p><b>Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №40 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 8-ой этап строительства</b> Начало строительства: 06.06.2014 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p><b>Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №41 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 8-ой этап строительства</b> Начало строительства: 06.06.2014 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p>
<p><b>1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b></p>	<p>Нет</p>
<p><b>1.8. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)</b></p>	<p>Финансовый результат текущего года (данные по отчету о прибылях и убытках по состоянию на 30 июня 2016 года): прибыль - 970 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 410 506 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 928 068 тыс. руб.</p>

2. Информация о проекте строительства	
<p><b>2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом</b></p>	<p>Строительство многоквартирного четырехэтажного восьмисекционного дома № 1 в составе строительства IX микрорайона в рабочем поселке Кольцово в Новосибирской области.</p> <p>Строительство многоквартирного восьмисекционного дома № 1 предполагается реализовать в <u>2 этапа</u>.</p> <p>1-й этап: строительство секции 1.7 и 1.8 вышеуказанного дома</p> <p>2-й этап: строительство секции 1.1 -1.6 вышеуказанного дома</p> <p>Начало строительства 1 этапа: <u>06.09.2016г.</u></p> <p>Окончание строительства 1 этапа: <u>4 квартал 2018 г.</u></p> <p>2-й этап:</p> <p>Начало строительства: <u>15.10.2016г.</u></p> <p>Окончание строительства: <u>4 квартал 2018г.</u></p> <p>Положительное заключение экспертизы ООО «Эксперт-Проект» №54-2-1-3-0049-16 от 25.08.2016г. Объект капитального строительства: комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX. Многоквартирный дом №1.Секции 1.7-1.8.Объект экспертизы: Проектная документация и результаты инженерных изысканий.</p>
<p><b>2.2. Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство №54-Ru 54305000-223-2016 от 06.09.2016г. выдано Администрацией р.п. Кольцово Новосибирской области.</p>
<p><b>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</b></p>	<p>Многоквартирный четырехэтажный восьмисекционный жилой дом №1 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX расположен на земельном участке, отведенном под застройку указанного микрорайона. Будущий микрорайон разместится на площади в 17,36 га и будет включать в себя 18 4-х этажных жилых домов с разным количеством секций.</p> <p>Строительство многоквартирного четырехэтажного восьмисекционного жилого дома №1 осуществляется на земельном участке площадью 8 208 кв.м. с кадастровым номером 54:19:164801:598.</p> <p>Право аренды земельного участка площадью 8 208 кв.м. с кадастровым номером 54:19:164801:598, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон IX, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, принадлежит застройщику на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор аренды земельного участка №05-05/36-13 от 03.12.2013 г.,</li> <li>- Дополнительное соглашение №1 от 20.01.2015 г. к Договору аренды земельного участка №05-05/36-13 от 03.12.2013 г.</li> </ul> <p>Земельный участок находится в собственности Администрации рабочего поселка Кольцово.</p> <p>Сведения о границах земельного участка внесены государственный кадастр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке.</p> <p>Микрорайон IX ограничен – с севера территорией комплекса многоэтажной жилой застройки Микрорайона V ООО Строительная фирма Проспект, с юга – неосвоенными землями сельскохозяйственного назначения, с запада - зоной рекреационно - ландшафтной территории, на которой в 2016-2020гг. планируется обустроить природный многофункциональный парк р.п.Кольцово, с востока- территорией комплекса жилой застройки Микрорайона Va ООО «АКД» переменной этажности (4-7) этажей.</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b> проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и площадки для хозяйственных целей. Во внутреннем пространстве застройки запроектированы прогулочные пешеходные дорожки и дорожки для катания на велосипедах с покрытием тротуарной плиткой. Все площадки запроектированы на нормируемом расстоянии от окон жилых. Проектом предусмотрены автостоянки из расчета 1 машино - место на квартиру. Проектом предусмотрено озеленение</p>

	<p>прилегающей территории с устройством газонов, посадкой кустарников декоративных пород, а также установка малых архитектурных форм. Выполнено освещение территории перед подъездами жилого дома консольными светильниками, установленными на фасаде здания.</p>
<p><b>2.4. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке площадью 8 208 кв.м. с кадастровым номером 54:19:164801:598, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон IX.</p> <p><b>Описание строящегося объекта:</b>  <b>Многоквартирный четырехэтажный восьмисекционный жилой дом №1 секция 1.7 и секция 1.8.</b></p> <p>Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1 представляет собой здание, состоящее из восьми секций с несущими кирпичными стенами толщиной 380 мм и сборными перекрытиями из многослойных железобетонных плит с монолитными участками. Наружные стены здания с минераловатным утеплителем «Эковер» в качестве среднего слоя, вентилируемым воздушным зазором 30 мм и облицовкой из лицевого кирпича толщиной 250 мм. Высота здания (от проезда для пожарных машин до нижней границы оконного проема 4 этажа) составляет 11,6 м. Максимальная общая площадь квартир на этаже секции не превышает 363 м<sup>2</sup>. Высота типового этажа принята 3,3 м, высота подвала-3.0м.</p> <p>Секции 1.7. и 1.8. имеют сквозной проход в уровне первого этажа, при этом входы, ориентированные во двор, предусмотрены с возможностью доступа для маломобильных групп населения. Доступ маломобильных групп населения осуществляется с дворовой части непосредственно с уровня примыкающих дорожек.</p> <p>Автомобильный проезд предусмотрен только с внешнего периметра дома, таким образом двор дома не предполагает заезд машин и представляет собой пешеходную зону.</p> <p>На этаже каждой секции расположено по 5 квартир различного типа: квартиры студии, однокомнатные и двухкомнатные. Некоторые квартиры на 4 этаже имеют двухсветное помещение с антресолью и выходом на террасу, расположенную на кровле здания в габаритах нижележащих помещений квартиры. Планировки и ориентация квартир по сторонам света обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений. На первом этаже каждой секции предусмотрено помещений уборочного инвентаря. Для вертикальной коммуникации в каждой секции используется лестница Л1 доступная для маломобильным группам населения с шириной маршей 1,35 м.</p> <p>В подвалах секций расположены внеквартирные хозяйственные кладовые, а так же технические помещения (в секции 1.7 –электрощитовая, в секции 1.8- узел ввода и ИТП).В подвале секции 1.7 также расположены подсобные и бытовые помещения с отдельным выходом для нужд обслуживающего персонала жилого комплекса (без постоянного пребывания людей). Подвал каждой секции имеет по одному выходу непосредственно наружу, а также по два окна с размерами проема 950X1800,которые служат как для подачи огнетушащих веществ, так и в качестве эвакуационных выходов через прямки, оборудованные стремянками. Вентиляция подвала предусмотрена через открывающиеся окна и вытяжные каналы во внутренних стенах с выводами на кровле.</p> <p>В секции 1.8. предусмотрен выход на кровлю из лестничной клетки по стальной стремянке через тамбур с дверными проемами. Кровля - плоская с организованным внутренним водостоком. Из некоторых квартир с двухсветным помещением и антресолью предусмотрен выход на террасу, размещенную на кровле здания в габаритах нижележащих помещений этих же квартир.</p> <p>Оконные и дверные балконные блоки запроектированы поливинилхлоридными с применением трехкамерного профиля, заполняемого двухкамерным стеклопакетом с сопротивлением теплопередаче. Остекление балконов - одинарное с применением алюминиевых профилей.</p> <p>Стены здания утеплены двумя слоями минераловатного утеплителя Эковер стандарт 50 толщиной 100 мм и Эковер Вент толщиной 50 мм.</p>

Проектом не предусмотрено устройство чердака.

Проектом предусмотрено утепление минераловатными плитами толщиной до 100 мм ограждающих конструкций тамбуров при входах.

Перегородки между квартирами и межквартирными коридорами запроектированы следующего состава: кирпич толщиной 120 мм, воздушная прослойка 40 мм, кирпич 120 мм. В некоторых местах стены между квартирами и межквартирными коридорами приняты кирпичные толщиной 380 мм. Межкомнатные перегородки запроектированы из кирпича толщиной 120 мм. В составе перекрытий применены «плавающие» бетонные полы. Помещение ИТП в подвале размещено под нежилыми помещениями.

Фундаменты здания представляют собой монолитную фундаментную плиту на естественном основании. Конструкции стен подвалов до уровня планировки земли выполнены в виде кладки из бетонных блоков высотой 600 мм (по ГОСТ 9561-91), марка по морозостойкости F-150.

**Отделка помещений:** полы общедомовых помещений покрываются керамогранитной плиткой. Отделочный слой в составе полов квартир не предусмотрен (под самоотделку). Перегородки выполняются из кирпича толщиной 120 мм, с последующим оштукатуриванием и шпатлеванием. Стены внеквартирных коридоров и лестничных клеток частично окрашиваются негорючими акриловыми воднодисперсионными красками, а частично облицовываются керамогранитной плиткой. Потолки общедомовых помещений окрашиваются воднодисперсионной краской после выравнивания поверхности.

**Отделка квартир.**

полы - фиброцементная стяжка, в санузлах – цементно-песчаная стяжка, в местах прохода перекрытий канализационными стояками - гидроизоляция;

стены кирпичные – улучшенная штукатурка;

потолок – бетонный, с затиркой;

установка пластиковых окон с тройным остеклением;

установка входных дверей (внутриквартирные двери не устанавливаются);

сантехнические работы:

монтаж системы отопления (горизонтальная разводка) - 100 %;

монтаж стояков систем холодного и горячего водоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов до кухонь, ванных комнат и сан.узлов без внутриквартирной разводки, без установки полотенцесушителей и санитарных приборов,

монтаж стояков канализации без внутриквартирной разводки, без установки санитарных приборов;

электромонтажные работы:

- электротехническая разводка без установки концевых приборов.

<p><b>2.5. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</b></p>	<p><b>Жилые помещения-квартиры в количестве – 40 шт., в том числе:</b>  <b>Секция № 1.7 - 20 шт., из них:</b>  - студии- 2, из них:  площадью 30,25 кв.м. – 1 шт.  площадью 38,22 кв.м. – 1 шт.  -1- комнатных - 13, из них:  площадью 41,95 кв.м. – 2 шт.  площадью 44,24 кв.м. – 4 шт.  площадью 48,11 кв.м. – 4 шт.  площадью 54,35 кв.м. – 3 шт.  -1- комнатных с антр. -1, из них:  площадью 63,07 кв.м. – 1 шт.  -2- комнатных -3, из них:  площадью 79,84 кв.м. – 3 шт.  -2- комнатных с антр. - 1, из них:  площадью 104,5 кв.м. – 1 шт.  <b>Секция № 1.8 - 20 шт., из них:</b>  - студии- 1, из них:  площадью 27,47 кв.м. – 1 шт.  - студии с антр. - 1, из них:  площадью 59,37 кв.м. – 1 шт.  -1- комнатных - 7, из них:  площадью 39,92 кв.м. – 6 шт.  площадью 47,98 кв.м. – 1 шт.  -1- комнатных с антр. -3, из них:  площадью 78,09 кв.м. – 1 шт.  площадью 78,21 кв.м. – 1 шт.  площадью 78,84 кв.м. – 1 шт.  -2- комнатных -8, из них:  площадью 56,48 кв.м. – 3 шт.  площадью 57,23 кв.м. – 2 шт.  площадью 57,97 кв.м. – 1 шт.  площадью 61,24 кв.м. – 2 шт.</p> <p><b>Внеквартирные хозяйственные кладовые, расположенные в подвале, в количестве - 33, общей площадью 200,78 кв.м., в том числе:</b>  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 4,61 кв.м. - 2 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,26 кв.м. - 2 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,43 кв.м. - 3 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,46 кв.м. - 2 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,49 кв.м. - 1 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,67 кв.м. - 1 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,76 кв.м. - 1 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,82 кв.м. - 1 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,88 кв.м. - 1 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 5,90 кв.м. - 2 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,09 кв.м. - 2 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,16 кв.м. - 2 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 6,50 кв.м. - 9 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,02 кв.м. - 1 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,10 кв.м. - 1 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 7,12 кв.м. - 1 шт.  - внеквартирная хозяйственная кладовая – площадью 9,17 кв.м. - 1 шт.</p> <p><b>Нежилое подсобно-бытовое помещение, расположенное в подвале, в количестве – 1 шт., общей площадью 82,84 кв.м.</b></p>
<p><b>2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указано в п.2.5. настоящей проектной декларации.</p>
<p><b>2.7. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи</b></p>	<p>ИТП, электрощитовая, узел ввода, коридоры, тамбура, лестничные клетки</p>

объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	
2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	<u>1 квартал 2019 г.</u>
2.9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация р.п. Кольцово Новосибирской области.
2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика <u>и не возлагается</u> на участника долевого строительства и не может быть отнесено на участника долевого строительства после оплаты участником долевого строительства цены договора долевого участия в строительстве. Страхование рисков не осуществляется.
2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Плановая стоимость строительства: 115 000 000 руб.
2.12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «Форест» – генеральный подрядчик</li> <li>• ООО «Крона» — разработчик проектной документации</li> </ul>
2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка площадью 8 208 кв.м. с кадастровым номером 54:19:164801:598, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон IX, предоставленного для строительства (создания) многоквартирных домов, и строящийся (создаваемый) на данном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Страхование гражданской ответственности застройщика по договорам участия в долевом строительстве _____
2.14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	нет

Директор

М.А.Петров