

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Проект Панорама»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
 полное наименование организации - для

 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-304 от 26.09.2013,

№ Ru 54303000-304-и от 21.10.2013, с изменениями

N 54-Ru 54303000 – 304-III-2015

Дата 18.11.2015

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажные жилые дома №1, 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки № 7, 8 (по генплану) – I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и транспортными подстанциями</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<i>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация по строительству и защите от природных и техногенных рисков»</i>

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0142-13 от 27.08.2013, письмо (корректировка) № 234-АМ/15 от 12.11.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052490:329
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052490
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 543030006073 от 02.07.2015, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4468. Выдан мэрией города Новосибирска.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Форт Руссия». 2013 год. Шифр: 06-12
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 1 (по генплану) с встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № (по генплану)	
	Общая площадь (кв. м):	29810,8
	Площадь участка (кв. м):	28577,0
	Объем (куб. м):	105960,4
	Площадь в том числе подземной части (куб. м):	17205,2

№ 54-Ru 54303000- *304-11-2015*



А. И. Мотыгин
(подпись)

А. И. Мотыгин
(расшифровка подписи)

Количество этажей (шт.):	10, 17, 18	Высота (м):	50,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2069,0		
Иные показатели	Количество квартир – 397, общая площадь квартир – 18357,8 кв. м., количество помещений общественных помещений – 6, общая площадь помещений общественного назначения – 866,5 кв. м., количество внеквартирных кладовых – 40, общая площадь внеквартирных кладовых – 158,6 кв. м., количество машино-мест в подземной автостоянке – 123, площадь подземной автостоянки – 3365,4 кв. м. Количество этапов строительства – 3.		
Жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № 8 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	26018,4	Площадь участка (кв. м):	28577,0
Объем (куб. м):	91507,6	в том числе подземной части (куб. м):	13757,1
Количество этажей (шт.):	17, 18	Высота (м):	50,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1683,0		
Иные показатели	Количество квартир – 356, общая площадь квартир – 16239,2 кв. м., количество помещений общественных помещений – 5, общая площадь помещений общественного назначения – 563,05 кв. м., количество внеквартирных кладовых – 37, общая площадь внеквартирных кладовых – 148,65 кв. м., количество машино-мест в подземной автостоянке – 93, площадь подземной автостоянки – 2673,0 кв. м. Количество этапов строительства – 3.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 150	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2016 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06-12-ПОО).



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"____" ноября 2015 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "01" сентября 2016 г.



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"____" _____ 2016 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"____" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"____" _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Пролито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)

