

Проектная декларация первоначально опубликована на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 26 сентября 2013 г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 23 октября 2013г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 31 октября 2013г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 19 ноября 2013г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 06 декабря 2013г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 13 января 2014г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 03 апреля 2014г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 05 мая 2014г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 21 августа 2014г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 10 ноября 2014г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 26 января 2015г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 26 марта 2015г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 13 мая 2015г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 10 августа 2015г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены 02.11.2015 года и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 02.11.2015 г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены 24.11.2015 года и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 24.11.2015 г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены 02.02.2016 года и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 02.02.2016 г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены 25.03.2016 года и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 25.03.2016 г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены 10.05.2016 года и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 10.05.2016 г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены 02.08.2016 года и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 05.08.2016 г. (<http://www.sastrov.com>)

Изменения в проектную декларацию внесены 30.08.2016 года и опубликованы на сайте СП ООО «Сибкадемстрой» 02.09.2016 г. (<http://www.sastrov.com>)

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

жилого дома № 1 по генплану на земельном участке по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 150 стр. в Кировском районе

Информация о застройщике:

### 1. Наименование застройщика:

**Общество с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (ООО «Проект Панорама»)**

Адрес регистрации: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, офис 505.

Фактическое местонахождение: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, офис 505.

Фактическое местонахождение службы маркетинга и продаж: 630099, Красный проспект, 25, офис «Сибкадемстрой».

Режим работы: Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00, обед: с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье - выходные.

Тел.: +7(383) 230-45-30

Факс: +7 (383) 221-83-56

Сайт: [www.sastrov.com](http://www.sastrov.com)

Служба продаж: +7(383) 230-00-30

Режим работы службы продаж:

Понедельник-пятница: с 9.00 до 19.00, суббота: с 10.00 до 17.00, воскресенье – выходной.

### 2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004411053, основной государственный регистрационный номер 1115476075516. Дата регистрации 28.06.2011г.

### 3. Сведения об учредителях застройщика, обладающими 5 и более процентами:

Полное фирменное наименование: **БРУСНИКА ИСТЕЙТ САЙБЕРИА ЛИМИТЕД (BRUSNIKA ESTATE**

## **SIBERIA LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено.*

Место нахождения: Виргинские острова, Британские, о. Тортола, Куиджано Чэмберз, а/я 3159, Роуд Таун.

Размер доли, %: **100.**

### **4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

### **5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Нет.

### **6. Финансовый результат на 30 июня 2016 года:**

Дебиторская задолженность – 2 504 288 т.р.

Кредиторская задолженность – 419 653 т.р.

Чистая прибыль: 4 406 т.р.

Информация о проекте строительства:

#### **1. Цель проекта строительства:**

Проектом предусматривается создание жилой зоны в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилой зоне размещаются секционные многоквартирные многоэтажные дома, встроенные объекты социального и культурно-бытового назначения.

#### **2. Этапы строительства:**

Строительство жилых домов происходит в III этапа:

I этап – строительство ГП 1, ГП 2,

II этап – строительство ГП 4, ГП 5,

III этап – строительство ГП 3.

#### **Срок строительства:**

Начало строительства: III квартал 2013 года

Окончание строительства: II квартал 2016 года.

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта: II квартал 2016 года. Передача Квартир Участнику долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи при совокупном наступлении двух условий: получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию и полной уплаты Участником долевого строительства цены договора. Квартиры передаются в течение 80 (восемидесяти) дней с момента наступления последнего из вышеуказанных событий (срок окончания передачи).

#### **3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0142-13 от 21 августа 2013 года на объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко.

#### **4. О разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № Ru 54303000- 304, выдано Мэрией города Новосибирска 26 сентября 2013 года, с изменениями № Ru 54303000- 304-и, выдано Мэрией города Новосибирска 21 октября 2013 года, с изменениями № 54-Ru 54303000-304-и-1-2015 от 18.11.2015г. Срок действия разрешения до 01 сентября 2016 года.

#### **6. Права застройщика на земельный участок, элементы благоустройства:**

Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:052490:340, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко. Площадь земельного участка 20758 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные 9-13 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14-18 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции, подземные автостоянки. Принадлежат застройщику на праве собственности на основании Договор купли-продажи земельного участка от 12.11.2013, Дополнительного соглашения № 1 от 05.12.2013, Передаточного акта от 22.12.2014 года ООО «Квартал Панорама» к ООО «Проект Панорама», Решения единственного участника ООО «Квартал Панорама» № 1 от 19.09.2014г., Решения единственного участника ООО «Квартал Панорама»

№ 2 от 22.12.2014г.

Элементы благоустройства включают в себя площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей. Предусмотрено озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

#### **7. Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Строящийся жилой дом № 1 по генплану - переменной этажности 9, 16, 17 этажный, расположен в Кировском районе г. Новосибирска. Участок, отведенный для строительства расположен в Кировском районе г. Новосибирска и ограничен с запада – пустырь, проезжая часть ул. Немировича-Данченко, парк отдыха по ул. Немировича-Данченко, с юга – свободная от застройки территория, незавершенное строительством здание, далее на расстоянии около 150 м находится торгово-развлекательный комплекс по ул. Немировича-Данченко, 142, с востока – пустырь, далее находится река Обь, с севера – на расстоянии около 7 м находится земельный участок Регионального спортивного центра Новосибирской области по сноуборду «Центр спортивной подготовки НСО».

Здание жилого дома запроектировано переменной этажности 9,16, 17 этажей, включая технический чердак, 3-секционное, Г-образной формы, секции А, Б, В, расположено в северо-западной части земельного участка. В подземной части здания запроектирована встроено-пристроенная автостоянка.

Здание жилого дома запроектировано в монолитной технологии с использованием туннельной опалубки – несущие конструктивные элементы здания – монолитные Ж/Б стены и колонны. Выполнение каркаса и фасады из поризованного блока и кирпича.

В цокольном этаже жилого дома расположены: предприятие общественного питания, салон красоты, аптека, магазин продовольственных товаров, хозяйственные кладовые, технические помещения. Входы в помещения общественного назначения расположены с восточной стороны.

На первом этаже расположены: аптека, магазин непродовольственных товаров, входные узлы с холлами, помещение охраны с санузелом, колясочные, служебные помещения, квартиры. В вестибюле предусмотрено размещение почтовых ящиков.

Входы в помещения общественного назначения обособлены от входов в жилую часть.

Дом не оборудован мусоропроводом. Мусороудаление производится посредством установки контейнеров на придомовой территории.

#### **8. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и их описание:**

Технические характеристики каждого объекта долевого строительства:

кол-во комнат	этаж	секция	жилая площадь	площадь кухни	полезная площадь	площадь лоджии/террасы
1	1	А	18,94	20,63	51,38	2,68; 14,45
студия	1	А	23,11	0	34,22	1,98; 9,99
студия	1	А	22,81	0	33,73	2,65
2	1	А	21,68	22,96	62,01	5,35
1	1	А	12,52	25,31	50,43	4,33
2	1	А	21,66	23	61,8	5,35
1	1	А	9,73	20,85	44,26	3,84
1	1	А	9,73	20,69	44,1	3,73; 20,05
студия	1	А	21,96	0	30,89	2,68; 14,45
1	1	Б	12,05	21,1	42,45	3,6
студия	1	Б	22,85	0	32,79	2,76
1	1	Б	14,44	24,12	51,84	8,28; 1,93
студия	1	Б	21,14	0	31,08	2,63
студия	1	Б	21,15	0	31,98	2,63; 6,96
студия	1	Б	21,26	0	31,33	2,63; 7,12
студия	1	Б	21,29	0	32,1	2,63; 7,13

студия	1	Б	22,39	0	32,42	2,65; 7,18
3	1	В	39,21	10,98	79,13	2,02; 17,19
студия	2	А	21,3	0	31,39	2,62
студия	2	А	21,32	0	30,4	2,63
студия	2	А	23,11	0	33,92	2,65
студия	2	А	22,81	0	33,43	2,65
2	2	А	21,68	22,81	61,49	5,34
1	2	А	12,52	25,08	50,05	4,33
2	2	А	21,66	22,83	61,34	5,34
1	2	А	9,73	20,69	43,95	3,67
1	2	А	9,6	20,54	43,67	3,67
студия	2	А	21,18	0	30,61	2,63
студия	2	А	21,38	0	31,33	2,62
1	2	Б	12,07	18,72	40,29	3,55
1	2	Б	9,73	20,72	44,11	3,67
1	2	Б	9,73	20,88	44,27	3,67
1	2	Б	12,07	20,72	42,15	3,54
студия	2	Б	22,7	0	32,5	2,76
1	2	Б	14,44	24,31	49,55	8,28; 1,93
студия	2	Б	21,14	0	30,78	2,63
студия	2	Б	21,14	0	31,67	2,63
студия	2	Б	21,36	0	31,13	2,63
студия	2	Б	21,29	0	31,8	2,63
студия	2	Б	22,39	0	32,12	2,65
3	2	Б	34,44	26,91	91,91	3,05; 1,53
3	2	В	35,01	10,42	73,94	1,55
2	2	В	27,98	11,82	53,52	1,44
1	2	В	14,67	0	23,6	2,34
1	2	В	13,09	27,51	55,2	1,27
2	2	В	26,41	12,38	53,26	3,68
студия	3-7	А	21,3	0	31,09	2,62
студия	3-7	А	21,32	0	30,5	2,63
студия	3-7	А	23,11	0	33,92	2,65
студия	3-7	А	22,81	0	33,43	2,65
2	3-7	А	21,68	22,81	61,49	5,35
1	3-7	А	12,52	25,08	50,05	4,33
2	3-7	А	21,66	22,83	61,34	5,35
1	3-7	А	9,73	20,69	43,95	3,67
1	3-7	А	9,73	20,54	43,8	3,73
студия	3-7	А	21,18	0	30,61	2,68
студия	3-7	А	21,8	0	31,45	2,62
1	3-7	Б	12,07	18,57	39,99	3,55
1	3-7	Б	9,73	20,57	43,81	3,67
1	3-7	Б	9,73	20,72	43,96	3,67
1	3-7	Б	12,07	20,72	42,15	3,54
студия	3-7	Б	22,7	0	32,5	2,76
1	3-7	Б	14,44	24,31	51,55	8,28; 1,93
студия	3-7	Б	21,14	0	30,78	2,63

студия	3-7	Б	21,14	0	31,67	2,63
студия	3-7	Б	21,26	0	31,03	2,63
студия	3-7	Б	21,29	0	31,8	2,63
студия	3-7	Б	22,39	0	32,12	2,65
3	3-7	Б	34,69	26,91	91,73	3,05; 1,53
3	3-7	В	35,01	10,42	73,64	1,55; 1,39
1	3-7	В	27,98	11,82	53,52	1,44
студия	3-7	В	14,72	0	23,35	2,34
1	3-7	В	13,09	27,51	54,9	1,26
2	3-7	В	26,41	12,23	52,87	3,68
студия	8	А	21,3	0	31,09	2,62
студия	8	А	21,32	0	30,5	2,63
студия	8	А	23,11	0	33,92	2,65
студия	8	А	22,81	0	33,43	2,65
2	8	А	21,68	22,81	61,49	5,35
1	8	А	12,52	25,08	50,05	4,33
2	8	А	21,66	22,83	61,34	5,35
1	8	А	9,73	20,69	43,95	3,67
1	8	А	9,73	20,54	43,8	3,73
студия	8	А	21,18	0	30,61	2,68
студия	8	А	21,38	0	31,03	2,62
1	8	Б	12,07	18,57	39,99	3,55
1	8	Б	9,73	20,57	43,81	3,67
1	8	Б	9,73	20,72	43,96	3,67
1	8	Б	12,07	20,72	42,15	3,54
студия	8	Б	22,7	0	32,5	2,76
1	8	Б	14,44	24,31	51,55	8,28; 1,93
студия	8	Б	21,14	0	30,78	2,63
студия	8	Б	21,14	0	31,67	2,63
студия	8	Б	21,26	0	31,03	2,63
студия	8	Б	21,29	0	31,8	2,63
студия	8	Б	22,39	0	32,12	2,65
3	8	Б	34,69	26,91	91,73	3,05; 1,53
3	8	В	35,01	10,42	73,38	1,55; 1,39
1	8	В	12,58	11,82	53,35	1,44
студия	8	В	14,72	0	23,17	2,34
1	8	В	13,09	27,51	54,73	1,26
2	8	В	26,41	12,23	52,78	3,68
студия	9	А	21,3	0	31,09	2,62
студия	9	А	21,32	0	30,5	4,63
студия	9	А	23,11	0	33,92	2,65
студия	9	А	22,61	0	33,23	2,65
2	9	А	21,68	22,81	61,49	5,35
1	9	А	12,52	25,08	50,05	4,33
2	9	А	21,66	22,83	61,34	5,35
1	9	А	9,73	20,69	43,95	3,67
1	9	А	9,73	20,54	43,8	3,73
студия	9	А	21,18	0	30,61	2,68

студия	9	А	21,35	0	31,06	2,62
1	9	Б	12,07	18,57	39,99	3,55
1	9	Б	9,73	20,57	43,81	3,67
1	9	Б	9,73	20,72	43,96	3,67
1	9	Б	12,07	20,72	42,15	3,54
студия	9	Б	22,7	0	32,5	2,76
1	9	Б	14,44	24,31	51,55	8,28; 1,93
студия	9	Б	21,14	0	30,78	2,63
студия	9	Б	21,14	0	31,67	2,63
студия	9	Б	21,26	0	30,9	2,63
студия	9	Б	21,29	0	31,8	2,63
студия	9	Б	22,39	0	32,12	2,65
3	9	Б	34,69	26,91	91,71	3,05;1,53
3	9	В	35,01	10,42	73,38	1,55; 1,39
2	9	В	27,98	11,82	53,35	1,44
студия	9	В	14,72	0	23,17	2,34
1	9	В	13,09	27,51	54,73	1,26
2	9	В	26,41	12,15	52,7	3,68
студия	10	А	21,3	0	31,09	2,62
студия	10	А	21,32	0	30,5	2,63
студия	10	А	23,11	0	33,92	2,65
студия	10	А	22,81	0	33,43	2,65
2	10	А	21,68	22,81	61,49	5,35
1	10	А	12,52	25,08	50,05	4,33
2	10	А	21,66	22,83	61,34	5,35
1	10	А	9,73	20,69	43,95	3,67
1	10	А	9,73	20,54	43,8	3,73
студия	10	А	21,18	0	30,61	2,68
студия	10	А	21,38	0	31,03	2,62
1	10	Б	12,07	18,57	39,99	3,55
1	10	Б	9,73	20,57	43,81	3,67
1	10	Б	9,73	20,72	43,96	3,67
1	10	Б	12,07	20,72	42,15	3,54
студия	10	Б	22,7	0	32,5	2,76
1	10	Б	14,44	24,31	51,55	8,28; 1,93
студия	10	Б	21,14	0	30,78	2,63
студия	10	Б	21,14	0	31,67	2,63
студия	10	Б	21,26	0	31,03	2,63
студия	10	Б	21,29	0	31,8	2,63
студия	10	Б	22,39	0	32,12	2,65
3	10	Б	34,69	26,91	91,73	3,05;1,53
студия	11-14	А	21,3	0	31,09	2,62
студия	11-14	А	21,32	0	30,5	2,63
студия	11-14	А	23,11	0	33,92	2,65
студия	11-14	А	22,81	0	33,43	2,65
2	11-14	А	21,68	22,81	61,55	5,35
1	11-14	А	12,52	25,08	50,05	4,33
2	11-14	А	21,66	22,75	61,26	5,35

1	11-14	А	9,73	20,69	43,95	3,67
1	11-14	А	9,73	20,54	43,8	3,73
студия	11-14	А	21,18	0	30,61	2,68
студия	11-14	А	21,38	0	31,03	2,62
1	11-14	Б	12,07	18,57	39,99	3,55
1	11-14	Б	9,73	20,57	43,81	3,67
1	11-14	Б	9,73	20,72	43,96	3,67
1	11-14	Б	12,07	20,72	42,15	3,54
студия	11-14	Б	22,7	0	32,5	2,76
1	11-14	Б	14,44	24,31	51,55	8,28; 1,93
студия	11-14	Б	21,14	0	30,76	2,63
студия	11-14	Б	21,14	0	31,67	2,63
студия	11-14	Б	21,26	0	31,03	2,63
студия	11-14	Б	21,29	0	31,8	2,63
студия	11-14	Б	22,39	0	32,12	2,65
3	11-14	Б	34,69	26,91	91,73	3,05;1,53
студия	15	А	21,3	0	30,92	2,62
студия	15	А	21,32	0	30,23	2,63
студия	15	А	23,11	0	33,75	2,65
студия	15	А	22,81	0	33,26	2,65
2	15	А	21,68	22,72	61,3	5,35
1	15	А	12,52	24,9	49,78	4,33
2	15	А	21,66	22,75	61,12	5,35
1	15	А	9,73	20,6	43,77	3,67
1	15	А	9,73	20,45	43,62	3,73
студия	15	А	21,18	0	30,43	2,68
студия	15	А	21,38	0	30,92	2,62
1	15	Б	12,07	18,48	39,73	3,55
1	15	Б	9,73	20,57	43,72	3,67
1	15	Б	9,73	20,72	43,78	3,67
1	15	Б	12,07	20,59	41,92	3,54
студия	15	Б	22,62	0	32,42	2,76
1	15	Б	14,44	24,31	51,45	8,28; 1,93
студия	15	Б	21,14	0	30,59	2,63
студия	15	Б	21,14	0	31,49	2,63
студия	15	Б	21,26	0	30,85	2,63
студия	15	Б	21,29	0	31,71	2,63
студия	15	Б	22,39	0	31,95	2,65
3	15	Б	34,69	26,91	91,45	3,05;1,53
2	16	А	22,08	21,42	60,66	8,03
3	16	А	38,95	24,89	139,59	8,07
2	16	А	21,39	26,08	81,18	10,52
2	16	А	21,38	16,89	66,83	9
4	16	А	45,06	24,45	97,74	12,19
2	16	Б	27,51	19,14	76,67	10,35
2	16	Б	26,28	17,93	67,74	8,9
3	16	Б	37,02	31,02	99,81	19,71
1	16	Б	12,75	20,67	45,02	8,31

3	16	Б	34,62	32,81	88,71	11,04
2	16	Б	24,55	38,85	85,64	5,91; 1,53
2	17	Б	27,51	19,14	76,67	10,35
2	17	Б	26,28	17,84	67,64	8,9
3	17	Б	37,02	31,02	99,75	19,71
1	17	Б	12,75	20,67	45,02	8,31
3	17	Б	33,91	32,81	88,52	11,04
2	17	Б	24,55	38,85	85,64	5,91; 1,53

Итого: всего квартир 397 штук, из них 1-комнатных – 305 штук, в том числе квартир-студий – 185 штук; 2-комнатных – 63 штуки, 3-х комнатных – 29 штук.

Нежилые помещения:

№	Наименование	Площадь	Этаж	Секция
1.	хозяйственная кладовая	3,48	отм.-3,300	Б
2.	хозяйственная кладовая	3,37	отм.-3,300	Б
3.	хозяйственная кладовая	4,02	отм.-3,300	Б
4.	хозяйственная кладовая	3,52	отм.-3,300	Б
5.	хозяйственная кладовая	3,88	отм.-3,300	Б
6.	хозяйственная кладовая	3,93	отм.-3,300	Б
7.	хозяйственная кладовая	4,09	отм.-3,300	Б
8.	хозяйственная кладовая	3,72	отм.-3,300	Б
9.	хозяйственная кладовая	3,28	отм.-3,300	Б
10.	хозяйственная кладовая	3,52	отм.-3,300	Б
11.	хозяйственная кладовая	3,72	отм.-3,300	Б
12.	хозяйственная кладовая	4,09	отм.-3,300	Б
13.	хозяйственная кладовая	3,52	отм.-3,300	Б
14.	хозяйственная кладовая	3,72	отм.-3,300	Б
15.	хозяйственная кладовая	4,09	отм.-3,300	Б
16.	хозяйственная кладовая	3,3	отм.-3,300	Б
17.	хозяйственная кладовая	3,87	отм.-3,300	Б
18.	хозяйственная кладовая	4,28	отм.-3,300	Б
19.	хозяйственная кладовая	3,25	отм.-3,300	Б
20.	хозяйственная кладовая	3,56	отм.-3,300	Б
21.	хозяйственная кладовая	3,9	отм.-3,300	Б
22.	хозяйственная кладовая	3,35	отм.-3,300	Б
23.	хозяйственная кладовая	3,7	отм.-3,300	Б
24.	хозяйственная кладовая	4	отм.-3,300	Б
25.	хозяйственная кладовая	3,9	отм.-3,300	В
26.	хозяйственная кладовая	4,06	отм.-3,300	В
27.	хозяйственная кладовая	4,77	отм.-3,300	В
28.	хозяйственная кладовая	4,8	отм.-3,300	В
29.	хозяйственная кладовая	5,27	отм.-3,300	В
30.	хозяйственная кладовая	3,48	отм.-3,300	В
31.	хозяйственная кладовая	4,21	отм.-3,300	В
32.	хозяйственная кладовая	4,27	отм.-3,300	В
33.	хозяйственная кладовая	5,68	отм.-3,300	В
34.	хозяйственная кладовая	4,25	отм.-3,300	В
35.	хозяйственная кладовая	4,24	отм.-3,300	В
36.	хозяйственная кладовая	4,32	отм.-3,300	В

37.	хозяйственная кладовая	3,52	отм.-3,300	В
38.	хозяйственная кладовая	3,77	отм.-3,300	В
39.	хозяйственная кладовая	4,78	отм.-3,300	В
40.	хозяйственная кладовая	4,17	отм.-3,300	В
41.	Кафе	238,54	отм.-3,300	А
42.	Косметический салон	90,53	отм.-3,300	А
43.	Аптека	54,39	отм.-3,300	А
44.	Продовольственный магазин	128,59	отм.-3,300	Б
45.	Непродовольственный магазин	52,47	1	Б
46.	Аптека	145,81	1	В
47.	Подземная автостоянка на 123 машино-места	3365,45	отм.-3,300	

Итого: хозяйственных кладовых – 40 штук, помещений общественного назначения – 6 штук, подземная автостоянка – 123 машино – места.

**9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:**

Помещения расположены на цокольном и 1 этаже. Функциональное назначение – помещения общественного назначения, хозяйственные кладовые, подземная автостоянка на 123 машино - места.

**10. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, электрощитовые, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** II квартал 2016 года.

**12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:** Мэрия города Новосибирска

**13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Инфляционные риски умеренные.

Инвестиционные риски умеренные.

Планируемая стоимость: 1 205 669 тыс. рублей.

**Структура финансирования:**

Собственные средства – 180 902 тыс. рублей

Средства дольщиков – 1 024 767 тыс. рублей

**14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик – ООО «Брусника. Строительство Новосибирск», Свидетельство о допуске к работам № 0451.01-2012-5408251264-223.

**15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**16. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:**

Нет.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 25, офис продаж «Сибкадемстрой»

Директор



Федосеев А.В.