

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Оловозаводская»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 28  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 259-2016

Дата 14.12.2016

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-1-1-2-0182-16 от 28.09.2016</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052840:21
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052840
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.09.2016 № Ru 543030006980, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2016 № 4168. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Сибинвестстрой», 2016 год, шифр: 16-01
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	17838,86
	Площадь участка (кв. м):	13368,0
	Объем (куб. м):	57685,36
	в том числе подземной части (куб. м):	2998,16

	Кол этаж
	Кол под: этаж
	Пло заст
	Ины
5.	Адре
6.	Крат
	Катег (клас
	Прот
	Мощ грузо
	Тип линий
	Переч оказы
	Иные

Срок дейст  
в соответ  
строитель

Начальник  
архитектурн  
мэрии город  
"14" дека  
М.П.

Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	80,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	917,42		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12138,8 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 11625,8 кв. м, количество квартир – 249, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1581,68 кв. м, 1-комнатные – 99/3903,7 кв. м, 2-комнатные – 75/4636,4 кв. м, 3-комнатные – 25/2017,02 кв. м, площадь нежилых помещений – 3434,45 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 365,83 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3068,62 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Сержанта Кортаева, 9	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "28" мая 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 16-01-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"14" декабря 2016 г.

М.П.

Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Листа (06)

