# Проектная декларация

**на жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения,**

**расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область,**

**город Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева, 66/2**

**Дата составления проектной декларации: 29.11.2017 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:  Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  «Сибирь-Развитие» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:  «Сибирь-Развитие» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | 1.2.1 | Индекс  630088 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта  Город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети  Проезд |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  Северный (Кировский р-н) |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения)  Дом 29 |
| 1.2.9 | Тип помещений |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | 1.3.1 | Рабочие дни недели  Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота |
| 1.3.2 | Рабочее время  С 09:00ч. до 19:00ч. перерыв с 12:00ч. до 13:00ч.  В субботу с 10:00 до 15:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | 1.4.1 | Номер телефона  8(383)210-01-03, 210-02-68 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты  [Info@csib.info](mailto:Info@csib.info) |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  <http://www.csib.ru> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | 1.5.1 | Фамилия  Бызов |
| 1.5.2 | Имя  Максим |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)  Юрьевич |
| 1.5.4 | Наименование должности  Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  5403339290 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер  1125476106634 |
| 2.1.3 | Год регистрации  10.07.2012г |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  Общество с ограниченной ответственностью |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы  Управляющая Компания «Концерн Сибирь» |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  5404182323 |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления  99,99 % |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | | 3.3.1 | Фамилия |
| 3.3.2 | Имя |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.3.4 | Гражданство |
| 3.3.5 | Страна места жительства |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства  Распределительный пункт № 43 (по генплану) (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:248, площадью - 424,0 м²) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения)  Дом 6/2 стр. |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2013г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  27 декабря 2013г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-336* |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  Трансформаторная подстанция № 40 (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:231, площадью - 351,0 м²) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 4/1 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2013г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  27 декабря 2013г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-337* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  Центральный тепловой пункт № 31 (по генплану) (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:244, площадью – 993,0 м²) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 8/2 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2013г |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  27 декабря 2013г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-335* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  Многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения» (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:232, площадью - 10498,0 м²) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  Улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 4 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2013г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  27 декабря 2013г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-326* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  Многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану с инвентарным номером 22357) с помещениями общественного назначения (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:242, площадью - 11072,0 м²) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 6 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  2-й квартал 2014г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  25 июня 2014г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-131* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  Многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану с инвентарным номером 22170) с помещениями общественного назначения (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:243, площадью - 10917,0 м²) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 8/1 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2014г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  30 октября 2014г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-254* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  «Трансформаторная подстанция № 42» (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:239, площадью - 581,0 м²) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 8/1 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2014г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  29 октября 2014г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-253* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  «Многоэтажный жилой дом № 16 (по генплану с инвентарным номером 22358) с помещениями общественного назначения» (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:240, площадью - 12439,0 м²) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 6/1 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2014г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  04 декабря 2014г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-300* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  «Трансформаторная подстанция № 41» ( на земельном участке с кадастровым номером 54:35:084660:246, площадью 462,0 м²) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 6/1 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2014г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  04 декабря 2014г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-298* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  «Многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану с инвентарным номером 22189) с помещениями общественного назначения» (на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:084660:250, 54:35:084660:104, 54:35:084660:128, 54:35:084660:21, 54:35:084660:171, 54:35:084660:71, общей площадью - 15174,0 м2) |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 8/2 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  1-й квартал 2015г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  02 января 2015 г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ Ru 54303000-1* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства  «Многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) с помещениями общественного назначения» |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта  город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети  улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети  Березовая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения)  Дом № 6/2 стр. |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  4-й квартал 2015г. |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  23 декабря 2015 г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  *№ 54-Ru 54303000-251-4-2015* |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  Мэрия города Новосибирска |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  30 сентября 2017г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  251 тысяча рублей |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  66 062 тысяч рублей |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  353 047 тысяч рублей |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [**частью 2 статьи 3**](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=302) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [**частью 3 статьи 15.3**](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=15303) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=302) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  Соответствует |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  Не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=85181&sub=27) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика  Отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  Не подано |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12088083&sub=2) Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  Не подано |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=70253464&sub=2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  Не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=391228) Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  Не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=21014) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=59) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика  Не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#sub_718) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#sub_719) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  Не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=15303) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=85181&sub=27) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12088083&sub=2) Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=70253464&sub=2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=391228) Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=21014) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=59) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#sub_728) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#sub_729) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | | 8.1.1 |  |
|  |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один) |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  многоквартирный дом |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации  Новосибирская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта  город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта  Новосибирск |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте  Калининский |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы  Улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы  Фадеева |
| 9.2.10 | Дом  66/2 |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта  Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  9 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте  9 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта  3576 кв.м. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта  из монолитного железобетона, армируются вертикальными каркасами;  **подвальный этаж:** многослойные из монолитного железобетона с утеплением пенополистерольными плитами  **1 этаж**: кирпичные толщиной 250 мм, типового этажа – по фасадам в местах отсутствия лоджий – ненесущие трехслойные панели на гибких металлических связях с утеплителем; стены в лестничной клетке применена система навесных фасадов; утеплитель в системе – двухслойная минераловатная плита. Облицовка керамогранитными плитами.  **2-8 этажи**: трёхслойные панели из тяжелого бетона на гибких связях с эффективным утеплителем |
| 9.2.22 | Материал перекрытий  из монолитного железобетона |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности  «В» |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость  до 6 баллов |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного [**законодательством**](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=3) Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=3) Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  Открытое акционерное общество |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  Стройизыскания |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  5406014363 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование  Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы  «Компания «Сибирь-Развитие» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  5405262589 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  30.10.2017 года |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  76-2-1-3-0261-17 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  7604268162 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство  54-Ru54303000-213-2017 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство  22.11.2017 год |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство  20.12.2019 год |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  Мэрия города Новосибирска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  Право собственности |
| 12.1.2 | Вид договора  Договор купли-продажи |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  08.08.2017 г. |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  18.08.2017 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка  Застройщик |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  54:35:041225:37 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  2059 кв. м. |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Проезды, площадки, тротуары, парковки |
| 13.1.2 | Всего парковочных мест 38, из них 4 места (10%) для инвалидов, в том числе 1 парковочное место для инвалидов колясочников |
| 13.1.3 | Проект благоустройства придомовой территории предусматривает устройство:  - проездов, хозяйственных площадок и парковок для легковых автомобилей (в том числе для инвалидов) с асфальтобетонным покрытием;  - тротуаров и отмосток с твердым покрытием (асфальтобетон, цементобетон);  - площадок отдыха и игр, физкультурных площадок с покрытием из высевок щебня;  - освещение территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах, входах в помещение общественного назначения, а также на ограждении территории микрорайона.  На детских площадках предусмотрены малые архитектурные формы с учетом зон безопасности: скамьи, урны для мусора, песочницы, качели, гимнастические стенки, горки, цветочницы и т. д. |
| 13.1.4 | Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением. |
| 13.1.5 | Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома: устройство газонов, посадка декоративных кустарников (сирень, можжевельник, акация) и деревьев высокорастущих пород (береза, рябина) |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов. |
| 13.1.7 | Проектом предусмотрено освещение территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах, входах в помещение общественного назначения, а также на ограждении территории микрорайона. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения  теплоснабжение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  Энергосети Сибири |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  5405436838 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-30.08.2017год |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  1/3-140 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  до 30.08.2020г. |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  0 руб. |
| 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения  холодное водоснабжение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  Горводоканал |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  5411100875 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-16.06.2014 г. |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-  5-14.437 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  до 05.12.2018г. |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  75691135,4 руб. |
| 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения  Бытовое водоотведение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  Горводоканал |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  5411100875 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-16.06.2016 г. |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  5-14.438 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  до 05.12.2018г. |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  0 руб. |
| 14.1.1(3) | Вид сети инженерно-технического обеспечения  электроснабжение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  Энергосети Сибири |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  5405436838 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-03.07.2017год |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  1/3-119 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  до 03.07.2020г. |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  0 руб. |
| 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения  электроснабжение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  Энергосети Сибири |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  5405436838 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-24.08.2017год |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  1/3-138 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  до 24.08.2020г |
| 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  0 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи  Проводное радиовещание |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  Новотелеком |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  5406260827 |
|  | 14.2.1 | Вид сети связи  Проводная телефонная связь |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  Новотелеком |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  5406260827 |
|  | 14.2.1 | Вид сети связи  Диспечеризация лифтов |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  Сибирь-Развитие |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  5403339290 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** | | | | | | | | | |
| **15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 56 | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: - | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | | |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** | | | | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м² | Наименование помещения | Площадь, м² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 23,47 | 1 | 2 | 12,02 | Передняя | 3,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 50,39 | 2 | 6 | 17,88 | Передняя | 2,31 |
|  |  |  |  |  |  | 7 | 12,84 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,35 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 52,67 | 2 | 3 | 12,84 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  | 4 | 17,88 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,35 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 30,11 | 1 | 4 | 17,36 | Передняя | 4,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 30,91 | 1 | 2 | 17,24 | Передняя | 5,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 40,23 | 1 | 6 | 18,28 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,35 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 25,62 | 1 | 2 | 12,20 | Передняя | 2,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 8,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,98 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 33,75 | 1 | 2 | 16,36 | Передняя | 3,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 23,41 | 1 | 2 | 11,96 | Передняя | 3,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 50,31 | 2 | 6 | 17,88 | Передняя | 2,31 |
|  |  |  |  |  |  | 7 | 12,80 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 52,59 | 2 | 3 | 12,80 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  | 4 | 17,88 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 30,05 | 1 | 4 | 17,30 | Передняя | 4,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 30,85 | 1 | 2 | 17,18 | Передняя | 5,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 40,19 | 1 | 6 | 18,28 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 25,62 | 1 | 2 | 12,20 | Передняя | 2,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 8,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,98 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2,66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 33,71 | 1 | 2 | 16,36 | Передняя | 3,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 23,41 | 1 | 2 | 11,96 | Передняя | 3,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 50,31 | 2 | 6 | 17,88 | Передняя | 2,31 |
|  |  |  |  |  |  | 7 | 12,80 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 52,59 | 2 | 3 | 12,80 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  | 4 | 17,88 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 30,05 | 1 | 4 | 17,30 | Передняя | 4,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Жилое | 4 | 1 | 30,85 | 1 | 2 | 17,18 | Передняя | 5,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Жилое | 4 | 1 | 40,19 | 1 | 6 | 18,28 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Жилое | 4 | 1 | 25,62 | 1 | 2 | 12,20 | Передняя | 2,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 8,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,98 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2,66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Жилое | 4 | 1 | 33,71 | 1 | 2 | 16,36 | Передняя | 3,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Жилое | 5 | 1 | 23,41 | 1 | 2 | 11,96 | Передняя | 3,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Жилое | 5 | 1 | 50,31 | 2 | 6 | 17,88 | Передняя | 2,31 |
|  |  |  |  |  |  | 7 | 12,80 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Жилое | 5 | 1 | 52,59 | 2 | 3 | 12,80 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  | 4 | 17,88 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Жилое | 5 | 1 | 30,05 | 1 | 4 | 17,30 | Передняя | 4,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Жилое | 5 | 1 | 30,85 | 1 | 2 | 17,18 | Передняя | 5,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Жилое | 5 | 1 | 40,19 | 1 | 6 | 18,28 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Жилое | 5 | 1 | 25,62 | 1 | 2 | 12,20 | Передняя | 2,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 8,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,98 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2,66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Жилое | 5 | 1 | 33,71 | 1 | 2 | 16,36 | Передняя | 3,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | Жилое | 6 | 1 | 23,41 | 1 | 2 | 11,96 | Передняя | 3,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Жилое | 6 | 1 | 50,31 | 2 | 6 | 17,88 | Передняя | 2,31 |
|  |  |  |  |  |  | 7 | 12,80 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Жилое | 6 | 1 | 52,59 | 2 | 3 | 12,80 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  | 4 | 17,88 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Жилое | 6 | 1 | 30,05 | 1 | 4 | 17,30 | Передняя | 4,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Жилое | 6 | 1 | 30,85 | 1 | 2 | 17,18 | Передняя | 5,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | Жилое | 6 | 1 | 40,19 | 1 | 6 | 18,28 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | Жилое | 6 | 1 | 25,62 | 1 | 2 | 12,20 | Передняя | 2,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 8,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,98 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2,66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | Жилое | 6 | 1 | 33,71 | 1 | 2 | 16,36 | Передняя | 3,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Жилое | 7 | 1 | 23,41 | 1 | 2 | 11,96 | Передняя | 3,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | Жилое | 7 | 1 | 50,31 | 2 | 6 | 17,88 | Передняя | 2,31 |
|  |  |  |  |  |  | 7 | 12,80 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | Жилое | 7 | 1 | 52,59 | 2 | 3 | 12,80 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  | 4 | 17,88 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | Жилое | 7 | 1 | 30,05 | 1 | 4 | 17,30 | Передняя | 4,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | Жилое | 7 | 1 | 30,85 | 1 | 2 | 17,18 | Передняя | 5,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | Жилое | 7 | 1 | 40,19 | 1 | 6 | 18,28 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | Жилое | 7 | 1 | 25,62 | 1 | 2 | 12,20 | Передняя | 2,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 8,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,98 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2,66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | Жилое | 7 | 1 | 33,71 | 1 | 2 | 16,36 | Передняя | 3,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 | Жилое | 8 | 1 | 23,41 | 1 | 2 | 11,96 | Передняя | 3,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | Жилое | 8 | 1 | 50,31 | 2 | 6 | 17,88 | Передняя | 2,31 |
|  |  |  |  |  |  | 7 | 12,80 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51 | Жилое | 8 | 1 | 52,59 | 2 | 3 | 12,80 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  | 4 | 17,88 | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 52 | Жилое | 8 | 1 | 30,05 | 1 | 4 | 17,30 | Передняя | 4,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53 | Жилое | 8 | 1 | 30,85 | 1 | 2 | 17,18 | Передняя | 5,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 4,37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 54 | Жилое | 8 | 1 | 40,19 | 1 | 6 | 18,28 | Передняя | 4,59 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 2,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 3,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,31 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55 | Жилое | 8 | 1 | 25,62 | 1 | 2 | 12,20 | Передняя | 2,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня-ниша | 8,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 2,98 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон | 2,66 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 56 | Жилое | 8 | 1 | 33,71 | 1 | 2 | 16,36 | Передняя | 3,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кухня | 9,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, | Площадь частей нежилого помещения | |
| Наименование помещения | Площадь, |
| 1 | 2 |  | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1А | Центр досуга для взрослых | подвал | 1 | 616,81 | Лестн.клетка | 9,72 |
|  |  |  |  |  | Коридор | 18,84 |
|  |  |  |  |  | Помещение персонала | 17,16 |
|  |  |  |  |  | Помещение персонала | 12,87 |
|  |  |  |  |  | Коридор | 9,78 |
|  |  |  |  |  | Коридор | 14,34 |
|  |  |  |  |  | Помещение персонала | 16,98 |
|  |  |  |  |  | Санузел | 5,57 |
|  |  |  |  |  | Санузел | 3,49 |
|  |  |  |  |  | Комната уборочного инвентаря | 6,44 |
|  |  |  |  |  | Коридор | 13,04 |
|  |  |  |  |  | Коридор | 22,65 |
|  |  |  |  |  | Лестн.клетка | 4,96 |
|  |  |  |  |  | Холл | 15,00 |
|  |  |  |  |  | Лестн.клетка | 9,20 |
|  |  | 1 |  |  | Тамбур | 6,39 |
|  |  |  |  |  | Тамбур | 6,60 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 40,84 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 25,32 |
|  |  |  |  |  | Санузел | 1,54 |
|  |  |  |  |  | Санузел | 2,70 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 39,93 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 27,12 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 49,37 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 53,24 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 30,19 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 70,96 |
|  |  |  |  |  | Центр досуга для взрослых | 47,01 |
|  |  |  |  |  | Вестибюль | 33,90 |
|  |  |  |  |  | Тамбур | 1,66 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с** [жилищным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=5) **Российской Федерации)** | | | | | | | | | | |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | | Площадь, |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 |
| 1 | Технический коридор | | | На отм.-2,800 | | | Прокладка коммуникаций, размещение оборудования | | | 147,00 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | | | На отм.-2,800 | | | Размещение оборудования управления отоплением здания | | | 54,71 |
| 3 | Электрощитовая | | | На отм.-2,800 | | | Размещение оборудования управления электроснабжения здания | | | 9,92 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | | | На отм.-2,800 | | | Хранение уборочного инвентаря | | | 4,49 |
| 5 | Лестничная клетка | | | На отм.-2,800 | | | Доступ к техническим помещениям | | | 9,72 |
| 6 | Входной тамбур | | | На отм.+0,000 | | | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание | | | 5,86 |
| 7 | Холл с лестничной клеткой | | | На отм.+0,000 | | | Осуществление доступа к квартирам | | | 33,34 |
| 8 | Коридоры общего пользования с лестничной клеткой | | | На каждом этаже | | | Обеспечение доступа к квартирам | | | 281,96 |
| 9 | Выход на кровлю с лестничной клеткой | | | На отм.+22,400; +23,800 | | | Осуществление эксплуатации кровли | | | 34,45 |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | | Характеристики | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | | 5 | |
| 1 | ИТП | | Насос циркуляционный | | | WILO TOP-S 40/10 | | | Отопление ИТП | |
| 2 | ИТП | | Фильтр сетчатый | | | Gross F6516 | | | Для очистки воды от примесей | |
| 3 | ИТП | | Узел учета тепла | | | Тепловая нагрузка 0,371 Гкал/ч | | | Учет тепловой энергии | |
| 4 | ИТП | | Узел учета холодной воды | | | Расход 26,05 куб.м/сут | | | Учет холодной воды | |
| 5 | Крыша жилого дома | | Дефлектор Ф630 | | | - | | | Вытяжная вентиляция | |
| 6 | Жилой дом первый этаж-электрощитовая | | Вводно-распределительное устройство | | | 128,57 кВт | | | Электроснабжение | |
| 7 | Лифт пассажирский | | ОАО «МОС ОТИС» | | | Грузоподъемность 630кг | | | Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с** [**жилищным законодательством**](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=5) **Российской Федерации** | | | | | | | | | | |
| N п\п | | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | Описание места расположения имущества | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | 4 | | |
|  | | Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, который будет сформирован из земельного участка, указанного в разделе 12.3 | | | Земельный участок для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома | | | Под строящимся многоквартирным домом | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1. | Этап реализации проекта строительства  20 % | | |
| 17.1.2. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  4 квартал 2017 г. | | |
| 17.1.1. | 40 % | | |
| 17.1.2. | 1 квартал 2018 г. | | |
| 17.1.1. | 60 % | | |
| 17.1.2. | 2 квартал 2018 г. | | |
| 17.1.1. | 80 % | | |
| 17.1.2. | 3 квартал 2018 г. | | |
| 17.1.1. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| 17.1.2. | 4 квартал 2018 г. | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)  121952952 рублей | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  54:35:041225:37 | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика  Нет | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  401429480,3 | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта | | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | | |
| 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | | |
| 21.3.9 | Тип помещений | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | |
| Раздел 22. Об установленном [частью 2.1 статьи 3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=30021) Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  250 000 кв.м. | | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [**статьей 15.3**](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=15003) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,  3576 м² | | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [**части 6 статьи 18.1**](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18016) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [**частью 1 статьи 18.1**](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18011) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18013) и [4 статьи 18.1](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18014) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8 - 10](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=1818) и [12 части 1 статьи 18](http://internet.garant.ru/document?id=12038267&sub=18112) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |
|  |  |  | | |

Директор ООО «Сибирь-Развитие» Бызов М. Ю.