

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирный дом, трансформаторная подстанция»,
строительный адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая
Опубликовано: 13.04.2017 г. на сайте: www.gk-strizhi.ru

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Экострой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Экострой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный проспект
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 44
	1.2.9	Тип помещений <2>: отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – суббота

	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 20.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (383) 311-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-strizhi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.gk-strizhi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Белокобыльский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «Стрижи» ГК «Стрижи»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5403207656
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085403005115
	2.1.3	Год регистрации: 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

Российской Федерации <6>		отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления: отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации: отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер: отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления: отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 76%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.7.	Фамилия: Поляков
	3.3.8	Имя: Илья
	3.3.9	Отчество (при наличии): Леонидович

	3.3.10	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.11	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления: 24 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный дом (№2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой - II этап строительства, реконструкция подземной автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией под многоквартирный дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией - I этап строительства. (Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кошурникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пифагор» / ЖК «Пифагор»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2019 г. (проектный)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства <10>: «Подземная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией» (Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/2)
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кошурникова
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения) <2>: строение
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2016 г.
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 31.05.2016
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-111-2016
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: мэрия города Новосибирска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: отсутствует

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 770 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 438 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности- 1 057 857 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: не применяется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

	<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не имеется</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании</p>

		услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена

		или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <i>1 - Многоквартирный дом</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <i>Многоквартирный дом, трансформаторная подстанция</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:

местоположении и основных характеристиках <26>		<i>Новосибирская область</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Новосибирск</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: <i>Заельцовский</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <i>улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы: <i>Кубовая</i>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение:

9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта <28>: <i>1. Многоквартирный дом - жилое</i>	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>1. Многоквартирный дом: 11</i>	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>1. Многоквартирный дом: 11</i>	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <i>1. Многоквартирный дом: 14 910,0 м²</i>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <i>1. Многоквартирный дом: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</i>	
9.2.22	Материал перекрытий <32>: <i>1. Многоквартирный дом: Сборные железобетонные</i>	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <i>Многоквартирный дом: А++</i>	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <i>6 баллов</i>	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 33
	10.1.3	Дата заключения договора: 11 июля 2016 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: отсутствуют
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <i>Стадия НСК</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <i>ИНН 5406565586</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <i>АкадемСтройПроект</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <i>ИНН 5406561503</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>22.03.2017 г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>№ 54-2-1-3-0026-17</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <i>Эксперт проект</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>ИНН 5405475756</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечные часы» / ЖК «Солнечные часы»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <i>№ 54-Ru54303000-31-2017</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>12.04.2017 г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <i>12.10.2018 г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Мэрия города Новосибирска</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <i>Право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <i>Мэрия города Новосибирска</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <i>1201</i>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <i>24.03.2017</i>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <i>30.03.2017 г.</i>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <i>Застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <i>54:35:000000:28169</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <i>8722 кв.м</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из асфальтобетонного покрытия на основании песка, пандусы на пересечении тротуаров с проездами.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>Проектом предусмотрено 120 м/мест для стоянок личного автотранспорта жителей домов, расположенных на открытых автостоянках в границах землеотвода, в том числе 23 гостевых м/места.</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадка для выгула собак.</i>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>Проектом предусмотрена 1 площадка для мусорных контейнеров.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов, подсветка зданий.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Теплоснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>ТСП-Сиб</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		<i>ИНН 5402552843</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>25.11.2016 г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>51</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>-</i>
	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Холодное водоснабжение</i>
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</i>
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Горводоканал</i>
	14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5411100875</i>
	14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>11.04.2017 г.</i>
	14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>5-17.249в</i>
	14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		<i>2 года</i>
	14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 856 190 р.</i>
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Бытовое водоотведение</i>
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</i>
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Горводоканал</i>
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5411100875</i>
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>11.04.2017 г.</i>
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>5-17.250к</i>
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 года</i>
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>5 414 843 р.</i>
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Электроснабжение</i>
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: <i>Акционерное общество</i>
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Региональные электрические сети</i>
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5406291470</i>
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>04.03.2016 г.</i>
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>53-15/123604</i>
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>до 23.09.2020 г.</i>
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1 916 855 р.</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <i>Проводное радиовещание</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Публичное акционерное общество</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>Ростелеком</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

		ИНН7707049388
	14.2.1 (1)	Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь
	14.2.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ИНН7707049388
	14.2.1 (2)	Вид сети связи <57>: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-связь
	14.2.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ИНН 5402145781
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений:

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный дом									
1	жилое	1	1	42,5	2С	1	13,0		
						2	11,5		
								зона кухни	8,1
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
2	жилое	1	1	38,3	1	1	16,9		
								кухня	13,1
								прихожая	4,7

								сан. узел	3,6
3	жилое	1	1	35.1	1	1	11,4		
								кухня	10,0
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,9
								гардеробная	4,1
4	жилое	1	1	23.9	1С	1	13,5		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,4
5	жилое	1	1	20.1	1С	1	11,3		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
6	жилое	1	1	33.4	1С	1	17,8		
								зона кухни	6,0
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6

7	жилое	1	1	70,2	3С	1	14,3		
						2	15,3		
						3	12,7		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
8	жилое	1	1	46,9	2	1	13,8		
						2	12,6		
								кухня	10,8
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
9	жилое	2	1	42,5	2С	1	13,0		
						2	11,5		
								зона кухни	8,1
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
10	жилое	2	1	38,3	1	1	16,9		

								кухня	13,1
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
11	жилое	2	1	35,1	1	1	11,4		
								кухня	10,0
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,9
								гардеробная	4,1
12	жилое	2	1	23,9	1С	1	13,5		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,4
13	жилое	2	1	20,1	1С	1	11,3		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	3,0
14	жилое	2	1	33,4	1С	1	17,8		
								зона кухни	6,0
								прихожая	3,3

								сан. узел	4,1
18	жилос	3	1	38,3	1	1	16,9		
								кухня	13,1
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
19	жилос	3	1	35,1	1	1	11,4		
								кухня	10,0
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,9
								гардеробная	4,1
20	жилос	3	1	23,9	1С	1	13,5		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,4
21	жилос	3	1	20,1	1С	1	11,3		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	3,0
22	жилос	3	1	33,4	1С	1	17,8		

								зона кухни	6,0
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
23	жилое	3	1	70,2	3С	1	14,3		
						2	15,3		
						3	12,7		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
24	жилое	3	1	46,9	2	1	13,8		
						2	12,6		
								кухня	10,8
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
25	жилое	4	1	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		

33	жилое	5	1	43.4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
34	жилое	5	1	39.0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
35	жилое	5	1	35.8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
36	жилое	5	1	24.3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,6
								сан. узел	3,3
37	жилое	5	1	20.5	1С	1	11,7		

								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
38	жилое	5	1	34,1	1С	1	34,1		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
39	жилое	5	1	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
40	жилое	5	1	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1

								сан. узел	3,3
45	жилое	6	1	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
46	жилое	6	1	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
47	жилое	6	1	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
48	жилое	6	1	47,9	2	1	14,2		

						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
49	жилое	7	1	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
50	жилое	7	1	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
51	жилое	7	1	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
52	жилое	7	1	24,3	1С	1	13,9		

								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
53	жилое	7	1	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
54	жилое	7	1	34,1	1С	18,3			
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
55	жилое	7	1	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2

								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
68	жилое	9	1	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
69	жилое	9	1	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
70	жилое	9	1	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
71	жилое	9	1	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		

75	жилое	10	1	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
76	жилое	10	1	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
77	жилое	10	1	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
78	жилое	10	1	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
79	жилое	10	1	71,5	3С	1	14,8		

								гардеробная	2,6
87	жилое	1	2	70,2	3С	1	14,3		
						2	15,3		
						3	12,7		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
88	жилое	1	2	46,9	2	1	13,8		
						2	12,6		
								кухня	10,8
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
89	жилое	2	2	42,5	2С	1	13,0		
						2	11,5		
								зона кухни	8,1
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1

102	жилое	3	2	33,4	1С	1	17,8		
								зона кухни	6,0
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
103	жилое	3	2	70,2	3С	1	14,3		
						2	15,3		
						3	12,7		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
104	жилое	3	2	46,9	2	1	13,8		
						2	12,6		
								кухня	10,8
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
105	жилое	4	2	43,4	2С	1	13,4		

								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
110	жилое	4	2	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
111	жилое	4	2	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
112	жилое	4	2	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1

117	жилое	5	2	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
118	жилое	5	2	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
119	жилое	5	2	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
120	жилое	5	2	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		

								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
121	жилое	6	2	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
122	жилое	6	2	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
123	жилое	6	2	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
124	жилое	6	2	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5

								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
125	жилое	6	2	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
126	жилое	6	2	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
127	жилое	6	2	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6

128	жилое	6	2	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
129	жилое	7	2	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
130	жилое	7	2	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
131	жилое	7	2	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1

132	жилое	7	2	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
133	жилое	7	2	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
134	жилое	7	2	34,1	1С	18,3			
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
135	жилое	7	2	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9

								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
136	жилое	7	2	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
137	жилое	8	2	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
138	жилое	8	2	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
139	жилое	8	2	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7

								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
140	жилое	8	2	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
141	жилое	8	2	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
142	жилое	8	2	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
143	жилое	8	2	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8

								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
144	жилое	8	2	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
145	жилое	9	2	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
146	жилое	9	2	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
147	жилое	9	2	35,8	1	1	11,8		

								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
148	жилое	9	2	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
149	жилое	9	2	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
150	жилое	9	2	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
151	жилое	9	2	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		

								сан. узел	3,6
155	жилое	10	2	35,8	I	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
156	жилое	10	2	24,3	IC	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
157	жилое	10	2	20,5	IC	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
158	жилое	10	2	34,1	IC	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6

159	жилое	10	2	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
160	жилое	10	2	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
161	жилое	1	3	42,5	2С	1	13,0		
						2	11,5		
								зона кухни	8,1
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
162	жилое	1	3	38,3	1	1	16,9		

								кухня	13,1
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
163	жилое	1	3	35.1	1	1	11,4		
								кухня	10,0
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,9
								гардеробная	4,1
164	жилое	1	3	23.9	1С	1	13,5		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,4
165	жилое	1	3	20.1	1С	1	11,3		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
166	жилое	1	3	33.4	1С	1	17,8		
								зона кухни	6,0
								прихожая	3,3

								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
167	жилое	1	3	70.2	3С	1	14,3		
						2	15,3		
						3	12,7		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
168	жилое	1	3	46.9	2	1	13,8		
						2	12,6		
								кухня	10,8
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
169	жилое	2	3	42.5	2С	1	13,0		
						2	11,5		
								зона кухни	8,1
								прихожая	5,8

								сан. узел	4,1
170	жилое	2	3	38,3	1	1	16,9		
								кухня	13,1
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
171	жилое	2	3	35,1	1	1	11,4		
								кухня	10,0
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,9
								гардеробная	4,1
172	жилое	2	3	23,9	1С	1	13,5		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,4
173	жилое	2	3	20,1	1С	1	11,3		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	3,0
174	жилое	2	3	33,4	1С	1	17,8		

								зона кухни	6,0
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
175	жилое	2	3	70,2	3С	1	14,3		
						2	15,3		
						3	12,7		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
176	жилое	2	3	46,9	2	1	13,8		
						2	12,6		
								кухня	10,8
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
177	жилое	3	3	42,5	2С	1	13,0		
						2	11,5		

								зона кухни	8,1
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
178	жилое	3	3	38,3	1	1	16,9		
								кухня	13,1
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
179	жилое	3	3	35,1	1	1	11,4		
								кухня	10,0
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,9
								гардеробная	4,1
180	жилое	3	3	23,9	1С	1	13,5		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,4
181	жилое	3	3	20,1	1С	1	11,3		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8

								сан. узел	3,0
182	жилое	3	3	33,4	1С	1	17,8		
								зона кухни	6,0
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
183	жилое	3	3	70,2	3С	1	14,3		
						2	15,3		
						3	12,7		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
184	жилое	3	3	46,9	2	1	13,8		
						2	12,6		
								кухня	10,8
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6

185	жилое	4	3	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
186	жилое	4	3	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
187	жилое	4	3	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
188	жилое	4	3	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,6
								сан. узел	3,3
189	жилое	4	3	20,5	1С	1	11,7		

								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
190	жилое	4	3	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
191	жилое	4	3	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
192	жилое	4	3	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1

								сан. узел	3,3
197	жилое	5	3	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
198	жилое	5	3	34,1	1С	1	34,1		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
199	жилое	5	3	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
200	жилое	5	3	47,9	2	1	14,2		

						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
201	жилое	6	3	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
202	жилое	6	3	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
203	жилое	6	3	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
204	жилое	6	3	24,3	1С	1	13,9		

								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
205	жилое	6	3	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
206	жилое	6	3	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
207	жилое	6	3	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2

								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
216	жилое	7	3	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
217	жилое	8	3	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
218	жилое	8	3	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
219	жилое	8	3	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4

								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
220	жилое	8	3	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
221	жилое	8	3	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
222	жилое	8	3	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
223	жилое	8	3	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		

								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
224	жилос	8	3	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6
225	жилос	9	3	43,4	2С	1	13,4		
						2	11,8		
								зона кухни	8,3
								прихожая	5,8
								сан. узел	4,1
226	жилос	9	3	39,0	1	1	17,3		
								кухня	13,4
								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6

227	жилое	9	3	35,8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
228	жилое	9	3	24,3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
229	жилое	9	3	20,5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
230	жилое	9	3	34,1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7
								гардеробная	2,6
231	жилое	9	3	71,5	3С	1	14,8		

								прихожая	4,7
								сан. узел	3,6
235	жилое	10	3	35.8	1	1	11,8		
								кухня	10,4
								прихожая	5,7
								сан. узел	3,8
								гардеробная	4,1
236	жилое	10	3	24.3	1С	1	13,9		
								зона кухни	3,5
								прихожая	3,5
								сан. узел	3,3
237	жилое	10	3	20.5	1С	1	11,7		
								зона кухни	3,1
								прихожая	2,8
								сан. узел	2,9
238	жилое	10	3	34.1	1С	1	18,3		
								зона кухни	6,2
								прихожая	3,3
								сан. узел	3,7

								гардеробная	2,6
239	жилое	10	3	71,5	3С	1	14,8		
						2	15,7		
						3	13,1		
								зона кухни	4,8
								прихожая	13,4
								сан. узел	1,9
								ванная	4,2
								гардеробная	3,6
240	жилое	10	3	47,9	2	1	14,2		
						2	12,9		
								кухня	11,1
								прихожая	6,1
								сан. узел	3,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Многоквартирный дом				
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	346,1
2	ИТП	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	25,4
3	Электрощитовая	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	19,7
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5,9
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,9
6	Дворницкая	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,5
7	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,4
8	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,2
9	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5

10	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,2
11	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5
12	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,2
13	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5
14	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,4
15	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5
16	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,4
17	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5
18	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,4
19	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5
20	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,4
21	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5
22	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,4
23	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5
24	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,4

25	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	18,5
26	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	32,4
27	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 подъезд	нежилое	1,1
28	Машинное отделение	Выход на кровлю, 1 подъезд	нежилое	15,3
29	Коридор	Выход на кровлю, 1 подъезд	нежилое	7,8
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	391,3
31	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,9
32	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,9
33	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,5
34	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,4
35	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,2
36	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5
37	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,2
38	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5

39	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,2
40	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5
41	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,4
42	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5
43	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,4
44	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5
45	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,4
46	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5
47	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,4
48	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5
49	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,4
50	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5
51	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,4
52	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	18,5
53	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	32,4

54	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 2 подъезд	нежилое	1,1
55	Машинное отделение	Выход на кровлю, 2 подъезд	нежилое	15,3
56	Коридор	Выход на кровлю, 2 подъезд	нежилое	7,8
57	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	333,7
58	Электрощитовая	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	19,7
59	Узел ввода	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	26,7
60	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	5,9
61	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4,9
62	Дворницкая	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4,5
63	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,4
64	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,2
65	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5
66	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,2
67	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5

68	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,2
69	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5
70	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,4
71	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5
72	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,4
73	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5
74	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,4
75	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5
76	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,4
77	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5
78	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,4
79	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5
80	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,4
81	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	18,5
82	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	32,4

83	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 3 подъезд	нежилое	1,1
84	Машинное отделение	Выход на кровлю, 3 подъезд	нежилое	15,3
85	Коридор	Выход на кровлю, 3 подъезд	нежилое	7,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Территория жилого комплекса	Дизель генераторная установка	250 кВА	Обеспечение I категории надежности электроснабжения
2	Электрощитовая в техническом подполье 1 подъезда	Вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
3	Электрощитовая в техническом подполье 1 подъезда	Аварийное вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
4	Электрощитовая в техническом подполье 3 подъезда	Вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
5	Электрощитовая в техническом подполье 3 подъезда	Аварийное вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
6	Коридор 1-10 этажи, 1-3	Щит этажный ЩЭ 34 1004	На 4 квартиры	Распределение электрической нагрузки

	подъезды			
7	Узел ввода	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Wilo SiBoost Smart Helix VE	Подача воды
8	ИТП	Распределительный коллектор	Ø89x4,5	Распределение тепловой энергии
9	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов 1-3 подъезды	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 400 кг	Перевозка пассажиров
10	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов 1-3 подъезды	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Обеспечение эксплуатации жилого дома	Под (и около) строящегося многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая	
2	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за	Обеспечение эксплуатации жилого дома	Многоквартирный дом по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая	

<p>пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</p>		
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>		
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 20%</p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года</p>
	<p>17.1.1 (1)</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 40%</p>
	<p>17.1.2 (1)</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года</p>
	<p>17.1.1 (2)</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 60%</p>
	<p>17.1.2 (2)</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года</p>
	<p>17.1.1 (3)</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 80%</p>
	<p>17.1.2 (3)</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года</p>
	<p>17.1.1 (4)</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию</p>

	17.1.2 (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 400 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 54:35:000000:28169
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

объекта недвижимости	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу</p>

<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Экострой»



И.Ю. Белокобыльский