

Проектная декларация

Проектная декларация – Многоквартирный дом бизнес-класса «Потанинская-2» с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 23 утверждена Застройщиком и размещена в сети «Internet» «01» декабря 2016 года по адресу <http://p2.sibirinvest-nsk.ru/> Объект строительства - Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ольги Жилиной, 23 стр.

Дата размещения проектной декларации: «01» декабря 2016 года, с изменениями от «22» марта 2017 года, 28.04.2017г., 01.07.2017г., от 09.10.2017г., от 30.10.2017г.

Информация о застройщике



1. Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АСТЕРА»
2. Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, 2 этаж Фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, 2 этаж тел./факс 217-44-22/217-42-60
3. Режим работы застройщика	Общеустановленные рабочие дни с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.
4. Государственная регистрация застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АСТЕРА» зарегистрировано «09» ноября 2016 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области ИНН 5406623848 КПП 540601001 ОГРН 1165476189372
5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.	Крючков Владислав Львович 100%
6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию.	нет
7. Лицензируемая деятельность, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензирование деятельности застройщика не предусмотрено действующим законодательством РФ.
8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: -1482 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности: 307 017 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности: 1418 тыс.руб.

Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

1. Учредительные документы застройщика;
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
5. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Информация о проекте строительства

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом)</p>	<p>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 23 Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером или условным номером: 54:35:101295:477, площадь участка 6907 кв.м. Этапы и сроки реализации проекта - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2018 г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации - положительное заключение негосударственной экспертизы 54-2-1-3-0066-16, от 23.09.2016 года, ООО «Эксперт-Проект». 54-2-1-2-0015-17 от 06.03.2017,</p>
<p>2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-197-2016 от 05.10.2016, № 54-Ru54303000-197и-2016 от 01.12.2016, с изменениями № 54-Ru54303000-197и1-2017 от 22.03.2017г., с изменениями № 54-Ru54303000-197и2-2017 от 09.10.2017г.</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, элементы благоустройства.</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре на недвижимое имущество и сделок с ним 30.11.2016 года сделана запись регистрации №54-54/001-54/001/295/2016-778/2. На основании: Договора купли-продажи от 14.11.2016 г.;</p> <p>Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками. Площадь: 6907 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Центральный, ул. Романова. Кадастровый или условный номер: 54:35:101295:477.</p> <p>При проектировании жилого дома предусмотрены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки отдыха взрослых, хоз. площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для временного хранения личного автотранспорта, а также парковочные площадки для посетителей и сотрудников общественных помещений. Проектом учтены требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.</p>
<p>4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 54:35:101295:477 площадью 6907,0 м.кв. (0,6907 Га), выделенный под строительство располагается в Центральном районе города Новосибирска, ограничен улицами Романова -Ольги Жилиной – Ядринцевская – Семьи Шамшиных. Разрабатываемый участок ограничен следующей застройкой: с южной стороны – 2-х этажным административным зданием и 17-ти этажным жилым домом, с северной стороны – зданием гаража по ул. Романова, с западной – частными одноэтажными домами, с восточной стороны – ул. Ольги Жилиной. Многоквартирный жилой дом имеет прямоугольную форму в плане. Габариты проектируемого здания в осях 1-32/А-Н в уровне первого этажа (максимальные) составляют 95970 x 16140 мм. Габаритный размер пристроенной части подземной автостоянки в осях 1с-15с/Ас-Жс составляет 85000 x 33600 мм. Здание состоит из четырех блок-секций: блок-секция в осях 1-8/А-Н – 15 этажей; блок-секции в осях 9-32/А-Н – 9 этажей. Максимальная высота здания (архитектурная) над уровнем проектируемой планировки в пределах 52,8 м. Конструктивная схема проектируемого объекта (жилой дом) – здание кирпичное с несущими продольными и поперечными стенами, связанными поэтажно плитами перекрытий. Блок-секция в осях 1-8/А-Н – фундамент монолитная плита на естественном основании. Блок-секции в осях 9-32/А-Н – фундамент монолитный ленточный на естественном основании. Наружные стены подземной части здания – монолитный железобетон с проникающей гидроизоляцией, перекрытия – сборные</p>

	<p>железобетонные. Внутренние стены – монолитный железобетон, кирпич 250мм, перегородки – кирпич 120мм. Наружные стены ниже уровня земли с утеплением экструдированным пенополистиролом. Конструктивное решение пристроенной подземной автостоянки - безригельный каркас из монолитного железобетона. Фундамент пристроенной подземной автостоянки – монолитная железобетонная плита на естественном основании. Покрытие подземной автостоянки монолитное железобетонно. Наружные стены подземной автостоянки ниже уровня земли выполняются с утеплением экструдированным пенополистиролом</p> <p>. Наружные стены жилого здания представляют собой многослойную конструкцию:</p> <p>Несущая кирпичная кладка из полнотелого кирпича:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для блок-секции в осях 1-8/А-Н с 1 по 5 толщиной 510мм на цем.-песчаном растворе; - для блок-секции в осях 1-8/А-Н с 6 по 15 этаж и для блок-секций в осях 9-32/А-Н толщиной 380мм на цем.-песчаном растворе; <p>Утеплитель - минераловатная плита</p> <p>Воздушный зазор 20 мм,</p> <p>Облицовочный слой из лицевого кирпича толщиной 120мм на цем.-песчаном растворе.</p> <p>Внутренние стены из рядового кирпича на цем.-песчаном растворе толщиной 510мм - 380 мм без расшивки швов и оштукатуренные цем.-песчаным раствором.</p> <p>Внутренние перегородки из кирпича:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Межквартирные: трехслойные: рядовой кирпич на цем.песчаном растворе толщиной 120 мм, минераловатный утеплитель толщиной, газобетонные блоки «Сибит» толщиной 100 мм. • Межкомнатные: из керамического кирпича, толщиной 120 мм; • Ограждающие санузлы: из керамического кирпича, толщиной 120 мм; <p>Шахты лифта из полнотелого кирпича марки толщиной 380мм на цем.-песчаном растворе М100.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия выполнены из пустотных плит толщиной 220 мм.</p> <p>Остекление балконов, лоджий и веранд: одинарное в алюминиевых переплетах.</p> <p>Остекление окон и балконных дверей здания – двухкамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием, ПВХ переплете., Проектируемые заполнения оконных проемов соответствуют требованиям ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия».</p> <p>Мусороудаление из здания без устройства мусоропровода и мусорокамеры выполнено в соответствии с заданием на проектирование. Согласование по п.2 "Постановлении мэрии от 06.07.2016 № 3002 О системах мусороудаления в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска" выполняются заказчиком (застройщиком) в установленном порядке.</p> <p>В жилой части каждой секции в осях 9-32/А-Н установлено по 1 грузопассажирскому лифту грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины лифта 2100 x 1100 мм и шириной дверного проема 900 мм, скорость 1,6 м/с. В соответствии с рис.4 ГОСТ Р 53770-2010 обеспечивается доступность инвалидов в кресле-коляске по ГОСТ 30471 и возможность транспортирования носилок размером 600x2000 мм. В блок-секции в осях 1-8/А-Н запроектировано 2 лифта: один грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины лифта 1100 x 2100 мм и режимом «перевозка пожарных подразделений», скорость 1,75 м/с; другой грузоподъемностью 450 кг, скорость 1,6 м/с.</p> <p>Здание отвечает требованиям энергетической эффективности, установленным действующим законодательством - класс В. Сейсмостойкость Объекта строительства – 6 баллов. Общая площадь здания – 17105,27 кв.м.</p> <p>На 1 этаже запроектированы помещения общественного назначения (офисы).</p> <p>С 1 по 15 этаж проектируемого многоквартирного дома расположены 139 квартир индивидуальной планировки, с количеством жилых комнат от 1 до 6 включительно.</p> <p>В верхней части здания над 9, 14 и 15 этажами запроектирован холодный чердак, с высотой помещения 1,74 м. В наружных стенах чердака предусмотрены окна для освещения и вентилирования чердачного пространства.</p>
<p>5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><u>Общее количество квартир - 139 шт.</u>, в том числе: <u>Однокомнатных – 23 шт.</u></p>

самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

1 шт. – 35,84 кв.м.
1 шт. – 39,72 кв.м.
4 шт. – 39,19 кв.м.
1 шт. – 39,81 кв.м.
1 шт. – 41,05 кв.м.
8 шт. – 39,95 кв.м.
7 шт. – 39,67 кв.м.

Двухкомнатных – 29 шт.

8 шт. – 42,96 кв.м.
4 шт. – 47,07 кв.м.
4 шт. – 48,77 кв.м.
4 шт. – 48,73 кв.м.
3 шт. – 61,22 кв.м.
1 шт. – 61,16 кв.м.
1 шт. – 63,96 кв.м.
1 шт. – 61,19 кв.м.

Трехкомнатных – 44 шт.

1 шт. – 66,78 кв.м.
1 шт. – 81,29 кв.м.
5 шт. – 82,00 кв.м.
1 шт. – 82,17 кв.м.
3 шт. – 66,81 кв.м.
7 шт. – 99,56 кв.м.
4 шт. – 66,82 кв.м.
1 шт. – 66,58 кв.м.
7 шт. – 85,22 кв.м.
3 шт. – 82,01 кв.м.
1 шт. – 85,40 кв.м.
1 шт. – 92,72 кв.м.
1 шт. – 99,42 кв.м.
4 шт. – 92,85 кв.м.
1 шт. – 82,51 кв.м.
3 шт. – 92,83 кв.м.

Четырехкомнатных – 41 шт.

4 шт. – 96,85 кв.м.
4 шт. – 78,14 кв.м.
1 шт. – 98,23 кв.м.
7 шт. – 82,29 кв.м.
1 шт. – 93,73 кв.м.
4 шт. – 80,45 кв.м.
4 шт. – 80,49 кв.м.
3 шт. – 98,22 кв.м.
7 шт. – 93,67 кв.м.
1 шт. – 99,05 кв.м.
1 шт. – 82,40 кв.м.
4 шт. – 98,74 кв.м.

Шестикомнатных – 2 шт.

1 шт. – 165,54 кв.м.
1 шт. – 176,63 кв.м.

Индивидуальные хозяйственные кладовые – 59 шт.

1 шт. – 5,56 кв.м.
1 шт. – 6,47 кв.м.
1 шт. – 6,59 кв.м.
3 шт. – 9,98 кв.м.
1 шт. – 7,21 кв.м.
1 шт. – 7,29 кв.м.
1 шт. – 7,45 кв.м.
1 шт. – 9,82 кв.м.
1 шт. – 6,42 кв.м.
1 шт. – 6,81 кв.м.
3 шт. – 7,96 кв.м.
1 шт. – 9,88 кв.м.
1 шт. – 9,78 кв.м.
1 шт. – 9,68 кв.м.
1 шт. – 6,49 кв.м.
1 шт. – 6,77 кв.м.
1 шт. – 5,70 кв.м.
1 шт. – 5,76 кв.м.
1 шт. – 6,15 кв.м.
2 шт. – 6,72 кв.м.
2 шт. – 7,95 кв.м.
1 шт. – 9,53 кв.м.
1 шт. – 5,96 кв.м.
1 шт. – 6,02 кв.м.

1 шт. – 8,28 кв.м.
1 шт. – 8,00 кв.м.
1 шт. – 6,49 кв.м.
1 шт. – 9,95 кв.м.
1 шт. – 6,46 кв.м.
1 шт. – 8,34 кв.м.
1 шт. – 4,11 кв.м.
1 шт. – 8,33 кв.м.
1 шт. – 9,38 кв.м.
1 шт. – 9,96 кв.м.
1 шт. – 9,85 кв.м.
1 шт. – 9,51 кв.м.
1 шт. – 6,99 кв.м.
1 шт. – 6,66 кв.м.
1 шт. – 7,95 кв.м.
1 шт. – 9,86 кв.м.
1 шт. – 8,41 кв.м.
1 шт. – 9,99 кв.м.
1 шт. – 8,34 кв.м.
1 шт. – 4,77 кв.м.
1 шт. – 7,41 кв.м.
1 шт. – 10,05 кв.м.
2 шт. – 8,15 кв.м.
1 шт. – 10,35 кв.м.
1 шт. – 8,86 кв.м.
1 шт. – 9,42 кв.м.
1 шт. – 8,38 кв.м.

Помещения общественного назначения общей площадью 158,79 кв.м. на первом этаже:

Офис №1 площадью 40,73 кв.м. (офисное помещение 36,85 кв.м., тамбур при сан.узле 2.13 кв.м., сан.узел 1,75 кв.м.)

Офис №2 площадью 43,79 кв.м. (офисное помещение 38,98 кв.м., тамбур при сан.узле 2.58 кв.м., сан.узел 2,23 кв.м.)

Офис №3 площадью 71,23 (площадь с учетом неотапливаемых помещений 74,27 кв.м.) кв.м. (офисное помещение 7,99 кв.м., офисное помещение 18,30 кв.м., тамбур при с/у 2,13 кв.м., тамбур 8,7 кв.м. сан.узел 1,98 кв.м., вестибюль 32.13 кв.м.)

Помещение автостоянки площадью 3126.49 кв.м. на 85 м/места на отм. -5.550 включает в себя: (помещение автостоянки 2934,41 кв.м., насосная пожаротушения 58,98 кв.м., лестница 13,21 кв.м., лестница 9,20 кв.м., подсобное помещение 3,91 кв.м., тамбур 17,88 кв.м., тамбур-шлюз 9,98 кв.м., тамбур-шлюз 20,22 кв.м., электрощитовая – 20,30 кв.м., коридор 11,89 кв.м.,)
отм. 0.000 включает в себя: (лестница 13,21 кв.м., лестница 13,30 кв.м.)

Фасады выполнены из лицевого кирпича.

Наружная стена здания состоит: Облицовочный слой из лицевого кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цем.- песчаном растворе М100.

Внутренние стены из рядового кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 и КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цем.- песчаном растворе М100 толщиной 510мм - 380 мм.

Межквартирные перегородки трехслойные: рядовой кирпич на цем. песчаном растворе толщиной 120 мм, минераловатный утеплитель толщиной, газобетонные блоки «Сибит» толщиной 100 мм.

Высота помещений в чистоте принята различной и составляет:

- в подземной автостоянке: в зоне под домом – 2,4 м, в пристроенной части – 3,2 м;

- в подвальной части – переменная от 2,46 м до 5,61 м;

- на первом этаже в офисных помещениях и в квартирах - 2,85 м – 3,3 м (высота этажа 3,15м – 3,6м);

- в квартирах на 2-8 и 10-13 этажах высота помещений – 2,85 м (высота этажа 3,15 м);

- в квартирах на 9 этаже в осях 1-8 – 2,85 м (высота этажа 3,15 м);

- в квартирах на 9 этаже в осях 9-32 – 3,3 м (высота этажа 3,6 м);

- в квартирах на 14 этаже – 3,3 м (высота этажа 3,6 м);

- в помещении квартиры на 15 этаже в осях 6-8/Ж-Н – 2,85 м (высота этажа 3,15 м);

Отделка помещений квартир предусматривает подготовку под чистовую самоотделку:

	<ul style="list-style-type: none"> • Стены - улучшенная штукатурка и затирка под самоотделку; • Полы жилых помещений – фиброцементная стяжка, толщиной 50 мм, по звукоизоляционному покрытию «Пенотерм», толщиной 10 мм; • Полы санитарных узлов - фиброцементная стяжка, толщиной 50 мм по звукоизоляционному покрытию «Пенотерм», гидроизоляционное покрытие «Изол», на прослойке из быстротвердеющей мастики.
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p><u>Помещения общественного назначения общей площадью 158,79 кв.м.на первом этаже:</u></p> <p>Офис №1 площадью 40,73 кв.м. (офисное помещение 36,85 кв.м., тамбур при сан.узле 2.13 кв.м., сан.узел 1,75 кв.м.)</p> <p>Офис №2 площадью 43,79 кв.м. (офисное помещение 38,98 кв.м., тамбур при сан.узле 2.58 кв.м., сан.узел 2,23 кв.м.)</p> <p>Офис №3 площадью 71,23 (площадь с учетом неотапливаемых помещений 74,27 кв.м.) кв.м. (офисное помещение 7,99 кв.м., офисное помещение 18,30 кв.м., тамбур при с/у 2,13 кв.м., тамбур 8,7 кв.м. сан.узел 1,98 кв.м., вестибюль 32.13 кв.м.)</p>
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме или (и) ином объекте недвижимости, которое находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Состав общего имущества:</p> <p>отм. -5.550 – техническое помещение (помещения 37), лестница (помещения 35), тамбур-шлюзы (помещения 8-12, 14, 16), электрощитовая (помещение 18), ИТП (помещение 36), коридоры (помещения 23, 46-48, 58, 59), вентиляторы подпора (помещения 49-51), лифтовые шахты (помещения 53-57)</p> <p>отм. -2.850 – помещение связи (помещение 1), тамбур-шлюзы (помещения 41-44), коридоры (помещения 45-48), тех.площадки (помещения 49, 50), техническое помещение (помещение 51)</p> <p>1 этаж – тамбуры (помещения 1, 2, 19, 20, 23, 24, 30, 31, 36, 37, 40, 41, 45, 46, 50, 53), КУИ (помещения 3, 28, 33, 49), вестибюли (помещения 4, 21, 22, 29, 38, 39, 54, 55), лестницы (помещения 5, 47, 56-59, 66), пост охраны (помещение 6), санузел (помещение 7), коридор (помещение 8), лифтовый холл (помещение 44)</p> <p>2-9 этажи – лестницы (помещения 1, 5-7), тамбуры (помещения 2, 8), коридор (помещение 3), лифтовый холл (помещение 4)</p> <p>10 этаж – лестницы (помещения 1, 5, 6, 11), тамбуры (помещения 2,7,12), коридор (помещение 3), лифтовый холл (помещение 4), подсобное помещение (помещение 9), чердак (помещения 8, 10, 13)</p> <p>11-13 этажи – лестница (помещения 1), тамбур (помещения 2), коридор (помещение 3), лифтовый холл (помещение 4)</p> <p>14 этаж - лестница (помещения 1), тамбур (помещения 2), коридоры (помещения 4, 5), лифтовый холл (помещение 3)</p> <p>15 этаж - лестница (помещения 1), тамбур (помещения 2), коридор (помещение 3), лифтовый холл (помещение 4), чердак (помещение 5)</p> <p>кровля, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование находящееся в доме, трубопроводы системы горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, земельный участок на котором расположен объект строительства, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.</p>
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>IV квартал 2018 г.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома – мэрия г. Новосибирска, Администрация Дзержинского района г. Новосибирска, эксплуатирующая организация, Инспекция Госстройнадзора по Новосибирской области, УАСИ Мэрии г. Новосибирска, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новосибирской области, ГУБО.</p> <p>Застройщик – ООО «АСТЕРА»</p> <p>Заказчик – ООО «Рикон»</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «СМСС»</p>
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Квартиры в возводимом Застройщиком доме пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ, в связи, с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков – не предпринимались, в связи с незначительностью рисков.</p>
10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	618 500 000. (Шестьсот восемнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей
11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие подрядные работы	Заказчик ООО «Рикон» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,

	<p>которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0369-01/С-255 от 22.05.2013 года. Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством Объединением строителей «Основа Строй» в г. Великий Новгород. Генеральный подрядчик ООО «СМСС-Центр», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 993.01-2014-5406790550-С-274 от 11.11.2014 года. Выдано: Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит», г. Москва.</p>
<p>12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог права собственности земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по договору, Застройщик за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Страхование ответственности Застройщика осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства (физических и/или юридических лиц), страховой организацией — Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492 лицензия С № 3492 50 от 03.10.2013 г.). Условия страхования ответственности Застройщика определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденными страховой организацией — Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед Участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору. Срок действия договор страхования вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до 31.06.2017г.</p>
<p>13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договоры займа</p>

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить:

1. Разрешение на строительство;
2. Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
3. Заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
4. Проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
5. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.