



**Дом-Строй**  
группа компаний

ООО «Дом-Строй Центр»

630099 Новосибирск, ул. Фрунзе, 80  
тел.: 8 (383) 200-40-60, факс: 8 (383) 200-40-70  
gk-dom-stroy.ru | [dom-stroy@ngs.ru](mailto:dom-stroy@ngs.ru)

ИНН 5406747836, КПП 540601001,  
к с 30101810500000000793, БИК 045004793  
р с 40702810800200001084 в ф-л АО АКИБ  
«Образование» г. Новосибирска.

**Проектная декларация многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторными подстанциями расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сибревкома, 9 (стр.)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Дом-Строй Центр»**

Дата опубликования: 16 апреля 2015 г.

Дата последнего обновления: 27 июня 2016 г.

ООО «Дом-Строй Центр» ведет строительство жилого дома, в строящемся Объекте «Многokвартирные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторными подстанциями». I этап строительства – многоквартирный дом с помещениями общественного назначения №1 (по генплану), автостоянка в осях 8(9)-27(18')/А – С/1, трансформаторные подстанции. II этап строительства – многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянка в осях 1-8(9)-18'/А-С/1-У'. Адрес объекта: Новосибирская область, г.Новосибирск, Октябрьский район, улица Сибревкома, 9 (адрес строительный).

### **1. Информация о застройщике**

#### **1.1. Фирменное наименование Застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Строй Центр».

#### **1.2. Место нахождения:**

630099, РФ, г. Новосибирск, ул. Фрунзе 80, тел/факс 200-40-60, 200-40-50.

Режим работы:

Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00), суббота, воскресенье – выходной.

#### **1.3. Сведения о государственной регистрации:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2013 г. за основным государственным номером 54 № 004830290, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области.

ОГРН 1135476088330

ИНН 5406747836

#### **1.4. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:**

ООО «Дом-Строй Центр»

Физические лица:

- Наумов Владимир Викторович - размер доли в процентах от уставного капитала: 50 %

- Владимиров Михаил Викторович – размер доли в процентах от уставного капитала: 50 %

**1.5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В иных проектах строительства в качестве застройщика участия не принимал.

**1.6. Сведения о лицензируемой деятельности:**

Функции Технического Заказчика исполняет ООО «Дом-Строй Новосибирск». Договор на выполнение функций технического заказчика № 34 от 20.10.2014г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1221.01-2013-5406674264-С-190 выдано 28 марта 2013 г. Некоммерческим партнерством «Союз строителей Западной Сибири».

**1.7. Сведения о величине собственных денежных средств, о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности Застройщика:**

Финансовый результат текущего года (на 31.03.2016 г.) – 168 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность (на 31.03.2016 г.) – 83 475 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность (на 31.03.2016 г.) – 63 355 тыс. руб.

**2. Информация о проекте строительства.**

**2.1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома, в строящемся Объекте «Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторными подстанциями». I этап строительства – многоквартирный дом с помещениями общественного назначения №1 (по генплану), автостоянка в осях 8(9)-27(18')/А – С/1, трансформаторные подстанции. II этап строительства – многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянка в осях 1-8(9)-18'/А-С/1-У'. Адрес объекта: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, улица Сибревкома, 9 (адрес строительный).

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта:**

Окончание строительства:

- I этапа не позднее IV квартала 2017 г.
- II этапа не позднее IV квартала 2018 г.

**2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение № 2-1-1-0516-14 проектной документации по объекту «Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторными подстанциями по ул.Сибревкома в Октябрьском районе г.Новосибирска» утверждено 13.10.2014 г. Генеральным Директором ООО «НЭП» М.Г.Пискун.

Положительное заключение № 6-1-1-0143-15 проектной документации по объекту «Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторными подстанциями по ул.Сибревкома в Октябрьском районе г.Новосибирска. Корректировка. 1 этап» утверждено 15.04.2015 г. Генеральным Директором ООО «НЭП» М.Г.Пискун.

**2.4. Разрешение на строительство**

№ Ru 54303000-370 от 29 октября 2014 года Мэрия г.Новосибирска разрешает строительство многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, автостоянками и

трансформаторными подстанциями расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сибревкома, 9 (стр.). Срок действия настоящего разрешения определено до «31» декабря 2017 года.

№ Ру 54303000-370/1-и от 28 апреля 2015 года (продление и внесение изменений) Мэрия г.Новосибирска разрешает строительство многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторными подстанциями расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сибревкома, 9 (стр.). Срок действия настоящего разрешения определено до «30» декабря 2018 года.

## **2.5. Сведения о правах застройщика на земельный участок**

Собственником земельного участка является Застройщик - ООО «Дом-Строй Центр» на основании: свидетельства о регистрации права собственности 54 АЕ 055786 от 11.06.2013 года, площадь участка 12210 кв.м.

## **2.6. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:**

Размещение участка по отношению к окружающей территории и имеющимся строениям:

Территория под проектируемую жилую застройку ограничена улицей Сибревкома, Каменской и Октябрьской магистралями участок находится на границах:

- с севера, северо-востока – Октябрьская магистраль;
- с юга – земельные участки под строительство проектируемых жилых домов;
- с запада – Каменская магистраль.

Благоустройство предполагает устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей и подростков, устройство газонов, восстановление нарушенного благоустройства при строительстве.

На придомовой территории устанавливаются переносные изделия – на тротуарах: урны, скамьи, на площадках для игр детей качалки, горки, качели, оборудование для занятий спортом. Озеленение территории разработано с учетом проектируемых инженерных сетей. Ассортимент посадочного материала подобран по породам в соответствии с местными природно-климатическими условиями.

## **2.7. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание:**

Земельный участок для строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторными подстанциями расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сибревкома, 9 (стр.) (кад. № 54:35:073025:4, S = 12 210 кв.м.)

Генпланом предусмотрен подъезд к комплексу со всех прилегающих магистралей, с использованием существующих и проектируемых съездов и дублирующих проездов вдоль магистралей. Въезд на дворовую территорию, расположенную на кровле стилобата, организован с ул. Сибревкома. Вдоль фасадов помещений общественного назначения, а также вокруг односекционных многоквартирных домов, предусмотрены нормативные пожарные проезды. С восточной стороны здания запроектирован въезд-выезд в подземную парковку непосредственно с отметки земли и через рампу. Проектом предусмотрены так же площадки для парковки автомобилей открытого типа, с расчетным количеством машиномест для всего комплекса.

## **2.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также**

**описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения №1 (по генплану) автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

Общее количество этажей 28, из них: два этажа (-1, -2) - подземная автостоянка с техническими помещениями, два этажа (1-й и 2-й) с техническими помещениями и помещениями общественного назначения (офисы), двадцать три этажа (с 3-го по 25-й) жилого назначения, один этаж (26-й) - технический.

Количество квартир в составе строящегося жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства – 225 шт., в том числе:

1-комнатные-студии – 23 шт., из них

29,73 м.кв. – 23 шт.

1-комнатные – 87 шт., из них

48,00 м.кв. – 23 шт.

47,60 м.кв. – 18 шт.

49,54 м.кв. – 1 шт.

50,56 м.кв. – 17 шт.

48,57 м.кв. – 18 шт.

50,25 м.кв. – 10 шт.

2-комнатные – 64 шт., из них

83,05 м.кв. – 23 шт.

64,53 м.кв.- 23 шт.

69,66 м.кв. – 17 шт.

69,22 м.кв. – 1 шт.

3-комнатные-студии – 41 шт., из них

63,98 м.кв. – 23 шт.

72,53 м.кв. – 17 шт.

72,09 м.кв. – 1 шт.

4-комнатные-студии – 10 шт., из них

96,76 м.кв. – 5 шт.

94,86 м.кв. – 5 шт.

Количество помещений общественного назначения – 1 шт, в том числе: Офис №1 - 2118,4 м.кв.

Подземная автостоянка:

- Общая площадь подземной автостоянки – 15052,9 м.кв.

- Общая площадь помещений подземной автостоянки – 13690,23 м.кв.;

- Количество этажей – 2;

- Количество машиномест – 400.

**2.9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Помещения общественного назначения, подземная автостоянка.

**2.10. Состав общего имущества.**

Входные тамбуры, лестницы, лестничные и лифтовые холлы, диспетчерская лифтов, вестибюль, помещения охраны, лифты (грузоподъемность 630кг.), магистральные участки трубопроводов, 1 электрощитовая, 1 тепловой пункт, технические и подсобные помещения, тамбур входа незадымляемой лестницы, незадымляемая лестница, насосная, пожарная насосная, машинное отделение, венткамеры дымоудаления, трансформаторные подстанции.

**2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома не позднее IV квартала 2018 г.**

**2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:**

Госстройнадзор (ГСН), УАСИ Мэрии г. Новосибирска.

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.**

Финансовые и иные риски при реализации проекта не предвидятся.

**2.14. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения №1 (по генплану), подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией составляет 948 605 000 (Девятьсот сорок восемь миллионов шестьсот пять тысяч) руб.**

**2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Технический заказчик: ООО «Дом-Строй Новосибирск».

Подрядчик: ООО «Дом-Строй», ООО «Строитель», ООО «Мастер».

Генеральный проектировщик: ООО «АПМ Фелова ВВ».

**2.16. Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договору осуществляется согласно ст.13-15 Федерального закона № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".**

Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-14299/2015 от «03» декабря 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 997950001, город Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.

**2.17. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, а также инвестиционных договоров с юридическими лицами, отсутствуют.**

**2.18. Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Дом-Строй Центр» по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, тел/факс 200-40-60, 200-40-50.**

**2.19. Место опубликования Проектной декларации: на сайте [дом-строй.рф](http://дом-строй.рф)**

Генеральный Директор ООО «Дом-Строй Центр»



Наумов В.В.