

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Дом-Строй Центр»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80  
 полное наименование организации – для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-370 от 29.10.2014,

№ Ru 54303000-370/1-и от 28.04.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 370/1/11-2016

Дата 16.12.2016

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторные подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 77-2-1-2-0288-16 от 28.09.2016</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073025:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 07.11.2013 № Ru 543030004198, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2013 № 10639. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2016 год, шифр: 71</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секция А с помещениями общественного назначения, автостоянка в осях 8(9)-27(18')/А-С/1 и трансформаторные подстанции – I этап строительства</b>	
	<b>Секция А с помещениями общественного назначения, автостоянка в осях 8(9)-27(18')/А-С/1</b>	



Общая площадь (кв. м):	25743,63	Площадь участка (кв. м):	12210,0
Объем (куб. м):	92649,19	в том числе подземной части (куб. м):	22021,32
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	74,9
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4981,03		

**Иные показатели** *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13589,35 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11488,42 кв. м, количество квартир – 225, в том числе: 1-комнатные студии – 23/548,09 кв. м, 1-комнатные – 87/3370,58 кв. м, 2-комнатные – 64/4096,34 кв. м, 3-комнатные студии – 41/2613,4 кв. м, 4-комнатные студии – 10/860,01 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь помещений общественного назначения – 2271,2 кв. м, общая площадь автостоянки – 4918,6 кв. м, количество машино-мест – 133. Количество этапов строительства – 2*

**Трансформаторные подстанции № 7.1 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	24,41	Площадь участка (кв. м):	12210,0
Объем (куб. м):	48,68	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,41		

**Иные показатели** *Мощность – 1000 кВА. Количество этапов строительства – 2*

**Трансформаторная подстанция № 7.2 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	24,41	Площадь участка (кв. м):	12210,0
Объем (куб. м):	48,68	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,41		
Иные показатели	<i>Мощность – 1000 кВА. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b>Секции Б, В с помещениями общественного назначения, автостоянками в осях 1-8(9)-18'/А-С/1-У' – II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	52872,82	Площадь участка (кв. м):	12210,0
Объем (куб. м):	183945,43	в том числе подземной части (куб. м):	52296,03
Количество этажей (шт.):	28; 29	Высота (м):	74,9
Количество подземных этажей (шт.):	2; 3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4246,92		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 27364,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 23879,53 кв. м, количество квартир – 409, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1113,66 кв. м, 1-комнатные – 115/4542,53 кв. м, 2-комнатные студии – 18/806,78 кв. м, 2-комнатные – 90/5893,67 кв. м, 3-комнатные студии – 59/3707,08 кв. м, 3-комнатные – 33/3049,19 кв. м, 4-комнатные студии – 40/3812,51 кв. м, 5-комнатные студии – 8/954,11 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, площадь помещений общественного назначения – 6931,2 кв. м, общая площадь автостоянок – 8973,38 кв. м, количество машино-мест – 277. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сибревкома, 9</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" декабря 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 71-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"16" декабря 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито,  
прошито  
скреплено печатью  
листа (06)

