

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительный трест №43»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройтрест №43»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Римского-Корсакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом №4, блок «В»
	1.2.9	Тип помещений: отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: понедельник-суббота с 9.00-19.00;
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 383-08-09, 247-97-80 (отдел продаж), 354-81-60 (приёмная)
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@trest43.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: trest43.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Матвеев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество: Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – отсутствует

застройщика коммерческом обозначении		
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404113432
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025401484426
	2.1.3	Год регистрации: 1992
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно – правовой формы - отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления – отсутствует
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации – отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер – отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа – отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Матвеев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество: Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 84,44%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – жилой дом №3 (по генплану), жилой дом №4

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		(по генплану), жилой дом №5, трансформаторная подстанция №8 (по генплану) – I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторной подстанции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гэсстроевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) – дом 2/3, 2/4, 2,5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 27 августа 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27.08.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru54303000-185
	4.1.13	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия города Новосибирска
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства – жилой дом №3 (по генплану), жилой дом №4 (по генплану), жилой дом №5, трансформаторная подстанция №8 (по генплану) – I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторной подстанции
	4.1.15	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.17	Вид населенного пункта - город
	4.1.18	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гэсстроевская
	4.1.21	Тип здания (сооружения) – дом 2/2
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28 ноября 2014 года

	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 28.11.2014 г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru54303000-294
	4.1.26	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия города Новосибирска
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства – жилой дом №1 (по генплану) с автостоянкой – III этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанции
	4.1.28	Субъект Российской Федерации – Новосибирская область
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.30	Вид населенного пункта - город
	4.1.31	Наименование населенного пункта - Новосибирск
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гэсстроевская
	4.1.34	Тип здания (сооружения) – дом 2/1
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28 ноября 2014 года
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 28.11.2014 г.
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Ru54303000-293
	4.1.39	Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мэрия города Новосибирска
<p><b>Раздел 5.</b> О членстве застройщика в саморегулируемых организациях изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ( в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которым является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» Общество с ограниченной ответственностью «АМП-15»(630078,

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пермитина, д. 24)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 5404504965
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - №П-175-5404504965-01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 10.04.2014 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – отсутствует
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 03.04.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 234 115 рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 678 113 842 рубля.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 541 328 145 рублей.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в

Федерации»		соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и

		сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
	7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя - отсутствует

Федерации» <22>	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые

		реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – не принимается
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета – отсутствует
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-отсутствует
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

отношении которых заполняется	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Серафимовича
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера - отсутствует
	9.2.12	Корпус - отсутствует
	9.2.13	Строение – отсутствует
	9.2.14	Владение - отсутствует
	9.2.15	Блок-секция - отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса – отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9 этажей, технический этаж и техническое подполье
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9 этажей, технический этаж и техническое подполье
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14214,70 кв.м.
	9.2.21	Здание многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения отдельно стоящее, 9-этажное с техническим подпольем и техническим чердаком. Здание состоит из четырёх секций, из них две угловые и две прямоугольные, образующие в плане П-образную форму, с общими размерами в осях 22,76x69,51x57,18м с шириной секции 14,4м и 15,67м, при этом блок секция №1 угловая с размерами в плане в осях 22,64x22,76м, блок секция №2 прямоугольная – 22,78x14,4м, блок секция №3 угловая – 22,49x22,76м, блок секция №4 прямоугольная – 32,82x15,67м. Максимальная высота здания от поверхности проезда до нижней границы открывающегося проёма составляет

	<p>27,69м. За относительную отметку нуля здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 141,80м. Высота этажей здания: технического подполья-3,0м (от пола до потолка); с 1-го по 9-ый этаж – 3,0м; технического чердака – 2,18м (от пола до потолка). В техническом подполье здания предусмотрены помещения технического назначения. В уровне технического подполья блок-секции объединены сквозным проходом, эвакуационные выходы запроектированы: входные группы в жилые части жилого дома с двойными входными тамбурами, лифтом; эвакуационные лестничные клетки типа Л1; коридоры общего пользования; сквозные проходы; помещения уборочного инвентаря жилого дома; мусорокамеры с отдельным выходом наружу. В жилом доме на первом этаже запроектированы помещения общественного назначения: нотариальная контора, туристическое агентство, агентство недвижимости, юридическая консультация, адвокатская контора, которые предусмотрены с отдельными входными группами, изолированными от жилой части здания. В составе помещений общественного назначения предусмотрены санузлы, помещения уборочного инвентаря, кабинеты, коридоры. На типовых этажах жилой части со 2-го по 10-й этаж запроектированы: эвакуационная лестничная клетка типа Л1; коридор общего пользования; лифты, квартиры. В жилом доме предусмотрены однокомнатные, двухкомнатные, трёхкомнатные квартиры, в составе которых запроектированы прихожие и коридоры, жилые комнаты, кухни или кухни-ниши, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии или балконы. Над жилыми этажами запроектирован технический чердак для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, машинное помещение лифтов, выход на кровлю здания из лестничных клеток каждой блок-секции. На участках кровли с переводом высот более 1,0м предусмотрены вертикальные металлические лестницы. Параметры входов в здание, тамбуров, кабин лифтов, коридоров, дверных проёмов соответствуют нормативным требованиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения сопровождающим, в том числе пользующихся кресло-колясками. Для вертикальной связи в каждой блок-секции жилого дома запроектированы эвакуационные лестничные клетки 1-го типа, шириной лестничного марша не менее 1,2м, и лифты грузоподъемностью 1000кг, с размером кабин 2,1х1,1м. Проветривание и освещение лестничной клетки обеспечено через оконные проёмы наружных стен, общая площадь которых на каждом этаже не менее 1,2м<sup>2</sup>. Жилые блок-секции запроектированы с организованным мусоропроводом – на этажах предусмотрен ствол мусоропровода, на первых этажах мусороприёмные камеры. В наружной отделке жилого дома</p>
--	--

	<p>запроектировано применение кирпича лицевого по ГОСТ 530-2012 с утеплением минераловатными плитами с толщиной по расчету. Облицовка цоколя - декоративной бетонной плиткой. Лоджии здания имеют единое остекление из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом. Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с трёхкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки: внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные металлические индивидуального изготовления с полимерным покрытием; противопожарные по техническим условиям фирмы-изготовителя; из теплых алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом. Козырьки входных групп-каркас металлический, лист стальной с полимерным покрытием; крыльца, наружные ступени – декоративный бетон на сером цементе и гранитной крошке. Кровля – плоская, неэксплуатируемая с внутренним водостоком. Для внутренней отделки помещений жилого дома предусмотрено: для помещений общего пользования – стены с улучшенной штукатуркой с покраской масляной и клеевой краской, полы – мозаичный бетон, потолки – затирка; для служебных и технических помещений (ИТП, электрощитовая, насосные, узлы ввода, венткамеры) – полы – бетонные, стены – простая штукатурка с последующей окраской или облицовкой керамической плиткой, потолок – затирка, окраска; для квартир – стены – улучшенная штукатурка, оклейка обоями, полы – выравнивающая стяжка с устройством слоя звукоизоляционного материала, линолеум, в санузлах стяжка с гидроизоляцией, керамическая плитка, потолок- затирка, покраска вододисперсионной краской; для помещения общественного назначения – потолки – клеевая окраска; стены – улучшенная штукатурка, с оклейкой обоями; полы- линолеум или керамогранитная плитка.</p> <p>Планировочные решения квартир и расположение здания относительно сторон света приняты с обеспечением нормативной продолжительностью инсоляции не менее 2,0ч в день непрерывно, согласно нормативным требованиям СанПин 2.1.2.2645-10.</p> <p>Естественная освещенность жилых помещений и кухонь соответствует гигиеническим нормативным требованиям. В здании предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибрации: предусмотрены бесшумные лифты, машинные помещения лифтов отделены от жилых помещений пространством верхнего технического чердака; применены конструктивные фиксаторы для инженерного оборудования; для снижения уровня шума от автотранспорта предусмотрены окна с трёхкамерным стеклопакетом и уплотнителями; в конструкции межэтажных перекрытий квартир применен вибро-, шумоизоляционный слой; межквартирные стены выполнены с учетом нормативных требований по звукоизоляции; помещения индивидуального – теплового пункта,</p>
--	---

		насосной выделены дополнительным контуром звукоизоляции.
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: В баллах шкалы MSK составляет 6 баллов.
<p><b>Раздел 10.</b> О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора – о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора – 17
	10.1.3	Дата заключения договора – 01.08.2013 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМП-15
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-

		строительное проектирование - отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5404504965
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение государственной экспертизы инженерных изысканий
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2013
	10.4.1.3	Номер заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0259-14
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное Бюджетное Учреждение Новосибирской области
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
	10.4.1.7	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 17.02.2014
	10.4.1.9	Номер заключения экспертизы проектной документации: 54-1-2-0954-13
	10.4.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Государственное Бюджетное Учреждение Новосибирской области
	10.4.1.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – не требуется

экологической экспертизы.	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: - отсутствует
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-RU 54303000-402-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: договор купли – свидетельство о государственной регистрации права
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – 02.10.2013 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

		собственность – 4503
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – 03.07.2015г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – 18.08.2015
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Акционерное общество «Строительный трест №43»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «Строительный трест №43»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка – 5404113432
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – отсутствует
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:852
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11926 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезд к территории жилого дома выполнить с асфальтобетонным покрытием. Сброс ливневых и талых стоков с территории предусмотреть открытым способом по лоткам проездов. Пешеходные тротуары выполнить с покрытием из тротуарной плитки. Благоустройство территории, озеленение посадкой ценных пород, цветники. Ремонт дороги по пер. 1-му Серафимовича до автостоянки с учетом пешеходных тротуаров. Пешеходный тротуар вдоль дороги по ул. Серафимовича. Площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм. Обеспечен доступ на первый этаж жилой части здания маломобильных групп населения. Площадки перед входом предусмотрены с покрытием из материалов, не допускающих скольжение.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 112 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки

		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей.
	13.1.4	В каждой секции здания запроектирована лестничная клетка типа Л1, мусоропровод и лифт грузоподъемностью 1000кг. Параметры тамбуров и лифтов соответствуют требованиям по обеспечению доступа маломобильных граждан.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники, цветники, газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соблюдены.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена подсветка территории и архитектурного освещения фасада здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – отсутствует
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016 года и приложение №1 17.03.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-08/80812 и приложение №1 №112-2-24/80812б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное

		Предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2015 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-13-3054, приложение №1 к договору № 5.15-1332в 5
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты выдачи
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 172 893,59 рублей
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2015 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договору № .15.1333к
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты выдачи
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 911 085,62 рублей
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Казенное

		Учреждение
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/К1-17/0 3548-ТУ-100
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое Акционерное Общество
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2015 г.
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №53-20/113051
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 410 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.5	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 112
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: помещения общественного назначения – 5 индивидуальные хозяйственные кладовые – отсутствуют

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Наименование помещения	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	жилое	1	1	97,87	3	комната комната	19,01 17,53	коридор кухня	21,81 11,69

						комната	13,59	ванная санузел кладовая лоджия	3,57 2,50 3,37 5,10
2	жилое	2	1	47,67	1	комната	19,75	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	8,86 12,46 4,06 5,10
3	жилое	2	1	74,94	3	комната комната	24,60 17,49	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,36 11,76 3,68 2,53 5,10
4	жилое	2	1	82,55	2	комната комната	27,36 13,92	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,5 15,04 3,68 2,53 5,10
5	жилое	2	1	53,65	1	комната	22,36	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10
6	жилое	2	1	80,65	2	комната комната	19,81 17,93	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	12,92 14,90 4,10 2,25 3,25 5,10
7	жилое	3	1	47,67	1	комната	19,75	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	8,86 12,46 4,06 5,10
8	жилое	3	1	74,94	3	комната комната	24,60 17,49	коридор кухня	12,36 11,76

								ванная санузел лоджия	3,68 2,53 5,10
9	жилое	3	1	82,55	2	комната комната	27,36 13,92	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,5 15,04 3,68 2,53 5,10
10	жилое	3	1	53,65	1	комната	22,36	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10
11	жилое	3	1	80,65	2	комната комната	19,81 17,93	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	12,92 14,90 4,10 2,25 3,25 5,10
12	жилое	4	1	47,67	1	комната	19,75	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	8,86 12,46 4,06 5,10
13	жилое	4	1	74,94	3	комната комната	24,60 17,49	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,36 11,76 3,68 2,53 5,10
14	жилое	4	1	82,55	2	комната комната	27,36 13,92	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,5 15,04 3,68 2,53 5,10
15	жилое	4	1	53,65	1	комната	22,36	коридор кухня	10,26 14,17

								совмещ.санузел лоджия	4,33 5,10
16	жилое	4	1	80,65	2	комната комната	19,81 17,93	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	12,92 14,90 4,10 2,25 3,25 5,10
17	жилое	5	1	47,67	1	комната	19,75	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	8,86 12,46 4,06 5,10
18	жилое	5	1	74,97	2	комната комната	24,60 17,49	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,36 11,76 3,68 2,53 5,10
19	жилое	5	1	82,58	2	комната комната	27,36 13,92	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,50 15,04 3,68 2,53 5,10
20	жилое	5	1	56,22	1	комната	22,35	коридор кухня совмещ.санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10 5,10
21	жилое	5	1	80,68	2	комната комната	19,81 17,83	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	13 14,86 4,10 2,31 3,25 5,10
22	жилое	6	1	47,67	1	комната	19,75	коридор	8,86

								кухня совмещ.санузел лоджия	12,46 4,06 5,10
23	жилое	6	1	74,97	2	комната комната	24,60 17,49	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,36 11,76 3,68 2,53 5,10
24	жилое	6	1	82,58	2	комната комната	27,36 13,92	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,50 15,04 3,68 2,53 5,10
25	жилое	6	1	56,22	1	комната	22,35	коридор кухня совмещ.санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10 5,10
26	жилое	6	1	80,68	2	комната комната	19,81 17,83	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	13 14,86 4,10 2,31 3,25 5,10
27	жилое	7	1	47,67	1	комната	19,75	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	8,86 12,46 4,06 5,10
28	жилое	7	1	74,97	2	комната комната	24,60 17,49	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,36 11,76 3,68 2,53 5,10
29	жилое	7	1	82,58	2	комната	27,36	коридор	17,50

						комната	13,92	кухня ванная санузел лоджия	15,04 3,68 2,53 5,10
30	жилое	7	1	56,22	1	комната	22,35	коридор кухня совмещ.санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10 5,10
31	жилое	7	1	80,68	2	комната комната	19,81 17,83	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	13 14,86 4,10 2,31 3,25 5,10
32	жилое	8	1	47,67	1	комната	19,75	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	8,86 12,46 4,06 5,10
33	жилое	8	1	74,97	2	комната комната	24,60 17,49	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,36 11,76 3,68 2,53 5,10
34	жилое	8	1	82,58	2	комната комната	27,36 13,92	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,50 15,04 3,68 2,53 5,10
35	жилое	8	1	56,22	1	комната	22,35	коридор кухня совмещ.санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10 5,10

36	жилое	8	1	80,68	2	комната комната	19,81 17,83	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	13 14,86 4,10 2,31 3,25 5,10
37	жилое	9	1	47,67	1	комната	19,75	коридор кухня совмещ. санузел лоджия	8,86 12,46 4,06 5,10
38	жилое	9	1	74,97	2	комната комната	24,60 17,49	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,36 11,76 3,68 2,53 5,10
39	жилое	9	1	82,58	2	комната комната	27,36 13,92	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,50 15,04 3,68 2,53 5,10
40	жилое	9	1	56,22	1	комната	22,35	коридор кухня совмещ. санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10 5,10
41	жилое	9	1	80,68	2	комната комната	19,81 17,83	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	13 14,86 4,10 2,31 3,25 5,10
42	жилое	2	2	74,32	2	комната комната	20,20 18,18	коридор кухня ванная	11,04 16,15 3,96

								санузел лоджия	2,24 5,10
43	жилое	2	2	50,66	1	комната	20,22	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,15 13,95 4,82 5,10
44	жилое	2	2	50,59	1	комната	20,17	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,13 13,95 4,82 5,10
45	жилое	2	2	74,32	2	комната комната	20,20 18,18	коридор кухня ванная санузел лоджия	11,04 16,15 3,96 2,24 5,10
46	жилое	3	2	74,32	2	комната комната	20,20 18,18	коридор кухня ванная санузел лоджия	11,04 16,15 3,96 2,24 5,10
47	жилое	3	2	50,66	1	комната	20,22	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,15 13,95 4,82 5,10
48	жилое	3	2	50,59	1	комната	20,17	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,13 13,95 4,82 5,10
49	жилое	3	2	74,32	2	комната комната	20,20 18,18	коридор кухня ванная санузел лоджия	11,04 16,15 3,96 2,24 5,10
50	жилое	4	2	74,32	2	комната	20,20	коридор	11,04

						комната	18,18	кухня ванная санузел лоджия	16,15 3,96 2,24 5,10
51	жилое	4	2	50,66	1	комната	20,22	коридор кухня совмещ. санузел лоджия	9,15 13,95 4,82 5,10
52	жилое	4	2	50,59	1	комната	20,17	коридор кухня совмещ. санузел лоджия	9,13 13,95 4,82 5,10
53	жилое	4	2	74,32	2	комната комната	20,20 18,18	коридор кухня ванная санузел лоджия	11,04 16,15 3,96 2,24 5,10
54	жилое	5	2	132,82	3	комната комната комната комната (гостиная с кухонной зоной)	17,93 22,01 16,40 35,55	коридор ванная душевая санузел лоджия лоджия	22,60 6,13 2,57 2,45 4,16 5,10
55	жилое	5	2	132,75	3	комната комната комната комната (гостиная с кухонной зоной)	16,04 21,95 17,93 35,55	коридор ванная душевая санузел лоджия лоджия	22,59 6,13 2,57 2,45 4,16 5,10
56	жилое	6	2	132,82	3	комната комната комната	17,93 22,01 16,40	коридор ванная душевая	22,60 6,13 2,57

						комната (гостиная с кухонной зоной)	35,55	санузел лоджия лоджия	2,45 4,16 5,10
57	жилое	6	2	132,75	3	комната комната комната комната (гостиная с кухонной зоной)	16,04 21,95 17,93 35,55	коридор ванная душевая санузел лоджия лоджия	22,59 6,13 2,57 2,45 4,16 5,10
58	жилое	7	2	132,82	3	комната комната комната комната (гостиная с кухонной зоной)	17,93 22,01 16,40 35,55	коридор ванная душевая санузел лоджия лоджия	22,60 6,13 2,57 2,45 4,16 5,10
59	жилое	7	2	132,75	3	комната комната комната комната (гостиная с кухонной зоной)	16,04 21,95 17,93 35,55	коридор ванная душевая санузел лоджия лоджия	22,59 6,13 2,57 2,45 4,16 5,10
60	жилое	8	2	132,82	3	комната комната комната комната (гостиная с кухонной зоной)	17,93 22,01 16,40 35,55	коридор ванная душевая санузел лоджия лоджия	22,60 6,13 2,57 2,45 4,16 5,10
61	жилое	8	2	132,75	3	комната комната	16,04 21,95	коридор ванная	22,59 6,13

						комната комната (гостиная с кухонной зоной)	17,93 35,55	душевая санузел лоджия лоджия	2,57 2,45 4,16 5,10
62	жилое	9	2	132,82	3	комната комната комната комната (гостиная с кухонной зоной)	17,93 22,01 16,40 35,55	коридор ванная душевая санузел лоджия лоджия	22,60 6,13 2,57 2,45 4,16 5,10
63	жилое	9	2	132,75	3	комната комната комната комната (гостиная с кухонной зоной)	16,04 21,95 17,93 35,55	коридор ванная душевая санузел лоджия лоджия	22,59 6,13 2,57 2,45 4,16 5,10
64	жилое	1	3	95,59	3	комната комната комната	14,98 18,84 19,00	коридор кухня ванная санузел лоджия лоджия	16,43 14,55 3,63 3,13 5,10 5,10
65	жилое	2	3	82,47	2	комната комната	26,16 16,81	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	10,75 16,75 4,04 2,47 2,97 5,10
66	жилое	2	3	53,64	1	комната	20,36	коридор кухня совмещ. санузел	10,26 14,17 4,33

								лоджия	5,10
67	жилое	2	3	82,50	2	комната комната	13,92 27,36	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,45 14,75 3,98 2,56 5,10
68	жилое	2	3	48,11	1	комната	19,01	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,55 12,70 4,33 5,10
69	жилое	2	3	74,93	2	комната комната	21,48 20,15	коридор кухня ванная санузел лоджия	9,22 13,56 4,79 3,21 5,10
70	жилое	3	3	82,47	2	комната комната	26,16 16,81	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	10,75 16,75 4,04 2,47 2,97 5,10
71	жилое	3	3	53,64	1	комната	20,36	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10
72	жилое	3	3	82,50	2	комната комната	13,92 27,36	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,45 14,75 3,98 2,56 5,10
73	жилое	3	3	48,11	1	комната	19,01	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,55 12,70 4,33 5,10

74	жилое	3	3	74,93	2	комната комната	21,48 20,15	коридор кухня ванная санузел лоджия	9,22 13,56 4,79 3,21 5,10
75	жилое	4	3	82,47	2	комната комната	26,16 16,81	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	10,75 16,75 4,04 2,47 2,97 5,10
76	жилое	4	3	53,64	1	комната	20,36	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,26 14,17 4,33 5,10
77	жилое	4	3	82,50	2	комната комната	13,92 27,36	коридор кухня ванная санузел лоджия	12,45 14,75 3,98 2,56 5,10
78	жилое	4	3	48,11	1	комната	19,01	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,55 12,70 4,33 5,10
79	жилое	4	3	74,93	2	комната комната	21,48 20,15	коридор кухня ванная санузел лоджия	9,22 13,56 4,79 3,21 5,10
80	жилое	5	3	82,50	2	комната комната	26,16 16,81	коридор кухня ванная санузел кладовая	10,75 16,75 4,04 2,47 2,97

								лоджия	5,10
81	жилое	5	3	56,22	1	комната	22,36	коридор кухня ванная совмещ.санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 3,09 4,33 5,10 5,10
82	жилое	5	3	82,57	2	комната комната	13,92 27,36	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,45 14,73 3,98 2,56 5,10
83	жилое	5	3	48,14	1	комната	19,01	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,55 12,70 4,33 5,10
84	жилое	5	3	74,96	2	комната комната	21,48 20,15	коридор кухня ванная санузел лоджия	9,23 13,56 4,79 3,21 5,10
85	жилое	6	3	82,50	2	комната комната	26,16 16,81	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	10,75 16,75 4,04 2,47 2,97 5,10
86	жилое	6	3	56,22	1	комната	22,36	коридор кухня ванная совмещ.санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 3,09 4,33 5,10 5,10
87	жилое	6	3	82,57	2	комната	13,92	коридор	17,45

						комната	27,36	кухня ванная санузел лоджия	14,73 3,98 2,56 5,10
88	жилое	6	3	48,14	1	комната	19,01	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,55 12,70 4,33 5,10
89	жилое	6	3	74,96	2	комната комната	21,48 20,15	коридор кухня ванная санузел лоджия	9,23 13,56 4,79 3,21 5,10
90	жилое	7	3	82,50	2	комната комната	26,16 16,81	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	10,75 16,75 4,04 2,47 2,97 5,10
91	жилое	7	3	56,22	1	комната	22,36	коридор кухня ванная совмещ.санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 3,09 4,33 5,10 5,10
92	жилое	7	3	82,57	2	комната комната	13,92 27,36	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,45 14,73 3,98 2,56 5,10
93	жилое	7	3	48,14	1	комната	19,01	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,55 12,70 4,33 5,10

94	жилое	7	3	74,96	2	комната комната	21,48 20,15	коридор кухня ванная санузел лоджия	9,23 13,56 4,79 3,21 5,10
95	жилое	8	3	82,50	2	комната комната	26,16 16,81	коридор кухня ванная санузел кладовая лоджия	10,75 16,75 4,04 2,47 2,97 5,10
96	жилое	8	3	56,22	1	комната	22,36	коридор кухня ванная совмещ. санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 3,09 4,33 5,10 5,10
97	жилое	8	3	82,57	2	комната комната	13,92 27,36	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,45 14,73 3,98 2,56 5,10
98	жилое	8	3	48,14	1	комната	19,01	коридор кухня совмещ. санузел лоджия	9,55 12,70 4,33 5,10
99	жилое	8	3	74,96	2	комната комната	21,48 20,15	коридор кухня ванная санузел лоджия	9,23 13,56 4,79 3,21 5,10
100	жилое	9	3	82,50	2	комната комната	26,16 16,81	коридор кухня ванная	10,75 16,75 4,04

								санузел кладовая лоджия	2,47 2,97 5,10
101	жилое	9	3	56,22	1	комната	22,36	коридор кухня ванная совмещ.санузел лоджия лоджия	10,26 14,17 3,09 4,33 5,10 5,10
102	жилое	9	3	82,57	2	комната комната	13,92 27,36	коридор кухня ванная санузел лоджия	17,45 14,73 3,98 2,56 5,10
103	жилое	9	3	48,14	1	комната	19,01	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,55 12,70 4,33 5,10
104	жилое	9	3	74,96	2	комната комната	21,48 20,15	коридор кухня ванная санузел лоджия	9,23 13,56 4,79 3,21 5,10
105	жилое	1	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 21,66 17,39	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 5,73 2,34 5,10 4,82
106	жилое	1	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
107	жилое	1	4	52,93	1	комната	20,71	коридор	9,51

								кухня совмещ.санузел лоджия	13,67 4,35 9,38
108	жилое	1	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
109	жилое	1	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 4,84 2,34 5,10 4,82
110	жилое	2	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 17,39 21,66	коридор кухня санузел совмещ.санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 2,34 5,73 4,82 5,10
111	жилое	2	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
112	жилое	2	4	52,93	1	комната	20,71	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,51 13,67 4,35 9,38
113	жилое	2	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
114	жилое	2	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел	19,01 17,60 4,84

								санузел лоджия лоджия	2,34 5,10 4,82
115	жилое	3	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 17,39 21,66	коридор кухня санузел совмещ.санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 2,34 5,73 4,82 5,10
116	жилое	3	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
117	жилое	3	4	52,93	1	комната	20,71	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,51 13,67 4,35 9,38
118	жилое	3	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
119	жилое	3	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 4,84 2,34 5,10 4,82
120	жилое	4	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 17,39 21,66	коридор кухня санузел совмещ.санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 2,34 5,73 4,82 5,10
121	жилое	4	4	53,08	1	комната	22,41	коридор	10,13

								кухня совмещ.санузел лоджия	13,67 4,35 5,03
122	жилое	4	4	52,93	1	комната	20,71	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,51 13,67 4,35 9,38
123	жилое	4	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
124	жилое	4	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 4,84 2,34 5,10 4,82
125	жилое	4	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 17,39 21,66	коридор кухня санузел совмещ.санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 2,34 5,73 4,82 5,10
126	жилое	5	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
127	жилое	5	4	52,93	1	комната	20,71	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,51 13,67 4,35 9,38
128	жилое	5	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел	10,13 13,67 4,35

								лоджия	5,03
129	жилое	5	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 4,84 2,34 5,10 4,82
130	жилое	6	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 17,39 21,66	коридор кухня санузел совмещ.санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 2,34 5,73 4,82 5,10
131	жилое	6	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
132	жилое	6	4	52,93	1	комната	20,71	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,51 13,67 4,35 9,38
133	жилое	6	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
134	жилое	6	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 4,84 2,34 5,10 4,82
135	жилое	7	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 17,39 21,66	коридор кухня санузел	19,01 17,60 2,34

								совмещ.санузел лоджия лоджия	5,73 4,82 5,10
136	жилое	7	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
137	жилое	7	4	52,93	1	комната	20,71	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,51 13,67 4,35 9,38
138	жилое	7	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
139	жилое	7	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 4,84 2,34 5,10 4,82
140	жилое	8	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 17,39 21,66	коридор кухня санузел совмещ.санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 2,34 5,73 4,82 5,10
141	жилое	8	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
142	жилое	8	4	52,93	1	комната	20,71	коридор кухня совмещ.санузел	9,51 13,67 4,35

								лоджия	9,38
143	жилое	8	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
144	жилое	8	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 4,84 2,34 5,10 4,82
145	жилое	9	4	111,72	3	комната комната комната	23,03 17,39 21,66	коридор кухня санузел совмещ.санузел лоджия лоджия	19,01 17,60 2,34 5,73 4,82 5,10
146	жилое	9	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
147	жилое	9	4	52,93	1	комната	20,71	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	9,51 13,67 4,35 9,38
148	жилое	9	4	53,08	1	комната	22,41	коридор кухня совмещ.санузел лоджия	10,13 13,67 4,35 5,03
149	жилое	9	4	110,83	3	комната комната комната	21,66 17,39 23,03	коридор кухня совмещ.санузел санузел лоджия	19,01 17,60 4,84 2,34 5,10

								лоджия	4,82
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
не указано	нежилое	1	1	214,62	Нотариальная контора: -холл (13,68+7,68+27,55) м <sup>2</sup> ; -санузел (2,34+2,41+3,66) м <sup>2</sup> ; -душевая 3,10м <sup>2</sup> ; -архив 7,40м <sup>2</sup> ; - кабинет 28,60 м <sup>2</sup> ; - кабинет 15,85 м <sup>2</sup> ; -кабинет 15,37 м <sup>2</sup> ; -кабинет 22,36 м <sup>2</sup> ; - кабинет 15,52 м <sup>2</sup> ; -секретарь 15,27 м <sup>2</sup> ; - секретарь 16,82 м <sup>2</sup> ; -лоджия 5,10 м <sup>2</sup> ; -лоджия 5,10 м <sup>2</sup> ; -вход №5 (5,87+5,05) м <sup>2</sup> ;		214,62		
не указано	нежилое	1	2	132,29	Агентство недвижимости: -операционный зал 18,56 м <sup>2</sup> ; -операционный зал 19,81 м <sup>2</sup> ; -кабинет 22,16 м <sup>2</sup> ; - кабинет директора 16,23 м <sup>2</sup> ; -душевая 3,87 м <sup>2</sup> ; -санузел (2,04+1,76) м <sup>2</sup> ; -коридор(10,72 +10,68+4,19+9,95) м <sup>2</sup> ; -лоджия 5,10 м <sup>2</sup> ; -вход №6 (5,89+3,88) м <sup>2</sup> ;		132,29		
не указано	нежилое	1	2	109,0	Туристическое агентство: -операционный зал 19,81 м <sup>2</sup> ;		109,0		

					-операционный зал 18,55 м <sup>2</sup> ; -кабинет 22,21 м <sup>2</sup> ; -душевая 3,87 м <sup>2</sup> ; -санузел (1,76+2,04) м <sup>2</sup> ; -коридор (4,19+4,15+2,05+10,66+9,95) м <sup>2</sup> ; -вход №7 (5,89+3,88) м <sup>2</sup> ;	
не указано	нежилое	1	3	84,40	Юридическая консультация: -кабинет 26,53 м <sup>2</sup> ; -коридор (30,48+2,20+6,75+2,08) м <sup>2</sup> ; -душевая 3,00 м <sup>2</sup> ; -санузел 3,59 м <sup>2</sup> ; -вход №8 (5,89+3,88) м <sup>2</sup> ;	84,40
не указано	нежилое	1	3	131,85	Адвокатская контора: -кабинет 31,99 м <sup>2</sup> ; -кабинет 18,22 м <sup>2</sup> ; -кабинет 23,29 м <sup>2</sup> ; -кабинет 13,65 м <sup>2</sup> ; -коридор (15,22+9,79) м <sup>2</sup> ; -санузел (3,98+2,56) м <sup>2</sup> ; -лоджия 5,10 м <sup>2</sup> ; -вход №9 (5,89+3,88) м <sup>2</sup> ;	131,85
не указано	нежилое	1	3	3,57	Комната уборочного инвентаря	3,57
не указано	нежилое	1	1	3,57	Комната уборочного инвентаря	3,57
не указано	нежилое	1	3	4,90	Мусорокамера	4,90
не	нежилое	1	2	3,68	Мусорокамера	3,68

указано						
не указано	нежилое	1	1	4,90	Мусорокамера	4,90
не указано	нежилое	1	4	3,66	Мусорокамера	3,66
не указано	нежилое	1	2	20,44	Электрощитовая (м/у осями Б-Г; 9-10)	20,44

**Раздел 16.** О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилым законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение лифта	технический этаж	нежилое	18,50
2	Узел управления	техподполье	нежилое	14,19

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

1	2	3	4	5
1	Места общего пользования, помещения общественного назначения, подземная автостоянка	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление, эвакуацией	I, II типов	Автоматическое оповещение при пожаре, световые обозначения путей эвакуации
2	Подземная автостоянка на отм.-4.350	Автоматическая воздухозаполненная спринклерно-дренчерная система пожаротушения	40,4 л/с, 31м	Автоматическое пожаротушение подземной автостоянки
3	Места общего пользования,	Водозаполненный	наружный 20 л/с	Пожаротушение

	мусоропровод	противопожарный водопровод	внутренний 10 л/с	
4	Помещения общественного назначения, придомовая территория, мусоропровод	Водопровод	5,686 м <sup>3</sup> /ч	Водоснабжение
5	Жилые квартиры, помещения общественного назначения	Канализация хоз. бытовая	5,686 м <sup>3</sup> /ч	Отведение сточных вод
6	Кровля здания, придомовая территория, подземная, автостоянка, индивидуальный тепловой пункт, насосная	Канализация ливневая	закрытая/открытая	Отвод ливневой и дренажной воды, воды после пожара
7	Насосная на отм.-4.350	Коммерческий узел учета водопотребления	19,9 м <sup>3</sup> /ч	Общедомовой коммерческий учет холодной воды
8	Насосная на отм.-4.350	Повысительные насосы, компрессор автоматической системы пожаротушения подземной автостоянки	40,4 л/с, 31м; 8,7 л/с, 95м	Повышение давления в системе водоснабжения и пожаротушения
9	Индивидуальный тепловой пункт на отм.-4.350	Насосы, теплообменники	1,506 Гкал/ч	Приготовление горячей воды, автоматическое регулирование системы отопления, повышение давления системы отопления, циркуляция горячего водоснабжения
10	Места общего пользования	Система отопления	0,815 Гкал/ч	Теплоснабжение
11	Индивидуальный тепловой пункт на отм.-4.350	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	1,506 Гкал/ч	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя
12	Подземная автостоянка, индивидуальный тепловой пункт, насосная, места общего пользования	Система вентиляции и дымоудаления	естественная	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
13	Шахта лифта	Лифт	4x1000 кг, 2,1 м/с	Перемещение людей
14	Подземная автостоянка,	Система электроснабжения	332,5 кВт	Электроснабжение

	индивидуальный тепловой пункт, насосная, места общего пользования			
15	Кровля здания	Система молниезащиты	Молниеприемная сетка	Молниезащита
16	Места общего пользования	Система радиотелевидения и телевидения, интернет	PON, коллективная антенна/кабельное, GPON	Радиотелевидение и телевидение
17	Щитовая на отм.-4.350	Коммерческий учет электроэнергии	332,5 кВт	Учет электроэнергии
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации-отсутствует				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
<b>Раздел 17.</b> О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 40%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 60%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 80%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года		
<b>Раздел 18.</b> О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 724 782 600 руб., включая НДС		

<b>Раздел 19. О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог, страхование гражданской ответственности
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064105:852
19.2. о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – отсутствует
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств – отсутствует
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличия связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.1.8	Тип здания (сооружения)
	21.1.9	Тип помещений
21.4. Об адресате электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p><b>Раздел 22.</b> Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		

22.1. о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23.</b> О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	23.1.1	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		м <sup>2</sup>
---	--	----------------

**Раздел 24.** Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории , договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры - отсутствует			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - отсутствует			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – отсутствует			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		
---	--	--

**Раздел 25.** Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте – отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26.** Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	-	-	-

Директор АО «Стройтрест №43»



А. В. Матвеев