

Проектная декларация застройщика

для строительства объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом №10 в ж.р. «Светлый» в п.Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района НСО»

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1	<p>Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика);</p> <p>ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика;</p> <p>Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика;</p> <p>ФИО руководителя и главного бухгалтера;</p> <p>Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.</p>	<p style="text-align: center;"><i>Общество с ограниченной ответственностью «Антар»</i></p> <p style="text-align: center;"><i>ИНН 5432110955 ОГРН 1025402482071</i></p> <p><i>Юр.адрес: 633137, Новосибирская область, Мошковский район, пос.Октябрьский, ул.Локтинская, 1. Факт. адрес: 630049, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 183</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Директор – Дарнев Светозар Павлович Главный бухгалтер - Беккер Светлана Юрьевна Понедельник-пятница: 9⁰⁰ – 18⁰⁰ Сб., Вс. – выходной.</i></p>
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).	<i>Свидетельство о государственной регистрации ООО «Антар» серия 54 №001534887 от 30.11.2002г.</i>
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	<i>Дарнева Ирина Степановна – 73 %, Дарнев Светозар Павлович – 27 %.</i>
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	<p><i>78-квартирный жилой дом №3 по адресу ул.Локтинская д.10 в ж.р. «Светлый»п.Октябрьский Мошковского района НСО(март 2011-август 2013)- объект сдан;</i></p> <p><i>Секционный многоквартирный жилой дом №4, расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский, ж.р. Светлый, ул. Локтинская, дом 12 (01 июня 2011 – 04 декабря 2013) – объект сдан;</i></p> <p><i>Секционный многоквартирный жилой дом №5, расположенный по адресу: НСО, Мошковский</i></p>

		<p>район, МО Барлакский сельсовет, п. Октябрьский, ж.р. Светлый, ул. Локтинская, дом 4 (10 октября 2011 – 19 декабря 2013) – объект сдан;</p> <p>Секционный многоквартирный жилой дом №6, расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п. Октябрьский, ж.р. Светлый, ул. Локтинская, дом 6/2 (30 ноября 2011 – 26 декабря 2013) – объект сдан;</p> <p>Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п. Октябрьский, ж.р. Светлый. Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) (15 октября 2012 – 14 апреля 2014) – объект сдан;</p> <p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест в ж.р. Светлый, НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет (11 февраля 2013 – 20 декабря 2013) – объект сдан;</p> <p>Многоквартирный жилой дом №8, расположенный по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ж.р. Светлый (15 октября 2012 – 18 ноября 2014) – объект сдан.</p> <p>Поселок Октябрьский жилой район «Светлый» Многоквартирный жилой дом №12 (22 мая 2014г – 13 августа 2015г) – объект сдан;</p> <p>Поселок Октябрьский жилой район «Светлый» Многоквартирный жилой дом №13 (14 августа 2014г – 23 июля 2015г) – объект сдан.</p>
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0312.01-2011-5432110955-С-227 от 08.09.2011г., выданного Некоммерческим Партнерством поддержки организаций строительной отрасли. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года - 31900 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день публикации – 44350 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день публикации - 44387 тыс. руб.</p>
	Информация о проекте строительства	
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой	Строительство многоквартирного жилого дома с целью обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Мошковского района

	экспертизы установлено федеральным законом.	Новосибирской области и других граждан. Строительство осуществляется в один этап. Согласно разрешению на строительство: начало строительства – 15 июля 2015г.; окончание строительства – 15 июля 2016г.
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство №54-RU54518302-88-2015 от 15.07.2015г., выданного Администрацией Мошковского района Новосибирской области. Срок действия разрешения – до 15 июля 2016г.
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства	Застройщик обладает правом собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 54:18:020401:3512, 54:18:020401:3514, 54:18:020401:3479. Площадь участка в границах землеотвода – 3222,30м ² . Свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2012г. №54-54-18/017/2012-138, от 23.07.2012г. №54-54-18/017/2012-136, от 23.07.2012г. №№54-54-18/017/2012-208. Решением генерального плана предусматривается устройство проездов, стоянок, тротуаров, площадок различного назначения, озеленение территории. По периметру здания выполняется отмостка из бетона шириной 1м. Проезды к жилому дому предусмотрены с привязкой к улично-дорожной сети жилого района «Светлый». Сток ливневых и талых вод с участка предусматривается по лоткам проездов.
10.	о местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.	Многokвартирный жилой дом расположен в жилом районе «Светлый» п. Октябрьский, МО Барлакский сельсовет, Мошковского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами №№54:18:020401:3512, 54:18:020401:3514, 54:18:020401:3479. Здание состоит из двух секций. Секция с размерами в осях 32,00x19,2м. Здание имеет шесть этажей. Высота жилых этажей – 2,76м. Здание имеет полный железобетонный каркас, состоящий из колонн, пилонов, безбалочных монолитных перекрытий. Наружные стены выполняются из многослойных теплоэффективных блоков. Кровля двухскатная с организованным наружным водостоком. Жилой дом состоит из квартир свободной планировки. Технико-экономические показатели дома: - площадь застройки – 1269,0м ² ; - строительный объем – 26393,7м ³ ; - общая площадь здания – 7460,0м ² ; - общая площадь квартир – 4996,7м ² ; - общая площадь нежилых помещений – 1070,0м ² ; - количество квартир – 108шт.
11.	о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или)	Квартиры свободной планировки с балконом: - площадью от 26,5-40,0м ² – 56 шт;

	иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>- площадью от 40,0-66,5м² – 52 шт.</p> <p>Квартиры включают в себя следующие помещения: жилая комната-студия с кухонной зоной, совмещенный санузел, прихожая.</p> <p>Нежилые помещения в каждой секции представлены площадью 535,0 м²</p>
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	<p>Нежилые помещения не входят в состав общего имущества дома. Данные помещения общественного назначения имеют отдельные обособленные выходы непосредственно наружу. Нежилые помещения используются в соответствии с действующими нормативами и требованиями, предъявляемые к помещениям общественного назначения.</p>
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>В состав общего имущества участников долевого строительства входят: тамбуры; технические помещения с инженерно-техническим оборудованием; лестничные клетки; поэтажные общеквартирные коридоры; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения здания; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания.</p>
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома - не позднее 15 июля 2016г. согласно разрешению на строительство.</p> <p>Приемная комиссия:</p> <p>Орган местного самоуправления – Администрация Моковского района Новосибирской области, Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;</p> <p>Представитель Застройщика ООО «Антар»;</p> <p>Эксплуатирующая организация;</p> <p>Генеральный проектировщик ООО «Антар»;</p> <p>ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»;</p> <p>Орган государственного пожарного надзора по Мошковскому району Новосибирской области;</p> <p>Инспекция государственного строительного надзора по Новосибирской области</p>
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>Наличие производственной базы застройщика, где производится основная номенклатура строительных материалов для строительства здания, снижают непроизводственные затраты и тем самым снижают факторы влияния прочих</p>

		<i>рисков, связанные с местом, способом строительства и т.п., до минимума.</i>
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>105 000 тыс. руб.</i>
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<i>ООО «Монолит-Строй»</i>
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<i>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i> <i>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве осуществляется на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве №35-18660/2015 от 24.12.2015г., заключенного между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13 оф. 4501) в отношении объекта: «Многоквартирный жилой дом №10 в ж.р. «Светлый» в п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района НСО»</i>
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	<i>Договоры долевого участия в строительстве</i>

Директор ООО «Антар»

Дарнев С.П.



М.П.

25 декабря 2015 года

Ответственный за ведение проектной декларации

Губина А.В.