

Проектная декларация

О проекте: «Многоквартирный жилой дом №11 в ж.р. «Светлый», п.Октябрьский, МО Барлакский сельсовет, Мошковского района НСО»

Дата опубликования 22 сентября 2014 г.

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Антар»
Место нахождения	Юр.адрес: 633137, Новосибирская область, Мошковский район, пос.Октябрьский, ул.Локтинская, 1. Факт. адрес: 630049, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 183
Режим работы:	Понедельник-пятница: 9 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ Сб., Вс. – выходной.
О государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54 № 001534887 за основным государственным номером 1025402482071. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 54 № 003757307. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица 54 № 001524425 от 16.12.2002 г.
Об учредителях (участниках) застройщика	Дарнева Ирина Степановна – 73 %, Дарнев Светозар Павлович – 27 %.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик.	<p>Четыре четырнадцать квартирных дома, расположенные по ул. Октябрьская в п.Октябрьский Мошковского района НСО. (июль 2008 – август 2009) – объекты сданы.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом в р.п.Кольвань (I очередь строительства) расположенный по адресу НСО, Кольванский район, р.п.Кольвань, ул. Г.Г.Гололобовой д.5 (август 2009 – декабрь 2011) – объект сдан.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом в р.п.Кольвань (II очередь строительства) расположенный по адресу НСО, Кольванский район, р.п.Кольвань, ул. Г.Г.Гололобовой д.1 (август 2009 – декабрь 2011) – объект сдан.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом в р.п.Кольвань (III очередь строительства) расположенный по адресу НСО, Кольванский район, р.п.Кольвань, ул.Г.Гололобовой д. 3 (август 2009 – декабрь 2011) – объект сдан.</p> <p>32-х квартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: ул.Локтинская д.6 в жилом районе Светлый п.Октябрьский Мошковского района, НСО (ноябрь 2010-</p>

	<p>ноябрь 2011) – объект сдан.</p> <p>60-квартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу ул.Локтинская д.8 в жилом районе Светлый, п. Октябрьский Мошковского района, НСО (март 2011 – ноябрь 2011) – объект сдан.</p> <p>Детский сад семейного типа на 50 мест, расположенный по адресу НСО, Кольванский район, р.п.Кольвань, ул. Г.Гололобовой д.1 (май 2012 – декабрь 2012) – объект сдан.</p> <p>78-квартирный жилой дом № 3 по адресу ул.Локтинская д.10 в жилом районе Светлый п.Октябрьский Мошковского района НСО. (март 2011 – август 2013) – объект сдан.</p> <p>Секционный многоквартирный жилой дом № 4, расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский жилой район Светлый ул.Локтинская, дом 12 (01 июня 2011 – 04 декабря 2013)</p> <p>Секционный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский, жилой район Светлый, ул.Локтинская д.4 (10 октября 2011 - 19 декабря 2013)</p> <p>Секционный многоквартирный жилой дом № 6, расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский, жилой район Светлый ул.Локтинская д.6/2 (30 ноября 2011 – 26 декабря 2013)</p> <p>«Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский, жилой район «Светлый». Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)» (15 октября 2012 – 14 апреля 2014)</p>
<p>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</p>	<p>Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство № 0312.01-2011-5432110955-С-227 от 08.09.2011 г. Срок действия – бессрочно. Выдано Некоммерческим партнерством поддержки организации строительной отрасли (№ СРО-С-277-01072010)</p>
<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат текущего года – 3033 тыс.руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:</p>	<p>Размер кредиторской задолженности – 36 790 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности – 5 746 тыс.руб.</p>

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома с целью обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Мошковского района, Новосибирской области и других граждан
Об этапах и сроках реализации проекта:	Начало строительства – 29 сентября 2014 года Окончание строительства – 01 апреля 2016 года согласно разрешению на строительство
О результатах государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0081-14 от 09.09.2014 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 54518000-282 от 18 сентября 2014 года. Срок действия разрешения – до 01 апреля 2016 года.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Застройщик обладает правом аренды земельных участков на основании договора №11 от 10 сентября 2014 года. Срок действия договора с 01.10.2014 г. по 01.10.2017 г.
О площади земельного участка:	Участки с кадастровыми номерами: 54:18:020401:3480 (площадью 1006 кв.м.), 54:18:020401:3516 (площадью 1178 кв.м.), 54:18:020401:3517 (площадью 1166 кв.м.).
Об элементах благоустройства:	Решением генерального плана предполагается устройство тротуаров и отмосток зданий. Твердые покрытия предусмотрены из песчано-гравийной отсыпки. Отмостка здания – бетонная. Внутридворовые проезды привязаны к дорожной сети поселка. Вертикальной планировкой участка предусмотрено устройство желобов для отвода дождевых вод.
О местоположении строящегося объекта и о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой дом № 11 в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет, Мошковского района НСО, который расположен на земельных участках с кадастровыми номерами, 54:18:020401:3480, 54:18:020401:3516, 54:18:020401:3517. Здание состоит из 3-х блок-секций, имеет 6 этажей, включая цокольный. Секции в плане прямоугольные с размерами по крайним осям 32,00 х 19,2 м. Высота этажей – 3 метра, высота цокольного этажа – 3,72 м. Кровля скатная с покрытием из профилированного стального листа и организованным наружным водостоком. Блок-секции состоят из квартир-студий свободной планировки, а также офисных помещений.

расположенных на цокольном этаже.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Помещения административного назначения (офисы), расположенные в цокольном этаже:

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Офис №1	512,36
2	Офис №2	512,36
3	Офис №3	512,36

Квартиры, расположенные в блок-секции №1:

№ кв	Жилая площадь, м2	Общая площадь, м2	Площадь балкона, м2
1	21,48	26,47	-
2	33,67	39,23	3,55
3	56,42	64,34	3,55
4	55,21	62,87	3,55
5	31,35	38,48	3,55
6	23,99	30,49	2,4
7	23,99	30,49	2,4
8	31,35	38,48	3,55
9	55,21	62,87	3,55
10	56,42	64,34	3,55
11	35,92	41,61	3,55
12	21,48	26,47	-
13	33,67	39,23	3,55
14	56,42	64,34	3,55
15	55,21	62,87	3,55
16	31,35	38,48	3,55
17	23,99	30,49	2,4
18	23,99	30,49	2,4
19	31,35	38,48	3,55
20	55,21	62,87	3,55
21	56,42	64,34	3,55
22	35,92	41,61	3,55
23	21,48	26,47	-
24	33,67	39,23	3,55
25	56,42	64,34	3,55
26	55,21	62,87	3,55
27	31,35	38,48	3,55
28	23,99	30,49	2,4
29	23,99	30,49	2,4
30	31,35	38,48	3,55

31	55,21	62,87	3,55
32	56,42	64,34	3,55
33	35,92	41,61	3,55
34	21,48	26,47	-
35	33,67	39,23	3,55
36	56,42	64,34	3,55
37	55,21	62,87	3,55
38	31,35	38,48	3,55
39	23,99	30,49	2,4
40	23,99	30,49	2,4
41	31,35	38,48	3,55
42	55,21	62,87	3,55
43	56,42	64,34	3,55
44	35,92	41,61	3,55
45	60,68	66,24	3,55
46	56,42	64,34	3,55
47	55,21	62,87	3,55
48	31,35	38,48	3,55
49	23,99	30,49	3,55
50	23,99	30,49	3,55
51	31,35	38,48	3,55
52	55,21	62,87	3,55
53	56,42	64,34	3,55
54	35,92	41,61	3,55

Квартиры, расположенные в блок-секции 2:

№ кв	Жилая площадь, м2	Общая площадь, м2	Площадь балкона, м2
55	21,48	26,47	-
56	33,67	39,23	3,55
57	56,42	64,34	3,55
58	55,21	62,87	3,55
59	31,35	38,48	3,55
60	23,99	30,49	2,4
61	23,99	30,49	2,4
62	31,35	38,48	3,55
63	55,21	62,87	3,55
64	56,42	64,34	3,55
65	35,92	41,61	3,55
66	21,48	26,47	-
67	33,67	39,23	3,55
68	56,42	64,34	3,55
69	55,21	62,87	3,55
70	31,35	38,48	3,55
71	23,99	30,49	2,4
72	23,99	30,49	2,4
73	31,35	38,48	3,55
74	55,21	62,87	3,55

75	56,42	64,34	3,55
76	35,92	41,61	3,55
77	21,48	26,47	-
78	33,67	39,23	3,55
79	56,42	64,34	3,55
80	55,21	62,87	3,55
81	31,35	38,48	3,55
82	23,99	30,49	2,4
83	23,99	30,49	2,4
84	31,35	38,48	3,55
85	55,21	62,87	3,55
86	56,42	64,34	3,55
87	35,92	41,61	3,55
88	21,48	26,47	-
89	33,67	39,23	3,55
90	56,42	64,34	3,55
91	55,21	62,87	3,55
92	31,35	38,48	3,55
93	23,99	30,49	2,4
94	23,99	30,49	2,4
95	31,35	38,48	3,55
96	55,21	62,87	3,55
97	56,42	64,34	3,55
98	35,92	41,61	3,55
99	60,68	66,24	3,55
100	56,42	64,34	3,55
101	55,21	62,87	3,55
102	31,35	38,48	3,55
103	23,99	30,49	3,55
104	23,99	30,49	3,55
105	31,35	38,48	3,55
106	55,21	62,87	3,55
107	56,42	64,34	3,55
108	35,92	41,61	3,55

Квартиры, расположенные в блок-секции 3:

№ кв.	Жилая площадь, м2	Общая площадь, м2	Площадь балкона, м2
109	35,92	41,61	3,55
110	56,42	64,34	3,55
111	55,21	62,87	3,55
112	31,35	38,48	3,55
113	23,99	30,49	2,4
114	23,99	30,49	2,4
115	31,35	38,48	3,55
116	55,21	62,87	3,55
117	56,42	64,34	3,55
118	33,67	39,23	3,55

119	21,48	26,47	-
120	35,92	41,61	3,55
121	56,42	64,34	3,55
122	55,21	62,87	3,55
123	31,35	38,48	3,55
124	23,99	30,49	2,4
125	23,99	30,49	2,4
126	31,35	38,48	3,55
127	55,21	62,87	3,55
128	56,42	64,34	3,55
129	33,67	39,67	3,55
130	21,48	26,47	-
131	35,92	41,61	3,55
132	56,42	64,34	3,55
133	55,21	62,87	3,55
134	31,35	38,48	3,55
135	23,99	30,49	2,4
136	23,99	30,49	2,4
137	31,35	38,48	3,55
138	55,21	62,87	3,55
139	56,42	64,34	3,55
140	33,67	39,23	3,55
141	21,48	26,47	-
142	35,92	41,61	3,55
143	56,42	64,34	3,55
144	55,21	62,87	3,55
145	31,35	38,48	3,55
146	23,99	30,49	2,4
147	23,99	30,49	2,4
148	31,35	38,48	3,55
149	55,21	62,87	3,55
150	56,42	64,34	3,55
151	33,67	39,23	3,55
152	21,48	26,47	-
153	35,92	41,61	3,55
154	56,42	64,34	3,55
155	55,21	62,87	3,55
156	31,35	38,48	3,55
157	23,99	30,49	3,55
158	23,99	30,49	3,55
159	31,35	38,48	3,55
160	55,21	62,87	3,55
161	56,42	64,34	3,55
162	60,68	66,24	3,55

Технико-экономические показатели здания:

Площадь застройки – 1902,13 м²

Общая площадь дома – 11190,0 м²

Строительный объем здания :

- подземная часть – 7436,6 м³

- надземная часть – 32154,0 м³

	<p>Количество квартир – 162</p> <p>Площадь офисных помещений цокольного этажа – 1537,08 м²</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Нежилые помещения, расположенные на цокольном этаже и имеющие обособленный выход непосредственно наружу, не входят в состав общего имущества.</p> <p>Нежилые помещения используются их собственниками в соответствии с действующими нормативами и требованиями, предъявляемыми к помещениям, расположенным в цокольных этажах многоквартирных домов.</p>
<p>О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод:</p>	<p>В состав общего имущества участников долевого строительства входят :</p> <p>тамбуры,</p> <p>технические помещения с инженерным оборудованием,</p> <p>лестничные клетки,</p> <p>межквартирные коридоры,</p> <p>механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>крыши,</p> <p>ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Не позднее 01 апреля 2016 года</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>Орган местного самоуправления – Администрация Мошковского района Новосибирской области</p> <p>Застройщик</p> <p>Эксплуатирующая организация</p> <p>Генеральный проектировщик</p> <p>ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»</p> <p>Орган государственного пожарного надзора по Мошковскому району Новосибирской области.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства объекта</p>	<p>Наличие производственной базы застройщика, где производится основная номенклатура строительных материалов, используемых в строительстве, снижают производственные затраты и тем самым снижают факторы влияния прочих рисков (связанные с местом, способом строительства и т.п) до минимума.</p>

О планируемой стоимости строительства объекта	Планируемая стоимость строительства – 167850 тыс.руб
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:	ООО «Антар» Юр.адрес: 633137, Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Локтинская, д. 1 тел/факс (383)220-87-00 ИНН 5432110955 КПП 543201001 ОГРН 1025402482071 р/с 40702810244070005104 в Сибирском банке Сбербанка России к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 р/сч 40702810613000000544 в ОАО НОВОСИБИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК к/с 30101810300000000825 БИК 045004825
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве. Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (лицензия С №3771 77 от 11.05.2009г.)
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:	договоры долевого участия
* Застройщик вправе вносить изменения в данную проектную декларацию в установленном законом порядке.	

Директор ООО «Антар»

Дарнев С.П.



« 18 » сентября 2014 г.

Исполнитель:

Евдоким Л.В.

Л.В. Евдоким

Согласовано:

А.В. Кудряшова