

Проектная декларация

О проекте: «Многоквартирный жилой дом №18 в ж.р. «Светлый», п.Октябрьский,
МО Барлакский сельсовет, Мошковского района НСО»

Дата опубликования 22 июня 2015 г.

Информация о застройщике

| | |
|--|--|
| Фирменное наименование | Кооператив гражданского взаимодействия «Основа» |
| Место нахождения | Юр.адрес: 633137, Новосибирская область, Мошковский район, пос.Октябрьский, ул.Локтинская, 1. Факт. адрес: 630049, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 183 |
| Режим работы: | Понедельник-пятница: 9 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ Сб., Вс. – выходной. |
| О государственной регистрации: | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54 № 004831581 за основным государственным номером 1135476091035. |
| Об учредителях (участниках) застройщика | - ООО «Антар» (ОГРН 1025402482071) – 14,7058%; - ООО «Монолит-Строй» (ОГРН 1105461000391) - 14,7058%; - ООО Управляющая компания «Согласие» (ОГРН 1135476017665) - 14,7058%; - ООО «Монолит-бетон» (ОГРН 1115476025345) - 14,7058%; - ООО «Монолит-Строй Плюс» (ОГРН 1115476025312) - 14,7058%; - Дарнев Светозар Павлович – 2,9411%; - Дарнева Ирина Степановна – 2,9411%; - Глинский Владимир Адамович – 2,9411%; - Елгин Максим Дмитриевич – 2,9411%; - Кетова Татьяна Александровна – 2,9411%; - Рехтина Каринэ Варужановна – 2,9411%; - Ногаева Елена Николаевна – 2,9411%; - Ногаев Дмитрий Станиславович – 2,9411%; - Ступенко Михаил Александрович – 2,9411%. |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик. | отсутствует |
| Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию: | отсутствует |
| О финансовом результате текущего года: | Финансовый результат текущего года – 1 780 тыс.руб. |
| О размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации: | Размер кредиторской задолженности – 11 138 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности – 5 421 тыс.руб. |

Информация о проекте строительства

| | |
|---|---|
| О цели проекта строительства: | Строительство многоквартирного жилого дома с целью обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Мошковского района, Новосибирской области и других граждан |
| Об этапах и сроках реализации проекта: | Начало строительства – 24 апреля 2015 Окончание строительства – 01 апреля 2017 года согласно разрешению на строительство |
| О результатах государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации: | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0009-15 от 25 февраля 2015 г. |
| О разрешении на строительство: | Разрешение на строительство № RU 54518000-44 от 24 апреля 2015 г. Срок действия разрешения – до 01 апреля 2017 года. |
| О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: | Застройщик обладает правом аренды на земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:5753 на основании договора аренды земельного участка №18. |
| О площади земельного участка: | Площадь участка 6170 кв.м. |
| Об элементах благоустройства: | Решением генерального плана предполагается устройство тротуаров и отмосток зданий. Твердые покрытия предусмотрены из песчано-гравийной отсыпки. Отмостка здания - бетонная. Внутридворовые проезды привязаны к дорожной сети поселка. Вертикальной планировкой участка предусмотрено устройство желобов для отвода дождевых вод. |
| О местоположении строящегося объекта и о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | Многоквартирный жилой дом № 18 в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет, Мошковского района НСО, расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:18:020401:5753 Здание состоит из 3-х блок-секций, имеет 6 этажей, включая цокольный. Секции в плане прямоугольные с размерами по крайним осям 32,00 x 19,2 м. Высота этажей – 2,76 в свету, высота цокольного этажа – 3,48 м в свету. Кровля скатная с покрытием из профилированного стального листа и организованным наружным водостоком. Блок-секции состоят из квартир свободной планировки, а также офисных помещений, расположенных на цокольном этаже. |

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Помещения административного назначения (офисы), расположенные в цокольном этаже:

| № помещения | Наименование | Площадь, м2 |
|-------------|--------------|-------------|
| 1 | Офис №1 | 512,36 |
| 2 | Офис №2 | 512,36 |
| 3 | Офис №3 | 512,36 |

Жилые помещения:

| № п.п | Номер квартиры | Площадь, м2 | | |
|---|----------------|-------------|-------|--------|
| | | Жилая | Общая | Балкон |
| СЕКЦИЯ 1 | | | | |
| Квартиры, расположенные на 1 этаже | | | | |
| 1 | КВ №1 | 21,48 | 26,47 | - |
| 2 | КВ №2 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 3 | КВ №3 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 4 | КВ №4 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 5 | КВ №5 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 6 | КВ №6 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 7 | КВ №7 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 8 | КВ №8 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 9 | КВ №9 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 10 | КВ №10 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 11 | КВ №11 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| Квартиры, расположенные на 2 этаже | | | | |
| 12 | КВ №12 | 21,48 | 26,47 | - |
| 13 | КВ №13 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 14 | КВ №14 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 15 | КВ №15 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 16 | КВ №16 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 17 | КВ №17 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 18 | КВ №18 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 19 | КВ №19 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 20 | КВ №20 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 21 | КВ №21 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 22 | КВ №22 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| Квартиры, расположенные на 3 этаже | | | | |
| 23 | КВ №23 | 21,48 | 26,47 | - |
| 24 | КВ №24 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 25 | КВ №25 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 26 | КВ №26 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 27 | КВ №27 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 28 | КВ №28 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 29 | КВ №29 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 30 | КВ №30 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 31 | КВ №31 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |

| | | | | |
|---|--------|-------|-------|------|
| 32 | KB №32 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 33 | KB №33 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| Квартиры, расположенные на 4 этаже | | | | |
| 34 | KB №34 | 21,48 | 26,47 | - |
| 35 | KB №35 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 36 | KB №36 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 37 | KB №37 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 38 | KB №38 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 39 | KB №39 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 40 | KB №40 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 41 | KB №41 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 42 | KB №42 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 43 | KB №43 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 44 | KB №44 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| Квартиры, расположенные на 5 этаже | | | | |
| 45 | KB №45 | 60,68 | 66,24 | 3,55 |
| 46 | KB №46 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 47 | KB №47 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 48 | KB №48 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 49 | KB №49 | 23,99 | 30,49 | 3,55 |
| 50 | KB №50 | 23,99 | 30,49 | 3,55 |
| 51 | KB №51 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 52 | KB №52 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 53 | KB №53 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 54 | KB №54 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| СЕКЦИЯ 2 | | | | |
| Квартиры, расположенные на 1 этаже | | | | |
| 55 | KB №55 | 21,48 | 26,47 | - |
| 56 | KB №56 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 57 | KB №57 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 58 | KB №58 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 59 | KB №59 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 60 | KB №60 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 61 | KB №61 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 62 | KB №62 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 63 | KB №63 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 64 | KB №64 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 65 | KB №65 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| Квартиры, расположенные на 2 этаже | | | | |
| 66 | KB №66 | 21,48 | 26,47 | - |
| 67 | KB №67 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 68 | KB №68 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 69 | KB №69 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 70 | KB №70 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 71 | KB №71 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 72 | KB №72 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |

| | | | | |
|---|---------|-------|-------|------|
| 73 | КВ №73 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 74 | КВ №74 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 75 | КВ №75 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 76 | КВ №76 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| Квартиры, расположенные на 3 этаже | | | | |
| 77 | КВ №77 | 21,48 | 26,47 | - |
| 78 | КВ №78 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 79 | КВ №79 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 80 | КВ №80 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 81 | КВ №81 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 82 | КВ №82 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 83 | КВ №83 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 84 | КВ №84 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 85 | КВ №85 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 86 | КВ №86 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 87 | КВ №87 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| Квартиры, расположенные на 4 этаже | | | | |
| 88 | КВ №88 | 21,48 | 26,47 | - |
| 89 | КВ №89 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 90 | КВ №90 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 91 | КВ №91 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 92 | КВ №92 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 93 | КВ №93 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 94 | КВ №94 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 95 | КВ №95 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 96 | КВ №96 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 97 | КВ №97 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 98 | КВ №98 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| Квартиры, расположенные на 5 этаже | | | | |
| 99 | КВ №99 | 60,68 | 66,24 | 3,55 |
| 100 | КВ №100 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 101 | КВ №101 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 102 | КВ №102 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 103 | КВ №103 | 23,99 | 30,49 | 3,55 |
| 104 | КВ №104 | 23,99 | 30,49 | 3,55 |
| 105 | КВ №105 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 106 | КВ №106 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 107 | КВ №107 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 108 | КВ №108 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| СЕКЦИЯ 3 | | | | |
| Квартиры, расположенные на 1 этаже | | | | |
| 109 | КВ №109 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| 110 | КВ №110 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 111 | КВ №111 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 112 | КВ №112 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 113 | КВ №113 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |

| | | | | |
|---|---------|-------|-------|------|
| 114 | KB №114 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 115 | KB №115 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 116 | KB №116 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 117 | KB №117 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 118 | KB №118 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 119 | KB №119 | 21,48 | 26,47 | - |
| Квартиры, расположенные на 2 этаже | | | | |
| 120 | KB №120 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| 121 | KB №121 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 122 | KB №122 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 123 | KB №123 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 124 | KB №124 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 125 | KB №125 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 126 | KB №126 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 127 | KB №127 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 128 | KB №128 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 129 | KB №129 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 130 | KB №130 | 21,48 | 26,47 | - |
| Квартиры, расположенные на 3 этаже | | | | |
| 131 | KB №131 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| 132 | KB №132 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 133 | KB №133 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 134 | KB №134 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 135 | KB №135 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 136 | KB №136 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 137 | KB №137 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 138 | KB №138 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 139 | KB №139 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 140 | KB №140 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 141 | KB №141 | 21,48 | 26,47 | - |
| Квартиры, расположенные на 4 этаже | | | | |
| 142 | KB №142 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| 143 | KB №143 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 144 | KB №144 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 145 | KB №145 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 146 | KB №146 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 147 | KB №147 | 23,99 | 30,49 | 2,4 |
| 148 | KB №148 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| 149 | KB №149 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| 150 | KB №150 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 151 | KB №151 | 33,67 | 39,23 | 3,55 |
| 152 | KB №152 | 21,48 | 26,47 | - |
| Квартиры, расположенные на 5 этаже | | | | |
| 153 | KB №153 | 35,92 | 41,61 | 3,55 |
| 154 | KB №154 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| 155 | KB №155 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |

| | | | | | |
|---|---|---------|-------|-------|------|
| | 156 | КВ №156 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| | 157 | КВ №157 | 23,99 | 30,49 | 3,55 |
| | 158 | КВ №158 | 23,99 | 30,49 | 3,55 |
| | 159 | КВ №159 | 31,35 | 38,48 | 3,55 |
| | 160 | КВ №160 | 55,21 | 62,87 | 3,55 |
| | 161 | КВ №161 | 56,42 | 64,34 | 3,55 |
| | 162 | КВ №162 | 60,68 | 66,24 | 3,55 |
| | <p>Технико-экономические показатели здания: Площадь застройки – 1902,13м² Общая площадь дома – 11190,0 м² Строительный объем здания : - подземная часть – 7436,6 м³ - надземная часть – 32154,0 м³ Количество квартир – 162 Площадь офисных помещений цокольного этажа – 1537,08 м²</p> | | | | |
| О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: | <p>Нежилые помещения, расположенные на цокольном этаже и имеющие обособленный выход непосредственно наружу, не входят в состав общего имущества.</p> <p>Нежилые помещения используются их собственниками в соответствии с действующими нормативами и требованиями, предъявляемыми к помещениям, расположенным в цокольных этажах многоквартирных домов.</p> | | | | |
| О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод: | <p>В состав общего имущества участников долевого строительства входят :</p> <p>тамбуры, технические помещения с инженерным оборудованием, лестничные клетки, межквартирные коридоры, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома</p> | | | | |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию | <p>Не позднее 01 апреля 2017 года согласно разрешению на строительство</p> | | | | |
| О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители | <p>Орган местного самоуправления – Администрация Мошковского района Новосибирской области</p> <p>Застройщик</p> | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p> | <p>Эксплуатирующая организация Генеральный проектировщик ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» Орган государственного пожарного надзора по Мошковскому району Новосибирской области. Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по НСО</p> |
| <p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства объекта</p> | <p>Наличие производственной базы учредителей <u>застройщика</u>, где производится основная номенклатура строительных материалов, используемых в строительстве, снижают непроизводственные затраты и тем самым снижают факторы влияния прочих рисков (связанные с местом, способом строительства и т.п) до минимума.</p> |
| <p>О планируемой стоимости строительства объекта</p> | <p>Планируемая стоимость строительства – 167850 тыс.руб</p> |
| <p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:</p> | <p>ООО «Антар» Юр.адрес: 633137, Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Локтинская, д. 1 тел\факс (383)220-87-00 ИНН 5432110955 КПП 543201001 ОГРН 1025402482071 р/с 40702810244070005104 в Сибирском банке Сбербанка России к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 р/сч 40702810613000000544 в ОАО НОВОСИБИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК к/с 30101810300000000825 БИК 045004825</p> |
| <p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p> | <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве. Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (лицензия С №3771 77 от 11.05.2009г.)</p> |
| <p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются</p> | <p>договоры долевого участия</p> |

денежные средства для
строительства объекта:

** Застройщик вправе вносить изменения в данную проектную декларацию в установленном
законом порядке.*

Председатель Правления КГВ «Основа»

Кетова Т.А.

« 22 » июня 2015 г.



Исполнитель: _____

Согласовано: _____

Согласовано: _____