

# Проектная декларация

О проекте: «Многоквартирный жилой дом №19 в ж.р. «Светлый», п.Октябрьский, МО Барлакский сельсовет, Мошковского района НСО»

Дата опубликования 14 апреля 2015 г.

## Информация о застройщике

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Антар»
<b>Место нахождения</b>	<b>Юр.адрес:</b> 633137, Новосибирская область, Мошковский район, пос.Октябрьский, ул.Локтинская, 1. <b>Факт. адрес:</b> 630049, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 183
<b>Режим работы:</b>	Понедельник-пятница: 9 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup> Сб., Вс. – выходной.
<b>О государственной регистрации:</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 001534887 за основным государственным номером 1025402482071. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 003757307. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица № 001524425 от 16.12.2002 г.
<b>Об учредителях (участниках) застройщика</b>	Дарнева Ирина Степановна – 73 %. Дарнев Светозар Павлович – 27 %.
<b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик.</b>	Четыре четырнадцати квартирных дома, расположенные по ул. Октябрьская в п.Октябрьский Мошковского района НСО. (июль 2008 – август 2009) – объекты сданы.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом в р.п.Колывань (I очередь строительства) расположенный по адресу НСО, Колыванский район, р.п.Колывань, ул. Г.Гололобовой д.5 (август 2009 – декабрь 2011) – объект сдан.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом в р.п.Колывань (II очередь строительства) расположенный по адресу НСО, Колыванский район, р.п.Колывань, ул. Г.Гололобовой д.1 (август 2009 – декабрь 2011) – объект сдан.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом в р.п.Колывань (III очередь строительства) расположенный по адресу НСО, Колыванский район, р.п.Колывань, ул.Г.Гололобовой д. 3 (август 2009 – декабрь 2011) – объект сдан.  32-х квартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: ул.Локтинская д.6 в жилом районе Светлый п.Октябрьский Мошковского района, НСО (ноябрь 2010-ноябрь 2011) – объект сдан.  60-квартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу ул.Локтинская д.8 в жилом районе Светлый, п. Октябрьский Мошковского района, НСО (март 2011 – ноябрь 2011) –



	<p>объект сдан.</p> <p>Детский сад семейного типа на 50 мест, расположенный по адресу НСО, Колыванский район, р.п.Колывань, ул. Г.Гололобовой д.1 (май 2012 – декабрь 2012) – объект сдан.</p> <p>78-квартирный жилой дом № 3 по адресу ул.Локтинская д.10 в жилом районе Светлый п.Октябрьский Мошковского района НСО. (март 2011 – август 2013) – объект сдан.</p> <p>Секционный многоквартирный жилой дом № 4, расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский жилой район Светлый ул.Локтинская, дом 12 (01 июня 2011 – 04 декабря 2013)</p> <p>Секционный многоквартирный жилой дом № 5, расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский, жилой район Светлый, ул.Локтинская д.4 (10 октября 2011 - 19 декабря 2013)</p> <p>Секционный многоквартирный жилой дом № 6, расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский, жилой район Светлый ул.Локтинская д.6/2 (30 ноября 2011 – 26 декабря 2013)</p> <p>«Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п.Октябрьский, жилой район «Светлый». Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)» (15 октября 2012 – 14 апреля 2014)</p> <p>«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным детским садом на 150 мест в ж.р. «Светлый». НСО, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет» (11 февраля 2013 – 20 декабря 2013)</p> <p>«Многоквартирный жилой дом №8 расположенный по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п.Октябрьский, жилой район «Светлый» (15 октября 2012 – 18 ноября 2014 г)</p>
<p><b>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</b></p>	<p>Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство № 0312.01-2011-5432110955-С-227 от 08.09.2011 г. Срок действия – бессрочно. Выдано Некоммерческим партнерством поддержки организации строительной отрасли ( № СРО-С-277-01072010)</p>



<b>О финансовом результате текущего года:</b>	Финансовый результат текущего года – 7 773 тыс.руб.
<b>О размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:</b>	Размер кредиторской задолженности – 71 611 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности – 53 833 тыс.руб.

### Информация о проекте строительства

<b>О цели проекта строительства:</b>	Строительство многоквартирного жилого дома с целью обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Мошковского района, Новосибирской области и других граждан
<b>Об этапах и сроках реализации проекта:</b>	Начало строительства – 24 апреля 2015 Окончание строительства – 01 апреля 2017 года согласно разрешению на строительство
<b>О результатах государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации:</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-15 от 25 февраля 2015 г.
<b>О разрешении на строительство:</b>	Разрешение на строительство № RU 54518000-45 от 24 апреля 2015 г. Срок действия разрешения – до 01 апреля 2017 года.
<b>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</b>	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:5754. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.04.2015 № 54-54-18/213-2014-88
<b>О площади земельного участка:</b>	Площадь участка 6129 кв.м.
<b>Об элементах благоустройства:</b>	Решением генерального плана предполагается устройство тротуаров и отмосток зданий. Твердые покрытия предусмотрены из песчано-гравийной отсыпки. Отмостка здания - бетонная. Внутридворовые проезды привязаны к дорожной сети поселка. Вертикальной планировкой участка предусмотрено устройство желобов для отвода дождевых вод.
<b>О местоположении строящегося объекта и о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b>	Многоквартирный жилой дом № 19 в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет, Мошковского района НСО, расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:18:020401:5754 Здание состоит из 3-х блок-секций, имеет 6 этажей, включая цокольный. Секции в плане прямоугольные с размерами по крайним осям 32,00 x 19,2 м. Высота этажей – 2,76 в свету, высота цокольного этажа – 3,48 м в свету. Кровля скатная с покрытием из профилированного стального листа и организованным наружным



водостоком.  
Блок-секции состоят из квартир свободной планировки, а также офисных помещений, расположенных на цокольном этаже.

**О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**Помещения административного назначения (офисы), расположенные в цокольном этаже:**

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Офис №1	512,36
2	Офис №2	512,36
3	Офис №3	512,36

**Жилые помещения:**

№ п.п	Номер квартиры	Площадь, м2		
		Жилая	Общая	Балкон
<b>СЕКЦИЯ 1</b>				
<b>Квартиры, расположенные на 1 этаже</b>				
1	КВ №1	21,48	26,47	-
2	КВ №2	33,67	39,23	3,55
3	КВ №3	56,42	64,34	3,55
4	КВ №4	55,21	62,87	3,55
5	КВ №5	31,35	38,48	3,55
6	КВ №6	23,99	30,49	2,4
7	КВ №7	23,99	30,49	2,4
8	КВ №8	31,35	38,48	3,55
9	КВ №9	55,21	62,87	3,55
10	КВ №10	56,42	64,34	3,55
11	КВ №11	35,92	41,61	3,55
<b>Квартиры, расположенные на 2 этаже</b>				
12	КВ №12	21,48	26,47	-
13	КВ №13	33,67	39,23	3,55
14	КВ №14	56,42	64,34	3,55
15	КВ №15	55,21	62,87	3,55
16	КВ №16	31,35	38,48	3,55
17	КВ №17	23,99	30,49	2,4
18	КВ №18	23,99	30,49	2,4
19	КВ №19	31,35	38,48	3,55
20	КВ №20	55,21	62,87	3,55
21	КВ №21	56,42	64,34	3,55
22	КВ №22	35,92	41,61	3,55
<b>Квартиры, расположенные на 3 этаже</b>				
23	КВ №23	21,48	26,47	-
24	КВ №24	33,67	39,23	3,55



25	КВ №25	56,42	64,34	3,55
26	КВ №26	55,21	62,87	3,55
27	КВ №27	31,35	38,48	3,55
28	КВ №28	23,99	30,49	2,4
29	КВ №29	23,99	30,49	2,4
30	КВ №30	31,35	38,48	3,55
31	КВ №31	55,21	62,87	3,55
32	КВ №32	56,42	64,34	3,55
33	КВ №33	35,92	41,61	3,55
<b>Квартиры, расположенные на 4 этаже</b>				
34	КВ №34	21,48	26,47	-
35	КВ №35	33,67	39,23	3,55
36	КВ №36	56,42	64,34	3,55
37	КВ №37	55,21	62,87	3,55
38	КВ №38	31,35	38,48	3,55
39	КВ №39	23,99	30,49	2,4
40	КВ №40	23,99	30,49	2,4
41	КВ №41	31,35	38,48	3,55
42	КВ №42	55,21	62,87	3,55
43	КВ №43	56,42	64,34	3,55
44	КВ №44	35,92	41,61	3,55
<b>Квартиры, расположенные на 5 этаже</b>				
45	КВ №45	60,68	66,24	3,55
46	КВ №46	56,42	64,34	3,55
47	КВ №47	55,21	62,87	3,55
48	КВ №48	31,35	38,48	3,55
49	КВ №49	23,99	30,49	3,55
50	КВ №50	23,99	30,49	3,55
51	КВ №51	31,35	38,48	3,55
52	КВ №52	55,21	62,87	3,55
53	КВ №53	56,42	64,34	3,55
54	КВ №54	35,92	41,61	3,55
<b>СЕКЦИЯ 2</b>				
<b>Квартиры, расположенные на 1 этаже</b>				
55	КВ №55	21,48	26,47	-
56	КВ №56	33,67	39,23	3,55
57	КВ №57	56,42	64,34	3,55
58	КВ №58	55,21	62,87	3,55
59	КВ №59	31,35	38,48	3,55
60	КВ №60	23,99	30,49	2,4
61	КВ №61	23,99	30,49	2,4
62	КВ №62	31,35	38,48	3,55
63	КВ №63	55,21	62,87	3,55
64	КВ №64	56,42	64,34	3,55
65	КВ №65	35,92	41,61	3,55
<b>Квартиры, расположенные на 2 этаже</b>				



66	КВ №66	21,48	26,47	-
67	КВ №67	33,67	39,23	3,55
68	КВ №68	56,42	64,34	3,55
69	КВ №69	55,21	62,87	3,55
70	КВ №70	31,35	38,48	3,55
71	КВ №71	23,99	30,49	2,4
72	КВ №72	23,99	30,49	2,4
73	КВ №73	31,35	38,48	3,55
74	КВ №74	55,21	62,87	3,55
75	КВ №75	56,42	64,34	3,55
76	КВ №76	35,92	41,61	3,55

**Квартиры, расположенные на 3 этаже**

77	КВ №77	21,48	26,47	-
78	КВ №78	33,67	39,23	3,55
79	КВ №79	56,42	64,34	3,55
80	КВ №80	55,21	62,87	3,55
81	КВ №81	31,35	38,48	3,55
82	КВ №82	23,99	30,49	2,4
83	КВ №83	23,99	30,49	2,4
84	КВ №84	31,35	38,48	3,55
85	КВ №85	55,21	62,87	3,55
86	КВ №86	56,42	64,34	3,55
87	КВ №87	35,92	41,61	3,55

**Квартиры, расположенные на 4 этаже**

88	КВ №88	21,48	26,47	-
89	КВ №89	33,67	39,23	3,55
90	КВ №90	56,42	64,34	3,55
91	КВ №91	55,21	62,87	3,55
92	КВ №92	31,35	38,48	3,55
93	КВ №93	23,99	30,49	2,4
94	КВ №94	23,99	30,49	2,4
95	КВ №95	31,35	38,48	3,55
96	КВ №96	55,21	62,87	3,55
97	КВ №97	56,42	64,34	3,55
98	КВ №98	35,92	41,61	3,55

**Квартиры, расположенные на 5 этаже**

99	КВ №99	60,68	66,24	3,55
100	КВ №100	56,42	64,34	3,55
101	КВ №101	55,21	62,87	3,55
102	КВ №102	31,35	38,48	3,55
103	КВ №103	23,99	30,49	3,55
104	КВ №104	23,99	30,49	3,55
105	КВ №105	31,35	38,48	3,55
106	КВ №106	55,21	62,87	3,55
107	КВ №107	56,42	64,34	3,55
108	КВ №108	35,92	41,61	3,55



**СЕКЦИЯ 3**

**Квартиры, расположенные на 1 этаже**

109	КВ №109	35,92	41,61	3,55
110	КВ №110	56,42	64,34	3,55
111	КВ №111	55,21	62,87	3,55
112	КВ №112	31,35	38,48	3,55
113	КВ №113	23,99	30,49	2,4
114	КВ №114	23,99	30,49	2,4
115	КВ №115	31,35	38,48	3,55
116	КВ №116	55,21	62,87	3,55
117	КВ №117	56,42	64,34	3,55
118	КВ №118	33,67	39,23	3,55
119	КВ №119	21,48	26,47	-

**Квартиры, расположенные на 2 этаже**

120	КВ №120	35,92	41,61	3,55
121	КВ №121	56,42	64,34	3,55
122	КВ №122	55,21	62,87	3,55
123	КВ №123	31,35	38,48	3,55
124	КВ №124	23,99	30,49	2,4
125	КВ №125	23,99	30,49	2,4
126	КВ №126	31,35	38,48	3,55
127	КВ №127	55,21	62,87	3,55
128	КВ №128	56,42	64,34	3,55
129	КВ №129	33,67	39,23	3,55
130	КВ №130	21,48	26,47	-

**Квартиры, расположенные на 3 этаже**

131	КВ №131	35,92	41,61	3,55
132	КВ №132	56,42	64,34	3,55
133	КВ №133	55,21	62,87	3,55
134	КВ №134	31,35	38,48	3,55
135	КВ №135	23,99	30,49	2,4
136	КВ №136	23,99	30,49	2,4
137	КВ №137	31,35	38,48	3,55
138	КВ №138	55,21	62,87	3,55
139	КВ №139	56,42	64,34	3,55
140	КВ №140	33,67	39,23	3,55
141	КВ №141	21,48	26,47	-

**Квартиры, расположенные на 4 этаже**

142	КВ №142	35,92	41,61	3,55
143	КВ №143	56,42	64,34	3,55
144	КВ №144	55,21	62,87	3,55
145	КВ №145	31,35	38,48	3,55
146	КВ №146	23,99	30,49	2,4
147	КВ №147	23,99	30,49	2,4
148	КВ №148	31,35	38,48	3,55
149	КВ №149	55,21	62,87	3,55



150	КВ №150	56,42	64,34	3,55
151	КВ №151	33,67	39,23	3,55
152	КВ №152	21,48	26,47	-
<b>Квартиры, расположенные на 5 этаже</b>				
153	КВ №153	35,92	41,61	3,55
154	КВ №154	56,42	64,34	3,55
155	КВ №155	55,21	62,87	3,55
156	КВ №156	31,35	38,48	3,55
157	КВ №157	23,99	30,49	3,55
158	КВ №158	23,99	30,49	3,55
159	КВ №159	31,35	38,48	3,55
160	КВ №160	55,21	62,87	3,55
161	КВ №161	56,42	64,34	3,55
162	КВ №162	60,68	66,24	3,55

**Технико-экономические показатели здания:**

Площадь застройки – 1902,13 м<sup>2</sup>

Общая площадь дома – 11190,0 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания :

- подземная часть – 7436,6 м<sup>3</sup>

- надземная часть – 32154,0 м<sup>3</sup>

Количество квартир – 162

Площадь офисных помещений цокольного этажа – 1537,08 м<sup>2</sup>

**О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Нежилые помещения, расположенные на цокольном этаже и имеющие обособленный выход непосредственно наружу, не входят в состав общего имущества.

Нежилые помещения используются их собственниками в соответствии с действующими нормативами и требованиями, предъявляемыми к помещениям, расположенным в цокольных этажах многоквартирных домов.

**О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод:**

В состав общего имущества участников долевого строительства входят :

тамбуры,

технические помещения с инженерным оборудованием,

лестничные клетки,

межквартирные коридоры,

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения;

крыши,

ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома



<p><b>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b></p>	<p>Не позднее 01 апреля 2017 года согласно разрешению на строительство</p>
<p><b>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</b></p>	<p>Орган местного самоуправления – Администрация Мошковского района Новосибирской области          Застройщик          Эксплуатирующая организация          Генеральный проектировщик          ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»          Орган государственного пожарного надзора по Мошковскому району Новосибирской области.          Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по НСО</p>
<p><b>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства объекта</b></p>	<p>Наличие производственной базы застройщика, где производится основная номенклатура строительных материалов, используемых в строительстве, снижают непроизводственные затраты и тем самым снижают факторы влияния прочих рисков (связанные с местом, способом строительства и т.п) до минимума.</p>
<p><b>О планируемой стоимости строительства объекта</b></p>	<p>Планируемая стоимость строительства – 167850 тыс.руб</p>
<p><b>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:</b></p>	<p>ООО «Антар» Юр.адрес: 633137, Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Локтинская, д. 1 тел\факс (383)220-87-00          ИНН 5432110955 КПП 543201001 ОГРН 1025402482071          р/с 40702810244070005104 в Сибирском банке Сбербанка России          к/с 30101810500000000641 БИК 045004641          р/сч 40702810613000000544 в ОАО НОВОСИБИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК          к/с 30101810300000000825 БИК 045004825</p>
<p><b>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</b></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"          Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве.          Страховщик - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (лицензия С №3771 77 от 11.05.2009г.)</p>



Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:

договоры долевого участия

\* Застройщик вправе вносить изменения в данную проектную декларацию в установленном законом порядке.

Директор ООО «Антар»

Дарнев С.П.



« 14 » апреля 2015 г.

Исполнитель: Эдмунд Качаган СВ

Согласовано: М. Кожадьева Е.Е.

Согласовано: СВЧ Власова