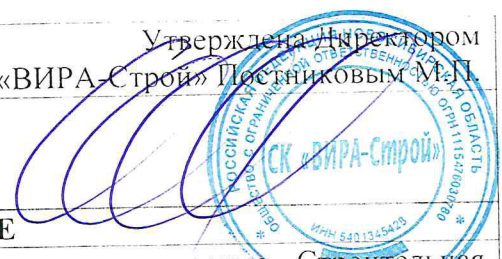


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО СК «ВИРА-Строй»
от 24.12.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ



1	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Компания «ВИРА-Строй» (ООО СК «ВИРА-Строй») Юридический адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная. 42. Отдел продаж: 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная. 42. Режим работы: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходной.
2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004432660 от «17» марта 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1115476030780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Аксененко Александр Сергеевич, 9,16 % голосов; 2. Аксененко Анна Сергеевна, 9,16 % голосов; 3. Аксененко Сергей Васильевич 31,50 % голосов 4. Алексеев Сергей Константинович 13,50 % голосов; 5. Карелин Денис Александрович, 9,16 % голосов; 6. Постников Михаил Павлович, 9,16 % голосов; 7. Савельев Александр Геннадьевич, 9,16 % голосов; 8. Савельев Павел Геннадьевич, 9,16 % голосов.
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Трёхподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/8 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска и трансформаторная подстанция (№ 14/8) по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 14 марта 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-36 от 14 марта 2013 года). Трёхподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/6 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 сентября 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-187 от 23 сентября 2013 года). Одноподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/7 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 сентября 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-

		189 от 23 сентября 2013 года). Блок-секции 1,2,4,5,6 12-этажного жилого дома (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 95 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска, трансформаторные подстанции (№№ 95/1, 97) по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 июня 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-127 от 16 июня 2014 года). 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 97 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 июня 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-128 от 16 июня 2014 года). Блок-секции 1,2,4,5,6 12-этажного жилого дома (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 95/1 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 июня 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-129 от 16 июня 2014 года). Блок-секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану), блок-секция № 3 жилого дома № 3 (по генплану) – второй этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053575:52, площадью 33439 кв.м.) в Кировском районе г.Новосибирска по ул.Петухова, 95 стр. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24 июля 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-159 от 24 июля 2014 года). 11-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и чердак) № 1 (по генплану) и 11-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и чердак) № 2 (по генплану) по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64/2 (строительный) в Кировском районе г. Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051151:66 площадью 15008 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 июня 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 15 октября 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-235 от 15 октября 2014 года).
--	--	--

		Жилой дом переменной этажности (блок-секции 1,2,3,4,5,6,8 являются 12-ти этажными (включая 10 жилых этажей, технический чердак и технический подвал), блок-секция 7 является 14-ти этажной (включая 12 жилых этажей, технический чердак и технический подвал)) № 1 (по генплану), 12-ти этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический чердак и технический подвал) № 2 (по генплану), 12-ти этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический чердак и технический подвал) № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) и трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) по ул. Петухова, 95/5 (строительный) в Кировском районе г. Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053575:54 площадью 30 592 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 10 октября 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-181-2015 от 30 июня 2015 года). 11-ти этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический подвал и теплый чердак) № 1 (по генплану), 11-ти этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический подвал и теплый чердак) № 2 (по генплану) и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) по ул. Петухова, 95/1 (строительный) в Кировском районе г. Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10160 площадью 33 454 кв.м. Первый этап строительства. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 10 января 2017 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-182-2015 от 30 июня 2015 года). Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения № 3, 4, 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – II, III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/1 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10160 площадью 33 454 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 10 января 2017 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31 июля 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-216-2015 от 31 июля 2015 года). Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский района, ул. Петухова, 166 стр. на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:000000:10126 площадью 18 906 кв.м.
--	--	--

		Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 января 2016 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 сентября 2015 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-268-2015 от 30 сентября 2015 года).
5	Информация лицензируемой деятельности	Не предусматривается
6	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года застройщика — 1 998 000,00 руб. Кредиторская задолженность – 510 274 345,82 руб. Дебиторская задолженность – 1 321 340 356,36 руб.
	<i>Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:</i> - учредительные документы Застройщика; - свидетельство о государственной регистрации Застройщика; - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; - утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность при осуществлении Застройщиком предпринимательской деятельности; - аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности; <i>Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО СК «ВИРА-Строй»</i>	
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации	Цель проекта: Строительство Многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект 54:35:053585:3. Первый этап строительства. Жилые дома № 1, № 2 (по генплану), трансформаторные подстанции №4,5 (по генплану). Срок реализации проекта: IV кв. 2016 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы

		проектной документации «Многokвартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторными подстанциями по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства. Жилые дома № 1, № 2 по генплану» ООО «Гарант», заключение № 2-1-1-0036-15 от 14 декабря 2015 года.
2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 54-Ру 54303000-397-2015 объекта капитального строительства Жилые дома № 1, № 2 (по генплану) – 1 этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями по ул. Петухова Выдано 24.12.2015 года, мэрией г. Новосибирска.
3	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства объекта, об элементах благоустройства	Застройщику в соответствии с договором аренды земельного участка № 114618 т от 10 января 2013г., заключенным с Мэрией города Новосибирска, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 27 февраля 2013 года № регистрации 54-54-01/908/2013-114 переданы права и обязанности по аренде земельного участка с кадастровым номером 54:35:053585:3, площадью 38 715 (тридцать восемь тысяч семьсот пятнадцать) кв. метров — под строительство жилых домов. Собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:053585:3, предоставленного под строительство жилых домов, является Мэрия города Новосибирска. Площадка проектируемого жилого дома расположена в Кировском районе, юго-восточнее микрорайона «Чемской» Объектов историко-культурного наследия на участке нет. На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка хвойных и лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства. Предусмотрено устройство проездов и подъездов к зданию, открытых автостоянок и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, хозяйственных площадок, площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств.
4	Информация о местоположении строящегося объекта и его описание, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	- Строительство жилого дома №1 (по генплану) ведется по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска, 4-секционный жилой дом запроектирован 18-ти этажным, включая 16 жилых этажей, 1 этаж встроенно-пристроенных помещений и технический чердак. Секции №1-4 в конструктивной системе КУБ-2,5. Строительство жилого дома №2 (по генплану) ведется по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска, 3-секционный жилой дом прямоугольной формы запроектирован 17-ти этажным, включая 15 жилых этажей, 1 этаж встроенно-пристроенных помещений технический чердак. Секции №1-2 в конструктивной системе КУБ-2,5. Жилой дом №1,2 (по генплану)

		-Высота жилых этажей– 3 м, высота 1 этажа – 3,6м технического подполья – 2,5, чердака -2,34 м. Наружная отделка – система вентилируемого фасада. Оконные блоки и балконные дверные блоки изготавливаются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Выполняется отделка квартир под «ключ», в том числе покраска, оклейка обоями, установка межкомнатных и входных дверей, сантехнического оборудования, счётчиков энерго-, водопотребления. Входы в жилые секции предусмотрены со стороны дворового пространства. Общее количество квартир: 864 шт. Здания оборудованы лифтами и мусоропроводами. Выход на чердак, где расположено машинное помещение лифтов и кровлю осуществляется из лестничной клетки. Пожаробезопасность — согласно требованиям действующих нормативных документов.
5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1 по генплану Площадь застройки — 2 709,27 м²; Строительный объем — 139 348,03 м³, 624 квартир, площадью — 24 694,04 м² и площадью летних помещений — 1 856 м² Количество 1-комнатных квартир— 352 штуки, из них: — 1 (1б) комнатных, общей площадью 33,99 м², в т.ч. жилой площадью 15,27 м², площадь летних помещений — 2,66 м² (0,8) — 3 штук; — 1 (1б) комнатных, общей площадью 34,11 м², в т.ч. жилой площадью 15,27 м², площадь летних помещений — 2,66 м² (0,8) — 45 штук; — 1 (1б*) комнатных, общей площадью 33,93 м², в т.ч. жилой площадью 15,27 м², площадь летних помещений — 2,66 м² (0,8)— 3штуки; — 1 (1б*) комнатных, общей площадью 34,04 м², в т.ч. жилой площадью 15,27 м², площадь летних помещений — 2,66 м² (0,8) — 61 штук; — 1 (1в) комнатных, общей площадью 34,61 м², в т.ч. жилой площадью 15,84 м², площадь летних помещений — 4,1 м² (1,23) — 6 штук; — 1 (1в) комнатных, общей площадью 34,73 м², в т.ч. жилой площадью 15,84 м², площадь летних помещений — 4,1 м² (1,23) — 106 штук; — 1 (1г) комнатных, общей площадью 33,34 м², в т.ч. жилой площадью 15,32 м², площадь летних помещений — 2,43 м² (0,72) — 6 штук; — 1 (1г) комнатных, общей площадью 33,44 м², в т.ч. жилой площадью 15,32 м², площадь летних помещений — 2,43 м² (0,72) — 122 штук; Количество 2-комнатных квартир студий — 128 штуки, из них: — 2 (2с) комнатных, общей площадью 43,59 м², в т.ч. жилой

	площадью 31,93 м2, площадь летних помещений — 2,43 м2 (0,72) — 106 штук; — 2 (2с) комнатных, общей площадью 43,42 м2, в т.ч. жилой площадью 31,79 м2, площадь летних помещений — 2,43 м2 (0,72) — 6 штуки; — 2 (2б) комнатных, общей площадью 52,27 м2, в т.ч. жилой площадью 40,91 м2, площадь летних помещений — 6,76 м2 (2,03) — 15 штук; — 2 (2б) комнатных, общей площадью 52,15 м2, в т.ч. жилой площадью 40,85 м2, площадь летних помещений — 6,76 м2 (2,03) — 1 штук; Количество 2-комнатных квартир — 128 штуки, из них: — 2 (2а) комнатных, общей площадью 51,11 м2, в т.ч. жилой площадью 28,89 м2, площадь летних помещений — 2,93 м2 (0,88) — 8 штук; — 2 (2а) комнатных, общей площадью 51,28 м2, в т.ч. жилой площадью 28,89 м2, площадь летних помещений — 2,93 м2 (0,88) — 120 штук; Количество 3-комнатных квартир — 16 штук, из них: — 3 (3с) комнатных, общей площадью 61,71 м2, в т.ч. жилой площадью 46,53 м2, площадь летних помещений — 2,43 м2 (0,72) — 15 штук; — 3 (3с) комнатных, общей площадью 61,54 м2, в т.ч. жилой площадью 46,39 м2, площадь летних помещений — 2,43 м2 (0,72) — 1 штуки; Количество помещений общественного назначения— 4 штуки, общей площадью —1 992,9 м2 — Офис, площадью 498,23 м2, - 4 штуки. Жилой дом № 2 по генплану Площадь застройки —1 247,8 м2; Строительный объем — 57 973,89 м3, 240 квартир, площадью — 9 773,85 м2 и площадью летних помещений — 1 196,1 м2. Количество 1-комнатных студий — 60 штук, из них: — 1 (1ст) комнатных, общей площадью 22,91 м2, в т.ч. жилой площадью 8,5 м2, площадь летних помещений — 3,49 м2 (1,04) — 14 штук; — 1 (1ст) комнатных, общей площадью 31,59 м2, в т.ч. жилой площадью 17,94 м2, площадь летних помещений — 5,54 м2 (1,66) — 14 штук; — 1 (1ст) комнатных, общей площадью 31,3 м2, в т.ч. жилой площадью 17,43 м2, площадь летних помещений — 5,54 м2 (1,66)— 14 штук; — 1 (1ст) комнатных, общей площадью 22,46 м2, в т.ч. жилой площадью 8,05 м2, площадь летних помещений — 3,49 м2 (1,04) — 14 штук; — 1 (1ст) комнатных, общей площадью 21,93 м2, в т.ч. жилой площадью 8,5 м2, площадь летних помещений — 3,49 м2 (1,04) — 1 штука; — 1 (1ст) комнатных, общей площадью 31,42 м2, в т.ч. жилой площадью 17,94 м2, площадь летних помещений — 5,54 м2 (1,66) — 1 штука; — 1 (1ст) комнатных, общей площадью 31,17 м2, в т.ч. жилой площадью 17,43 м2, площадь летних помещений — 5,54 м2
--	---

		(1,66)— 1 штука; — 1 (1ст) комнатных, общей площадью 21,50 м2, в т.ч. жилой площадью 8,05 м2, площадь летних помещений — 3,49 м2 (1,04) — 1 штука; Количество 1-комнатных квартир— 90 штук, из них: — 1 комнатных, общей площадью 33,21 м2, в т.ч. жилой площадью 14,42 м2, площадь летних помещений — 2,85 м2 (0,85) — 14 штук; — 1 комнатных, общей площадью 33,07 м2, в т.ч. жилой площадью 14,42 м2, площадь летних помещений — 2,85 м2 (0,85) — 1 штук; — 1 комнатных, общей площадью 33,04 м2, в т.ч. жилой площадью 14,42 м2, площадь летних помещений — 2,85 м2 (0,85) — 14 штук; — 1 комнатных, общей площадью 32,89 м2, в т.ч. жилой площадью 14,42 м2, площадь летних помещений — 2,85 м2 (0,85) — 1 штук; — 1 комнатных, общей площадью 33,29 м2, в т.ч. жилой площадью 15,23 м2, площадь летних помещений — 2,85 м2 (0,85) — 14 штук; — 1 комнатных, общей площадью 33,08 м2, в т.ч. жилой площадью 15,23 м2, площадь летних помещений — 2,85 м2 (0,85) — 1 штук; — 1 комнатных, общей площадью 33,21 м2, в т.ч. жилой площадью 14,36 м2, площадь летних помещений — 2,85 м2 (0,85) — 14 штук; — 1 комнатных, общей площадью 33,06 м2, в т.ч. жилой площадью 14,36 м2, площадь летних помещений — 2,85 м2 (0,85) — 1 штук; Количество 2-комнатных квартир студий — 90 штук, из них: — 2 комнатных, общей площадью 60,37 м2, в т.ч. жилой площадью 34,82 м2, площадь летних помещений — 6,54 м2 (1,96) —28 штук; — 2 комнатных, общей площадью 60,10 м2, в т.ч. жилой площадью 34,82 м2, площадь летних помещений — 6,54 м2 (1,96) —2 штуки; — 2 комнатных, общей площадью 56,32 м2, в т.ч. жилой площадью 29,10 м2, площадь летних помещений — 4,40 м2 (1,32) —28 штук; — 2 комнатных, общей площадью 56,11 м2, в т.ч. жилой площадью 29,10 м2, площадь летних помещений — 4,40 м2 (1,32) —2 штуки; — 2 комнатных, общей площадью 68,18 м2, в т.ч. жилой площадью 36,38 м2, площадь летних помещений — 4,62 м2 (2,31) —14 штук; — 2 комнатных, общей площадью 67,89 м2, в т.ч. жилой площадью 36,38 м2, площадь летних помещений — 4,62 м2 (2,31) —1 штук; — 2 комнатных, общей площадью 59,12 м2, в т.ч. жилой площадью 30,77 м2, площадь летних помещений — 3,18 м2 (1,59) —14 штук; — 2 комнатных, общей площадью 58,81 м2, в т.ч. жилой площадью 30,77 м2, площадь летних помещений — 3,18 м2 (1,59) —1 штук;
--	--	--

		Количество помещений общественного назначения – 3 штуки, общей площадью –781,14 м2: — Офис, площадью 262,23 м2, - 1 штука; — Офис, площадью 204,99 м2, - 1 штука. — Офис, площадью 313,92 м2, - 1 штука.
6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Жилой дом № 1 (по генплану). 1-й этаж. Помещения общественного назначения общей площадью – 1 992,9 м2. — Магазин непродовольственных товаров, площадью 127,6 м2, — Офис, площадью 104,9 м2, — Офис, площадью 56,5 м2. Жилой дом № 2 (по генплану). 1-й этаж. Помещения общественного назначения общей площадью – 781,14 м2. — Офис, площадью 262,23 м2, - 1 штука; — Офис, площадью 204,99 м2, - 1 штука. — Офис, площадью 313,92 м2, - 1 штука.
7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Места общего пользования; ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.
8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	IV кв. 2016 года Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию – Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Согласно ст.13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

9.1	Информация о планируемой стоимости строительства	1 400 000 000,00 руб.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Вертикаль» ИНН 5410036419 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, д.42
11	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Согласно ст.13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
	<i>Застройщик обязан предоставить для ознакомления по требованию участника долевого строительства:</i> - разрешение на строительство; - технико-экономическое обоснование проекта строительства; - заключение экспертизы проектной документации; - проектную документацию, включающую в себя внесенные в нее изменения; - документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.	