

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Строительной Компании «ВИРА-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Строй»
 полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-397-2015 от 24.12.2015, № 54-Ru 54303000-397и-2016 от 19.02.2016,
 № 54-Ru54303000-397и1-2016 от 31.03.2016,
 № 54-Ru54303000-397/и2-2016 от 26.05.2016,
 № 54-Ru54303000-397/и3-2016 от 29.06.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 397/и4-2016

Дата 08.08.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения по ул. Петухова</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 2-1-1-0036-15 от 14.12.2015;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0042-15 от 30.12.2015; № 54-2-1-2-0004-16 от 15.03.2016; № 54-2-1-2-0009-16 от 12.05.2016; письмо № 69 от 22.07.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053585:3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053585	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.08.2015 № Ру 543030006162, выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2015 год, шифр: VS-121115; Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания», 2016 год, шифр: 65-15	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (блок-секции 1, 2) (по генплану) – I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	22259,21	Площадь участка (кв. м): 38715,0
	Объем (куб. м):	69789,493	в том числе подземной части (куб. м): 3671,925
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 57,32

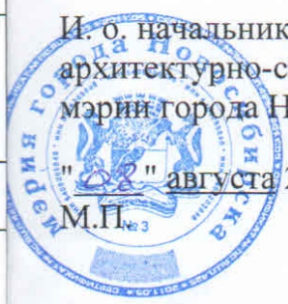
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1631,61		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 12334,26 кв. м, количество квартир – 320, общая площадь магазина – 1009,22 кв. м, количество зданий – 3. Количество этапов строительства – 5</i>		
Жилой дом № 3 (блок-секции 4, 5, 6, 7, 8) (по генплану) – II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	24062,57	Площадь участка (кв. м):	38715,0
Объем (куб. м):	83050,02	в том числе подземной части (куб. м):	3674,11
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	52,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1824,08		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 15917,42 кв. м, количество квартир – 339, количество зданий – 3. Количество этапов строительства – 5</i>		
Жилой дом № 1 (блок-секции 3, 4) (по генплану) – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	22259,21	Площадь участка (кв. м):	38715,0
Объем (куб. м):	69789,493	в том числе подземной части (куб. м):	3671,925
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1631,61		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 12513,52 кв. м, количество квартир – 304, общая площадь офисов – 1091,01 кв. м, количество зданий – 3. Количество этапов строительства – 5</i>		

Жилой дом № 3 (блок-секции 1, 2, 3) (по генплану) – IV этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	14440,95	Площадь участка (кв. м):	38715,0
Объем (куб. м):	50067,33	в том числе подземной части (куб. м):	2251,88
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	52,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1058,28		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 9570,04 кв. м, количество квартир – 204, количество зданий – 3. Количество этапов строительства – 5		
Жилой дом № 2 (по генплану) – V этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	19805,04	Площадь участка (кв. м):	38715,0
Объем (куб. м):	57973,89	в том числе подземной части (куб. м):	2983,05
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1247,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 9856,95 кв. м, количество квартир – 240, общая площадь фитнес-центра – 465,94 кв. м, общая площадь медицинского центра – 262,31 кв. м, количество зданий – 3. Количество этапов строительства – 5		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 111	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" мая 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: VS-121115-ПОС).



И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"22" августа 2016 г.
М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)