

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Строительной Компании «ВИРА-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42
 полное наименование организации - для

 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-185-2016 от 28.09.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 185-11-2014

Дата 13.06.2014

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-3-0065-16 от 23.09.2016; № 54-2-1-3-0055-17 от 31.05.2017; № 54-2-1-2-0056-17 от 31.05.2017</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053575:60	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053575	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 14.09.2016 № Ru 543030007053, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 19.09.2016 № 4181. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект-АН», 2016 год, шифр: VS-50816-2; 2017 год, шифр: VS-50816-1; 2017 год, шифр: VS-50816-3</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска</i>		
	<i>Жилой дом № 2 (по генплану)</i>		
	Общая площадь (кв. м):	16284,33	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	49163,02	в том числе подземной части (куб. м):	2345,05

Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	58,025
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1131,94		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10473,69 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9417,04 кв. м; количество квартир – 245, в том числе: 1-комнатные студии – 70/1817,46 кв. м, 1-комнатные – 105/3600,25 кв. м, 2-комнатные – 70/3999,33 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 4310,25 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общего имущества – 4008,09 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 302,16 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>		
Трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	47,26	Площадь участка (кв. м):	22942,0
Объем (куб. м):	127,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	47,26		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1600 кВА. Количество этапов строительства – 4</i>		
Жилой дом № 3 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска			
Общая площадь (кв. м):	10860,63	Площадь участка (кв. м):	22942,0
Объем (куб. м):	34232,7	в том числе подземной части (куб. м):	1984,3
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	51,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	892,43		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7125,94 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6194,19 кв. м; количество квартир – 155, в том числе: 1-комнатные студии – 62/1442,16 кв. м, 1-комнатные – 31/1226,66 кв. м, 2-комнатные – 62/3525,37 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 3637,9 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общего имущества – 3393,76 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 244,14 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>		
Жилой дом № 1 (блок-секция № 3) (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска			
Общая площадь (кв. м):	12073,7	Площадь участка (кв. м):	22942,0
Объем (куб. м):	37332,05	в том числе подземной части (куб. м):	1876,42
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	851,92		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8509,93 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7721,29 кв. м; количество квартир – 255, в том числе: 1-комнатные студии – 136/3409,68 кв. м, 1-комнатные – 85/2780,02 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1531,59 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 3007,71 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общего имущества – 3007,71 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>		
Жилой дом № 1 (блок-секции № 1, 2) (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска			
Общая площадь (кв. м):	20484,6	Площадь участка (кв. м):	22942,0
Объем (куб. м):	62906,62	в том числе подземной части (куб. м):	3752,84
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	45,41

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1728,87		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13903,91 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12633,56 кв. м; количество квартир – 360, в том числе: 1-комнатные студии – 112/2805,41 кв. м, 1-комнатные – 138/4531,51 кв. м, 2-комнатные студии – 55/2468,82 кв. м, 2-комнатные – 55/2827,82 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 5604,87 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общего имущества – 5455,61 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 149,26 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5. Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/4		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "09" марта 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: VS-50816-1-ПОС, VS-50816-2-ПОС, VS-50816-3-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"13" июня 2017 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)