

дата публикации на сайте www.vertikal-nsk.com «05» декабря 2012 года
с изменениями от «02» апреля 2018 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирного многоэтажного жилого дома №1 (по генплану), здания газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом №10 (по генплану), блочной комплектной трансформаторной подстанции №9 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещенными общественными назначениями, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы Вертикаль-НСК
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Вертикаль-НСК
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 630033
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации Не указан
	1.2.4 Вид населенного пункта город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Новосибирск
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Сержанта Корогаева
	1.2.8 Тип здания (сооружения) Дом 1
	1.2.9 Тип помещений Офис 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2 Рабочее время С 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1 1.4.2 1.4.3	Номер телефона 8 (383) 299-66-16 Адрес электронной почты Vertikal_nsk@inbox.ru Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Vertikal-nsk.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1 1.5.2 1.5.3 1.5.4	Фамилия Жауук Имя Михаил Отчество (при наличии) Михайлович Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Не имеет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 2.1.2 2.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 5404425640 Основной государственный регистрационный номер 1105476085945 Год регистрации 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4	Организационно-правовая форма Не имеет Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Не имеет Индивидуальный номер налогоплательщика Не имеет % голосов в органе управления Не имеет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1 3.2.2 3.2.3	Фирменное наименование организации Не имеет Страна регистрации юридического лица Не имеет Дата регистрации Не имеет

	3.2.4	Регистрационный номер	Не имеет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не имеет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Не имеет
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не имеет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Жачук
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство РФ	
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>			
4.1.1		Вид объекта капитального строительства	Не имеет
4.1.2		Субъект Российской Федерации	Не имеет
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	Не имеет
4.1.4		Вид населенного пункта	Не имеет
4.1.5		Наименование населенного пункта	Не имеет
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети	Не имеет
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	Не имеет
4.1.8		Тип здания (сооружения)	Не имеет
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Не имеет
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не имеет

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Не имеет
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Не имеет
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Не имеет
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не имеет
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой Не имеет организации, членом которой является застройщик
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Не имеет
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Не имеет
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Не имеет
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не имеет
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации Не имеет
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
6.1.1	Последняя отчетная дата 30.03.2018 г. (годовой отчет)
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 тыс. руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 161 514 тыс. руб.
<p>Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 44 783 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требований, установленных частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям. Не применяется
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка.

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. у юридического лица - застройщика Не имеется</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Не имеется</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Не имеется</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных</p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства

<p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям Не применяется</p>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя Не применяется
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя Не применяется
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя Не применяется
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не применяется
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не применяется
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного

	органа юридического лица) Не применяется
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя Не применяется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке Не применяется
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Не применяется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Не применяется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Не применяется
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <23>	Не имеется
Информация о проекте строительства <24>	

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2. Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Не имеется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный многоквартирный жилой дом
	9.2.2. Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	9.2.3. Район субъекта Российской Федерации не имеется
	9.2.4. Вид населенного пункта город
	9.2.5. Наименование населенного пункта Новосибирск
	9.2.6. Округ в населенном пункте Не имеется
	9.2.7. Район в населенном пункте Ленинский
	9.2.8. Вид обозначения улицы улица
	9.2.9. Наименование улицы Титова
	9.2.10. Дом 253 стр.
	9.2.11. Литера Не имеется
	9.2.12. Корпус Не имеется
	9.2.13. Строение Не имеется
	9.2.14. Владение Не имеется
	9.2.15. Блок-секция Не имеется
	9.2.16. Уточнение адреса Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/1
	9.2.17. Назначение объекта Жилое

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 16	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 16	
9.2.20	Общая площадь объекта 13719,9 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта материал наружных стен - кирпич, материал каркаса – не имеется	
9.2.22	Материал перекрытий сборные многослойные железобетонные плиты	
9.2.23	Класс энергоэффективности В	
9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1.1	Вид договора Не имеется	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>
10.1.2	Номер договора Не имеется	
10.1.3	Дата заключения договора Не имеется	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор Не имеется	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Студия - НСК	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Не имеется	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Не имеется	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Не имеется	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	

	5406565586	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектно-строительная фирма «Интера»</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Не имеется</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Не имеется</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Не имеется</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5404327297</p>	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	<p>10.4.1(1) Вид заключения экспертизы Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации</p> <p>10.4.2(1) Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16 ноября 2012 г.</p> <p>10.4.3(1) Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №54-1-2-0690-12</p> <p>10.4.4(1) Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</p> <p>10.4.5(1) Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</p> <p>10.4.6(1) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5406383258</p>	

	<p>10.4.1(2) Вид заключения экспертизы Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий</p> <p>10.4.2(2) Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 03.08.2012 г.</p> <p>10.4.3(2) Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №54-1-1-0555-12</p> <p>10.4.4(2) Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</p> <p>10.4.5(2) Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</p> <p>10.4.6(2) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5406383258</p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41></p>	<p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не имеется</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы Не имеется</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Не имеется</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы Не имеется</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Не имеется</p>
<p>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42></p>	<p>10.6.1 Жилой комплекс «Любимый», ЖК «Любимый»</p>
<p>Раздел 11. О разрешении на строительство</p>	
<p>11.1. О разрешении на строительство</p>	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство № Ru 54303000-410</p>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03.12.2012 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 22 октября 2016 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 30.09.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1: О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №112049 т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29.05.2012 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21.06.2012 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 29.05.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 20.07.2015 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Не имеется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Не имеется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Не имеется
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности Не имеется	
12.2: О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка город Новосибирск

12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Город
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Новосибирск
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Не имеется
12.2.5	Имя собственника земельного участка Не имеется
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Не имеется
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка Не имеется
12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Мэрия города Новосибирска
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 54:35:062555:99
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 40325 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <ul style="list-style-type: none"> • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта в пределах земельного участка, • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта за пределами земельного участка, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора и площадка для выгула собак, • отмстки по периметру зданий с бетонным покрытием.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 63 машино-мест не далее 150 м от жилого дома

13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)*</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 360 кв.м. - площадка для отдыха взрослого населения - 53 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 629 кв.м. (50% в границах) ** - площадка для хозяйственных целей – 98 кв.м. *** - озеленение в границах благоустройства – 3603,72 кв.м. **** <p>На площадках предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, оборудование на хозяйственных площадках.</p> <p>* (примечание: т.к. планировочное решение разрабатывалось исходя из комплексной застройки микрорайона расчет приведен для I и II этапов вместе)</p> <p>** На расстоянии 440,0 м расположен современный «Центр спортивной подготовки «Заря», компенсирующий недостаток в площадках для физкультурных занятий.</p> <p>*** В том числе площадка для выгула собак 472,00м2.</p> <p>**** В том числе зеленых насаждений по проекту – 10736,0м2, физкультурные и детские площадки с газонным покрытием – 1676,00м2.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) в границах благоустройства, вдоль улицы Гитова, перед блок-секцией 1-2</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • въездной пандус при входе в жилую секцию 1-2 с уклоном 1/12, • аппарели на лестнице крыльца жилой секции 1-1, • ширина разворотных площадок крылец более 1,8м, • дверные проемы с порогом высотой не более 25мм, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках, • благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения, • в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м, • предусмотрены на открытых автостоянках вблизи входа в дом два парковочных места для автомобилей инвалидов.
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок</p>

	<p>действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение благоустраиваемой территории отведенного земельного участка предусмотрено личными светильниками, устанавливаемыми над входами в жилые дома и помещения общественного назначения, технических условий нет.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства Не имеется</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	
14.1.1 (1)	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения газоснабжение (теплоснабжение, горячее водоснабжение)</p>
14.1.2 (1)	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество</p>
14.1.3 (1)	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Городские газовые сети»</p>
14.1.4 (1)	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406526153</p>
14.1.5 (1)	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.06.2013 г., 19.06.2015 г. - продление</p>
14.1.6 (1)	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление</p>
14.1.7 (1)	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 19.06.2017 г. (закрыты исполнением)</p>
14.1.8 (1)	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 587 316,80 рублей</p>
14.1.1 (2)	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение</p>

14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875
14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.11.2012 г., 04.02.2015 г. - продление
14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 5-13-2956; № 5-14-80-продление
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 04.02.2017 г. (закрыты исполнением)
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 176 596,00 рублей
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Региональные электрические сети»
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406261470
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	(3)	обеспечения 18.03.2013 г., 20.04.2015 г. – продление, 13.01.2017 г.- корректировка
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 04.04.2018 г. (закрыты исполнением)
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8 089 065,81 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Новосибирский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений 28
	15.1.2.1	в том числе машино-мест Не имеется
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений Не имеется

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							

									Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1	квартира	1	1	22,74	1	4	15,10	ванная совмещенная с санузлом				10
								прихожая				3,82
2	квартира	1	1	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом				3,62
								прихожая				3,82
3	квартира	1	1	25,01	1	4	14,27	кухня				7,95
								ванная				9,7
								сан.узел				2,63
4	квартира	1	1	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом				6,50
								прихожая				3,82
5	квартира	1	1	47,73	2	6	16,84	кухня				7,36
								ванная				9,04
								сан.узел				2,63
6	квартира	1	1	35,18	1	6	14,93	ванная совмещенная с санузлом				1,61
								прихожая				7,03
7	квартира	1	1	23,37	1	4	14,91	кухня				8,46
								ванная				3,82
								сан.узел				7,12
8	квартира	1	1	33,60	1	6	14,42	ванная совмещенная с санузлом				9,31
								прихожая				2,63
9	квартира	1	1	19,38	1	4	11,74	кухня				1,61
								ванная совмещенная с санузлом				4,22
10	квартира	2	1	22,74	1	4	15,10	прихожая				3,82
								ванная совмещенная с санузлом				6,65
11	квартира	2	1	38,39	1	6	16,92	кухня				8,71
								ванная совмещенная с санузлом				3,82
								прихожая				3,82
12	квартира	2	1	25,01	1	4	14,27	кухня				7,95
								ванная				9,7
								сан.узел				2,63
13	квартира	2	1	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом				6,50
								прихожая				3,82
14	квартира	2	1	47,73	2	6	16,84	кухня				7,36
								ванная				9,04
								ванная				2,63

15	квартира	2	1	35,18	1	7	11,16	сан.узел	1,61
								прихожая	7,03
16	квартира	2	1	23,37	1	4	14,91	кухня	8,46
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
17	квартира	2	1	33,60	1	6	14,42	прихожая	7,12
								кухня	9,31
18	квартира	2	1	19,38	1	4	11,74	ванная	2,63
								сан.узел	1,61
19	квартира	3	1	22,74	1	4	15,10	прихожая	4,22
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
20	квартира	3	1	38,39	1	6	16,92	прихожая	6,65
								кухня	8,71
21	квартира	3	1	25,01	1	4	14,27	ванная совмещенная с санузлом	3,82
								прихожая	3,82
22	квартира	3	1	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом	3,82
								прихожая	7,95
23	квартира	3	1	47,73	2	6	16,84	кухня	9,7
								ванная	2,63
24	квартира	3	1	35,18	1	6	14,93	сан.узел	1,61
								прихожая	7,03
25	квартира	3	1	23,37	1	4	14,91	кухня	8,46
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
26	квартира	3	1	33,60	1	6	14,42	прихожая	7,12
								кухня	9,31
27	квартира	3	1	19,38	1	4	11,74	ванная	2,63
								сан.узел	1,61
28	квартира	4	1	22,74	1	4	15,10	прихожая	4,22
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
								прихожая	6,65
								кухня	8,71
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
								прихожая	3,82
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
								прихожая	3,82

29	квартира	4	1	38,39	1	6	16,92	прихожая	ванная совмещенная с санузлом	3,62
									прихожая	3,82
30	квартира	4	1	25,01	1	4	14,27	ванная	кухня	9,7
									сан.узел	2,63
									прихожая	1,61
31	квартира	4	1	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом	прихожая	6,50
									прихожая	3,82
32	квартира	4	1	47,73	2	6	16,84	ванная	кухня	9,04
									ванная	2,63
									сан.узел	1,61
									прихожая	7,03
33	квартира	4	1	35,18	1	6	14,93	ванная совмещенная с санузлом	кухня	8,46
									прихожая	3,82
									прихожая	7,12
34	квартира	4	1	23,37	1	4	14,91	ванная	кухня	9,31
									ванная	2,63
									сан.узел	1,61
35	квартира	4	1	33,60	1	6	14,42	ванная совмещенная с санузлом	прихожая	4,22
									прихожая	6,65
									кухня	8,71
36	квартира	4	1	19,38	1	4	11,74	ванная совмещенная с санузлом	прихожая	3,82
									прихожая	3,82
37	квартира	5	1	22,74	1	4	15,10	ванная совмещенная с санузлом	прихожая	3,62
									прихожая	3,82
38	квартира	5	1	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом	прихожая	7,95
									прихожая	9,7
									кухня	2,63
39	квартира	5	1	25,01	1	4	14,27	ванная	сан.узел	1,61
									прихожая	6,50
									прихожая	3,82
40	квартира	5	1	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом	прихожая	7,36
									прихожая	9,04
									кухня	2,63
41	квартира	5	1	47,73	2	6	16,84	ванная	сан.узел	1,61
									прихожая	7,03
									кухня	8,46
42	квартира	5	1	35,18	1	6	14,93	ванная совмещенная с санузлом	прихожая	3,82
									прихожая	7,12

57	квартира	7	1	25,01	1	4	14,27	ванная сан.узел	2,63 1,61
58	квартира	7	1	36,22	1	6	16,00	прихожая ванная совмещенная с санузлом прихожая	6,50 3,82 7,36
59	квартира	7	1	47,73	2	6	16,84	кухня ванная сан.узел	9,04 2,63 1,61
60	квартира	7	1	35,18	1	6	14,93	прихожая кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая	7,03 8,46 3,82 7,12
61	квартира	7	1	23,37	1	4	14,91	кухня ванная сан.узел	9,31 2,63 1,61
62	квартира	7	1	33,60	1	6	14,42	прихожая ванная совмещенная с санузлом прихожая	4,22 3,82 6,65
63	квартира	7	1	19,38	1	4	11,74	кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая	8,71 3,82 3,82
64	квартира	8	1	22,74	1	4	15,10	ванная совмещенная с санузлом прихожая	3,82 3,62
65	квартира	8	1	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,82 7,95 9,7
66	квартира	8	1	25,01	1	4	14,27	ванная сан.узел	2,63 1,61
67	квартира	8	1	36,22	1	6	16,00	прихожая ванная совмещенная с санузлом прихожая	6,50 3,82 7,36
68	квартира	8	1	47,73	2	6	16,84	кухня ванная сан.узел	9,04 2,63 1,61
69	квартира	8	1	35,18	1	6	14,93	прихожая кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая	7,03 8,46 3,82 7,12
70	квартира	8	1	23,37	1	4	14,91	кухня ванная сан.узел прихожая	9,31 2,63 1,61 4,22

86	квартира	10	1	47,73	2	6	16,84	ванная	2,63
								сан.узел	1,61
87	квартира	10	1	35,18	1	6	14,93	прихожая	7,03
								кухня	8,46
								ванная совмещенная с санузелом	3,82
88	квартира	10	1	23,37	1	4	14,91	прихожая	7,12
								кухня	9,31
								ванная	2,63
								сан.узел	1,61
89	квартира	10	1	33,60	1	6	14,42	прихожая	4,22
								ванная совмещенная с санузелом	3,82
								прихожая	6,65
90	квартира	10	1	19,38	1	4	11,74	кухня	8,71
								ванная совмещенная с санузелом	3,82
91	квартира	11	1	22,74	1	4	15,10	прихожая	3,82
								ванная совмещенная с санузелом	3,82
92	квартира	11	1	38,39	1	6	16,92	прихожая	3,62
								ванная совмещенная с санузелом	3,82
								прихожая	7,95
93	квартира	11	1	25,01	1	4	14,27	кухня	9,7
								ванная	2,63
94	квартира	11	1	36,22	1	6	16,00	сан.узел	1,61
								прихожая	6,50
								ванная совмещенная с санузелом	3,82
								прихожая	7,36
								кухня	9,04
95	квартира	11	1	47,73	2	6	16,84	ванная	2,63
								сан.узел	1,61
								прихожая	7,03
96	квартира	11	1	35,18	1	6	14,93	кухня	8,46
								ванная совмещенная с санузелом	3,82
								прихожая	7,12
								кухня	9,31
97	квартира	11	1	23,37	1	4	14,91	ванная	2,63
								сан.узел	1,61
								прихожая	4,22
98	квартира	11	1	33,60	1	6	14,42	ванная совмещенная с санузелом	3,82
								прихожая	6,65
								кухня	8,71
99	квартира	11	1	19,38	1	4	11,74	ванная совмещенная с санузелом	3,82
								прихожая	3,82

100	квартира	12	1	23,64	1	4	15,70	ванная совмещенная с санузлом прихожая	4,04
101	квартира	12	1	39,72	1	6	16,91	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,90 4,04 8,69 10,08
102	квартира	12	1	25,63	1	4	14,67	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,83 6,50
103	квартира	12	1	38,68	1	6	16,49	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	4,04 8,75 9,40
104	квартира	12	1	50,04	2	6	17,61	ванная сан.узел прихожая кухня	2,63 1,83 7,60 8,85
105	квартира	12	1	37,19	1	6	15,65	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	4,04 7,83 9,67
106	квартира	12	1	24,02	1	4	15,34	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,83 4,22
107	квартира	12	1	36,15	1	6	15,76	ванная совмещенная с санузлом прихожая	4,04 7,29
108	квартира	12	1	20,28	1	4	12,20	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	9,06 4,04 4,04
109	квартира	13	1	23,64	1	4	15,70	ванная совмещенная с санузлом прихожая	4,04 3,90
110	квартира	13	1	39,72	1	6	16,91	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	4,04 8,69 10,08
111	квартира	13	1	25,63	1	4	14,67	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,83 6,50
112	квартира	13	1	38,68	1	6	16,49	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	4,04 8,75 9,40
113	квартира	13	1	50,04	2	6	17,61	ванная сан.узел прихожая кухня	2,63 1,83 7,60 8,85
						7	11,52	прихожая кухня	7,60 8,85

114	квартира	13	1	37,19	1	6	15,65	ванная совмещенная с санузелом прихожая	4,04 7,83
115	квартира	13	1	24,02	1	4	15,34	кухня ванная сан.узел	9,67 2,63 1,83
116	квартира	13	1	36,15	1	6	15,76	ванная совмещенная с санузелом прихожая	4,22 4,04
117	квартира	13	1	20,28	1	4	12,20	кухня ванная совмещенная с санузелом	9,06 4,04
118	квартира	14	1	23,64	1	4	15,70	прихожая ванная совмещенная с санузелом	4,04 4,04
119	квартира	14	1	39,72	1	6	16,91	прихожая ванная совмещенная с санузелом	3,90 4,04
120	квартира	14	1	25,63	1	4	14,67	прихожая кухня ванная	8,69 10,08 2,63
121	квартира	14	1	38,68	1	6	16,49	сан.узел прихожая ванная совмещенная с санузелом	1,83 6,50 4,04
122	квартира	14	1	50,04	2	6	17,61	прихожая кухня ванная сан.узел	8,75 9,40 2,63 1,83
123	квартира	14	1	37,19	1	6	15,65	прихожая кухня ванная совмещенная с санузелом	7,60 8,85 4,04
124	квартира	14	1	24,02	1	4	15,34	прихожая кухня ванная сан.узел	7,83 9,67 2,63 1,83
125	квартира	14	1	36,15	1	6	15,76	прихожая ванная совмещенная с санузелом	4,22 4,04
126	квартира	14	1	20,28	1	4	12,20	прихожая кухня ванная совмещенная с санузелом	7,29 9,06 4,04
127	квартира	1	2	22,74	1	4	15,10	прихожая ванная совмещенная с санузелом	4,04 3,82
128	квартира	1	2	38,39	1	6	16,92	прихожая ванная совмещенная с санузелом кухня	3,62 3,82 7,95 9,7

129	квартира	1	2	25,01	1	4	14,27	ванная сан.узел	2,63 1,61
130	квартира	1	2	36,22	1	6	16,00	прихожая ванная совмещенная с санузлом прихожая	6,50 3,82 7,36
131	квартира	1	2	47,73	2	6	16,84	кухня ванная	9,04 2,63
132	квартира	1	2	35,18	1	6	14,93	сан.узел прихожая кухня	1,61 7,03 8,46
133	квартира	1	2	51,60	1	6	25,13	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,82 7,12 9,31
134	квартира	1	2	33,80	1	6	13,69	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,61 7,32
135	квартира	2	2	22,74	1	4	15,10	кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая	9,31 3,82 3,62
136	квартира	2	2	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,82 7,95 9,7
137	квартира	2	2	25,01	1	4	14,27	ванная сан.узел	2,63 1,61
138	квартира	2	2	36,22	1	6	16,00	прихожая ванная совмещенная с санузлом прихожая	6,50 3,82 7,36
139	квартира	2	2	47,73	2	6	16,84	кухня ванная сан.узел	9,04 2,63 1,61
140	квартира	2	2	35,18	1	6	14,93	прихожая кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая	7,03 8,46 3,82 7,12
141	квартира	2	2	51,60	1	6	25,13	кухня ванная сан.узел прихожая	9,31 2,63 1,61 7,32

142	квартира	2	2	33,80	1	6	13,69	кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	14,91 3,82 6,98 9,31
-----	----------	---	---	-------	---	---	-------	---	-------------------------------

143	квартира	3	2	22,74	1	4	15,10	ванная совмещенная с санузлом прихожая	3,82 3,62
144	квартира	3	2	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом прихожая	3,82 7,95
145	квартира	3	2	25,01	1	4	14,27	кухня ванная сан.узел прихожая	9,7 2,63 1,61 6,50
146	квартира	3	2	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом прихожая	3,82 7,36
147	квартира	3	2	47,73	2	6	16,84	кухня ванная сан.узел прихожая	9,04 2,63 1,61 7,03
148	квартира	3	2	35,18	1	6	14,93	кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	8,46 3,82 7,12 9,31
149	квартира	3	2	51,60	1	6	25,13	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,61 7,32
150	квартира	3	2	33,80	1	6	13,69	кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая	14,91 3,82 6,98
151	квартира	4	2	22,74	1	4	15,10	кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая	9,31 3,82 3,62
152	квартира	4	2	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом прихожая	3,82 7,95
153	квартира	4	2	25,01	1	4	14,27	кухня ванная сан.узел прихожая	9,7 2,63 1,61 6,50
154	квартира	4	2	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом	3,82

155	квартира	4	2	47,73	2	6	16,84	прихожая	7,36
								кухня	9,04
156	квартира	4	2	35,18	1	7	11,16	ванная	2,63
								сан.узел	1,61
								прихожая	7,03
157	квартира	4	2	51,60	1	6	25,13	кухня	8,46
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
158	квартира	4	2	33,80	1	6	13,69	прихожая	9,31
								кухня	2,63
159	квартира	5	2	22,74	1	4	15,10	сан.узел	1,61
								прихожая	7,32
160	квартира	5	2	38,39	1	6	16,92	кухня	14,91
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
161	квартира	5	2	25,01	1	4	14,27	прихожая	6,98
								кухня	3,82
162	квартира	5	2	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом	7,95
								прихожая	9,7
163	квартира	5	2	47,73	2	6	16,84	ванная	2,63
								сан.узел	1,61
164	квартира	5	2	35,18	1	7	11,16	прихожая	7,03
								кухня	8,46
165	квартира	5	2	51,60	1	6	25,13	ванная совмещенная с санузлом	3,82
								прихожая	7,12
166	квартира	5	2	33,80	1	6	13,69	кухня	9,31
								ванная	2,63
167	квартира	6	2	22,74	1	4	15,10	сан.узел	1,61
								прихожая	7,32
								кухня	14,91
								ванная совмещенная с санузлом	3,82
								прихожая	6,98
								кухня	9,31
								ванная совмещенная с санузлом	3,82

168	квартира	6	2	38,39	1	6	16,92	прихожая	ванная совмещенная с санузлом	3,62
									прихожая	3,82
									кухня	7,95
169	квартира	6	2	25,01	1	4	14,27	ванная	ванная	2,63
									сан.узел	1,61
									прихожая	6,50
170	квартира	6	2	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом	ванная совмещенная с санузлом	3,82
									прихожая	7,36
									кухня	9,04
171	квартира	6	2	47,73	2	6	16,84	ванная	ванная	2,63
									сан.узел	1,61
									прихожая	7,03
172	квартира	6	2	35,18	1	6	14,93	ванная совмещенная с санузлом	ванная совмещенная с санузлом	3,82
									прихожая	7,12
									кухня	9,31
173	квартира	6	2	51,60	1	6	25,13	ванная	ванная	2,63
									сан.узел	1,61
									прихожая	7,32
174	квартира	6	2	33,80	1	6	13,69	ванная совмещенная с санузлом	ванная совмещенная с санузлом	3,82
									прихожая	6,98
									кухня	14,91
175	квартира	7	2	22,74	1	4	15,10	ванная совмещенная с санузлом	ванная совмещенная с санузлом	3,82
									прихожая	3,62
									кухня	9,7
176	квартира	7	2	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом	ванная совмещенная с санузлом	3,82
									прихожая	7,95
									кухня	9,7
177	квартира	7	2	25,01	1	4	14,27	ванная	ванная	2,63
									сан.узел	1,61
									прихожая	6,50
178	квартира	7	2	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом	ванная совмещенная с санузлом	3,82
									прихожая	7,36
									кухня	9,04
179	квартира	7	2	47,73	2	6	16,84	ванная	ванная	2,63
									сан.узел	1,61
									прихожая	7,03
180	квартира	7	2	35,18	1	6	14,93	ванная совмещенная с санузлом	ванная совмещенная с санузлом	3,82
									прихожая	7,12
									кухня	9,31

181	квартира	7	2	51,60	1	6	25,13	ванная сан.узел прихожая кухня	2,63 1,61 7,32 14,91
182	квартира	7	2	33,80	1	6	13,69	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,82 6,98 9,31
183	квартира	8	2	22,74	1	4	15,10	ванная совмещенная с санузлом прихожая	3,82 3,62
184	квартира	8	2	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,82 7,95 9,7
185	квартира	8	2	25,01	1	4	14,27	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,61 6,50
186	квартира	8	2	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,82 7,36 9,04
187	квартира	8	2	47,73	2	6	16,84	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,61 7,03
188	квартира	8	2	35,18	1	6	14,93	кухня ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	8,46 3,82 7,12 9,31
189	квартира	8	2	51,60	1	6	25,13	ванная сан.узел прихожая кухня	2,63 1,61 7,32 14,91
190	квартира	8	2	33,80	1	6	13,69	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,82 6,98 9,31
191	квартира	9	2	22,74	1	4	15,10	ванная совмещенная с санузлом прихожая	3,82 3,62
192	квартира	9	2	38,39	1	6	16,92	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	3,82 7,95 9,7
193	квартира	9	2	25,01	1	4	14,27	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,61 6,50
194	квартира	9	2	36,22	1	6	16,00	ванная совмещенная с санузлом	3,82

221	квартира	12	2	52,28	1	6	25,13	кухня ванная сан.узел прихожая кухня ванная совмещенная с санузелом прихожая	9,67 2,63 1,83 7,35 15,34 4,04 7,57
222	квартира	12	2	35,43	1	6	14,08	кухня ванная совмещенная с санузелом прихожая	15,34 4,04 7,57
223	квартира	13	2	23,64	1	4	15,70	кухня ванная совмещенная с санузелом прихожая	9,74 4,04 3,90
224	квартира	13	2	39,72	1	6	16,91	ванная совмещенная с санузелом прихожая кухня	4,04 8,69 10,08
225	квартира	13	2	25,63	1	4	14,67	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,83 6,50
226	квартира	13	2	38,68	1	6	16,49	ванная совмещенная с санузелом прихожая кухня	4,04 8,75 9,40
227	квартира	13	2	50,04	2	6	17,61	ванная сан.узел прихожая кухня	2,63 1,83 7,60 8,85
228	квартира	13	2	37,19	1	6	15,65	ванная совмещенная с санузелом прихожая кухня	4,04 7,83 9,67
229	квартира	13	2	52,28	1	6	25,13	ванная сан.узел прихожая кухня	2,63 1,83 7,35 15,34
230	квартира	13	2	35,43	1	6	14,08	ванная совмещенная с санузелом прихожая кухня	4,04 7,57 9,74
231	квартира	14	2	23,64	1	4	15,70	ванная совмещенная с санузелом прихожая	4,04 3,90
232	квартира	14	2	39,72	1	6	16,91	ванная совмещенная с санузелом прихожая кухня	4,04 8,69 10,08
233	квартира	14	2	25,63	1	4	14,67	ванная сан.узел прихожая	2,63 1,83 6,50

234	квартира	14	2	38,68	1	6	16,49	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	4,04 8,75 9,40
235	квартира	14	2	50,04	2	6	17,61	ванная сан.узел	2,63 1,83
236	квартира	14	2	37,19	1	6	15,65	прихожая кухня	7,60 8,85
237	квартира	14	2	52,28	1	6	25,13	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	4,04 7,83 9,67
238	квартира	14	2	35,43	1	6	14,08	ванная совмещенная с санузлом прихожая кухня	2,63 1,83 7,35 15,34 4,04 7,57 9,74

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
K1	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
K2	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
K3	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
K4	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
K5	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется

К6	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К7	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К8	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К9	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К10	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К11	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К12	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К13	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К14	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,18	Не имеется	Не имеется
К15	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К16	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К17	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	1	4,32	Не имеется	Не имеется
К18	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется
К19	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется
К20	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал)	2	4,32	Не имеется	Не имеется

		на отм. -2,900							
K21	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
K22	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
K23	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
K24	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
K25	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
K26	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
K27	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,32	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется
K28	Хозяйственная кладовая	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	2	4,03	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая №1	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1	Электроснабжение здания	18,62
2	Электрощитовая № 2	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-2	Электроснабжение здания	18,62
3	Индивидуальный тепловой	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900	Теплоснабжение здания	18,62

	пункт	Блок-секция 1-2			
4	Помещение для уборки инвентаря	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1	Хранение уборочного инвентаря	18,62	
5	Коридор	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1,1-2	Организация прохода в помещения	157,1	
6	Помещение подвала	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1,1-2	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	389,9	
7	Коридор (межквартирный)	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Организация прохода в квартиры	913,21	
8	Лифтовой холл	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Организация прохода к лифтам	344,44	
9	Тамбур	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	110,6	
10	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	392,0	
11	Тамбур	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	112,0	
12	Лоджии	Со 2-го по 14-й этаж Блок-секция 1-1,1-2	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре	234,0	
13	Тамбур	1 этаж Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	25,92	
14	Незадымляемая лестничная клетка	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	28,0	
15	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8,0	

16	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	4,5
17	Машинное помещение	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Размещение лифтового оборудования	90,0
18	Венткамера	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противоводяная защита)	16,8
19	Технический чердак	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000, +42,600) Блок-секция 1-1,1-2	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	645,27
20	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	2,3
21	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8,0
22	Незадымляемая лестничная клетка	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	28,0
23	Венткамера	На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противоводяная защита)	82,1
24	Лоджии	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Конструктивно-декоративное назначение	96,46
25	Лоджии	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	11,56
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Венткамеры на техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Вентилятор осевой	Вентилятор осевой «ТАЙРА» ВО-2,3-130 №8 с электродвигателем АДМ132М4 N=11 кВт, n=1500об/мин	Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)
2	Венткамеры на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Вентилятор радиальный	Вентилятор радиальный для дымоудаления «ТАЙРА» ВР-280-46ДУ №6,3, исп.1, пол.Пр 0 ^б с электродвигателем АИР160М6 N=15 кВт, n=1000об/мин	Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)
3	На каждом жилом этажах, блок-секция 1-1,1-2	Клапан дымоудаления	РРК-1D-500x1000-M220-V-S с электромагнитным приводом, стенового типа предел огнестойкости EI30, 220 V	Противодымная защита
4	Лифтовые шахты; машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудование	Назначение лифта – Жилое, Грузоподъемность, кг – 400, Скорость, м/сек – 1, Количество остановок/дверей – 14	Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превышает грузоподъемность лифта
5	Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудование	Назначение лифта – Жилое, Грузоподъемность, кг – 630, Скорость, м/сек – 1, Количество остановок/дверей – 14	Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превышает грузоподъемность лифта
6	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. - 2,900) Блок-секция 1-2	Циркуляционный насос (2шт.: один - основной, второй – резервный)	Производитель WLO, тип - TOP-S 30/7 3 ~ PN10	Циркуляция системы горячего водоснабжения
7	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. - 2,900) Блок-секция 1-2	Коммерческий узел учета тепла	Теплосчетчик СИТ-К43-Э1 (Госреестр №49097-12, сертификат №45546, экспертное заключение №97) в составе: - тепловычислитель СИТ-943.2-1шт-Госреестр N 28895-05; -расходомеры Госреестр N 17858-11 ПРЭМ50-L2-0-0-0-D(Ду50)-2 шт. ПРЭМ-32-L2-0-0-0-D(Ду32)-1 шт. ПРЭМ-20-L2-0-0-0-D(Ду20)-1 шт. - комплект термопреобразовательный Госреестр N46156-10:КТПТР-01-100-1компл.	Автоматизация процесса коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

								- комплект термообразовательный Горестр №46156-10:КТПТР-01-80-1комл.			
8	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2		Шкаф ПУ-ИТП		Собран на базе программируемого логического контроллера ПЛК100, промышленного контроллера ТРМ32 и преобразователя частоты ПЧВ1 производства «ОВЕН» (г. Москва). Контроллеры связаны между собой интерфейсом RS-485			Автоматизация тепломеханической части			
9	Электрощитовая №1 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1		Вводно-распределительное устройство		Панели типа ВРУ1 и ША 8366-250-74УХЛ4 Расчетная мощность ж/д: Рр. = 338,32 кВт, в том числе: Рр. Iкаг. =54,8кВт			Электроснабжение			
10	Электрощитовая №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2		Вводно-распределительное устройство		Панели типа ВРУ1 и ША 8366-250-74УХЛ4 Расчетная мощность ж/д: Рр. = 338,32 кВт, в том числе: Рр. Iкаг. =54,8кВт			Электроснабжение			
11	Электрощитовая №1и №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1, 1-2		Счетчики учета активной энергии		Счетчики Меркурий 230ART03 PQRIDN 380В, 5-7, 5А кл.т.0,5S			Учет электроэнергии			
12	На вводе в здание в осях А-Б/4-5 на отм. -1,700		Коммерческий узел учета холодного водоснабжения		Электромагнитный расходомер «ПРЭМ-32 - L2-0-0-0-D» с индикатором (Горестр N 17858-11)			Коммерческий учет холодной воды			
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации											
N п/п	Вид имущества		Назначение имущества		Описание места расположения имущества						
1	2		3		4						
Не имеется	Не имеется		Не имеется		Не имеется						

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1 Этап реализации проекта строительства Объект введен в эксплуатацию
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Объект введен в эксплуатацию
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 390 000 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется
	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:062555:99
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Не имеется
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы Не имеется
	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Не имеется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки Не имеется
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Не имеется
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Не имеется
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются

	денежные средства Не имеется	
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) Не имеется	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств Не имеется	Не
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств Не имеется	Не имеется
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Не применяется	
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Не применяется	
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц Не применяется	
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>		
21.2.1	Организационно-правовая форма Не применяется	
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы Не применяется	
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика Не применяется	
21.3.1	Индекс Не применяется	
21.3.2	Субъект Российской Федерации Не применяется	
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации Не применяется	
21.3.4	Вид населенного пункта Не применяется	
21.3.5	Наименование населенного пункта Не применяется	
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети Не применяется	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>		

21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Не применяется	
21.3.8	Тип здания (сооружения) Не применяется	
21.3.9	Тип помещений Не применяется	
21.4.1	Номер телефона Не применяется	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>
21.4.2	Адрес электронной почты Не применяется	
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Не применяется	
	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	
22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика Не применяется	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>
22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц Не применяется	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех жилых помещений, которых осуществляется застройщиком в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех жилых помещений, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>
23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² Не применяется	23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений в составе всех жилых помещений, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Не применяется</p>	<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры Не применяется</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры Не применяется</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не применяется</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не применяется</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не применяется</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не применяется</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры Не применяется</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры Не применяется</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не применяется</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не применяется</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не применяется</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не применяется</p>
<p>24.1.8</p>	<p>Н п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>

		1	2	3
			Не применяется	Не применяется

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

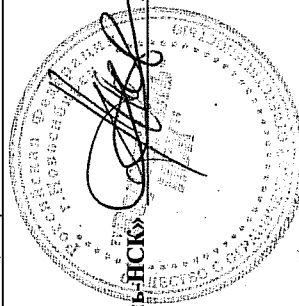
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
---------------------------------	--	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	13.05.2013 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
2	29.11.2013 г.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Изменен срок ввода объекта в эксплуатацию
		Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
3	16.04.2015 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
4	15.09.2015 г.	Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Добавлены нежилые помещения (хозяйственные кладовые) Добавлены нежилые помещения (хозяйственные кладовые)
		Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
5	01.03.2016 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату

6	28.09.2016 г.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменен срок ввода объекта в эксплуатацию Изменение информации на последнюю отчетную дату
7	10.01.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлена информация о вводе дома в эксплуатацию Изменение информации на последнюю отчетную дату
8	03.04.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
9	28.04.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
10	31.07.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
11	31.10.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
12	02.04.2018 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату



Директор ООО «Вертикаль-НСК» / М.М. Жачук