**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Многоэтажного жилого дома №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,**

**ул. Ельцовская, 6 (адрес строительный) от 04.04.2014г., с изменениями от 22.05.2014 года, с изменениями от 17.07.2014г., с изменениями от 10.10.2014 г., с изменениями от 02.06.2015 г., с изменениями от 04.08.2015 г., с изменениями от 03.11.2015 г., с изменениями от 08.12.2015 г., с изменениями от 01.02.2016г., с изменениями от 08.04.2016 г., с изменениями от 26.04.2016 г., с изменениями от 03.08.2016, с изменениями от 10.08.2016 г.**

**I.Информация о застройщике:**

**Раздел 1**

**1.1 Наименование застройщика**

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»

Сокращенное наименование юридического лица: МУП «УЗСПТС»

**1.2.Место нахождения застройщика**

Местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск,

ул. Кошурникова, 12а

**1.3.Режим работы**

понедельник – пятница с 8-30 часов до 17-30 часов;

обеденный перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов;

выходные дни: суббота, воскресенье.

**Раздел 2**

**2.1 Государственная регистрация**

Создано на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.1993 года № 1321 и зарегистрировано Новосибирской городской регистрационной палатой 24.12.1993 года ГР № 715. Свидетельство о внесении изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица 30.12.2015г. за государственным номером 6155476701693.

Свидетельство о постановке на налоговый учет, серия 54 №001450697 от 16.05.2001г., ИНН 5406010778, КПП 540101001. Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе по месту нахождения 54 №002825556 от 26.04.2012 года.

**Раздел 3**

**3.1 Учредителем Предприятия является город Новосибирск.**

От имени города Новосибирска права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет депутатов города Новосибирска, мэр города Новосибирска, мэрия города Новосибирска.

Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться имуществом Предприятия, является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в пределах предоставленных ему полномочий.

Координацию, регулирование и контроль за деятельностью Предприятия осуществляет департамент транспорта и дорожно – благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

**Раздел 4**

**4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в строительстве которых в качестве заказчика – застройщика принимало участие МУП «УЗСПТС».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование и адрес объекта** | **Месторасположение** | **Показатели объекта** | **Количество** | **Дата сдачи в эксплуата**  **цию** |
| 1 | Кирпичный жилой дом | НСО,  г. Новосибирск,  Заельцовский район, ул. Ельцовская,6 | этажей  подъездов  квартир  площадь м2 | 5  3  42  2860,2 | 28.12.2007г. |
| 2 | Реконструкция входа на станции «Красный проспект» с надстройкой предприятий торговли | НСО,  г. Новосибирск, пресечение  ул. Кр. Проспект и ул. Гоголя | этажей | 3 | Нояб. 2008 г |
| 3 | Реконструкция входа на станции «Сибирская» и  с надстройкой предприятий торговли | НСО,  г. Новосибирск, пресечение  ул. Гоголя и  ул. Мичурина | этажей | 3 | Март 2009г. |
| 4 | Участок главного водосточного коллектора  р. Ельцовка-1 | НСО,  г. Новосибирск, Заельцовский район, от ул. Кр. Проспект до ул. Нарымская | - пог.м.  - сечение в метрах | 373,48  2х(2х2,5) | 31.08.2010 г. |
| 5 | Логистический (складской) центр. | НСО, Новосибирский район,  МО Толмачевский сельсовет, Клещихинская промышленная зона | строительный  объём м3 | 566218 | 23.03.2010 г. |
| 6 | Административ-  ное здание с помещениями для предприятий торговли с встроенным входом №2 станции «Золотая Нива» новосибирского метрополитена  «Golden Field» | НСО,  г. Новосибирск,  Октябрьский район,  ул. Б. Богаткова,  д. 210/1 | этажей  общ.площадь  объём здания | 4-9  8052,6  35520 | 19.11.2010 г. |
| 7 | 1 - ый этап строительства станции «Золотая Нива» в составе правого перегонного тоннеля до ст. «Берёзовая роща», платформы вестибюля №2, входов №5, №6 | НСО,  г. Новосибирск, Октябрьский район, пересечение  ул. Кошурникова и ул. Б. Богаткова | Станция:  этажей  длинна (м)  общ.площ. (м2)  Перегон:  протяж-сть (м) | 1  216,06  8574,1  1322,3 | 09.02.2011 г. |
| 8 | Встроено -пристроенные помещения тягово-понизительной подстанции  (ТПП-14) | НСО,  г. Новосибирск, Дзержинский район,  ул. Кошурникова, д. 51/1 | стр. объём (м3)  площадь (м2)  этажей (подзем) | 6340,2  1591,4  2 | 02.02.2011 г. |
| 9 | 2-ой этап строительства станции «Золотая Нива» Новосибирского метрополитена, в составе:  вестибюля №1.  входов №2. №4  и пешеходного перехода входов №2 и №4. | НСО,  г. Новосибирск, пересечение ул. Б. Богаткова и ул. Кошурникова | - этажность,  в т. ч. подземных  - общ.площ. м2  - общ объем м3, в т.ч. подземный | 4  3  2473,4  6382,8  6183,6 | 28.03.2012 г. |
| 10 | 3-й этап строительства станции «Золотая Нива» новосибирского метрополитена Входы №1,№3 | НСО,  г. Новосибирск, пересечение  ул. Б.Богаткова,  ул. Кошурникова | вход №1  -площадь  вход №3  -площадь  подз. переход  -площадь | 84,3 м2  81,6 м2  432,04м2 | 24.12.2012 г. |
| 11 | Вестибюль №2 с входами № 3,4,4а станции «Берёзовая роща» Новосибирского метрополитена | НСО,  г. Новосибирск, пересечение  ул. Кошурникова и проспекта Дзержинского | - вестибюль №2  - вход №3  - вход №4  - вход №4а  общий объём | 460,7 м2  232,8 м2  568,7м2  152,1м2  3675,9м3 | 28.06.2013 г. |
| 12 | Стоянка для автомобилей надземная, открытого типа | НСО,  г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Покрышкина, 1. | маш./мест | 445 | 15.08.2013 г. |
| 13 | Очистные сооружения ливневой канализации с объектом инженерно – технического назначения (снегоплавильная станция) | НСО,  г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Федосеева, 10/1 | снега  тонн /час | 165,3 | 20.12.2013 г. |
| 14 | Общественное здание административ-  ного назначения с автостоянкой | НСО,  г. Новосибирск, Дзержинский район,  ул. Кошурникова,8/1 | этажей  общ.площадь | 5  2345,2м2 | 27.12.2013 г. |
| 15 | «Объединенные ремонтные мастерские Новосибирского метрополитена на территории электродепо «Ельцовское» | НСО,  г. Новосибирск, Заельцовский район,  ул. Дуси Ковальчук, 18/1 | этажей  общ.площадь | 2  11743,2 м2 | 31.12.2014 |

**4.2** Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (тыс.руб.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Финансовый результат (прибыль) | Задолженность | |
| кредиторская | дебиторская |
| 249 | 78 047 | 31 244 |

**Раздел 5**

**5.1.Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:**

МУП «УЗСПТС» имеет Свидетельство СРО №1234.05-2011-5406010778-С-044 от 07 ноября 2014 г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Наименование вида работ: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 1**

**1.1.Цель проекта строительства**

Строительство Многоэтажного жилого дома №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов, расположенного по по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская, 6.

**1.2. Сроки реализации проекта строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Начало строительства | Окончание строительства |
| 27 декабря 2013 г. | 10 августа 2016 г. |

**1.3.Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации**

**1.3.1.** Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ «ГВЭ НСО», № 54-1-2-0350-10 от 29.09.2010 г.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ «ГВЭ НСО»); Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» (ООО «Гарант»), №6-1-1-0031-15 от 23.11.2015 г.

**Раздел 2**

**2.1.Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство №Ru54303000-442 от 27.12.2013 г. с изменениями №54-Ru54303000-442-и-2015 от 07.12.2015 г, продление и внесение изменений №54-Ru54303000-442/1И1-2016 от 08.08.2016 г., выдано Управлением архитектурно – строительной инспекции мэрии города Новосибирска

**Раздел 3**

**3.1.Права застройщика на земельные участки**

Принадлежат Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» на основании договора аренды земельного участка № 125605р от 28 июля 2016 года.

**3.1.1. Месторасположение, кадастровый номер и площадь земельных участков**

Месторасположение земельных участков установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Г. Новосибирск, ул. Ельцовская,6.

Земельные участки закреплены в натуре, что подтверждается:

- планом земельного участка под кадастровым номером 54:35:032830:1547

Площадь земельного участка (учетный номер части 5) – 19 845, 0 кв. м.

**3.2.Элементы благоустройства**

Строительство здания увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты и инсоляции помещений. Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка.

Перепад отметок на участке составляет: от 125,60 м. по ул. Ельцовской, до 119,62 м. в низине.

Проектом предусмотрены подъезды к зданию шириной 6 м. и доступ с пожарных автолестниц.

Покрытие проездов – двухслойный асфальтобетон, на основании из щебня и песка; тротуаров – асфальтобетон и бетонная декоративная плитка.

Вертикальная планировка решена с учётом перепада рельефа с использованием подпорных стенок и откосов.

Отвод талых и ливневых вод решен поверхностным способом по лоткам проездов с последующим выпуском на внутриквартальный проезд, и далее к дождеприёмникам ливневой канализации.

Озеленение территории решается посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников и газонов.

**Раздел 4**

**4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание**

Участок строительства расположен в Заельцовском районе города Новосибирска в квартале многоквартирной застройки.

Границы участка ограниченны улицами Ельцовская и Песочная.

18 этажный одноподъездный жилой дом со встроенными торговыми помещениями и тренажерным залом на цокольном и первом этажах.

- фундаменты здания – буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк;

- каркас многоэтажного жилого дома с безригельным решением междуэтажных перекрытий «КБК» представляет собой стержневую систему, состоящую из сборных железобетонных колонн сечение 400х400 мм., трехэтажной и двухэтажной разрезки;

- панели перекрытия – надколонные, межколонные и средние имеют номинальные размеры 3,0х3,0 м. Толщина всех панелей перекрытий 160 мм.;

- железобетонные раскосные связи – сборные железобетонные сечением 200х250 мм.;

- лестничные марши – сборные железобетонные Z – образные;

- шахты дымоудаления – сборные железобетонные трёхреберной конструкции;

- лифтовые шахты – объёмные блоки, собираемые из отдельных плоских железобетонных панелей;

- стены подземной части из сборных бетонных блоков с монолитными железобетонными шпонками между ними;

-стены наружные – трехслойные: внутренний слой из газобетонных блоков «Сибит» толщиной 200 мм., средний слой из эффективного утеплителя «Техно блок» толщиной 200 мм., наружный слой из облицовочного кирпича. Общая толщина наружной стены составляет 520 мм.;

-перегородки внутренние – кирпичные и из газобетонных блоков «Сибит»;

- окна – ПВХ, двойной стеклопакет.

Кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком

Основные строительные показания жилого дома:

Площадь жилого здания -9637,9 м.кв.,

Площадь застройки - 800,85 м.кв.,

Общая площадь квартир- 6978,0 м.кв.

**Раздел 5**

**5.1.Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Количество квартир – 133 шт;

1-комнатные квартиры – 41 шт.;

1-комнатные квартиры студий – 30 шт.;

2-двухкомнатные квартиры – 32 шт;

2-двухкомнатные квартиры студии – 9 шт;

3-комнатные квартиры – 21 шт..

Высота потолков: 2,75

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателей | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Площадь застройки | кв.м. | 800,85 |
| 2 | Общая площадь помещений общественного назначения | кв.м. | 587,8 |
| 3 | Площадь помещений жилого дома, в том числе:  - площадь квартир;  -площадь поэтажных коридоров, тамбуров, лифтовых холлов, лестничной клетки, служебных помещений;  - технических помещений | кв.м. | 9637,9  6978,0  1303,8  768,3 |
| 4 | Строительный объём | куб. м. | 32798 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип квартиры, в осях | Кол-во комнат.  Шт. | Количество квартир  Шт. | Общая площадь квартиры (кв.м.) | Этаж |
| 7-11,Е-И | 1-студия | 6 | 38,66 | 2-7 |
| 7-11,Е-И | 1-студия | 9 | 38,52 | 8-16 |
| 7-11,Д-Ж | 1-студия | 15 | 40,67 | 2-16 |
| 3-5,Г-Ж | 1-к | 16 | 37,66 | 1-16 |
| 5-7,Г-Ж | 1-к | 16 | 38,51 | 1-16 |
| 1-4,Д-И | 1-к | 9 | 38,37 | 8-16 |
| 7-10,А-Г | 2-к | 7 | 61,69 | 1-7 |
| 7-10,А-Г | 2-к | 9 | 61,45 | 8-16 |
| 7-11,Б-Д | 2-к | 16 | 59,37 | 1-16 |
| 1-5,И-Л | 2-кс | 9 | 60,49 | 8-16 |
| 1-5,Д-Л | 3-к | 4 | 108,55 | 2-5 |
| 1-5,Д-Л | 3-к | 2 | 101,68 | 6,7 |
| 7-11,И-Л | 3-к | 15 | 78,69 | 2-16 |

* **тренажерный зал**, общей площадью 156,8 кв.м. на цокольном этаже в осях (1-5, Г-Л) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2(по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6
* **магазин**(помещение магазина), общей проектной площадью 174,56 кв.м. на цокольном этаже в осях (7-11, А-Ж) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2(по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6
* **Магазин** (помещение магазина), общей проектной площадью 107,93 кв.м и общей проектной площадью с учетом лоджии 118,66 м2 на 1 (первом) этаже в осях (1с-5, Д-К) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2(по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6
* **Магазин** (помещение магазина), общей проектной площадью 78,17 кв.м на 1 (первом) этаже в осях (7-11, И-Л) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6
* **Офис** (помещение под офис), общей проектной площадью 79,63 кв.м на 1 (первом) этаже в осях (7-11, Д-И) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6

**Раздел 6**

**6.1.Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома**

* **тренажерный зал**, общей площадью 156,8 кв.м. на цокольном этаже в осях (1-5, Г-Л) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2(по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6
* **магазин**(помещение магазина), общей проектной площадью 174,56 кв.м. на цокольном этаже в осях (7-11, А-Ж) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2(по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6
* **Магазин** (помещение магазина), общей проектной площадью 107,93 кв.м и общей проектной площадью с учетом лоджии 118,66 м2 на 1 (первом) этаже в осях (1с-5, Д-К) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2(по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6
* **Магазин** (помещение магазина), общей проектной площадью 78,17 кв.м на 1 (первом) этаже в осях (7-11, И-Л) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6
* **Офис** (помещение под офис), общей проектной площадью 79,63 кв.м на 1 (первом) этаже в осях (7-11, Д-И) в одно подъездном 18-ти этажном жилом доме № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская,6

**Раздел 7**

**7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое,лифтовый холл, лифтовое оборудование, ИТП и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

**Раздел 8**

**8.1.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:** III квартал 2016 года.

**8.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома – Управление архитектурно – строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

**Раздел 9**

**9.1.Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства**

Финансовые и иные риски не выявлены.

В случае возникновения финансовых и иных рисков в процессе строительства Объекта, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, неблагоприятные погодные условия, существенные изменения законодательства) исполнение обязательств по договору может быть отложено на срок, соразмерный времени действия этих обязательств.

На момент опубликования проектной декларации застройщиком не заключены договоры добровольного страхования финансовых и прочих рисков.

**9.2.Планируемая стоимость строительства жилого дома**

Планируемая стоимость строительства жилого дома 420 000 000 (Четыреста двадцать миллионов) рублей.

**Раздел 10**

**10.1. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):**

Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Градопроект», осуществляет строительство многоэтажного жилого дома №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: НСО, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовкая,6 (адрес строительный) в полном объёме, включая общестроительные работы, работы по монтажу внутренних сетей инженерного обеспечения дома, монтажу лифтов, устройству наружных сетей электро - и теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и телефонизации здания.

Генеральный подрядчик имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство СРО № 785.01-2014-541329507-С-274 от 09 октября 2014 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «Строительный альянс Монолит».

Адрес генеральной подрядной организации: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 42 офис 311А, ИНН 5401329507, КПП 540101001, ОГРН 1095401009461

**Раздел 11**

**11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.**

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договору осуществляется залогом, в порядке установленном ст.13-15 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном [статьей 15.2](#sub_152) Федерального закона№ 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» по Соглашению о намерениях №002186-003-ОЗ от 16 июня 2015г. на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»,** осуществляющее свою деятельность на основании лицензии выданной ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (БАНК РОССИИ) СИ№ 3492 от 08.10.2015 года.

.

**Раздел 12**

**12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров отсутствуют.**

Оригинал проектной декларации Многоэтажного жилого дома №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская, 6 хранится по адресу:

630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а

Директор МУП «УЗСПТС» А.В.Мысик

М.П.

**Согласовано:**

Руководитель юр.отдела И.А. Денисова

Зам. начальника ПТО В.Н. Головин

Зам. директора по строительству В.Л.Маслов

Зам.дир. по фин. вопросам Л.А. Савченко