

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «СДС-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
650066, г. Кемерово, Притомский проспект,
 полное наименование организации - для
7/5, офис 101
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-121 от 10.04.2015,
 № 54-Ru 54303000-121-и-2015 от 04.12.2015,
 № 54-Ru54303000-121и1-2017 от 18.01.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 121и1-2017

Дата 31.05.2017

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома № 1, 2 (по генплану), трансформаторная подстанция – I и III этапы строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0006-15 от 03.04.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:127
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2015 № Ру 543030005820, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2015 № 2728. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «СИАСК», 2015 год, шифр: 25-14; Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбасскомунпроект», 2015, 2016 гг., шифры: 6323, 6556-1, 6556-2; Общество с ограниченной ответственностью «Компания Новая Энергия», 2016 год, шифр: 390К.П-44-16.07.16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция – I этап строительства**

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	22438,3	Площадь участка (кв. м):	28783,0
Объем (куб. м):	75453,9	в том числе подземной части (куб. м):	2641,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1443,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16615,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14534,4 кв. м, количество квартир – 289, в том числе: 1-комнатные – 136/4936,8 кв. м, 2-комнатные – 137/8245,5 кв. м, 3-комнатные – 16/1352,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 5823,1 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i>		

Трансформаторная подстанция

Общая площадь (кв. м):	55,4	Площадь участка (кв. м):	28783,0
Объем (куб. м):	149,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	58,5		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) – III этап строительства

Общая площадь (кв. м):	22438,3	Площадь участка (кв. м):	28783,0
------------------------	---------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	75453,9	в том числе подземной части (куб. м):	2641,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1443,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16615,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14534,4 кв. м, количество квартир – 289, в том числе: 1-комнатные – 136/4936,8 кв. м, 2-комнатные – 137/8245,5 кв. м, 3-комнатные – 16/1352,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 5823,1 кв. м. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "31" июля 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 25-14-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
г. Новосибирска

" 4 " мая 2017 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2009 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Меньшова
(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.