Проектная декларация

по объекту:

ЖК «ДАКАР» : «Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8»

Опубликована на сайте [www.dakar-nsk.ru](http://www.zk-dakar.ru) 09.02.2017 года

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | «ДАКАР» |
| 1.1.3 | ООО «ДАКАР» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | 630007 |
| 1.2.2 | Новосибирская область |
| 1.2.3 | Новосибирский район |
| 1.2.4 | город |
| 1.2.5 | Новосибирск |
| 1.2.6 | улица |
| 1.2.7 | Коммунистическая |
| 1.2.8 | Дом 2 |
| 1.2.9 | Офис на 14 этаже |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Пн - Пт |
| 1.3.2 | 8-30 - 17-30 (перерыв с 12-30 до 13-30) |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P685) | 1.4.1 |  (383) 328-01-50 |
| 1.4.2 | dakar.nsk@mail.ru |
| 1.4.3 | dakar-nsk.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#P686) | 1.5.1 | Тевс |
| 1.5.2 | Иван |
| 1.5.3 | Генрихович |
| 1.5.4 | директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#P687) | 1.6.1 | Жилой комплекс «ДАКАР» (ЖК «ДАКАР»)C:\Users\admin\Desktop\наглядная реклама\Dakar_200x60_001 (2).jpg |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | ИНН 5407231593 |
| 2.1.2 | ОГРН 1155476063951 |
| 2.1.3 | Год регистрации: 2015  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P688) | 3.1.1 | - |
| 3.1.2 | - |
| 3.1.3 | - |
| 3.1.4 | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P689) | 3.2.1 | - |
| 3.2.2 | - |
| 3.2.3 | - |
| 3.2.4 | - |
| 3.2.5 | - |
| 3.2.6 | - |
| 3.2.7 | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#P690) | 3.3.1 | Резанов |
| 3.3.2 | Сергей |
| 3.3.3 | Владимирович |
| 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| 3.3.5 | Россия |
| 3.3.6 | 100% голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | 4.1.1 | - |
| 4.1.2 | - |
| 4.1.3 | - |
| 4.1.4 | - |
| 4.1.5 | - |
| 4.1.6 | - |
| 4.1.7 | - |
| 4.1.8 | - |
| 4.1.9 | - |
| 4.1.10 | - |
| 4.1.11 | - |
| 4.1.12 | - |
| 4.1.13 | - |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#P694) | 5.1.1 | - |
| 5.1.2 | - |
| 5.1.3 | - |
| 5.1.4 | - |
| 5.1.5 | - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#P695) | 5.2.1 | - |
| 5.2.2 | - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | 6.1.1 | Финансовый результат 2016 года (на 30.09.2016 г.) |
| 6.1.2 | прибыль: 250 тыс.рублей |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности :34 949 тыс. рублей.  |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности : 8 864 тыс.рублей |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#P697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | - |
| 7.1.2 | - |
| 7.1.3 | - |
| 7.1.4 | - |
| 7.1.5 | - |
|  | 7.1.6 | - |
| 7.1.7 | - |
| 7.1.8 | - |
|  | 7.1.9 | - |
| 7.1.10 | - |
| 7.1.11 | - |
| 7.1.12 | - |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | 7.2.1 | - |
| 7.2.2 | - |
| 7.2.3 | - |
| 7.2.4 | - |
| 7.2.5 | - |
| 7.2.6 | - |
|  | 7.2.7 | - |
| 7.2.8 | - |
| 7.2.9 | - |
| 7.2.10 | - |
| 7.2.11 | - |
| 7.2.12 | - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#P705) | 8.1.1 | - |
| Информация о проекте строительства [<24>](#P706) |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | 1 |
| 9.1.2 | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#P708) | 9.2.1 | Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией |
| 9.2.2 | Новосибирская область |
| 9.2.3 | - |
| 9.2.4 | город  |
| 9.2.5 | Новосибирск |
| 9.2.6 | - |
| 9.2.7 | Октябрьский район |
| 9.2.8 |  улица |
| 9.2.9 | Узловая |
| 9.2.10 | Дом |
| 9.2.11 |  8 |
| 9.2.12 | - |
| 9.2.13 | - |
| 9.2.14 | - |
| 9.2.15 | - |
| 9.2.16 | - |
| 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте : 10 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 13 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта : 10619,49 кв.м |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные  |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности А++ |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость 6 |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#P717) | 10.1.1 | - |
| 10.1.2 | - |
| 10.1.3 | - |
| 10.1.4 | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#P719) | 10.2.1 | Закрытое акционерное общество |
| 10.2.2 | «КЕРН» |
| 10.2.3 | - |
| 10.2.4 | - |
| 10.2.5 | - |
| 10.2.6 | 5406006919 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#P720) | 10.3.1 | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | «Ракурс-С» |
| 10.3.3 | - |
| 10.3.4 | - |
| 10.3.5 | - |
| 10.3.6 | 5405472427 |
| 10.4. 1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | 10.4.1.1. | положительное заключение экспертизы проектной документации  |
| 10.4.1.2. | 21.10.2015 г. |
| 10.4.1.3. | 2-1-1-0095-15 |
| 10.4.1.4. | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.1.5 |  «АванЭксперт» |
| 10.4.1.6. | 1655302999 |
| 10.4. 2. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | 10.4.2.1. | положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.2 | 08.10.2015 г. |
| 10.4.3 | 1-1-1-0014-15 |
| 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | «АванЭксперт» |
| 10.4.6 | 1655302999 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#P723) | 10.5.1 | - |
| 10.5.2 | - |
| 10.5.3 | - |
| 10.5.4 | - |
| 10.5.5 | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#P724) | 10.6.1 | жилой комплекс «Дакар» ( ЖК «ДАКАР») |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 |  54-RU 54303000-379-2015 |
| 11.1.2 | 09.12.2015 г. |
| 11.1.3 | до 01.10.2017 г. |
| 11.1.4 | - |
| 11.1.5 | Мэрия города Новосибирска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | 12.1.1 | Право собственности |
| 12.1.2 | Договор купли продажи |
| 12.1.3 | Без номера |
| 12.1.4 | 21.07.2015  |
| 12.1.5 | 07.08.2015 |
| 12.1.6 | - |
| 12.1.7 | - |
| 12.1.8 | - |
| 12.1.9 | - |
| 12.1.10 | - |
| 12.1.11 | - |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | 12.2.1 | застройщик |
| 12.2.2 | - |
| 12.2.3 | - |
| 12.2.4 | - |
| 12.2.5 | - |
| 12.2.6 | - |
| 12.2.7 | - |
| 12.2.8 | - |
| 12.2.9 | - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | 12.3.1 | 54:35:071345:2 |
| 12.3.2 | 3870 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Площадь покрытия в границах отвода 1664,7 кв.м. |
| 13.1.2 | 17 машиномест в границах участка, 42 машиноместа за границами участка |
| 13.1.3 | Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 182 кв.м., площадка для отдыха взрослых – 26 кв.м., площадка для занятий физкультурой и спортом – 460 кв.м. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 9,5 кв.м. на границе участка слева. |
| 13.1.5 | Площадь озеленения 877 кв.м., в том числе газон -463 кв.м. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц решено проектом, соответствует. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) не предусмотрено техническими условиями. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: площадка для сушки белья, площадка для выгула собак. |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#P736) | 14.1.1.1. | теплоснабжение |
| 14.1.1.2 | Акционерное общество |
| 14.1.1.3 | «СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» |
| 14.1.1.4 | 5405270340 |
| 14.1.1.5 | 25.11.2015 |
| 14.1.1.6 | № 112-2-24/808806 |
| 14.1.1.7 | 31.12.2017 |
| 14.1.1.8 | 4 242 813,76 руб. |
|  | 14.1.2.1 | Холодное водоснабжение |
| 14.1.2.2 | Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска |
| 14.1.2.3 | «ГОРВОДОКАНАЛ» |
| 14.1.2.4 | 5411100875 |
| 14.1.2.5 | 07.06.2016 |
| 14.1.2.6 | № 5-16.434В |
| 14.1.2.7 | 2 года |
| 14.1.2.8 | 2 284 952,00 руб. |
| 14.1.3.1 | Бытовое водоотведение |
| 14.1.3.2 | Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска |
| 14.1.3.3 | «ГОРВОДОКАНАЛ» |
| 14.1.3.4 | 5411100875 |
| 14.1.3.5 | 07.06.2016 |
| 14.1.3.6 | № 5-16.435В |
| 14.1.3.7 | 2 года |
| 14.1.3.8 | 4 331 874,00 руб. |
| 14.1.4.1 | Электроснабжение |
| 14.1.4.2 | Акционерное общество |
| 14.1.4.3 | «Региональные электрические сети» |
| 14.1.4.4 | 5406291470 |
| 14.1.4.5 | 24.08.2015 |
| 14.1.4.6 | № 53-13/117150 |
| 14.1.4.7 | 4 года |
| 14.1.4.8 | 77 561,40 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#P738) | 14.2.1 | Проводная телефонная связь, проводное радиовещание, диспетчеризация лифтов. |
| 14.2.2 | Публичное Акционерное Общество |
| 14.2.3 | Ростелеком |
| 14.2.4 | 7707049388 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений : 122 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений : 31 |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест : 27 |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений : 4 |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 62,42 | 2 | 1 | 22,53 | кухня | 12,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,75 | Зона прихожей | 8,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,73 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39,91 | 1 | 1 | 20,94 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,43 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 7,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,56 |
| 4. | Квартира-студия | 2 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 6,50 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39,96 | 1 | 1 | 26,00 | Кухня-ниша | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,50 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 101,28 | 3 | 1 | 27,53 | Кухня-ниша | 4,80 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,73 | коридор | 17,14 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 20,73 | Санузел 1 | 6,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 3,40 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 62,42 | 2 | 1 | 22,53 | кухня | 12,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,75 | Зона прихожей | 8,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,73 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39,91 | 1 | 1 | 20,94 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,43 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 7,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,56 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 6,50 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39,96 | 1 | 1 | 26,00 | Кухня-ниша | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,50 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 101,28 | 3 | 1 | 27,53 | Кухня-ниша | 4,80 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,73 | коридор | 17,14 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 20,73 | Санузел 1 | 6,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 3,40 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 62,42 | 2 | 1 | 22,53 | кухня | 12,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,75 | Зона прихожей | 8,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,73 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39,91 | 1 | 1 | 20,94 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,43 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 7,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,56 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 6,50 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39,96 | 1 | 1 | 26,00 | Кухня-ниша | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,50 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 101,28 | 3 | 1 | 27,53 | Кухня-ниша | 4,80 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,73 | коридор | 17,14 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 20,73 | Санузел 1 | 6,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 3,40 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 62,42 | 2 | 1 | 22,53 | кухня | 12,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,75 | Зона прихожей | 8,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,73 |
| 20 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39,91 | 1 | 1 | 20,94 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,43 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 7,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,56 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 6,50 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39,96 | 1 | 1 | 26,00 | Кухня-ниша | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,50 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 101,28 | 3 | 1 | 27,53 | Кухня-ниша | 4,80 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,73 | коридор | 17,14 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 20,73 | Санузел 1 | 6,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 3,40 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 62,42 | 2 | 1 | 22,53 | кухня | 12,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,75 | Зона прихожей | 8,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,73 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39,91 | 1 | 1 | 20,94 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,43 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 7,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,56 |
| 28 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 6,50 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39,96 | 1 | 1 | 26,00 | Кухня-ниша | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,50 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | 1 | 101,28 | 3 | 1 | 27,53 | Кухня-ниша | 4,80 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,73 | коридор | 17,14 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 20,73 | Санузел 1 | 6,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 3,40 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 62,42 | 2 | 1 | 22,53 | кухня | 12,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,75 | Зона прихожей | 8,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,73 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39,91 | 1 | 1 | 20,94 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,43 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 7,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,56 |
| 34 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 6,50 |
| 35 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39,96 | 1 | 1 | 26,00 | Кухня-ниша | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,50 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 101,28 | 3 | 1 | 27,53 | Кухня-ниша | 4,80 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,73 | коридор | 17,14 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 20,73 | Санузел 1 | 6,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 3,40 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 62,42 | 2 | 1 | 22,53 | кухня | 12,14 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,75 | Зона прихожей | 8,27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,73 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39,91 | 1 | 1 | 20,94 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,43 |
| 39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 7,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,56 |
| 40 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 6,50 |
| 41 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39,96 | 1 | 1 | 26,00 | Кухня-ниша | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | санузел | 4,50 |
| 42 | Квартира-студия | 8 | 1 | 101,28 | 3 | 1 | 27,53 | Кухня-ниша | 4,80 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,73 | коридор | 17,14 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 20,73 | Санузел 1 | 6,95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 3,40 |
| 43 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28,28 | 1 | 1 | 12,73 | Кухня-ниша | 5,09 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,73 |
| 44 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35,44 | 1 | 1 | 20,00 | Кухня-ниша | 6,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,50 |
| 45 | Квартира-студия | 9 | 1 | 38,73 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 46 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 47 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 6,50 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 68,80 | 2 | 1 | 14,83 | кухня | 18,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,50 | коридор | 15,20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,24 |
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39,98 | 1 | 1 | 19,88 | Кухня-ниша | 5,89 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,47 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,74 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32,42 | 1 | 1 | 18,69 | Кухня-ниша | 4,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 4,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,25 |
| 51 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28,28 | 1 | 1 | 12,73 | Кухня-ниша | 5,09 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,73 |
| 52 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35,44 | 1 | 1 | 20,00 | Кухня-ниша | 6,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,50 |
| 53 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38,73 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 54 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 55 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 6,50 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 68,80 | 2 | 1 | 14,83 | кухня | 18,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,50 | коридор | 15,20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,24 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39,98 | 1 | 1 | 19,88 | Кухня-ниша | 5,89 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,47 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,74 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32,42 | 1 | 1 | 18,69 | Кухня-ниша | 4,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 4,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,25 |
| 59 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28,28 | 1 | 1 | 12,73 | Кухня-ниша | 5,09 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,73 |
| 60 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35,44 | 1 | 1 | 20,00 | Кухня-ниша | 6,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,50 |
| 61 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38,73 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 62 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 63 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 6,50 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 68,80 | 2 | 1 | 14,83 | кухня | 18,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,50 | коридор | 15,20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,24 |
| 65 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39,98 | 1 | 1 | 19,88 | Кухня-ниша | 5,89 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,47 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,74 |
| 66 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32,42 | 1 | 1 | 18,69 | Кухня-ниша | 4,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 4,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,25 |
| 67 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28,28 | 1 | 1 | 12,73 | Кухня-ниша | 5,09 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 5,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,73 |
| 68 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35,44 | 1 | 1 | 20,00 | Кухня-ниша | 6,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 3,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,50 |
| 69 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38,73 | 1 | 1 | 19,30 | Кухня-ниша | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,87 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 70 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39,00 | 1 | 1 | 21,60 | Кухня-ниша | 6,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 71 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39,94 | 1 | 1 | 20,09 | Кухня-ниша | 6,80 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 6,50 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 68,80 | 2 | 1 | 14,83 | кухня | 18,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 15,50 | коридор | 15,20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,24 |
| 73 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39,98 | 1 | 1 | 19,88 | Кухня-ниша | 5,89 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 9,47 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,74 |
| 74 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32,42 | 1 | 1 | 18,69 | Кухня-ниша | 4,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 4,56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,25 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 2 | 92,02 | 3 | 1 | 16,44 | Кухня-ниша | 5,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,88 | коридор | 17,60 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 24,30 | Санузел 1 | 2,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 5,16 |
| 76 | Квартира-студия | 2 | 2 | 45,56 | 1 | 1 | 27,51 | Кухня-ниша | 5,44 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,82 |
| 77 | Квартира-студия | 2 | 2 | 39,92 | 1 | 1 | 20,62 | Кухня-ниша | 5,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,59 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 2 | 39,00 | 1 | 1 | 19,78 | Кухня-ниша | 6,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 79 | Квартира-студия | 2 | 2 | 52,39 | 1 | 1 | 32,47 | Кухня-ниша | 4,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 10,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 80 | Квартира-студия | 2 | 2 | 65,50 | 2 | 1 | 29,99 | Кухня-ниша | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | Зона прихожей | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,00 |
| 81 | Квартира-студия | 3 | 2 | 92,02 | 3 | 1 | 16,44 | Кухня-ниша | 5,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,88 | коридор | 17,60 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 24,30 | Санузел 1 | 2,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 5,16 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45,56 | 1 | 1 | 27,51 | Кухня-ниша | 5,44 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,82 |
| 83 | Квартира-студия | 3 | 2 | 39,92 | 1 | 1 | 20,62 | Кухня-ниша | 5,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,59 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | 2 | 39,00 | 1 | 1 | 19,78 | Кухня-ниша | 6,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 85 | Квартира-студия | 3 | 2 | 52,39 | 1 | 1 | 32,47 | Кухня-ниша | 4,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 10,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 2 | 65,50 | 2 | 1 | 29,99 | Кухня-ниша | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | Зона прихожей | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,00 |
| 87 | Квартира-студия | 4 | 2 | 92,02 | 3 | 1 | 16,44 | Кухня-ниша | 5,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,88 | коридор | 17,60 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 24,30 | Санузел 1 | 2,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 5,16 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45,56 | 1 | 1 | 27,51 | Кухня-ниша | 5,44 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,82 |
| 89 | Квартира-студия | 4 | 2 | 39,92 | 1 | 1 | 20,62 | Кухня-ниша | 5,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,59 |
| 90 | Квартира-студия | 4 | 2 | 39,00 | 1 | 1 | 19,78 | Кухня-ниша | 6,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 91 | Квартира-студия | 4 | 2 | 52,39 | 1 | 1 | 32,47 | Кухня-ниша | 4,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 10,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 92 | Квартира-студия | 4 | 2 | 65,50 | 2 | 1 | 29,99 | Кухня-ниша | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | Зона прихожей | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,00 |
| 93 | Квартира-студия | 5 | 2 | 92,02 | 3 | 1 | 16,44 | Кухня-ниша | 5,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,88 | коридор | 17,60 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 24,30 | Санузел 1 | 2,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 5,16 |
| 94 | Квартира-студия | 5 | 2 | 45,56 | 1 | 1 | 27,51 | Кухня-ниша | 5,44 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,82 |
| 95 | Квартира-студия | 5 | 2 | 39,92 | 1 | 1 | 20,62 | Кухня-ниша | 5,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,59 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | 2 | 39,00 | 1 | 1 | 19,78 | Кухня-ниша | 6,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 97 | Квартира-студия | 5 | 2 | 52,39 | 1 | 1 | 32,47 | Кухня-ниша | 4,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 10,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 98 | Квартира-студия | 5 | 2 | 65,50 | 2 | 1 | 29,99 | Кухня-ниша | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | Зона прихожей | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,00 |
| 99 | Квартира-студия | 6 | 2 | 92,02 | 3 | 1 | 16,44 | Кухня-ниша | 5,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,88 | коридор | 17,60 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 24,30 | Санузел 1 | 2,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 5,16 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 2 | 45,56 | 1 | 1 | 27,51 | Кухня-ниша | 5,44 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,82 |
| 101 | Квартира-студия | 6 | 2 | 39,92 | 1 | 1 | 20,62 | Кухня-ниша | 5,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,59 |
| 102 | Квартира-студия | 6 | 2 | 39,00 | 1 | 1 | 19,78 | Кухня-ниша | 6,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 52,39 | 1 | 1 | 32,47 | Кухня-ниша | 4,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 10,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 2 | 65,50 | 2 | 1 | 29,99 | Кухня-ниша | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | Зона прихожей | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,00 |
| 105 | Квартира-студия | 7 | 2 | 92,02 | 3 | 1 | 16,44 | Кухня-ниша | 5,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,88 | коридор | 17,60 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 24,30 | Санузел 1 | 2,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 5,16 |
| 106 | Квартира-студия | 7 | 2 | 45,56 | 1 | 1 | 27,51 | Кухня-ниша | 5,44 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,82 |
| 107 | Квартира-студия | 7 | 2 | 39,92 | 1 | 1 | 20,62 | Кухня-ниша | 5,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,59 |
| 108 | Квартира-студия | 7 | 2 | 39,00 | 1 | 1 | 19,78 | Кухня-ниша | 6,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 109 | Квартира-студия | 7 | 2 | 52,39 | 1 | 1 | 32,47 | Кухня-ниша | 4,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 10,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 65,50 | 2 | 1 | 29,99 | Кухня-ниша | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | Зона прихожей | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,00 |
| 111 | Квартира-студия | 8 | 2 | 92,02 | 3 | 1 | 16,44 | Кухня-ниша | 5,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,88 | коридор | 17,60 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 24,30 | Санузел 1 | 2,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 5,16 |
| 112 | Квартира-студия | 8 | 2 | 45,56 | 1 | 1 | 27,51 | Кухня-ниша | 5,44 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,82 |
| 113 | Квартира-студия | 8 | 2 | 39,92 | 1 | 1 | 20,62 | Кухня-ниша | 5,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,59 |
| 114 | Квартира-студия | 8 | 2 | 39,00 | 1 | 1 | 19,78 | Кухня-ниша | 6,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 115 | Квартира-студия | 8 | 2 | 52,39 | 1 | 1 | 32,47 | Кухня-ниша | 4,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 10,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 116 | Квартира-студия | 8 | 2 | 65,50 | 2 | 1 | 29,99 | Кухня-ниша | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | Зона прихожей | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,00 |
| 117 | Квартира-студия | 9 | 2 | 92,02 | 3 | 1 | 16,44 | Кухня-ниша | 5,03 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 20,88 | коридор | 17,60 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 24,30 | Санузел 1 | 2,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел 2 | 5,16 |
| 118 | Квартира-студия | 9 | 2 | 45,56 | 1 | 1 | 27,51 | Кухня-ниша | 5,44 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 6,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,82 |
| 119 | Квартира-студия | 9 | 2 | 39,92 | 1 | 1 | 20,62 | Кухня-ниша | 5,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,88 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,59 |
| 120 | Квартира-студия | 9 | 2 | 39,00 | 1 | 1 | 19,78 | Кухня-ниша | 6,13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 8,21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 4,88 |
| 121 | Квартира-студия | 9 | 2 | 52,39 | 1 | 1 | 32,47 | Кухня-ниша | 4,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Зона прихожей | 10,73 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,14 |
| 122 | Квартира-студия | 9 | 2 | 65,50 | 2 | 1 | 29,99 | Кухня-ниша | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | Зона прихожей | 4,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 5,00 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1-М | Магазин продовольственных товаров | 1 | 1 | 373,67  | Магазин продовольственных товаров | 349,77 |
|  |  |  |  |  | загрузочная | 13,83 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 3,90 |
|  |  |  |  |  | санузел | 2,96 |
|  |  |  |  |  | ПУИ | 3,21 |
| 1-Н | офис | 1 | 2 | 119,39 | Помещение общественного назначения | 109,30 |
|  |  |  |  |  | санузел | 4,51 |
|  |  |  |  |  | ПУИ | 2,02 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 3,56 |
| 2-Н | офис | 1 | 2 | 74,59 | Помещение общественного назначения | 65,09 |
|  |  |  |  |  | санузел | 3,57 |
|  |  |  |  |  | ПУИ | 2,37 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 3,56 |
| 3-Н | офис | 1 | 2 | 135,97 | Помещение общественного назначения | 123,72 |
|  |  |  |  |  | санузел | 5,51 |
|  |  |  |  |  | ПУИ | 3,18 |
|  |  |  |  |  | тамбур | 3,56 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | МОП | 1, 2 Блок-секция | Мусорокамеры | 13,74 |
| 2 | МОП | 1, 2 Блок-секция | Вестибюли, лифтовые холлы, поэтажные лестничные площадки, тамбуры | 732,16 |
| 3 | МОП | 1, 2 Блок-секция | ПУИ, с/у на отм. 0.000 | 36,39 |
| 4 | МОП | 1, 2 Блок-секция | Консьерж | 9,55 |
| 5 | МОП | 1, 2 Блок-секция | ПУИ на отм. -3.300 | 2,32 |
| 6 | МОП | 1, 2 Блок-секция | Машинное отделение | 39,95 |
| 7 | МОП | 2 Блок-секция | Балконы | 119,35 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | ИТП наотм. -3.300 блок-секция 1 (27.14м2) | Тепловое оборудование, узел учета воды |  |  |
| 2 | Венткамеры на отм. -3.300 блок-секция 1 (19,9м2) | Вентиляционное оборудование |  |  |
| 3 | Электрощитовая на отм. -3.300 блок-секция 1 (27.73м2) | Эл.шкафы, кабели |  |  |
| 4 | Лифты (3 шт) Блок-секция 1, 2 | Лифт 400кг-1шт, 1000кг-2шт |  |  |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | КИС | Общее | На территории земельного участка |
| 2 | ТП | Общее | На территории земельного участка |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | 17.1.1 | 20 % - готовности |
| 17.1.2 | Март 2016г. |
| 17.1.3 | 40 % - готовности |
| 17.1.4 | Июнь 2016г. |
| 17.1.5 | 60 % - готовности |
| 17.1.6 | Октябрь 2016г. |
| 17.1.7 | 80 % - готовности |
| 17.1.8 | Апрель 2017 г. |
| 17.1.9 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию |
| 17.1.10 | 31.10.2017г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) : 298  113 958 руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#P745) : страхование |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#P746) : 54:35:071345:2 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу[<65>](#P747) | 19.2.1 | - |
| 19.2.2 | - |
| 19.2.3 | - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Договор №8047.02-17/012 об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Сбербанк России |
| 20.1.4 | 7707083893 |
| 20.1.5 | 85 000 000 рублей |
| 20.1.6 | 20.06.2020г. |
| 20.1.7 | 54:35:071345:2 |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#P750) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | - |
| 21.1.2 | - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.2.1 | - |
| 21.2.2 | - |
| 21.2.3 | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.3.1 | - |
| 21.3.2 | - |
| 21.3.3 | - |
| 21.3.4 | - |
| 21.3.5 | - |
| 21.3.6 | - |
|  | 21.3.7 | - |
| 21.3.8 | - |
| 21.3.9 | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.4.1 | - |
| 21.4.2 | - |
| 21.4.3 | - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#P754) | 22.1.1 | - |
| 22.1.2 | - |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#P757) |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | 23.1.1 | - |
| 23.1.2 | - |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#P759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#P760) | 24.1.1 | - |
| 24.1.2 | - |
| 24.1.3 | - |
| 24.1.4 | - |
| 24.1.5 | - |
| 24.1.6 | - |
| 24.1.7 | - |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Финансирование строительства Объекта осуществляется :1. Собственные средства : не менее 26,31% (не менее 84 030 тысяч рублей)
2. Привлеченные средства : не менее 47,08 %

( не менее 150 384 тысяч рублей )1. Заемные средства : не более 26,61% (не более 85 000 тысяч рублей) , в т.ч. кредитные средства ПАО СБЕРБАНК ( ИНН 7707083893)

Обеспечение кредита осуществляется * Залогом имущественных прав на жилую недвижимость суммарной площадью 3450,83 кв.м., расположенную по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8
* Залогом имущественных прав на нежилую недвижимость суммарной площадью

426,81 кв.м., расположенную по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8 Залогом земельного участка площадью 3870 кв.м., категория земель : земли населенных пунктов, кадастровый номер 54:35:071345:2 |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |