Проектная декларация

по объекту:

ЖК «ДАКАР» : «Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8»

Опубликована на сайте [www.dakar-nsk.ru](http://www.zk-dakar.ru) 09.02.2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | | 1.1.1 | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | «ДАКАР» | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | ООО «ДАКАР» | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | | 1.2.1 | 630007 | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | Новосибирская область | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | Новосибирский район | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | город | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | Новосибирск | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | улица | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | Коммунистическая | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | Дом 2 | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | Офис на 14 этаже | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | | 1.3.1 | Пн - Пт | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | 8-30 - 17-30 (перерыв с 12-30 до 13-30) | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P685) | | | | | | 1.4.1 | (383) 328-01-50 | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | dakar.nsk@mail.ru | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | dakar-nsk.ru | | | | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#P686) | | | | | | 1.5.1 | Тевс | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | Иван | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | Генрихович | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | директор | | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#P687) | | | | | | 1.6.1 | Жилой комплекс «ДАКАР» (ЖК «ДАКАР»)  C:\Users\admin\Desktop\наглядная реклама\Dakar_200x60_001 (2).jpg | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | | 2.1.1 | ИНН 5407231593 | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | ОГРН 1155476063951 | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации: 2015 | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P688) | | | | | | 3.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P689) | | | | | | 3.2.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | - | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#P690) | | | | | | 3.3.1 | Резанов | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | Сергей | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | Владимирович | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство: РФ | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | Россия | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | 100% голосов в органе управления | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | | | | | | 4.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | - | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | - | | | | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#P694) | | | | | | 5.1.1 | - | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | - | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | - | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#P695) | | | | | | 5.2.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | | | | | | 6.1.1 | Финансовый результат 2016 года (на 30.09.2016 г.) | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | прибыль: 250 тыс.рублей | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности :34 949 тыс. рублей. | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности : 8 864 тыс.рублей | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#P697) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC24C1d9i3I) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | 7.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | - | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.1.6 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | - | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.1.9 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC24CAd9i1I) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | | | | | | 7.2.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | - | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.2.7 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | - | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | - | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#P705) | | | | | | 8.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства [<24>](#P706) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | 9.1.1 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#P708) | | | | | | 9.2.1 | Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | Новосибирская область | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | город | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | Новосибирск | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | - | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | Октябрьский район | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | улица | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | Узловая | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | Дом | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | - | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | - | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | - | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | - | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | - | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте : 10 | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 13 | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта : 10619,49 кв.м | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности А++ | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость 6 | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#P717) | | | | | | 10.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#P719) | | | | | | 10.2.1 | Закрытое акционерное общество | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | «КЕРН» | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | 5406006919 | | | | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#P720) | | | | | | 10.3.1 | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | «Ракурс-С» | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | 5405472427 | | | | | | | | | | | | |
| 10.4. 1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | | | | | | 10.4.1.1. | положительное заключение экспертизы проектной документации | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.1.2. | 21.10.2015 г. | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.1.3. | 2-1-1-0095-15 | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.1.4. | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.1.5 | «АванЭксперт» | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.1.6. | 1655302999 | | | | | | | | | | | | |
| 10.4. 2. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | | | | | | 10.4.2.1. | положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | 08.10.2015 г. | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | 1-1-1-0014-15 | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | «АванЭксперт» | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | 1655302999 | | | | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#P723) | | | | | | 10.5.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#P724) | | | | | | 10.6.1 | жилой комплекс «Дакар» ( ЖК «ДАКАР») | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | | 11.1.1 | 54-RU 54303000-379-2015 | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | 09.12.2015 г. | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | до 01.10.2017 г. | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Мэрия города Новосибирска | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | | | | | | 12.1.1 | Право собственности | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | Договор купли продажи | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | Без номера | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | 21.07.2015 | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | 07.08.2015 | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | | | | | | 12.2.1 | застройщик | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | - | | | | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | | | | | | 12.3.1 | 54:35:071345:2 | | | | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | 3870 кв.м | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | | 13.1.1 | Площадь покрытия в границах отвода 1664,7 кв.м. | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | 17 машиномест в границах участка, 42 машиноместа за границами участка | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 182 кв.м., площадка для отдыха взрослых – 26 кв.м., площадка для занятий физкультурой и спортом – 460 кв.м. | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 9,5 кв.м. на границе участка слева. | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | Площадь озеленения 877 кв.м., в том числе газон -463 кв.м. | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц решено проектом, соответствует. | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) не предусмотрено техническими условиями. | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: площадка для сушки белья, площадка для выгула собак. | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#P736) | | | | | | 14.1.1.1. | теплоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1.2 | Акционерное общество | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1.3 | «СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1.4 | 5405270340 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1.5 | 25.11.2015 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1.6 | № 112-2-24/808806 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1.7 | 31.12.2017 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1.8 | 4 242 813,76 руб. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 14.1.2.1 | Холодное водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2.2 | Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2.3 | «ГОРВОДОКАНАЛ» | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2.4 | 5411100875 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2.5 | 07.06.2016 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2.6 | № 5-16.434В | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2.7 | 2 года | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2.8 | 2 284 952,00 руб. | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3.1 | Бытовое водоотведение | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3.2 | Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3.3 | «ГОРВОДОКАНАЛ» | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3.4 | 5411100875 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3.5 | 07.06.2016 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3.6 | № 5-16.435В | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3.7 | 2 года | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3.8 | 4 331 874,00 руб. | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4.1 | Электроснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4.2 | Акционерное общество | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4.3 | «Региональные электрические сети» | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4.4 | 5406291470 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4.5 | 24.08.2015 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4.6 | № 53-13/117150 | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4.7 | 4 года | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4.8 | 77 561,40 руб. | | | | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#P738) | | | | | | 14.2.1 | Проводная телефонная связь, проводное радиовещание, диспетчеризация лифтов. | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | Публичное Акционерное Общество | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | Ростелеком | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | 7707049388 | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений : 122 | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений : 31 | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест : 27 | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений : 4 | | | | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#P741) | | Назначение | | | Этаж расположения | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | | Количество комнат | Площадь комнат | | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | | |
| Условный номер комнаты | | Площадь, м2 | Наименование помещения | | | Площадь, м2 | |
| 1 | | квартира | | | 2 | 1 | | 62,42 | | | 2 | 1 | | 22,53 | кухня | | | 12,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 14,75 | Зона прихожей | | | 8,27 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,73 | |
| 2 | | Квартира-студия | | | 2 | 1 | | 39,91 | | | 1 | 1 | | 20,94 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,12 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,43 | |
| 3 | | Квартира-студия | | | 2 | 1 | | 40,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,39 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 7,45 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,56 | |
| 4. | | Квартира-студия | | | 2 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 6,50 | |
| 5 | | Квартира-студия | | | 2 | 1 | | 39,96 | | | 1 | 1 | | 26,00 | Кухня-ниша | | | 4,40 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,50 | |
| 6 | | Квартира-студия | | | 2 | 1 | | 101,28 | | | 3 | 1 | | 27,53 | Кухня-ниша | | | 4,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,73 | коридор | | | 17,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 20,73 | Санузел 1 | | | 6,95 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 3,40 | |
| 7 | | квартира | | | 3 | 1 | | 62,42 | | | 2 | 1 | | 22,53 | кухня | | | 12,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 14,75 | Зона прихожей | | | 8,27 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,73 | |
| 8 | | Квартира-студия | | | 3 | 1 | | 39,91 | | | 1 | 1 | | 20,94 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,12 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,43 | |
| 9 | | Квартира-студия | | | 3 | 1 | | 40,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,39 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 7,45 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,56 | |
| 10 | | Квартира-студия | | | 3 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 6,50 | |
| 11 | | Квартира-студия | | | 3 | 1 | | 39,96 | | | 1 | 1 | | 26,00 | Кухня-ниша | | | 4,40 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,50 | |
| 12 | | Квартира-студия | | | 3 | 1 | | 101,28 | | | 3 | 1 | | 27,53 | Кухня-ниша | | | 4,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,73 | коридор | | | 17,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 20,73 | Санузел 1 | | | 6,95 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 3,40 | |
| 13 | | квартира | | | 4 | 1 | | 62,42 | | | 2 | 1 | | 22,53 | кухня | | | 12,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 14,75 | Зона прихожей | | | 8,27 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,73 | |
| 14 | | Квартира-студия | | | 4 | 1 | | 39,91 | | | 1 | 1 | | 20,94 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,12 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,43 | |
| 15 | | Квартира-студия | | | 4 | 1 | | 40,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,39 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 7,45 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,56 | |
| 16 | | Квартира-студия | | | 4 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 6,50 | |
| 17 | | Квартира-студия | | | 4 | 1 | | 39,96 | | | 1 | 1 | | 26,00 | Кухня-ниша | | | 4,40 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,50 | |
| 18 | | Квартира-студия | | | 4 | 1 | | 101,28 | | | 3 | 1 | | 27,53 | Кухня-ниша | | | 4,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,73 | коридор | | | 17,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 20,73 | Санузел 1 | | | 6,95 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 3,40 | |
| 19 | | квартира | | | 5 | 1 | | 62,42 | | | 2 | 1 | | 22,53 | кухня | | | 12,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 14,75 | Зона прихожей | | | 8,27 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,73 | |
| 20 | | Квартира-студия | | | 5 | 1 | | 39,91 | | | 1 | 1 | | 20,94 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,12 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,43 | |
| 21 | | Квартира-студия | | | 5 | 1 | | 40,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,39 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 7,45 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,56 | |
| 22 | | Квартира-студия | | | 5 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 6,50 | |
| 23 | | Квартира-студия | | | 5 | 1 | | 39,96 | | | 1 | 1 | | 26,00 | Кухня-ниша | | | 4,40 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,50 | |
| 24 | | Квартира-студия | | | 5 | 1 | | 101,28 | | | 3 | 1 | | 27,53 | Кухня-ниша | | | 4,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,73 | коридор | | | 17,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 20,73 | Санузел 1 | | | 6,95 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 3,40 | |
| 25 | | квартира | | | 6 | 1 | | 62,42 | | | 2 | 1 | | 22,53 | кухня | | | 12,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 14,75 | Зона прихожей | | | 8,27 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,73 | |
| 26 | | Квартира-студия | | | 6 | 1 | | 39,91 | | | 1 | 1 | | 20,94 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,12 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,43 | |
| 27 | | Квартира-студия | | | 6 | 1 | | 40,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,39 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 7,45 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,56 | |
| 28 | | Квартира-студия | | | 6 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 6,50 | |
| 29 | | Квартира-студия | | | 6 | 1 | | 39,96 | | | 1 | 1 | | 26,00 | Кухня-ниша | | | 4,40 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,50 | |
| 30 | | Квартира-студия | | | 6 | 1 | | 101,28 | | | 3 | 1 | | 27,53 | Кухня-ниша | | | 4,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,73 | коридор | | | 17,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 20,73 | Санузел 1 | | | 6,95 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 3,40 | |
| 31 | | квартира | | | 7 | 1 | | 62,42 | | | 2 | 1 | | 22,53 | кухня | | | 12,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 14,75 | Зона прихожей | | | 8,27 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,73 | |
| 32 | | Квартира-студия | | | 7 | 1 | | 39,91 | | | 1 | 1 | | 20,94 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,12 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,43 | |
| 33 | | Квартира-студия | | | 7 | 1 | | 40,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,39 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 7,45 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,56 | |
| 34 | | Квартира-студия | | | 7 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 6,50 | |
| 35 | | Квартира-студия | | | 7 | 1 | | 39,96 | | | 1 | 1 | | 26,00 | Кухня-ниша | | | 4,40 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,50 | |
| 36 | | Квартира-студия | | | 7 | 1 | | 101,28 | | | 3 | 1 | | 27,53 | Кухня-ниша | | | 4,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,73 | коридор | | | 17,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 20,73 | Санузел 1 | | | 6,95 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 3,40 | |
| 37 | | квартира | | | 8 | 1 | | 62,42 | | | 2 | 1 | | 22,53 | кухня | | | 12,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 14,75 | Зона прихожей | | | 8,27 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,73 | |
| 38 | | Квартира-студия | | | 8 | 1 | | 39,91 | | | 1 | 1 | | 20,94 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,12 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,43 | |
| 39 | | Квартира-студия | | | 8 | 1 | | 40,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,39 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 7,45 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,56 | |
| 40 | | Квартира-студия | | | 8 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 6,50 | |
| 41 | | Квартира-студия | | | 8 | 1 | | 39,96 | | | 1 | 1 | | 26,00 | Кухня-ниша | | | 4,40 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | санузел | | | 4,50 | |
| 42 | | Квартира-студия | | | 8 | 1 | | 101,28 | | | 3 | 1 | | 27,53 | Кухня-ниша | | | 4,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,73 | коридор | | | 17,14 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 20,73 | Санузел 1 | | | 6,95 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 3,40 | |
| 43 | | Квартира-студия | | | 9 | 1 | | 28,28 | | | 1 | 1 | | 12,73 | Кухня-ниша | | | 5,09 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,73 | |
| 44 | | Квартира-студия | | | 9 | 1 | | 35,44 | | | 1 | 1 | | 20,00 | Кухня-ниша | | | 6,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 3,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,50 | |
| 45 | | Квартира-студия | | | 9 | 1 | | 38,73 | | | 1 | 1 | | 19,30 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,87 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 46 | | Квартира-студия | | | 9 | 1 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,04 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 47 | | Квартира-студия | | | 9 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 6,50 | |
| 48 | | Квартира | | | 9 | 1 | | 68,80 | | | 2 | 1 | | 14,83 | кухня | | | 18,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 15,50 | коридор | | | 15,20 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,24 | |
| 49 | | Квартира-студия | | | 9 | 1 | | 39,98 | | | 1 | 1 | | 19,88 | Кухня-ниша | | | 5,89 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,47 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,74 | |
| 50 | | Квартира-студия | | | 9 | 1 | | 32,42 | | | 1 | 1 | | 18,69 | Кухня-ниша | | | 4,92 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 4,56 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,25 | |
| 51 | | Квартира-студия | | | 10 | 1 | | 28,28 | | | 1 | 1 | | 12,73 | Кухня-ниша | | | 5,09 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,73 | |
| 52 | | Квартира-студия | | | 10 | 1 | | 35,44 | | | 1 | 1 | | 20,00 | Кухня-ниша | | | 6,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 3,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,50 | |
| 53 | | Квартира-студия | | | 10 | 1 | | 38,73 | | | 1 | 1 | | 19,30 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,87 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 54 | | Квартира-студия | | | 10 | 1 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,04 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 55 | | Квартира-студия | | | 10 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 6,50 | |
| 56 | | Квартира | | | 10 | 1 | | 68,80 | | | 2 | 1 | | 14,83 | кухня | | | 18,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 15,50 | коридор | | | 15,20 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,24 | |
| 57 | | Квартира-студия | | | 10 | 1 | | 39,98 | | | 1 | 1 | | 19,88 | Кухня-ниша | | | 5,89 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,47 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,74 | |
| 58 | | Квартира-студия | | | 10 | 1 | | 32,42 | | | 1 | 1 | | 18,69 | Кухня-ниша | | | 4,92 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 4,56 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,25 | |
| 59 | | Квартира-студия | | | 11 | 1 | | 28,28 | | | 1 | 1 | | 12,73 | Кухня-ниша | | | 5,09 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,73 | |
| 60 | | Квартира-студия | | | 11 | 1 | | 35,44 | | | 1 | 1 | | 20,00 | Кухня-ниша | | | 6,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 3,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,50 | |
| 61 | | Квартира-студия | | | 11 | 1 | | 38,73 | | | 1 | 1 | | 19,30 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,87 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 62 | | Квартира-студия | | | 11 | 1 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,04 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 63 | | Квартира-студия | | | 11 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 6,50 | |
| 64 | | Квартира | | | 11 | 1 | | 68,80 | | | 2 | 1 | | 14,83 | кухня | | | 18,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 15,50 | коридор | | | 15,20 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,24 | |
| 65 | | Квартира-студия | | | 11 | 1 | | 39,98 | | | 1 | 1 | | 19,88 | Кухня-ниша | | | 5,89 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,47 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,74 | |
| 66 | | Квартира-студия | | | 11 | 1 | | 32,42 | | | 1 | 1 | | 18,69 | Кухня-ниша | | | 4,92 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 4,56 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,25 | |
| 67 | | Квартира-студия | | | 12 | 1 | | 28,28 | | | 1 | 1 | | 12,73 | Кухня-ниша | | | 5,09 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 5,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,73 | |
| 68 | | Квартира-студия | | | 12 | 1 | | 35,44 | | | 1 | 1 | | 20,00 | Кухня-ниша | | | 6,06 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 3,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,50 | |
| 69 | | Квартира-студия | | | 12 | 1 | | 38,73 | | | 1 | 1 | | 19,30 | Кухня-ниша | | | 5,42 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,87 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 70 | | Квартира-студия | | | 12 | 1 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 21,60 | Кухня-ниша | | | 6,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,04 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 71 | | Квартира-студия | | | 12 | 1 | | 39,94 | | | 1 | 1 | | 20,09 | Кухня-ниша | | | 6,80 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,55 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 6,50 | |
| 72 | | Квартира | | | 12 | 1 | | 68,80 | | | 2 | 1 | | 14,83 | кухня | | | 18,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 15,50 | коридор | | | 15,20 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,24 | |
| 73 | | Квартира-студия | | | 12 | 1 | | 39,98 | | | 1 | 1 | | 19,88 | Кухня-ниша | | | 5,89 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 9,47 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,74 | |
| 74 | | Квартира-студия | | | 12 | 1 | | 32,42 | | | 1 | 1 | | 18,69 | Кухня-ниша | | | 4,92 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 4,56 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,25 | |
| 75 | | Квартира-студия | | | 2 | 2 | | 92,02 | | | 3 | 1 | | 16,44 | Кухня-ниша | | | 5,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,88 | коридор | | | 17,60 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 24,30 | Санузел 1 | | | 2,61 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 5,16 | |
| 76 | | Квартира-студия | | | 2 | 2 | | 45,56 | | | 1 | 1 | | 27,51 | Кухня-ниша | | | 5,44 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,79 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,82 | |
| 77 | | Квартира-студия | | | 2 | 2 | | 39,92 | | | 1 | 1 | | 20,62 | Кухня-ниша | | | 5,83 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,59 | |
| 78 | | Квартира-студия | | | 2 | 2 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 19,78 | Кухня-ниша | | | 6,13 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,21 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 79 | | Квартира-студия | | | 2 | 2 | | 52,39 | | | 1 | 1 | | 32,47 | Кухня-ниша | | | 4,05 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 10,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 80 | | Квартира-студия | | | 2 | 2 | | 65,50 | | | 2 | 1 | | 29,99 | Кухня-ниша | | | 4,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 22,03 | Зона прихожей | | | 4,00 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,00 | |
| 81 | | Квартира-студия | | | 3 | 2 | | 92,02 | | | 3 | 1 | | 16,44 | Кухня-ниша | | | 5,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,88 | коридор | | | 17,60 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 24,30 | Санузел 1 | | | 2,61 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 5,16 | |
| 82 | | Квартира-студия | | | 3 | 2 | | 45,56 | | | 1 | 1 | | 27,51 | Кухня-ниша | | | 5,44 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,79 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,82 | |
| 83 | | Квартира-студия | | | 3 | 2 | | 39,92 | | | 1 | 1 | | 20,62 | Кухня-ниша | | | 5,83 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,59 | |
| 84 | | Квартира-студия | | | 3 | 2 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 19,78 | Кухня-ниша | | | 6,13 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,21 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 85 | | Квартира-студия | | | 3 | 2 | | 52,39 | | | 1 | 1 | | 32,47 | Кухня-ниша | | | 4,05 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 10,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 86 | | Квартира-студия | | | 3 | 2 | | 65,50 | | | 2 | 1 | | 29,99 | Кухня-ниша | | | 4,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 22,03 | Зона прихожей | | | 4,00 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,00 | |
| 87 | | Квартира-студия | | | 4 | 2 | | 92,02 | | | 3 | 1 | | 16,44 | Кухня-ниша | | | 5,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,88 | коридор | | | 17,60 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 24,30 | Санузел 1 | | | 2,61 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 5,16 | |
| 88 | | Квартира-студия | | | 4 | 2 | | 45,56 | | | 1 | 1 | | 27,51 | Кухня-ниша | | | 5,44 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,79 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,82 | |
| 89 | | Квартира-студия | | | 4 | 2 | | 39,92 | | | 1 | 1 | | 20,62 | Кухня-ниша | | | 5,83 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,59 | |
| 90 | | Квартира-студия | | | 4 | 2 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 19,78 | Кухня-ниша | | | 6,13 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,21 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 91 | | Квартира-студия | | | 4 | 2 | | 52,39 | | | 1 | 1 | | 32,47 | Кухня-ниша | | | 4,05 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 10,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 92 | | Квартира-студия | | | 4 | 2 | | 65,50 | | | 2 | 1 | | 29,99 | Кухня-ниша | | | 4,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 22,03 | Зона прихожей | | | 4,00 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,00 | |
| 93 | | Квартира-студия | | | 5 | 2 | | 92,02 | | | 3 | 1 | | 16,44 | Кухня-ниша | | | 5,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,88 | коридор | | | 17,60 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 24,30 | Санузел 1 | | | 2,61 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 5,16 | |
| 94 | | Квартира-студия | | | 5 | 2 | | 45,56 | | | 1 | 1 | | 27,51 | Кухня-ниша | | | 5,44 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,79 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,82 | |
| 95 | | Квартира-студия | | | 5 | 2 | | 39,92 | | | 1 | 1 | | 20,62 | Кухня-ниша | | | 5,83 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,59 | |
| 96 | | Квартира-студия | | | 5 | 2 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 19,78 | Кухня-ниша | | | 6,13 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,21 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 97 | | Квартира-студия | | | 5 | 2 | | 52,39 | | | 1 | 1 | | 32,47 | Кухня-ниша | | | 4,05 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 10,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 98 | | Квартира-студия | | | 5 | 2 | | 65,50 | | | 2 | 1 | | 29,99 | Кухня-ниша | | | 4,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 22,03 | Зона прихожей | | | 4,00 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,00 | |
| 99 | | Квартира-студия | | | 6 | 2 | | 92,02 | | | 3 | 1 | | 16,44 | Кухня-ниша | | | 5,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,88 | коридор | | | 17,60 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 24,30 | Санузел 1 | | | 2,61 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 5,16 | |
| 100 | | Квартира-студия | | | 6 | 2 | | 45,56 | | | 1 | 1 | | 27,51 | Кухня-ниша | | | 5,44 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,79 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,82 | |
| 101 | | Квартира-студия | | | 6 | 2 | | 39,92 | | | 1 | 1 | | 20,62 | Кухня-ниша | | | 5,83 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,59 | |
| 102 | | Квартира-студия | | | 6 | 2 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 19,78 | Кухня-ниша | | | 6,13 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,21 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 103 | | Квартира-студия | | | 6 | 2 | | 52,39 | | | 1 | 1 | | 32,47 | Кухня-ниша | | | 4,05 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 10,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 104 | | Квартира-студия | | | 6 | 2 | | 65,50 | | | 2 | 1 | | 29,99 | Кухня-ниша | | | 4,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 22,03 | Зона прихожей | | | 4,00 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,00 | |
| 105 | | Квартира-студия | | | 7 | 2 | | 92,02 | | | 3 | 1 | | 16,44 | Кухня-ниша | | | 5,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,88 | коридор | | | 17,60 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 24,30 | Санузел 1 | | | 2,61 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 5,16 | |
| 106 | | Квартира-студия | | | 7 | 2 | | 45,56 | | | 1 | 1 | | 27,51 | Кухня-ниша | | | 5,44 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,79 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,82 | |
| 107 | | Квартира-студия | | | 7 | 2 | | 39,92 | | | 1 | 1 | | 20,62 | Кухня-ниша | | | 5,83 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,59 | |
| 108 | | Квартира-студия | | | 7 | 2 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 19,78 | Кухня-ниша | | | 6,13 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,21 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 109 | | Квартира-студия | | | 7 | 2 | | 52,39 | | | 1 | 1 | | 32,47 | Кухня-ниша | | | 4,05 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 10,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 110 | | Квартира-студия | | | 7 | 2 | | 65,50 | | | 2 | 1 | | 29,99 | Кухня-ниша | | | 4,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 22,03 | Зона прихожей | | | 4,00 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,00 | |
| 111 | | Квартира-студия | | | 8 | 2 | | 92,02 | | | 3 | 1 | | 16,44 | Кухня-ниша | | | 5,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,88 | коридор | | | 17,60 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 24,30 | Санузел 1 | | | 2,61 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 5,16 | |
| 112 | | Квартира-студия | | | 8 | 2 | | 45,56 | | | 1 | 1 | | 27,51 | Кухня-ниша | | | 5,44 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,79 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,82 | |
| 113 | | Квартира-студия | | | 8 | 2 | | 39,92 | | | 1 | 1 | | 20,62 | Кухня-ниша | | | 5,83 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,59 | |
| 114 | | Квартира-студия | | | 8 | 2 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 19,78 | Кухня-ниша | | | 6,13 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,21 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 115 | | Квартира-студия | | | 8 | 2 | | 52,39 | | | 1 | 1 | | 32,47 | Кухня-ниша | | | 4,05 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 10,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 116 | | Квартира-студия | | | 8 | 2 | | 65,50 | | | 2 | 1 | | 29,99 | Кухня-ниша | | | 4,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 22,03 | Зона прихожей | | | 4,00 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,00 | |
| 117 | | Квартира-студия | | | 9 | 2 | | 92,02 | | | 3 | 1 | | 16,44 | Кухня-ниша | | | 5,03 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 20,88 | коридор | | | 17,60 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 3 | | 24,30 | Санузел 1 | | | 2,61 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел 2 | | | 5,16 | |
| 118 | | Квартира-студия | | | 9 | 2 | | 45,56 | | | 1 | 1 | | 27,51 | Кухня-ниша | | | 5,44 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 6,79 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,82 | |
| 119 | | Квартира-студия | | | 9 | 2 | | 39,92 | | | 1 | 1 | | 20,62 | Кухня-ниша | | | 5,83 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,88 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,59 | |
| 120 | | Квартира-студия | | | 9 | 2 | | 39,00 | | | 1 | 1 | | 19,78 | Кухня-ниша | | | 6,13 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 8,21 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 4,88 | |
| 121 | | Квартира-студия | | | 9 | 2 | | 52,39 | | | 1 | 1 | | 32,47 | Кухня-ниша | | | 4,05 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Зона прихожей | | | 10,73 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,14 | |
| 122 | | Квартира-студия | | | 9 | 2 | | 65,50 | | | 2 | 1 | | 29,99 | Кухня-ниша | | | 4,48 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  | 2 | | 22,03 | Зона прихожей | | | 4,00 | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  | Санузел | | | 5,00 | |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#P741) | | | Назначение | Этаж расположения | | Номер подъезда | | | Площадь, м2 | | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | |
| Наименование помещения | | | Площадь, м2 | | | |
| 1-М | | | Магазин продовольственных товаров | 1 | | 1 | | | 373,67 | | | | Магазин продовольственных товаров | | | 349,77 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | загрузочная | | | 13,83 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | тамбур | | | 3,90 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | санузел | | | 2,96 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | ПУИ | | | 3,21 | | | |
| 1-Н | | | офис | 1 | | 2 | | | 119,39 | | | | Помещение общественного назначения | | | 109,30 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | санузел | | | 4,51 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | ПУИ | | | 2,02 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | тамбур | | | 3,56 | | | |
| 2-Н | | | офис | 1 | | 2 | | | 74,59 | | | | Помещение общественного назначения | | | 65,09 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | санузел | | | 3,57 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | ПУИ | | | 2,37 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | тамбур | | | 3,56 | | | |
| 3-Н | | | офис | 1 | | 2 | | | 135,97 | | | | Помещение общественного назначения | | | 123,72 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | санузел | | | 5,51 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | ПУИ | | | 3,18 | | | |
|  | | |  |  | |  | | |  | | | | тамбур | | | 3,56 | | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | | Назначение помещения | | | Площадь, м2 | | | |
| 1 | МОП | | | 1, 2 Блок-секция | | | | | | | | | Мусорокамеры | | | 13,74 | | | |
| 2 | МОП | | | 1, 2 Блок-секция | | | | | | | | | Вестибюли, лифтовые холлы, поэтажные лестничные площадки, тамбуры | | | 732,16 | | | |
| 3 | МОП | | | 1, 2 Блок-секция | | | | | | | | | ПУИ, с/у на отм. 0.000 | | | 36,39 | | | |
| 4 | МОП | | | 1, 2 Блок-секция | | | | | | | | | Консьерж | | | 9,55 | | | |
| 5 | МОП | | | 1, 2 Блок-секция | | | | | | | | | ПУИ на отм. -3.300 | | | 2,32 | | | |
| 6 | МОП | | | 1, 2 Блок-секция | | | | | | | | | Машинное отделение | | | 39,95 | | | |
| 7 | МОП | | | 2 Блок-секция | | | | | | | | | Балконы | | | 119,35 | | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | | | Вид оборудования | | | | | | | Характеристики | | | | Назначение | | |
| 1 | ИТП наотм. -3.300 блок-секция 1 (27.14м2) | | | | | Тепловое оборудование, узел учета воды | | | | | | |  | | | |  | | |
| 2 | Венткамеры на отм. -3.300 блок-секция 1 (19,9м2) | | | | | Вентиляционное оборудование | | | | | | |  | | | |  | | |
| 3 | Электрощитовая на отм. -3.300 блок-секция 1 (27.73м2) | | | | | Эл.шкафы, кабели | | | | | | |  | | | |  | | |
| 4 | Лифты (3 шт) Блок-секция 1, 2 | | | | | Лифт 400кг-1шт, 1000кг-2шт | | | | | | |  | | | |  | | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | | | Назначение имущества | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | | | |
| 1 | КИС | | | | | Общее | | | | | На территории земельного участка | | | | | | | | |
| 2 | ТП | | | | | Общее | | | | | На территории земельного участка | | | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | | | | | | 17.1.1 | 20 % - готовности | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | Март 2016г. | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.3 | 40 % - готовности | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.4 | Июнь 2016г. | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.5 | 60 % - готовности | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.6 | Октябрь 2016г. | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.7 | 80 % - готовности | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.8 | Апрель 2017 г. | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.9 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.10 | 31.10.2017г. | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) : 298  113 958 руб. | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | | | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#P745) : страхование | | | | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#P746) : 54:35:071345:2 | | | | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу[<65>](#P747) | | | | | | 19.2.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | 20.1.1 | Договор №8047.02-17/012 об открытии невозобновляемой кредитной линии | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | Публичное акционерное общество | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | Сбербанк России | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | 7707083893 | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | 85 000 000 рублей | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | 20.06.2020г. | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | 54:35:071345:2 | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#P750) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | 21.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | | | 21.2.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | | | 21.3.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | - | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 21.3.7 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | | | 21.4.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#P754) | | | | | | 22.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#P757) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | | | | | | 23.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C4d9iCI) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C4d9iDI) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#P759).  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C5d9i1I) - [10](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C5d9i3I) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=57008163B02F62C4F29DE9262D736DE0DAE0576327869B928A99B32A2F423099A2D8BC27C5d9iDI) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#P760) | | | | | | 24.1.1 | - | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | - | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | - | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | - | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | - | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | - | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | - | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | | Планируемые затраты застройщика | | | |
| 1 | | | 2 | | | | | | 3 | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | | | 25.1.1 | Финансирование строительства Объекта осуществляется :   1. Собственные средства : не менее 26,31% (не менее 84 030 тысяч рублей) 2. Привлеченные средства : не менее 47,08 %   ( не менее 150 384 тысяч рублей )   1. Заемные средства : не более 26,61% (не более 85 000 тысяч рублей) , в т.ч. кредитные средства ПАО СБЕРБАНК ( ИНН 7707083893)   Обеспечение кредита осуществляется   * Залогом имущественных прав на жилую недвижимость суммарной площадью 3450,83 кв.м., расположенную по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8 * Залогом имущественных прав на нежилую недвижимость суммарной площадью   426,81 кв.м., расположенную по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Узловая, 8  Залогом земельного участка площадью 3870 кв.м., категория земель : земли населенных пунктов, кадастровый номер 54:35:071345:2 | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |