

Проектная декларация
На строительство Многоквартирных жилых домов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, микрорайон Радужный, дом 17/6 (стр)
С изменениями по состоянию на 31.10.2017г., опубликованы на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

- | | |
|-------|---|
| 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы Инвестиционно-строительная компания «Базис-Строй» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ИСК «Базис-Строй» |

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

- | | |
|-------|---|
| 1.2.1 | Индекс 630087 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения): дом 24а |
| 1.2.9 | Тип помещений : офис 5 |

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (383) 310-65-18, (383) 346-00-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibdomnso@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://sibdomnso.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зибницкая
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Егоровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Радужный город
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404405001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095404024726
	2.1.3	Год регистрации: 2009
<p style="text-align: center;">Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: Нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: Нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Нет
	3.2.3	Дата регистрации: Нет
	3.2.4	Регистрационный номер: Нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: Нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жеронкина
	3.3.2	Имя: Зоя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Егоровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 55
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зибницкая
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Егоровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 45
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный жилой дом с мансардой и помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верх-Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 17/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Радужный город

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.08.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU54519304-55 от 06.08.2014г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района, Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четырехэтажный жилой дом № 17/2 с эксплуатируемым подвалом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верх-Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 17/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Радужный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию: 31.03.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU54519304-19 от 31.03.2015г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района, Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 17/3 с эксплуатируемым подвалом, площадью застройки 1136.83 кв.м., общей площадью квартир 2866.58 кв.м., количеством квартир 72
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верх-Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 17/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Радужный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 17/4 с эксплуатируемым подвалом, площадью застройки 1179.5 кв.м., количеством квартир 96, общей площадью квартир 2910.95 кв.м.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верх-Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 17/4 (стр)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Радужный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный четырехэтажный жилой дом № 17/5 с эксплуатируемым подвалом, площадью застройки 1379.4 кв.м., общей площадью квартир 3504.8 кв.м., количеством квартир 104
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верх-Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 17/5 (стр)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Радужный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Нет	

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6452091903</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО -С-057-5404405001-001362-4</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.02.2012г. без ограничения</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Не имеется</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: Не имеется</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.</p>

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль 125 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 667 тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 857 тысячи рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не указано
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,

предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : **Отсутствует**

- 7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
- 7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - **Отсутствует**
- 7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым

	<p>имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика :</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика :</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика,

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям : Не указано</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя : Не указано</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: Не указано</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Не указано</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не указано</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,</p>

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не указано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не указано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Не указано
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не указано
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления

		проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не указано
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не указано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не указано
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верх-Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Не указано
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Радужный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Не указано
	9.2.9	Наименование улицы: Не указано
	9.2.10	Дом: 17/6 стр.
	9.2.11	Литера: Не указано
	9.2.12	Корпус: Не указано

	9.2.13	Строение: Не указано
	9.2.14	Владение: Не указано
	9.2.15	Блок-секция: Не указано
	9.2.16	Уточнение адреса: Не указано
	9.2.17	Назначение объекта : жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3992 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «В» - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора: Нет
	10.1.2	Номер договора: Нет

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора: Нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: Нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не указано
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не указано
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : Не указано
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 540 630 22 73
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Р-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Не указано

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Не указано
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Не указано
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 54007024565
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Нет
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Нет
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Нет
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Нет
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нет
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Нет
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Радужный город
Раздел 11. О разрешении на строительство. (Многоквартирный трехэтажный жилой дом № 17/6 (стр.))		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54519000-430-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 05.10.2025г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: Не имеется
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : право аренды

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: А-22/637-2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2012г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 10.07.2012г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.07.2014г., 17.06.2016г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Не указано
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Не указано
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Не указано
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: Не указано
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Закрытое акционерное общество
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Верх-Тулинское

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Не указано
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Не указано
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Не указано
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5433161896
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Не указано
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:060103:637
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 35692 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4,2 метра и 6. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,2 метра. Основные проезды планируется выполнить сразу после строительства подземного пространства. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в северо-западной части участка предусмотрена площадка для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На участке предусмотрена площадка для хозяйственных целей-установка контейнеров для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Верх-Тулинское»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5433161896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29 марта 2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не указано
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (включена в стоимость земельного участка)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28 ноября 2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19-11-24/941176
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240 000 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с Ограниченной Ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Техногаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5404148259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 апреля 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 173/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2,5 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 000 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Телефонизация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7707049388
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 декабря 2013 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0701/05/11438-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении	14.2.1	Вид сети связи Проводное радиовещание

к сетям связи		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388						
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (Многоквартирный трехэтажный жилой дом № 17/6 (стр))</p>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 84						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 24						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: Нет						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 24						
<p>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений (Многоквартирный трехэтажный жилой дом № 17/6 (стр))</p>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 подъезд									
1	Жилое помещение	1	1	21,1	Студия	Комната	13,1	Коридор	2,1
								Сан. узел	3,1
								Кухня	-
								Балкон	2,8
2	Жилое помещение	1	1	40,3	Студия	Комната	25,1	Коридор	6,7
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,2
3	Жилое помещение	1	1	52,4	2	Комната	11,4	Коридор	7,4
						Комната	15,7	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,2
								Балкон	3,3
4	Жилое помещение	1	1	52,4	2	Комната	11,4	Коридор	7,4
						Комната	15,7	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,2
								Балкон	3,3

5	Жилое помещение	1	1	40,3	Студия	Комната	25,1	Коридор	6,7
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,2
6	Жилое помещение	1	1	25,7	Студия	Комната	16,0	Коридор	3,5
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
7	Жилое помещение	1	1	26,1	Студия	Комната	16,3	Коридор	3,6
								Сан. узел	2,8
								Кухня	-
								Балкон	3,4
8	Жилое помещение	1	1	25,7	Студия	Комната	16,0	Коридор	3,5
								Сан. узел	2,8
								Кухня	-
								Балкон	3,4
9	Жилое помещение	1	1	24,6	Студия	Комната	15,3	Коридор	3,2
								Сан. узел	2,8
								Кухня	-

								Балкон	3,3
10	Жилое помещение	1	1	24,6	Студия	Комната	15,3	Коридор	3,2
								Сан. узел	2,8
								Кухня	-
								Балкон	3,3
11	Жилое помещение	1	1	35,2	Студия	Комната	24,9	Коридор	3,7
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,3
12	Жилое помещение	1	1	40,7	1	Комната	13,5	Коридор	7,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	13,5
								Балкон	3,3
13	Жилое помещение	1	1	41,0	2-студия	Комната	11,6	Коридор	7,3
								Сан. узел	3,3
								Кухня- гостиная	15,5
								Балкон	3,3
14	Жилое	1	1	26,6	Студия	Комната	16,6	Коридор	3,2

	помещение							Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5
15	Жилое помещение	2	1	22,0	Студия	Комната	13,7	Коридор	2,2
								Сан. узел	3,1
								Кухня	-
								Балкон	3,0
16	Жилое помещение	2	1	41,0	Студия	Комната	25,4	Коридор	6,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,4
17	Жилое помещение	2	1	52,9	2	Комната	11,6	Коридор	7,6
						Комната	15,6	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,3
								Балкон	3,4
18	Жилое помещение	2	1	52,9	2	Комната	11,6	Коридор	7,6
						Комната	15,6	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,3
								Балкон	3,4

19	Жилое помещение	2	1	41,1	Студия	Комната	25,4	Коридор	6,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,5
20	Жилое помещение	2	1	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5
21	Жилое помещение	2	1	26,7	Студия	Комната	16,6	Коридор	3,2
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,6
22	Жилое помещение	2	1	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5
23	Жилое помещение	2	1	25,2	Студия	Комната	15,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-

								Балкон	3,4
24	Жилое помещение	2	1	24,6	Студия	Комната	15,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
25	Жилое помещение	2	1	35,8	Студия	Комната	25,2	Коридор	3,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
26	Жилое помещение	2	1	41,5	1	Комната	13,7	Коридор	7,4
								Сан. узел	3,3
								Кухня	13,7
								Балкон	3,4
27	Жилое помещение	2	1	41,6	2-студия	Комната	11,9	Коридор	7,3
								Сан. узел	3,3
								Кухня- гостиная	20,7
								Балкон	3,4
28	Жилое	2	1	26,6	Студия	Комната	17,1	Коридор	3,4

	помещение							Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,7
29	Жилое помещение	3	1	22,0	Студия	Комната	13,7	Коридор	2,2
								Сан. узел	3,1
								Кухня	-
								Балкон	3,0
30	Жилое помещение	3	1	41,0	Студия	Комната	25,4	Коридор	6,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,4
31	Жилое помещение	3	1	52,9	2	Комната	11,6	Коридор	7,6
						Комната	15,6	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,3
								Балкон	3,4
32	Жилое помещение	3	1	52,9	2	Комната	11,6	Коридор	7,6
						Комната	15,6	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,3
								Балкон	3,4

33	Жилое помещение	3	1	41,1	Студия	Комната	25,4	Коридор	6,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,5
34	Жилое помещение	3	1	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5
35	Жилое помещение	3	1	26,7	Студия	Комната	16,6	Коридор	3,2
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,6
36	Жилое помещение	3	1	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5
37	Жилое помещение	3	1	25,2	Студия	Комната	15,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-

								Балкон	3,4
38	Жилое помещение	3	1	24,6	Студия	Комната	15,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
39	Жилое помещение	3	1	35,8	Студия	Комната	25,2	Коридор	3,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
40	Жилое помещение	3	1	41,5	1	Комната	13,7	Коридор	7,4
								Сан. узел	3,3
								Кухня	13,7
								Балкон	3,4
41	Жилое помещение	3	1	41,6	2-студия	Комната	11,9	Коридор	7,3
								Сан. узел	3,3
								Кухня- гостиная	20,7
								Балкон	3,4
42	Жилое	3	1	26,6	Студия	Комната	17,1	Коридор	3,4

	помещение							Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,7
2 подъезд									
43	Жилое помещение	1	2	26,6	Студия	Комната	16,6	Коридор	3,2
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5
44	Жилое помещение	1	2	41,0	2-студия	Комната	11,6	Коридор	7,3
								Сан. узел	3,3
								Кухня-гостиная	15,5
								Балкон	3,3
45	Жилое помещение	1	2	40,7	1	Комната	13,5	Коридор	7,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	13,5
								Балкон	3,3
46	Жилое помещение	1	2	35,2	Студия	Комната	24,9	Коридор	3,7
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-

								Балкон	3,3
47	Жилое помещение	1	2	24,6	Студия	Комната	15,3	Коридор	3,2
								Сан. узел	2,8
								Кухня	-
								Балкон	3,3
48	Жилое помещение	1	2	24,6	Студия	Комната	15,3	Коридор	3,2
								Сан. узел	2,8
								Кухня	-
								Балкон	3,3
49	Жилое помещение	1	2	25,7	Студия	Комната	16,0	Коридор	3,5
								Сан. узел	2,8
								Кухня	-
								Балкон	3,4
50	Жилое помещение	1	2	26,1	Студия	Комната	16,3	Коридор	3,6
								Сан. узел	2,8
								Кухня	-
								Балкон	3,4
51	Жилое помещение	1	2	25,7	Студия	Комната	16,0	Коридор	3,5
								Сан. узел	2,8

								Кухня	-
								Балкон	3,4
52	Жилое помещение	1	2	40,3	Студия	Комната	25,1	Коридор	6,7
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,2
53	Жилое помещение	1	2	52,5	2	Комната	11,4	Коридор	7,4
						Комната	15,7	Сан. узел	3,0
								Кухня	10,2
								Балкон	3,3
54	Жилое помещение	1	2	52,4	2	Комната	11,4	Коридор	7,4
						Комната	15,7	Сан. узел	3,0
								Кухня	10,2
								Балкон	3,3
55	Жилое помещение	1	2	40,3	Студия	Комната	25,1	Коридор	6,7
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,2
56	Жилое	1	2	21,1	Студия	Комната	13,1	Коридор	2,1

	помещение							Сан. узел	3,1
								Кухня	-
								Балкон	2,8
57	Жилое помещение	2	2	26,6	Студия	Комната	17,1	Коридор	3,4
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,7
58	Жилое помещение	2	2	41,6	2-студия	Комната	11,9	Коридор	7,3
								Сан. узел	3,3
								Кухня-гостиная	20,7
								Балкон	3,4
59	Жилое помещение	2	2	41,5	1	Комната	13,7	Коридор	7,4
								Сан. узел	3,3
								Кухня	13,7
								Балкон	3,4
60	Жилое помещение	2	2	36,0	Студия	Комната	25,4	Коридор	3,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4

61	Жилое помещение	2	2	25,2	Студия	Комната	15,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
62	Жилое помещение	2	2	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
63	Жилое помещение	2	2	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5
64	Жилое помещение	2	2	26,7	Студия	Комната	16,6	Коридор	3,2
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,6
65	Жилое помещение	2	2	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-

								Балкон	3,5
66	Жилое помещение	2	2	41,4	Студия	Комната	25,4	Коридор	6,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	10,3
								Балкон	5,5
67	Жилое помещение	2	2	52,5	2	Комната	11,6	Коридор	7,6
						Комната	15,6	Сан. узел	3,0
								Кухня	-
								Балкон	3,4
68	Жилое помещение	2	2	52,4	2	Комната	11,6	Коридор	7,6
						Комната	15,6	Сан. узел	3,0
								Кухня	10,3
								Балкон	3,4
69	Жилое помещение	2	2	41,0	Студия	Комната	25,4	Коридор	6,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,4
70	Жилое помещение	2	2	22	Студия	Комната	13,7	Коридор	2,2
								Сан. узел	3,1

								Кухня	-
								Балкон	3,0
71	Жилое помещение	3	2	26,6	Студия	Комната	17,1	Коридор	3,4
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,7
72	Жилое помещение	3	2	41,6	2-студия	Комната	11,9	Коридор	7,3
								Сан. узел	3,3
								Кухня-гостиная	20,7
								Балкон	3,4
73	Жилое помещение	3	2	41,5	1	Комната	13,7	Коридор	7,4
								Сан. узел	3,3
								Кухня	13,7
								Балкон	3,4
74	Жилое помещение	3	2	36,0	Студия	Комната	25,4	Коридор	3,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
75	Жилое	3	2	25,2	Студия	Комната	15,7	Коридор	2,8

	помещение							Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
76	Жилое помещение	3	2	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,4
77	Жилое помещение	3	2	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5
78	Жилое помещение	3	2	26,7	Студия	Комната	16,6	Коридор	3,2
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,6
79	Жилое помещение	3	2	26,3	Студия	Комната	16,4	Коридор	3,1
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	3,5

80	Жилое помещение	3	2	41,4	Студия	Комната	25,4	Коридор	6,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	10,3
								Балкон	5,5
81	Жилое помещение	3	2	52,5	2	Комната	11,6	Коридор	7,6
						Комната	15,6	Сан. узел	3,0
								Кухня	-
								Балкон	3,4
82	Жилое помещение	3	2	52,4	2	Комната	11,6	Коридор	7,6
						Комната	15,6	Сан. узел	3,0
								Кухня	10,3
								Балкон	3,4
83	Жилое помещение	3	2	41,0	Студия	Комната	25,4	Коридор	6,9
								Сан. узел	3,3
								Кухня	-
								Балкон	5,4
84	Жилое помещение	3	2	22	Студия	Комната	13,7	Коридор	2,2
								Сан. узел	3,1
								Кухня	-

								Балкон	3,0
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений (Многоквартирный трехэтажный жилой дом № 17/6 (стр))									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	36,0	Подсобное	36,0			
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	28,50	Подсобное	28,50			
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	27,10	Подсобное	27,10			
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	27,10	Подсобное	24,30			
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	39,60	Подсобное	39,60			
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	39,60	Подсобное	39,60			
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	51,80	Подсобное	51,80			
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	36,10	Подсобное	36,10			

9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	26,40	Подсобное	26,40
9.1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	36,10	Подсобное	36,10
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	22,20	Подсобное	22,20
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	55,50	Подсобное	55,50
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	39,60	Подсобное	39,60
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	39,60	Подсобное	39,60
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	24,30	Подсобное	24,30
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	27,10	Подсобное	27,10
16	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	28,50	Подсобное	28,50
17	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	42,0	Подсобное	42,0
18	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	22,20	Подсобное	22,20
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	55,50	Подсобное	55,50

19.1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	36,10	Подсобное	36,10
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	26,40	Подсобное	26,40
21	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	36,10	Подсобное	36,10
22	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	26,2	Подсобное	26,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (Многоквартирный трехэтажный жилой дом № 17/6 (стр))

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1 подъезд				
1	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	61,70
2	Лестница	Подвальный этаж	Общественное	7,60
3	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	11,1
16	Коридор	1этаж	Общественное	38,1

17	Тамбур	1 этаж	Общественное	2,6
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	2,3
19	Лестница	1 этаж	Общественное	6,0
20	Лестница	1 этаж	Общественное	6,4
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	1,7
22	Коридор	2этаж	Общественное	38,1
23	Лестница	2 этаж	Общественное	21,0
24	Коридор	3этаж	Общественное	38,1
25	Лестница	3 этаж	Общественное	21,0
2 подъезд				
26	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	60,50
27	Узел ввода	Подвальный этаж	Техническое	13,90
28	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	13,40
29	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	4,7
30	Лестница	Подвальный этаж	Общественное	5,10
43	Коридор	1этаж	Общественное	38,1
44	Тамбур	1 этаж	Общественное	2,6

45	Тамбур	1 этаж	Общественное	2,3
46	Лестница	1 этаж	Общественное	6,0
47	Лестница	1 этаж	Общественное	6,4
48	Тамбур	1 этаж	Общественное	1,7
49	Коридор	2этаж	Общественное	38,1
50	Лестница	2 этаж	Общественное	21,0
51	Коридор	3этаж	Общественное	38,1
52	Лестница	3 этаж	Общественное	21,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме (д. 17/6 (стр))

Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
2	3	4	5
Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, ГРЩ . щиты ЩО, ЩАО, ЩН, ЩВ	0,4 кВ	Главные распределительные щиты
Подземная часть, надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоочистки воды: насосная станция Espa	Общее водопотребление 67,9 м /сут. Производительность насосной станции 7200 л/час	Водоснабжение
Подземная часть, надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации. Дренажный насос UNIPUMP SUB557P	Общий расход сточных вод 67,9 м /сут Производительность 4м ³ /час	Водоотведение

Подземная часть, надземная часть	Система отопления	Крышная блочно-модульная котельная типа КМТ-500 2FR; радиаторы «СЮба1»; на лестничной клетке и тех.помещениях конвекторы «Мини» типа «КСК 20»	Теплоснабжение
Надземная часть	Система вентиляции	Клапаны, встроенные в подоконники окон и каналы в конструкции стен. В квартирах с кухней-нишей - механическая вытяжная вентиляция	Общеобменная вентиляция
Подземная часть, надземная часть	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение - всеволновые антенны АТКГ (В) метрового и дециметрового диапазона, радиовещание, автономная пожарная сигнализация, оповещатели, обеспечение доступа инвалидов, многоквартирный домофон «Визит-SM»	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его

реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
(Многоквартирный трехэтажный жилой дом № 17/6 (стр))

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности;
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года;
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года;
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года;
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности;
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года;
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года;

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

(Многоквартирный трехэтажный жилой дом № 17/6 (стр.))		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 74 846 030 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:060103:637
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не указано
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: Не указано
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не указано
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки : Не указано
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Не указано
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Не указано

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: Не указано
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): Не указано
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: Не указано
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: Не указано
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Не указано
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: Не указано
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Не указано
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: Не указано

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: Не указано
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: Не указано
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: Не указано
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: Не указано
	21.3.4	Вид населенного пункта: Не указано
	21.3.5	Наименование населенного пункта: Не указано
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Не указано
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Не указано
	21.3.8	Тип здания (сооружения): Не указано
	21.3.9	Тип помещений: Не указано
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: Не указано
	21.4.2	Адрес электронной почты: Не указано
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Не указано
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: Не указано

<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: Не указано</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: Не указано</p>
<p>соответствии со всеми его</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : Не указано</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : Не указано</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Не указано</p>

<p>2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Не указано		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не указано		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не указано		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не указано		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Не указано		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> <p>Не указано</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> <p>Не указано</p>

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

• Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО ИСК «Базис-Строй»

31.10.2017г.



Н.Е. Зибницкая