

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Сибирь-Развитие»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630032, г. Новосибирск, Северный проезд, 29  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5403339290  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 221-2017

Дата 09.12.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи   | <i>№ 54-2-1-2-0017-17 от 16.11.2017</i>  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |   |  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:083700:28   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35: 083700   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 05.06.2017 № Ру 543030007739, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2017 № 2757.<br>Выдан мэрией города Новосибирска |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие», 2017 год, шифр: 654.17-1  |  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 17614,23  | Площадь участка (кв. м): 32048               |
|     | Объем (куб. м):   | 54496,0   | в том числе подземной части (куб. м): 2056,0 |

|                                    |  |  |       |
|------------------------------------|--|--|-------|
| Количество этажей (шт.):           | 26   | Высота (м):  | 79,14 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):  | -     |
| Площадь застройки (кв. м):         | 815,0  |  |       |
| Иные показатели                    | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10663,54 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10338,6 кв. м; количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные студии – 30/778,25 кв. м, 1-комнатные – 106/3578,9 кв. м, 2-комнатные – 98/4815,37 кв. м, 3-комнатные – 19/1166,08 кв. м; площадь помещений общественного назначения – 86,81 кв. м; количество помещений кладовых подвала – 40; площадь помещений кладовых подвала – 137,77 кв. м. Количество этапов строительства – 4 |  |       |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта   | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Ошанина, 3 |       |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |       |
|                                    | Категория:<br>(класс)  | -  |       |
|                                    | Протяженность:   | -  |       |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -  |       |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -  |       |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -  |       |
|                                    | Иные показатели:   | -  |       |

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" декабря 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 654.17-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"    " декабря 2017 г.  
М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прочитано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Листа (06)

