

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 06.10.2016 года – жилой дом «АВРОРА»

ООО СК «ВИРА-Строй»

с изменениями на 14.08.2017г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «ВИРА-Строй» (ООО СК «ВИРА-Строй») Юридический адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42. Режим работы: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходной.
2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004432660 от «17» марта 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1115476030780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Аксененко Александр Сергеевич, 9,16 % голосов; 2. Аксененко Анна Сергеевна, 9,16 % голосов; 3. Аксененко Сергей Васильевич 31,50 % голосов 4. Алексеев Сергей Константинович 13,50 % голосов; 5. Карелин Денис Александрович, 9,16 % голосов; 6. Постников Михаил Павлович, 9,16 % голосов; 7. Савельев Александр Геннадьевич, 9,16 % голосов; 8. Савельев Павел Геннадьевич, 9,16 % голосов.
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>Трёхподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/8 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска и трансформаторная подстанция (№ 14/8) по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 14 марта 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-36 от 14 марта 2013 года).</p> <p>Трёхподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/6 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 сентября 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-187 от 23 сентября 2013 года).</p> <p>Одноподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/7 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 сентября 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-189 от 23 сентября 2013 года).</p> <p>Блок-секции 1,2,4,5,6 12-этажного жилого дома (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 95 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска, трансформаторные подстанции (№№ 95/1, 97) по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 июня 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-127 от 16 июня 2014 года).</p>

12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 97 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 июня 2014 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-128 от 16 июня 2014 года).

Блок-секции 1,2,4,5,6 12-этажного жилого дома (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 95/1 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 июня 2014 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-129 от 16 июня 2014 года).

Блок-секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану), блок-секция № 3 жилого дома № 3 (по генплану) – второй этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053575:52, площадью 33439 кв.м.) в Кировском районе г. Новосибирска по ул. Петухова, 95 стр.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24 июля 2014 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-159 от 24 июля 2014 года).

11-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и чердак) № 1 (по генплану) и 11-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и чердак) № 2 (по генплану) по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64/2 (строительный) в Кировском районе г. Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051151:66 площадью 15008 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 июня 2015 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 15 октября 2014 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-235 от 15 октября 2014 года).

Жилой дом переменной этажности (блок-секции 1,2,3,4,5,6,8 являются 12-ти этажными (включая 10 жилых этажей, технический чердак и технический подвал), блок-секция 7 является 14-ти этажной (включая 12 жилых этажей, технический чердак и технический подвал)) № 1 (по генплану), 12-ти этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический чердак и технический подвал) № 2 (по генплану), 12-ти этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический чердак и технический подвал) № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) и трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) по ул. Петухова, 95/5 (строительный) в Кировском районе г. Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053575:54 площадью 30 592 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 10 октября 2015 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-181-2015 от 30 июня 2015 года).

11-ти этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический подвал и теплый чердак) № 1 (по генплану), 11-ти этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический подвал и теплый чердак) № 2 (по генплану) и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) по ул. Петухова, 95/1 (строительный) в Кировском районе г. Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10160 площадью 33 454 кв.м. Первый этап строительства.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 10 января 2017 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-182-2015 от 30 июня 2015 года).

Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения № 3, 4, 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – II, III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/1 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10160 площадью 33 454 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 10 января 2017 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31 июля 2015 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-216-2015 от 31 июля 2015 года).

Многоквартирные многоэтажные дома №1, № 2, № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский района, ул. Петухова, 166 стр. на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:000000:10126 площадью 18 906 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 января 2016 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 сентября 2015 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-268-2015 от 30 сентября 2015 года).

Многоквартирные многоэтажные дома № 1, № 2, №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/7 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10155 площадью 39 573 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 апреля 2016 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 11 января 2016 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-2-2016 от 11 января 2016 года).

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) –II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/7 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10155 площадью 39 573 кв.м.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 01 апреля 2016 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31 марта 2016 года.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-72-2016 от 31 марта 2016 года).

		<p>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянками, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 16/4 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051151:27 площадью 6 269,0 кв.м.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 15 июля 2017 года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2016 года.</p> <p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-134-2016 от 30 июня 2016 года).</p> <p>Жилой дом № 3 (блок-секции 4, 5, 6, 7, 8) по генплану – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по ул. Петухова. Строительный адрес – Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 111.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 15 мая 2018г.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31 мая 2017г.</p> <p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru54303000-72-2017 от 31.05.2017г.).</p> <p>Жилой дом № 1 (блок-секции 1, 2) (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по ул. Петухова. Строительный адрес – Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 111.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 15 мая 2018г.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 июня 2017г.</p> <p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru54303000-84-2017 от 23.06.2017г., с изменениями от 21.07.2017г.)</p>
5	Информация лицензируемой деятельности	Не предусматривается
6	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года застройщика — 18 499 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 489 122 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 446 580 тыс. руб.</p>
<p><i>Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - учредительные документы Застройщика; - свидетельство о государственной регистрации Застройщика; - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; - утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность при осуществлении Застройщиком предпринимательской деятельности; - аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности; <p><i>Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО СК «ВИРА-Строй»</i></p>		
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации. Коммерческое обозначение объекта строительства.	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и дизельной электростанцией, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Красносельская, 6/1 Жилой дом (№ 1 по генплану).</p> <p>Трансформаторная подстанция (№ 2 по генплану).</p> <p>Дизельная электростанция (№ 3 по генплану).</p> <p>Срок реализации проекта – не позднее 31 декабря 2017 года.</p> <p>Коммерческое название проекта – Жилой дом «АВРОРА».</p>

		<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения по ул. 2-я Воинская в Октябрьском районе г. Новосибирска. Кадастровый номер земельного участка 54:35:072815:23.»</p> <p>ООО «Эксперт Проект», заключение № 54-2-1-3-0058-16 от 19 сентября 2016 года.</p>
2	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, дизельная электростанция» № 54-Ru54303000-195-2016 от 05.10.2016 года, выдано мэрией г. Новосибирска.</p>
3	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства объекта, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072815:23 принадлежит Застройщику на праве собственности, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата и номер регистрации 18.05.2015г., 54-54/001-54/001/851/2015-126/1. Площадь земельного участка составляет 11 180 (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят) кв.м.</p> <p>Земельный участок для строительства дома расположен в Октябрьском районе г. Новосибирска в квартале между ул. Коммунастроевская, Красносельская, Грибоедова, 2-я Воинская.</p> <p>С западной, северной и восточной сторон участок ограничен территориями существующих жилых домов. С юго-западной стороны расположена ул. 2-я Воинская.</p> <p>Объектов историко-культурного наследия на участке нет.</p> <p>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка хвойных и лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.</p> <p>Предусмотрено устройство проездов и подъездов к зданию, открытых автостоянок и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, хозяйственных площадок, площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств.</p>
4	Информация о местоположении строящегося объекта и его описание, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>- Строительство жилого дома ведется по ул. Красносельская в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>2-секционный жилой дом запроектирован 18-ти этажным, включая 18 жилых этажей и техническое подполье.</p> <p>Общее количество квартир: 387 шт.</p> <p>Материал наружных стен – сборно-монолитный безригельный каркас системы «КУБ-2,5» с кирпичным наполнением; поэтажные перекрытия – плоские из железобетона, класс энергоэффективности (согласно СП 50.13330.2012) – А, сейсмостойкость (по сейсмической шкале интенсивности MSK) – 6 баллов. Наружная отделка – система вентилируемого фасада.</p> <p>Высота 1-18 жилых этажей– 2,8 м, технического подполья – 2,5, пространства для прокладки коммуникаций над верхним жилым этажом – менее 1,8 м.</p> <p>Выполняется отделка всех квартир (за исключением квартир №№ 111, 112, 113, 117 на 11-ом этаже блок-секции № 1 и квартир №№ 303, 305, 308, 309, 310, 304 на 11-ом этаже блок-секции № 2) под «ключ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка входных и межкомнатных дверей; - установка пластиковых оконных блоков с внутренней отделкой; - оштукатуривание, шпаклевание стен, оклейка обоями; - устройство натяжного потолка во всех помещениях, кроме санузлов; - потолок в санузле – под покраску, окраска водоэмульсионной краской;

		<ul style="list-style-type: none"> - покрытие полов линолеумом и установка плинтусов; - установка радиаторов отопления; - отделка стен санузла и ванной комнаты кафельной плиткой в полную высоту; - отделка пола санузла кафельной плиткой; - установка в санузле и ванной комнате сантехнического оборудования; - установка приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии (в электрощитовом МОП); - монтаж электропроводки с установкой концевых приборов: выключателей, розеток; - остекление балконов или лоджий. <p>Квартиры №№ 111, 112, 113, 117 на 11-ом этаже блок-секции № 1 и квартир №№ 303, 305, 308, 309, 310, 304 на 11-ом этаже блок-секции № 2 передаются в состоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка входных дверей; - установка межкомнатных дверей не производится; - установка пластиковых оконных блоков с внутренней отделкой; - оштукатуривание стен под чистовую отделку; - устройство стяжки на пол под чистовую отделку; - установка радиаторов отопления; - потолок под самоотделку; - установка приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии (в электрощитовом МОП); - разводка трубопроводов холодной, горячей воды и канализации не предусмотрена; - монтаж электропроводки с установкой концевых приборов: выключателей, розеток; - остекление балконов или лоджий. <p>Оконные блоки и балконные дверные блоки изготавливаются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Здания оборудованы лифтами и мусоропроводами. Пожаробезопасность — согласно требованиям действующих нормативных документов.</p>
5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом Площадь застройки — 1675,14 м²; Строительный объем — 78 894 м³, 387 квартир, площадью — 16421,32 м² и площадью летних помещений (лоджии с коэф. 0,3 и 0,5) — 385,37 м².</p> <p>Количество 1-комнатных квартир — 226 штук, из них: — 1(А)-комнатных, площадью 35,39 м², в т.ч. жилой площадью 15,86 м², площадь летних помещений — 2,7 м² — 32 штуки; — 1(А*)-комнатных, площадью 35,04 м², в т.ч. жилой площадью 15,86 м², площадь летних помещений — 2,7 м² — 2 штуки; — 1(Б)-комнатных, площадью 34,39 м², в т.ч. жилой площадью 15,73 м², площадь летних помещений — 2,51 м² — 32 штуки; — 1(Б*)-комнатных, площадью 34,19 м², в т.ч. жилой площадью 15,73 м², площадь летних помещений — 2,51 м² — 2 штуки; — 1(В)-комнатных, площадью 35,05 м², в т.ч. жилой площадью 13,48 м², площадь летних помещений — 5,19 м² — 16 штук; — 1(В*)-комнатных, площадью 34,68 м², в т.ч. жилой площадью 13,48 м², площадь летних помещений — 5,19 м² — 1 штука; — 1(Г)-комнатных, площадью 35,21 м², в т.ч. жилой площадью 16,32 м², площадь летних помещений — 2,68 м² — 17 штук; — 1(Г*)-комнатных, площадью 34,98 м², в т.ч. жилой площадью 16,32 м², площадь летних помещений — 2,68 м² — 1 штука; — 1(Д)-комнатных, площадью 34,08 м², в т.ч. жилой площадью 15,46 м², площадь летних помещений — 2,55 м² — 49 штук; — 1(Д*)-комнатных, площадью 33,86 м², в т.ч. жилой площадью 15,46</p>

		<p>м2, площадь летних помещений— 2,55 м2 — 3 штуки; —1(Е)-комнатных, площадью 34,05 м2, в т.ч. жилой площадью 15,4 м2, площадь летних помещений— 2,51 м2 — 34 штуки; —1(Е*)-комнатных, площадью 33,72 м2, в т.ч. жилой площадью 15,4 м2, площадь летних помещений— 2,51 м2 — 2 штуки; —1(Ж)-комнатных, площадью 36,37 м2, в т.ч. жилой площадью 14,58 м2, площадь летних помещений— 5,72 м2 — 16 штук; —1(Ж*)-комнатных, площадью 36,08 м2, в т.ч. жилой площадью 14,58 м2, площадь летних помещений— 5,72 м2 — 1 штука; —1(И)-комнатных, площадью 35,21 м2, в т.ч. жилой площадью 16,02 м2, площадь летних помещений— 2,68 м2 — 17 штук; —1(И*)-комнатных площадью 34,82 м2, в т.ч. жилой площадью 16,02 м2, площадь летних помещений— 2,68 м2 — 1 штука;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир — 125 штук, из них: —2(А)-комнатных, площадью 52,71 м2, в т.ч. жилой площадью 29,85 м2, площадь летних помещений— 5,72м2 — 16 штук; —2(А*)-комнатных, площадью 52,49 м2, в т.ч. жилой площадью 29,85 м2, площадь летних помещений— 5,72м2 — 1 штука; —2(Б)-комнатных, площадью 57,81 м2, в т.ч. жилой площадью 32,66 м2, площадь летних помещений— 2,34 м2 — 68 штуки; —2(Б*)-комнатных, площадью 57,61 м2, в т.ч. жилой площадью 32,66 м2, площадь летних помещений— 2,3 м2 — 4 штуки; —2(В)-комнатных, площадью 52,50 м2, в т.ч. жилой площадью 30,05 м2, площадь летних помещений— 2,68 м2 — 17 штук; —2(В*)-комнатных, площадью 52,30 м2, в т.ч. жилой площадью 30,05 м2, площадь летних помещений— 2,68 м2 — 1 штука; —2(Д)-комнатных, площадью 52,57 м2, в т.ч. жилой площадью 30,14 м2, площадь летних помещений— 2,68 м2 — 17 штук; —2(Д*)-комнатных, площадью 52,37 м2, в т.ч. жилой площадью 30,14 м2, площадь летних помещений— 2,68 м2 — 1 штука;</p> <p>Количество 2-комнатных студий — 18 штук, из них: —2(Г)-комнатных, площадью 47,05 м2, в т.ч. жилой площадью 27,6 м2, площадь летних помещений— 2,52м2 — 17 штук; —2(Г*)-комнатных, площадью 46,85 м2, в т.ч. жилой площадью 27,6 м2, площадь летних помещений— 2,52м2 — 1 штука;</p> <p>Количество 3-комнатных студий — 18 штук, из них: —3(С)-комнатных, площадью 64,67 м2, в т.ч. жилой площадью 44,09 м2, площадь летних помещений— 5,1м2 — 17 штук; —3(С*)-комнатных, площадью 64,47 м2, в т.ч. жилой площадью 44,09 м2, площадь летних помещений— 5,1м2 — 1 штука;</p> <p>Количество помещений общественного назначения (офисы) – 2 штуки, общей площадью офисных помещений – 359,13 м2: — офис №1 площадью 170,61 м2 – 1штука; — офис №2, площадью 188,52 м2, - 1 штука.</p>
6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом.	<p>Жилой дом Блок-секция №1 Первый этаж. Помещения общественного назначения площадью-офис №1 170,61 кв.м. Блок-секция №2 Первый этаж. Помещения общественного назначения площадью-офис №2 188,52 кв.м.</p>
7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое	<p>1) Техподполье, узлы управления системами отопления секций, входные тамбуры, межквартирные коридоры, мусоропровод, лифтовые холлы, лестничные клетки, насосная, технический чердак, кровля, ИТП (индивидуальный тепловой пункт).</p>

	будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	2) Ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.
8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Жилой дом (№1 по генплану) – не позднее 31 декабря 2017 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию – Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.
9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Согласно ст.13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
9.1	Информация о планируемой стоимости строительства	596 637 495,00 руб.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «ГенСтрой» ИНН 5410058652 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, д.42, 1 этаж Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-223-54-14070-54-250417 от «25» апреля 2017г. Выдано СРО «Строительное региональное партнерство».
11	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1) залог в силу ст. 13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». 2) страхование в силу ст. 15.2 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Страхование осуществляет ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, адрес (место нахождения): 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, регистрационный номер 3492. Генеральный договор № ГОЗ-68-2011/16 от 17 октября 2016 года.

12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют
<i>Застройщик обязан предоставить для ознакомления по требованию участника долевого строительства:</i> <ul style="list-style-type: none">- разрешение на строительство;- технико-экономическое обоснование проекта строительства;- заключение экспертизы проектной документации;- проектную документацию, включающую в себя внесенные в нее изменения;- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.		

Внесены изменения в пункт 4 «Информации о проекте строительства».

Бахмутова В.А.

Сидоров А.А.

