

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «ВКД-Проект»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистичес-
 полное наименование организации - для
кая, 2, офис 902
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ Ru 54303000-111 от 02.04.2015,
 № 54-Ru 54303000-111/1-и-2015 от 10.09.2015, с изменениями

№ 54-Ru 54303000 – 111/1-и-2015

Дата 04.02.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с медицинским центром и автостоянкой. I этап строительства: здание медицинского центра и подземная автостоянка; II этап строительства: здание гостиницы.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-1-2-0834-14 от 23.03.2015, № 503-15 от 21.08.2015</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073070:67, 54:35:073070:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073070
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 543030005136 от 29.07.2014, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2014 № 6700. № Ru 543030005326 от 30.09.2014, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2014 № 8583. Выданы мэрией города Новосибирска.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2015 год. Шифр: 05/06-ПР
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: здание медицинского центра и подземная автостоянка – I этап строительства гостиницы с медицинским центром и автостоянкой	
	Общая площадь (кв. м):	15204
	Площадь участка (кв. м):	3541



(Handwritten signature)

Объем (куб. м):	56408	в том числе подземной части (куб. м):	22466
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,63
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1091		
Иные показатели	<i>Общая площадь двухуровневой автостоянки – 6323 кв. м, количество машино-мест – 137.</i>		
Здание гостиницы – II этап строительства гостиницы с медицинским центром и автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	18213	Площадь участка (кв. м):	3541
Объем (куб. м):	66406	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	77,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (мест):	236
Площадь застройки (кв. м):	1112		
Иные показатели	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тургенева, 76 стр. – 78 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "22" января 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05/06-ПР-ПОС.2).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
" " февраля 2016 г.
М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Провіано,
пронумеровано,
скреплено печатью
лестя (ов)



Кому Обществу с ограниченной ответст-
 (наименование застройщика
венностью «ВКД-Проект»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистичес-
 полное наименование организации - для
кая, 2, офис 902
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-111 от 02.04.2015, продление и внесение изменений

N 54-Ru 54303000 – 111/1-4-2015

Дата 10.09.15

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Общественное здание административного назначения с медицинским центром, гостиницей и автостоянкой. I этап строительства: здание медицинского центра и подземная автостоянка; II этап строительства: здание гостиницы.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-2-0834-14 от 23.03.2015, № 503-15 от 21.08.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073070:67, 54:35:073070:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073070
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 543030005136 от 29.07.2014, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2014 № 6700. № Ru 543030005326 от 30.09.2014, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2014 № 8583. Выданы мэрией города Новосибирска.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2015год. Шифр: 05/06-ПП
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: здание медицинского центра и подземная автостоянка – I этап строительства общественного здания административного назначения с медицинским центром, гостиницей и автостоянкой.	

№ 54-Ru 54303000- 111/1-11-2015



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Общая площадь (кв. м):	15204	Площадь участка (кв. м):	3541
Объем (куб. м):	56408	в том числе подземной части (куб. м):	22466
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,63
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1091		
Иные показатели	Общая площадь двухуровневой автостоянки – 6323 кв. м, количество машино-мест – 137.		
4. Здание гостиницы - II этап строительства общественного здания административного назначения с медицинским центром, гостиницей и автостоянкой.			
Общая площадь (кв. м):	18213	Площадь участка (кв. м):	3541
Объем (куб. м):	66406	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	77,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (мест):	236
Площадь застройки (кв. м):	1112		
Иные показатели	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тургенева, 76-78 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "22" января 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05/06-ПР-ПОС.2).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 10 " сентября 2015 г.



(подпись)

А. И. Моты
(расшифровка по)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка по)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка по)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка по)

М.П.

Прочітано,
процуровано,
середлено печатливо
Вітисла(ов)
ГСКУМЕНТОВ



Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика,
ностью «ВКД-Проект»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая,
полное наименование организации – для юридических лиц,
2, оф. 902
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ Ru 54303000 - 111

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь **статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**
разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

«Общественное здание административного назначения с медицинским центром, гостиницей

(наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией,

и автостоянкой» (общая площадь объекта – 33417,0 м²; площадь земельных участков с

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

кадастровыми номерами 54:35:073070:67, 54:35:073070:23 – 3541,0 м²; общий строительный

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

объем – 122814,0 м³; количество этажей – 11, 24; медицинский центр: общая площадь –

8881,0 м²; гостиница: общая площадь – 18213,0 м²; двухуровневая автостоянка: общая

площадь – 6323,0 м², количество машино-мест – 137)

расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,

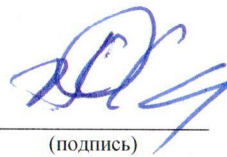
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Тургенева, 76 стр. – 78 стр.

субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до «02» октября 2017 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

« 2 » апреля 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.