

«28» 2017 .

,  
:  
, 76 .-78 .

www.vc-d.ru «28» 2017 .

**I.**

**1.1.**

,  
46 1113. : .— . 9 18 « - », 630099, . , . ; ,

**1.2.**

: 25 2013 . ,  
54 004854683, :  
16 , 1135476145529, /  
5407490090/540601001

**1.3.**

( ):  
1.3.1. , 40% « -  
», ( ): . , . , 82, 78.  
1.3.2. « - » ( 1115476108582, 5407468578), 60% « -  
»: 630099, . , . , 46, 1113

**1.4.**

, 3- ( )  
- « - »  
( ) .

**1.5.**

, , ,  
- , 04  
2015 . « »;  
0422.03 – 2012 5407046992 –  
-151 20 2012 ., . - .  
- ( )  
« - »;  
993. 01 – 2014 – 5406790550 – – 274  
11 2014 ., . .

**1.6.**

,  
:  
31.03.2017 .  
• – 88 548 ( )  
• – 234 237 027 ( )  
• – 116 196 285 ( )

**II.**

**2.1.**

, ,  
:

I : , , ,76 .-78 .  
 II : .  
 : 02 2015 .- 22 2018 .  
 ( ) «  
 »  
 54-1-2-0834-14 23 2015 .  
 «  
 »). : 630091, . , . , 82, .221-55-70, 201-08-79. (

**2.1.1.**

1 : - **MedPark;**  
 2 :

**2.2.**

Ru 54303000-111 «02» 2015 ( «10»  
 2015 . 54-Ru 54303000-111/1- -2015, «04» 2016 . 54-Ru 54303000-  
 111/1- 1-2016)  
 ( - 33 417,0 . . ;  
 54:35:073070:67, 54:35:073070:23-3541 . . , - 122 814 . . ,  
 - 11, 24; : - 8 881,0 . . ; : -  
 18 213,0 . . , : - 6 323,0 . . , - - 137)  
 , , ,76 .-78 .

**2.3.**

2.3.1.  
 54:35:073070:23, **868** . . ,  
 - 54 660856 26.11.2014 , 15.10.2014 ,  
 26.11.2014 54-54-01/447/2014-  
 333, : ,  
 « 54:35:073070:67,»,  
 2013 ( 5317 05 113011 07  
 16.10.2013 , **2 673** . . , 2012 )  
 : , , « :  
 ».

**2.3.2.**

2.3.3.  
 -5-10 - 5 .  
 (3 )

**2.3.3.**

3 42.13330.2011 “  
 ”

: - 80 ; - 150 ;  
 ; - 350 ; - 30 ; - 40 ; ; - 250  
 100.20.8, - 100.30.15

**2.4.**

**2.4.1.**

29,9 . ( ) 71,55 . ( ), 2-

**2.4.2.**

137 2- 150 ,  
 8 , 137 : 67 -2 , 70  
 -1 -

**2.4.3.**

9 22 2-  
 (45,6 29,9 - 45,6 60,4 ) - (45,6 24,4 ) -  
 5 , - 4,4 70% -

«11»-« - »

: «1-12»-« - », .-3,900 -6,900 -  
 - ( «6-11»-« - ») - . 0,000, +4,200:  
 ; +7,800 +28,500

- ( «1-5»-« - ») - . 0,000 1 : ( ,  
 ) , , 3- ( .+7,800) 2- ,3-  
 ( .+4,200,+7,800) 4- 10- ( .+11,100;+14,400;+17,700, +21,000, +24,300, +27,600;+30,900)  
 « » 11- - 22- (

.+34,200 +70,500)

« » « »

**2.4.4.**

9. 1,0 500 .

25 F150 W4, 300 ,

- 25, - F75, - W2,

500 .

200 , 25. 800 250 .

400 400 25

500 . 5,5 7,5 . 25

25 240 .

500 . 25 F75,

500 .

25 F75 500 . c 200 .

22. 1,1 500 .

25 F150 W4, 300 ,

- 25, - F75, - W2,

500 .

300 , 25.

600 600 - , 800 400 . 10-

7,5 . 25. 30, 500 . 5,3

500 . 25 220 .

500 . 25 F75,

25 F75 500 . 300 .

**2.4.5.**

« » -

« » -

**2.4.6.**

- 6

**2.5**

1)

• **Медицинский центр** – общей площадью 8 881 кв.м., **общая площадь самостоятельных помещений 7 711,34 кв.м.** в составе группы помещений:

А) Диагностический центр – общей площадью 579,46 кв.м.

Б) Клиники общей площадью 7 131,88 кв.м.;

• **Гостиница** – общей площадью 18 213 кв.м., **общая площадь самостоятельных помещений 13 620,03 кв.м.** в составе группы помещений:

А) Номера в количестве 199 шт., общей площадью 11 308,54 кв.м. в том числе:

Типа апартамент – 180 шт. (площадью 6 845,92 кв.м.)

Типа студия на 4-10 этажах – 19 шт. (общей площадью 4 462,62 кв.м.)

Б) Предприятие питания – общей площадью 300,11 кв.м.,

В) Спортивно-оздоровительное помещение – общей площадью 1 615,54 кв.м.,

Г) Административные помещения - общей площадью 395,84 кв.м.

• **Подземная автостоянка** – общей площадью 6 323 кв.м., **общая площадь помещений 4 857,42 кв.м. в составе:**

А) Стоянка -2 этажа на 67 машиномест, общей площадью 2 682,73 кв.м.

Б) Стоянка -1 этажа на 70 машиномест, площадью 2 114,83 кв.м.

В) Вспомогательные помещения -1 этажа, площадью 59,86 кв.м (в том числе: ЭЩ диагностики – 13,31 кв.м, кладовая – 10,18 кв.м, электрощитовая – 18,31 кв.м, техническое помещение – 18,06 кв.м)

**Общая площадь самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости – 26 188,79 кв.м.**

2) Помещения передаются Участникам долевого строительства в следующем состоянии:

• **Медицинский центр:**

Стены: из газобетонных блоков в местах предусмотренных проектом, по поверхности газобетонных блоков, бетонных стен и колон затирка

Полы: растворная стяжка, поверхность обеспылена;

Перекрытия: поверхности обеспылены;

Электрика: предоставляется точка подключения к сети электроснабжения, Застройщик не производит комплектацию объекта розетками, выключателями и светильниками;

Водоснабжение: предоставляются точки подключения согласно проектной документации. Застройщик не оснащает объект смесителями, раковинами и унитазами;

Отопление: монтаж системы, установка радиаторов, согласно проектной документации;

Вентиляция: вытяжная система вентиляции в сан.узлах, механические системы приточно-вытяжной вентиляции смонтированы до границ пользователя (без внутренней разводки);

Система пожаротушения: в соответствии с проектной документацией;

Система сигнализации и система оповещения о пожаре: в соответствии с проектной документацией.

• **Гостиница:** Апартаменты и студии передаются в следующей степени готовности:

Стены: Межкомнатные перегородки из газобетонных блоков в местах предусмотренных проектом, по поверхности газобетонных блоков, бетонных стен и колон затирка. Кирпичные межквартирные стены оштукатурены.

Полы: стяжка из цементно-песчаного раствора со звукопоглощающим слоем, мокрые помещения с выполненной гидроизоляцией.

Потолок: Отделка не предусмотрена.

Окна: установлены, ПВХ с 5-камерным профилем и двухкамерным стеклопакетом.

Двери: установлена металлическая входная дверь (межкомнатные дверные блоки, дверные блоки в сан.узлах не устанавливаются и не поставляются).

Водоснабжение: смонтирована система холодного и горячего водоснабжения к месту установки концевых приборов. Смесители не устанавливаются и не поставляются. Отводы заканчиваются заглушкой. Установлены приборы учета.

Канализация: выполняется с заглушкой без выполнения трубных разводов для подключения сантехнических приборов, в соответствии с проектной документацией.

Отопление: в соответствии с проектной документацией, установлены радиаторы.

Электрика: выполнена электропроводка на 220V в соответствии с проектной документацией, установлен эл. счетчик. Светотехнические приборы, светильники, звонки не устанавливаются и не поставляются.

Система пожаротушения: сплинкерная, в соответствии с проектной документацией.

Слаботочные системы (телефон, радио): без ввода в апартаменты.

3) **Экспликация площадей:**

**Медицинский центр:**

			, 2
1	0,000	(101)	6,14
		(102)	2,16
		(103)	5,04
		(104)	2,85
		(105)	6,43
		(106)	1,74
		/ (107)	2,72
		(108)	1,89
		(109)	18,30
		(110)	9,97
		(111)	11,12
		(112)	23,86
		(113)	161,54
		(114)	30,08
		(116)	25,72
		(117)	1,66
		/ (118)	2,90
		/ (119)	3,04
		(122)	13,35
		(125)	67,02
(130)	109,37		
(133)	11,75		
(134)	12,24		
2	4,200	(201)	54,36
		(204)	52,15
		(206)	24,89
		(207)	165,01
		(208)	12,26
		/ (209)	2,60
		(210)	6,68
		(211)	41,23
		(212)	56,96
		/ (213)	3,28
		(214)	4,85
		(215)	3,62
		(217)	152,32
		(218)	146,37
(219)	13,17		
3	7,800	(301)	451,63
		(302)	23,19
		(306)	24,89
		(307)	381,45
		/ (309)	3,77
		/ (310)	4,39

		/ (311)	4,34
		/ (312)	4,11
4	11,250	(401)	440,02
		(404)	22,74
		(406)	24,89
		(407)	340,61
		/ (408)	20,43
		/ (409)	6,03
		(410)	3,72
		/ (411)	5,85
		(412)	2,66
		/ (414)	1,95
		/ (415)	1,57
		(416)	2,03
		/ (417)	12,03
		/ (418)	3,17
		/ (419)	2,04
5	14,700	(501)	450,79
		(504)	24,89
		(506)	281,27
		/ (507)	10,49
		(508)	85,96
		(510)	23,19
		(511)	2,92
		/ (512)	3,34
		/ (513)	2,61
		(514)	2,67
		(515)	2,50
		/ (516)	2,81
6	18,150	(601)	450,79
		(604)	22,94
		(605)	24,89
		(606)	382,07
		(609)	4,11
		/ (610)	4,71
		/ (611)	4,39
		/ (612)	3,77
7	21,600	(701)	451,21
		(704)	24,89
		(707)	382,07
		(708)	22,94
		/ (709)	4,71
		(710)	4,11
		/ (711)	4,39
		/ (712)	3,77
8	25,050	(801)	470,89

		(804)	28,15
		(806)	382,07
		(807)	4,20
		(809)	18,67
9 этаж	28,500	(901)	470,89
		(904)	28,15
		(907)	382,07
		(908)	18,67
		(915)	12,39
		(1004)	12,21
		(1005)	86,77
		(1006)	25,9
		(1007)	22,96
			<b>7 711,34</b>

:

			, 2
-1	-3,900	(101)	2114,83
		(104/1)	13,31
		(104/2)	10,18
		Электрощитовая (121)	18,31
		(132)	18,06
-2	-6,900	(001)	2 682,73
			<b>4 857,42</b>

:

			, 2
1	0,000	(108)	124,70
		(109)	300,11
		(111)	122,72
		(115)	70,09
2	4,200	(206)	539,66
		(208)	32,90
		(209)	45,50
		(210)	38,50
		(211)	38,50
		(212)	14,00
3	7,800	(305)	48,15
		(306)	8,65
		(307)	8,28
		(308)	4,16
		(309)	20,59
		(310)	20,38
		(311)	2,13
		(312)	2,13



		(313)	6,04
		(314)	21,31
		(315)	20,81
		(316)	332,32
		(317)	408,34
		1 (318)	3,19
		Комната уборочного инвентаря (319)	6,00
4	11,100	401	671,74
		1	3,03
5	14,400	501	648,49
		1	3,03
6	17,700	601	677,29
		2	3,32
		1	3,03
7	21,000	701	678,61
		2	3,32
		1	3,03
8	24,300	801	49,11
		802	81,65
		803	101,09
		804	78,05
		805	41,21
		806	129,53
		807	79,91
		1	3,03
		2	3,32
9	27,600	901	189,64
		902	97,60
		903	41,14
		904	47,02
		905	97,36
		906	115,58
		.	5,03
		1	3,03
		2	3,32
10	30,900		62,26
		.	5,04
		1001	292,51
		1002	307,28
		1	3,03
		2	3,32
11	34,200	(1101)	25,50
		(1102)	53,70
		(1103)	54,00

		(1104)	37,40
		(1105)	25,90
		(1106)	48,30
		(1107)	23,70
		(1108)	28,60
		(1109)	55,80
		(1110)	24,00
		(1111)	24,30
		(1112)	43,60
		(1113)	27,10
		(1114)	23,70
		(1115)	23,70
		(1116)	27,20
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,50
12	37,500	(1201)	25,20
		(1202)	53,70
		(1203)	53,60
		(1204)	37,20
		(1205)	25,70
		(1206)	48,00
		(1207)	24,70
		(1208)	28,50
		(1209)	55,60
		(1210)	23,60
		(1211)	24,10
		(1212)	43,30
		(1213)	27,00
		(1214)	23,50
		(1215)	23,50
		(1216)	42,70
		2	4,30
		3	3,30
13	40,800	(1301)	25,20
		(1302)	53,70
		(1303)	53,60
		(1304)	37,20
		(1305)	25,60
		(1306)	48,00
		(1307)	24,70
		(1308)	28,50
		(1309)	55,60

		(1310)	23,60
		(1311)	24,10
		(1312)	43,30
		(1313)	27,00
		(1314)	23,50
		(1315)	23,50
		(1316)	42,80
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
14	44,100	(1401)	25,20
		(1402)	53,60
		(1403)	53,50
		(1404)	37,20
		(1405)	25,60
		(1406)	48,00
		(1407)	24,70
		(1408)	28,50
		(1409)	55,60
		(1410)	23,60
		(1411)	24,10
		(1412)	43,30
		(1413)	26,90
		(1414)	23,50
		(1415)	23,50
		(1416)	42,80
		2	4,30
		3	3,30
15	47,400	(1501)	25,10
		(1502)	53,60
		(1503)	53,50
		(1504)	37,10
		(1505)	25,60
		(1506)	48,00
		(1507)	24,60
		(1508)	28,50
		(1509)	55,60
		(1510)	23,60
		(1511)	24,10
		(1512)	43,30
		(1513)	26,90
		(1514)	23,50
		(1515)	23,50

		(1516)	42,80
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
16	50,700	(1601)	267,60
		(1602)	24,50
		(1603)	28,50
		(1604)	55,60
		(1605)	23,60
		(1606)	24,10
		(1607)	43,30
		(1608)	26,90
		(1609)	23,50
		(1610)	23,50
		(1611)	42,70
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
17	54,000	(1701)	24,90
		(1702)	53,80
		(1703)	53,40
		(1704)	36,90
		(1705)	25,50
		(1706)	74,30
		(1707)	28,40
		(1708)	55,50
		(1709)	23,50
		(1710)	24,10
		(1711)	43,10
		(1712)	26,80
		(1713)	23,40
		(1714)	23,40
		(1715)	42,60
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
		18	57,300
(1802)	53,60		
(1803)	53,39		
(1804)	36,90		
(1805)	25,51		
(1806)	73,09		
(1807)	28,45		
(1808)	55,52		

		(1809)	23,54
		(1810)	24,11
		(1811)	43,14
		(1812)	27,19
		(1813)	23,38
		(1814)	23,50
		(1815)	42,65
		1	3,01
		2	4,26
		3	3,32
19	60,600	(1901)	24,88
		(1902)	53,59
		(1903)	53,29
		(1904)	36,90
		(1905)	25,49
		(1906)	72,90
		(1907)	28,43
		(1908)	55,50
		(1909)	23,65
		(1910)	24,09
		(1911)	43,11
		(1912)	27,17
		(1913)	23,34
		(1914)	23,33
		(1915)	42,60
		1	3,01
		2	4,26
3	3,32		
20	63,900	(2001)	24,85
		(2002)	53,57
		(2003)	53,24
		(2004)	36,90
		(2005)	25,45
		(2006)	72,83
		(2007)	28,41
		(2008)	55,48
		(2009)	23,36
		(2010)	24,08
		(2011)	43,08
		(2012)	27,15
		(2013)	23,32
		(2014)	23,32
		(2015)	42,55
		1	3,01

		2	4,26
		3	3,32
21	67,200	(2101)	79,52
		(2103)	53,18
		(2104)	36,87
		(2105)	25,43
		(2106)	72,59
		(2107)	28,40
		(2108)	55,47
		(2109)	23,35
		(2110)	24,06
		(2111)	43,04
		(2112)	27,14
		(2113)	23,28
		(2114)	23,30
		(2115)	42,49
		1	3,01
		2	4,26
		3	3,32
22	67,200	(2201)	24,81
		(2202)	53,55
		(2203)	53,18
		(2204)	36,87
		(2205)	25,43
		(2206)	72,59
		(2207)	28,40
		(2208)	55,47
		(2209)	23,35
		(2210)	24,06
		(2211)	43,04
		(2212)	27,14
		(2213)	23,28
		(2214)	23,30
		(2215)	42,49
		1	3,01
		2	4,26
3	3,32		
			<b>13 620,03</b>

2.6.

( )

2.7.



		(413)	9,42
5	14,700	(502)	9,97
		(503)	17,08
		(505)	18,72
		(509)	12,39
6	18,150	(602)	9,97
		(603)	17,08
		(607)	18,72
		(608)	12,34
7	21,600	(702)	9,97
		(703)	17,08
		(705)	18,72
		(706)	12,34
8	25,050	(802)	9,97
		(803)	17,08
		(805)	18,72
		(808)	8,05
9	28,500	(902)	9,97
		(903)	17,08
		(905)	18,72
		(1001)	16,52
		(1002)	8,70
		(1003)	9,15
		(1008)	10,06
		(1009)	9,76
		(1010)	7,96
			<b>778,73</b>

:

			, 2
-1	-3,900	(102)	22,53
		(103)	43,85
		- . . (105)	3,94
		3 (106)	18,00
		(107)	45,68
		(108)	42,95
		(109)	49,91
		(110)	5,04
		- . . (111)	6,67
		. . (112)	7,52
		2 (113)	16,49
		(114)	410,70
		- (115)	45,04
		(116)	64,92
		(117)	16,33



		(118)	15,12
		(119)	6,70
		(120)	21,19
		- . . (122)	4,78
		- . . (123)	4,54
		3 (124)	15,15
		- . . (125)	10,76
		3 (126)	15,02
		(127)	10,58
		- . . (128)	2,33
		- . . (129)	5,51
		(130)	1,77
		(131)	3,50
		(133)	10,30
-2	-6,900	- . . (002)	2,60
		(003)	7,12
		3 (004)	17,68
		(005)	62,72
		. . (006)	6,47
		. . (007)	7,31
		2 (008)	16,22
		(009)	16,31
		(010)	3,67
		- . . (011)	5,06
		- . . (012)	4,37
		3 (013)	14,83
		- . . (014)	10,51
		3 (015)	14,71
		(016)	10,33
		- . . (017)	1,86
		- . . (018)	5,16
		- (019)	36,47
		(020)	6,31
		(021)	1,42
			<b>1 177,95</b>

:

			, 2
1		1 ( 2+ 3) (101)	14,67
		. . (102)	10,61
		. . (103)	10,60
		2 ( 2+ 3) (104)	14,69
		(105)	9,28
		(106)	5,54
		(110)	8,58

		(112)	27,91
		(113)	5,14
		(107)	149,07
		(114)	10,09
2	4,200	1 ( 2+ 3) (201)	15,11
		- . . (202)	10,61
		2 ( 2+ 3) (203)	14,97
		- . . (204)	10,59
		(205)	61,50
		(207)	19,56
3	7,800	1 ( 2+ 3) (301)	15,43
		- . . (302)	10,61
		- . . (303)	10,60
		2 ( 2+ 3) (304)	14,97
4	11,100	1 ( 2+ 3)	15,43
		- . .	10,61
		- . .	10,60
		2 ( 2+ 3)	14,97
5	14,400	1 ( 2+ 3)	15,43
		- . .	10,61
		- . .	10,60
		2 ( 2+ 3)	14,94
		. . .	17,94
6	17,700	1 ( 2+ 3)	15,43
		- . .	10,61
		- . .	10,60
		2 ( 2+ 3)	14,97
			7,28
7	21,000	1 ( 2+ 3)	15,43
		- . .	10,61
		- . .	10,60
		2 ( 2+ 3)	14,97
			7,28
8	24,300	1 ( 2+ 3)	15,43
		- . .	10,61
			70,77
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
		. . .	19,83
			7,28
9	27,600	1 ( 2+ 3)	15,43
		- . .	10,61
			62,26
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
			7,28

10	30,900	1 ( 2+ 3)	15,43
		- c . .	10,61
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
			7,28
11	34,200		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
		. .	17,10
		. . .	4,10
			7,28
12	37,500		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
		. . .	4,00
			7,28
13	40,800		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
		. . .	4,00
			7,28
14	44,100		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
		. . .	4,00
			7,28
15	47,400		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
		. . .	4,00
			7,28
16	50,700		67,10
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60

		. . .	4,00
			7,28
17	54,000		85,50
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
		. . .	4,00
			7,28
			84,42
18	57,300	- с . .	2,72
		1( 2+ 3)	15,43
		2( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
		. . .	3,97
			7,28
			84,42
		19	60,600
1( 2+ 3)	15,43		
2( 2+ 3)	14,97		
- . .	10,60		
. . .	3,96		
	7,28		
	84,42		
20	63,900		
		1( 2+ 3)	15,43
		2( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
		. . .	3,94
			7,28
			84,42
		21	67,200
1( 2+ 3)	15,43		
2( 2+ 3)	14,97		
- . .	10,60		
. . .	3,92		
	7,28		
	84,42		
22	70,500		
		1( 2+ 3)	15,43
		2( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
		. . .	3,92
			7,28
			84,54
		Кровля	73,800
	10,05		

		Тех. помещение лифтов	9,70
			<b>2 731,88</b>

**2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства, орган государственной власти, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания медицинского центра и подземной автостоянки (I этап строительства) - не позднее **«31» мая 2017г.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания гостиницы (II этап строительства) - не позднее **«30» июня 2017г.**

Орган государственной власти, органы местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства: *мэрия г. Новосибирска;*

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

При осуществлении данного проекта строительства существуют следующие риски:

**1. Утраты объекта строительства.**

Эти риски сведены к нулю, т.к. у Застройщика имеется вся разрешительная документация:

- на землю;
- проектная;
- получены все Технические условия и разрешения на подключения мощности.

**2. Удорожание строительства.**

Такой риск существует. Однако, в текущей экономической ситуации удорожание работ одного вида и импортных комплектующих компенсируется удешевлением других работ и материалов местного производства (цемент, строительный камень и пр.)

Кроме того, в кризисный период многие партнеры переходят на расчет по бартеру. При денежном расчете предоставляются значительные скидки, что либо удешевляет проект либо, по крайней мере, препятствует его удорожанию.

**3. «Замораживание» проекта из-за нехватки средств у Застройщика.**

Средства на реализацию проекта Застройщик получает непосредственно от инициатора проекта – крупной инвестиционной компании, - ООО «Фонд прямых инвестиций «ВербаКапитал – Девелопмент», чьей дочерней организацией и является. В связи с этим, при реализации проекта доля собственных средств Застройщика существенно выше средней по рынку. Как следствие, успешная реализация проекта мало зависит от привлекаемых в него денежных средств 3-х лиц.

**2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

**ООО «СМСС-Центр»** ОГРН 1145476117775, ИНН 5406790550, КПП 540601001

630099, г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 24,

Договор подряда № 14/04 от 14 апреля 2015 года на выполнение комплекса строительного-монтажных работ.

**2.11. Информация о способах обеспечения обязательств по договору о долевом участии в строительстве.**

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты".

**2.12. Информация о планируемой стоимости строительства.**

Планируемая стоимость строительства составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**2.13. Информация об иных денежных средствах привлеченных к строительству.**

1) Договор займа с ООО «ВКД-Доходная недвижимость» (Займодавец) № ВКД/008/13 от 21.11.13 года.

2) Договор займа с Ильченко В.Н. (Займодавец) № ВКД/001/07/15 от 01.07.15 года.

Место опубликования декларации <http://www.vc-d.ru>

Директор ООО "ВКД-Проект"

Козачок А.А.

