Проектная декларация

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, крышной котельной и

трансформаторной подстанцией в НСО, село Криводановка, ул.Зеленая, 27»

***Дата составления проектной декларации 21.03.2018г.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  **«НСК-ИНВЕСТ»** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы  **«НСК-ИНВЕСТ»** | | | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | | 1.2.1 | Индекс  **630001** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации  **Область** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  **Заельцовский** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)  **Город** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта  **Новосибирск** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)  **улица** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  **Владимировская** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)  **Дом 26/1** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#Par684)  **Офис 805** | | | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели  **Понедельник-пятница** | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | Рабочее время  **9-00 – 18-00** | | | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par685) | | | | | | 1.4.1 | Номер телефона  **8 (383) 203-36-10** | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты  **жк-зеленый-дворик.рф** | | | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **жк-зеленый-дворик.рф** | | | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par686) | | | | | | 1.5.1 | Фамилия  **Спицын** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | Имя  **Павел** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии)  **Васильевич** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | Наименование должности  **Генеральный директор** | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par687) | | | | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  **5406791680** | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер  **1145476125629** | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации  **08.10.2014** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | | | | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | | | | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | Дата регистрации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | | | | | | 3.3.1 | Фамилия  **Спицын** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | Имя  **Павел** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)  **Васильевич** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство  **Российской Федерации** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | Страна места жительства  **Россия** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления  **100** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | | | | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | | | | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | | | | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | | | | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  **31.12.2017 г.** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **-3** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **25549** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **37210** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par697) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>  **Соответствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>  **Не проводятся** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>  **Не подано** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  **Не подано** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  **Не подано** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>  **Не подано** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>  **Не подано** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> | | | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> | | | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>  **Не подано** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>  **Не применялись** | | | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | | | | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | | | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | | | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | | | | | | 8.1.1 |  | | | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства <24> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  **1 (один)** | | | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> | | | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | | | | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>  **Многоквартирный дом** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации  **Область** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)  **Село** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта  **Криводановка** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | | | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#Par684)  **Улица** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | Наименование улицы  **Зеленая** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | Дом  **27** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | Литера  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | Корпус  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | Строение  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | Владение  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | Блок-секция  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса  **Зеленая, 27** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28>  **жилое** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>  **6-этажный (количество подземных этажей -1, надземных этажей - 5)** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте  **6-этажный (количество подземных этажей -1, надземных этажей - 5)** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>  **4800 м2** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>  **Монолитный железобетонный безригельный каркас с плоскими перекрытиями.Материалы наружных стен многоквартирного дома – кирпич** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32>  **Бетон** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности<33>  **«А»** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34>  **До 6 баллов** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | | | | | | 10.1.1 | Вид договора <36> | | | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | Номер договора | | | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | | | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | | | | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  **Открытое акционерное общество** | | | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  С**тройизыскания** | | | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  **5406014363** | | | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | | | | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы  **Инженерное бюро РФК** | | | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  **5407261781** | | | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | | | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>  **Положительное заключение экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **28.04.2015 года** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **1-1-10028-15** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы  **Эксперт- Проект** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  **5405475756** | | | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | | | | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | | | | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство  **54-06-61-2015** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство  **19.10.2015г.** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство  **19.12.2016г.** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>  **31.12.2018г.** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  **Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (с изменениями от 14.07.2016г, выданные Администрацией Новосибирского района Новосибирской области)** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | | | | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45>  **Право аренды** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора <46>  **Договор аренды** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **Отсутствует** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **01.12.2015 г.** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>  **19.01.2016г.** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>  **31.12.2018г.** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>  **13.04.2017 года** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | | | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>  **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка  **Спицын** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка  **Павел** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  **Васильевич** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  **540526289105** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>  **Собственность** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | | | | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  **54:19:020103:1823** | | | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  **0,4035 Га** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  **Площадки для кратковременной стоянки автотранспорта жителей жилых домов** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  **площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; площадки для сушки белья** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  **В пределах границ земельного участка** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  **Посадка хвойных пород деревьев, декоративных кустарников, а также установка вазонов** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  **Соответствует** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | | | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  **Покрытие проездов и тротуаров асфальтом, участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются**. | | | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | | | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>  **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **Техногаз** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **5404148259** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **09.08.2016 г.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **1063** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **до 03.2019 г.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **0** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>  **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Акционерное общество** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **Региональные электрические сети** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **5406291470** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **08.06.2015 г.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **19-11/24/113709** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **08.06.2018** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **0** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>  **Холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  **Коммунал-Сервис** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **5433166083** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **15.03.2015 г.** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **75 В-С** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **Выполнены** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  **0** | | | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | | | | | | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений  **60** | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений  **3** | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений  **3** | | | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | | Назначение | Этаж расположения | | Номер подъезда | | | Общая площадь, м2 | | | | Количество комнат | Площадь комнат | | | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | | Наименование помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | | | | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 |
| 1 (1)\* | | жилое | 1 | | 1 | | | 22,56 | | | | **1с** | жилая | 14,05 | | передняя  санузел | | 4,26  4,25 |
| 2 (2)\* | | жилое | 1 | | 1 | | | 60,19 | | | | **2** | жилая | | 15,05 | кухня  передняя  ванная  туалет  лоджии | | 10,0  11,54  2,59  1,64  7,39(3,71) |
| спальня | | 12,01 |
| 3 (3)\* | | жилое | 1 | | 1 | | | 65,41 | | | | **2** | жилая | | 14,81 | кухня  прихожая  ванная  туалет  лоджии | | 11,16  15,22  3,44  1,54  7,24(3,62) |
| спальня | | 12 |
| 4 (4)\* | | жилое | 1 | | 1 | | | 37,61 | | | | **1** | жилая | 14,45 | | кухня  передняя  санузнл | | 11,01  8,16  3,99 |
| 5 (5*)\** | | жилое | 2 | | 1 | | | 65,37 | | | | **2** | жилая | | 15,32 | кухня  прихожая  ванная  туалет  лоджии | | 11,16  14,67  3,38  1,60  7,24(3,62) |
| спальня | | 12,0 |
| 6 (6)\* | | жилое | 2 | | 1 | | | 40,12 | | | | **1** | жилая | 14,38 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  8,09  3,81  3,29(0,99) |
| 7 (7)\* | | жилое | 2 | | 1 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29(0,99) |
| 8 (8)\* | | жилое | 2 | | 1 | | | 60,19 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная  туалет  лоджии | | 10,0  11,0  2,7  1,53  7,39(3,7) |
| спальня | | 12,0 |
| 9 (9)\* | | жилое | 3 | | 1 | | | 66,93 | | | | **2** | жилая | | 16,15 | кухня  передняя  ванная  туалет  лоджии | | 11,16  15,40  3,38  1,6  7,24(3,62) |
| спальня | | 12,0 |
| 10 (10)\* | | жилое | 3 | | 1 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29(0,99) |
| 11 (11)\* | | жилое | 3 | | 1 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29(0,99) |
| 12 (12)\* | | жилое | 3 | | 1 | | | 60,19 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная  туалет  лоджии | | 10,0  11,0  2,7  1,,53  7,39(3,7) |
| спальня | | 12,0 |
| 13 (13)\* | | жилое | 4 | | 1 | | | 66,93 | | | | **2** | жилая | | 16,15 | кухня  прихожая  ванная  туалет  лоджии | | 11,16  15,40  3,38  1,60  7,24(3,62) |
| спальня | | 12,0 |
| 14 (14)\* | | жилое | 4 | | 1 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29(0,99) |
| 15 (15)\* | | жилое | 4 | | 1 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29(0,99) |
| 16 (16)\* | | жилое | 4 | | 1 | | | 60,19 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная  туалет  лоджии | | 10,0  11,0  3,8  1,43  7,39(3,7) |
| спальня | | 12,0 |
| 17 (17)\* | | жилое | 5 | | 1 | | | 65,37 | | | | **2** | жилая | | 15,32 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 11,16  14,67  3,48  1,5 |
| спальня | | 12,0 |
| 18 (18)\* | | жилое | 5 | | 1 | | | 40,12 | | | | **1** | жилая | 14,38 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  8,09  3,81  3,29(0,99) |
| 19 (19)\* | | жилое | 5 | | 1 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29(0,99) |
| 20 (20)\* | | жилое | 5 | | 1 | | | 60,19 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,8  1,43  7,39(3,7) |
| спальня | | 112 |
| 21 (21)\* | | жилое | 1 | | 2 | | | 29,32 | | | | **1с** | жилая | 18,47 | | передняя  санузел | | 6,61  4,24 |
| 22 (22)\* | | жилое | 1 | | 2 | | | 60,58 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,54  2,8  1,43  7,39(3,7) |
| спальня | | 12,0 |
| 23 (23)\* | | жилое | 1 | | 2 | | | 60,08 | | | | **2** | жилая | | 12 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,54  2,8  1,43  7,39(3,7) |
| спальня | | 15,57 |
| 24 (24)\* | | жилое | 1 | | 2 | | | 29,32 | | | | **1с** | жилая | 18,47 | | передняя  санузел | | 6,61  4,24 |
| 25 (25)\* | | жилое | 2 | | 2 | | | 60,04 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 26 (26)\* | | жилое | 2 | | 2 | | | 30,78 | | | | **1с** | жилая | 17,7 | | передняя  санузел  балкон | | 6,16  4,24  2,68 (0,8) |
| 27 (27)\* | | жилое | 2 | | 2 | | | 49,95 | | | | **1** | жилая | 20,95 | | кухня  передняя  санузел  балконы | | 14,44  4,30  4,24  6,02 (1,8) |
| 28 (28)\* | | жилое | 2 | | 2 | | | 60,04 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 29 (29)\* | | жилое | 3 | | 2 | | | 60,04 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 30 (30)\* | | жилое | 3 | | 2 | | | 30,78 | | | | **1с** | жилая | 17,7 | | передняя  санузел  балкон | | 6,16  4,24  2,68 (0,80) |
| 31 (31)\* | | жилое | 3 | | 2 | | | 49,95 | | | | **1** | жилая | 20,95 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 14,44  4,30  4,24  6,02 (1,80) |
| 32 (32)\* | | жилое | 3 | | 2 | | | 60,04 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 33 (33)\* | | жилое | 4 | | 2 | | | 60,04 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 34 (34)\* | | жилое | 4 | | 2 | | | 30,78 | | | | **1с** | жилая | 17,7 | | передняя  санузел  балкон | | 6,16  4,24  2,68 (0,80) |
| 35 (35)\* | | жилое | 4 | | 2 | | | 49,95 | | | | **1** | жилая | 20,95 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 14,44  4,30  4,24  6,02 (1,8) |
| 36 (36)\* | | жилое | 4 | | 2 | | | 60,04 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 37 (37)\* | | жилое | 5 | | 2 | | | 60,04 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 38 (38)\* | | жилое | 5 | | 2 | | | 30,93 | | | | **1с** | жилая | 17,7 | | передняя  санузел  балкон | | 6,31  4,24  2,68 (0,80) |
| 39 (39)\* | | жилое | 5 | | 2 | | | 49,95 | | | | **1** | жилая | 20,95 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 14,44  4,3  4,24  6,02 (1,8) |
| 40 (40)\* | | жилое | 5 | | 2 | | | 60,04 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,11  11,0  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 41 (41)\* | | жилое | 1 | | 3 | | | 37,61 | | | | **1** | жилая | 14,45 | | кухня  передняя  санузел | | 11,01  8,16  3,99 |
| 42 (42)\* | | жилое | 1 | | 3 | | | 59,14 | | | | **2** | жилая | | 14,81 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  10,86  2,8  1,43  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 43 (43)\* | | жилое | 1 | | 3 | | | 65,76 | | | | **2** | жилая | | 16,03 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 11,16  15,64  3,1  1,44  7,39 (3,7) |
| спальня | | 12 |
| 44 (44)\* | | жилое | 1 | | 3 | | | 22,55 | | | | **1с** | жилая | 14,05 | | передняя  санузел | | 4,26  4,24 |
| 45 (45)\* | | жилое | 2 | | 3 | | | 66,50 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 11,16  15,40  3,58  1,4  7,39 (3,7) |
| спальня | | 12 |
| 46 (46)\* | | жилое | 2 | | 3 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29 (0,99) |
| 47 (47)\* | | жилое | 2 | | 3 | | | 40,12 | | | | **1** | жилая | 14,38 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  8,09  3,81  3,29 (0,99) |
| 48 (48)\* | | жилое | 2 | | 3 | | | 59,14 | | | | **2** | жилая | | 14,81 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  10,86  2,83  1,4  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 49 (49)\* | | жилое | 3 | | 3 | | | 66,5 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 11,16  15,40  3,58  1,4  7,39 (3,7) |
| спальня | | 12 |
| 50 (50)\* | | жилое | 3 | | 3 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29 (0,99) |
| 51 (51)\* | | жилое | 3 | | 3 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29 (0,99) |
| 52 (52)\* | | жилое | 3 | | 3 | | | 60,62 | | | | **2** | жилая | | 16,15 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,83  1,4  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 53 (53)\* | | жилое | 4 | | 3 | | | 66,5 | | | | **2** | жилая | | 15,57 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 11,16  15,40  3,58  1,4  7,39 (3,7) |
| спальня | | 12 |
| 54 (54)\* | | жилое | 4 | | 3 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29 (0,99) |
| 55 (55)\* | | жилое | 4 | | 3 | | | 38,44 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  7,09  3,71  3,29 (0,99) |
| 56 (56)\* | | жилое | 4 | | 3 | | | 60,62 | | | | **2** | жилая | | 16,15 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  11,0  2,83  1,4  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12 |
| 57 (57)\* | | жилое | 5 | | 3 | | | 68,55 | | | | **2** | жилая | | 16,32 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 11,16  16,42  3,86  1,4  7,39 (3,7) |
| спальня | | 12,0 |
| 58 (58)\* | | жилое | 5 | | 3 | | | 38,02 | | | | **1** | жилая | 13,8 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  6,67  3,71  3,29 (0,99) |
| 59 (59)\* | | жилое | 5 | | 3 | | | 40,12 | | | | **1** | жилая | 14,38 | | кухня  передняя  санузел  балкон | | 10,55  8,09  3,81  3,29 (0,99) |
| 60 (60)\* | | жилое | 5 | | 3 | | | 59,14 | | | | **2** | жилая | | 14,81 | кухня  прихожая  ванная туалет лоджии | | 10,0  10,86  2,83  1,4  7,24 (3,62) |
| спальня | | 12,0 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |  | |  | 26,81 | |
| Условный номер <59> | | Назначение | | Этаж расположения | | Номер подъезда | | | Площадь, м2 | | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | |
| Наименование помещения | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | | | 6 | | | 7 | | |
| **1** | | **Торговый киоск №1** | | **Цоколь** | | **Вход с улицы** | | | **86,89** | | | | **Торговый киоск №1** | | | **86,89** | | |
| **2** | | **Торговый киоск №2** | | **Цоколь** | | **Вход с улицы** | | | **125,53** | | | | **Торговый киоск №2** | | | **125,53** | | |
| **3** | | **Торговый киоск №3** | | **Цоколь** | | **Вход с улицы** | | | **140,18** | | | | **Торговый киоск №3** | | | **140,18** | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  |  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | | Назначение помещения | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | | 5 | | |
|  | **Технический подвал** | | | **На отм.-3.300**  **цоколь** | | | | | | | | | **Прокладка коммуникаций, размещение оборудования** | | | **313,51** | | |
|  | **Электрощитовая** | | | **На отм. –0.0**  **2 подъезд** | | | | | | | | | **Размещение оборудования управления подачи электроэнергии** | | | **4,47** | | |
|  | **Котельная** | | | **На отм. – +15.0**  **2 подъезд** | | | | | | | | | **Размещение оборудования управления отоплением здания и ГВС** | | | **22,55** | | |
|  | **Насосная** | | | **На отм. -3.300** | | | | | | | | | **Размещение оборудования управления подачей воды** | | | **9,34** | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | | | Вид оборудования | | | | | | | Характеристики | | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | 5 | |
| 1 | **Котельная** | | | | | **Котел стальной REX\_DUALF, насос циркуляционный, теплообменник пластинчатый** | | | | | | | **-** | | | | **Система отопления; ГВС** | |
| 2 | **Крыша жилого дома** | | | | | **Вентшахта** | | | | | | | **-** | | | | **Вытяжная вентиляция** | |
| 3 | **Электрощитовая** | | | | | **АВР; ВРУ** | | | | | | | **-** | | | | **Электроснабжение** | |
| 4 | **Насосная** | | | | | **Станция повышения давления HYDROMULTI -ER** | | | | | | | **-** | | | | **ХВС** | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | | | Назначение имущества | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | | |
|  | **Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, который будет сформирован из земельного участка, указанного в разделе 12.3** | | | | | **Земельный участок для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома** | | | | | **Под строящимся многоквартирным домом** | | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | | | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства  **20 процентов готовности** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **II квартал 2016 года** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства  **40 процентов готовности** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **III квартал 2016 года** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства  **60 процентов готовности** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **II квартал 2017 года** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства  **80 процентов готовности** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **II квартал 2017** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства  **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  **IVквартал 2018 года** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)  **96 964 000** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | | | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>  **Страхование** | | | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>  **54:19:020103:1823** | | | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65> | | | | | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> | | | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> | | | | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> | | | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | | | | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | | | | 21.3.1 | Индекс | | | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) | | | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | | | | 21.4.1 | Номер телефона | | | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | | | | | | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> | | | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> | | | | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | | | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре окомплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | | | | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | | | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | | Планируемые затраты застройщика | | |
| 1 | | | 2 | | | | | | 3 | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 21/03/2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 2. | 21/03/2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство | Продление срока действия разрешения на строительство |
| 3. | 21/03/2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |
| 4. | 21/03/2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Примерный график реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

Генеральный директор ООО «НСК-ИНВЕСТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Спицын Павел Васильевич