Проектная декларация

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, крышной котельной и

трансформаторной подстанцией в НСО, село Криводановка, ул.Зеленая, 27»

***Дата составления проектной декларации 21.03.2018г.***

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы**«НСК-ИНВЕСТ»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы**«НСК-ИНВЕСТ»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс**630001** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации **Область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации **Заельцовский** |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**Город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта **Новосибирск** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684)**улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети**Владимировская** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684)**Дом 26/1** |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#Par684)**Офис 805** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели **Понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время **9-00 – 18-00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par685) | 1.4.1 | Номер телефона **8 (383) 203-36-10** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты **жк-зеленый-дворик.рф** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **жк-зеленый-дворик.рф** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par686) | 1.5.1 | Фамилия **Спицын** |
| 1.5.2 | Имя **Павел** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) **Васильевич** |
| 1.5.4 | Наименование должности**Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика **Отсутствует** |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика **5406791680** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер **1145476125629** |
| 2.1.3 | Год регистрации **08.10.2014** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | 3.3.1 | Фамилия **Спицын**  |
| 3.3.2 | Имя**Павел** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) **Васильевич** |
| 3.3.4 | Гражданство**Российской Федерации** |
| 3.3.5 | Страна места жительства **Россия** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления **100** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата**31.12.2017 г.** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**-3** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**25549** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**37210** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>**Соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>**Не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>**Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>**Не подано** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>**Не подано** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>**Не подано** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>**Не подано** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>**Не подано** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>**Не подано** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>**Не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства <24> |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1 (один)** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>**Многоквартирный дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации **Область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683)**Село** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта **Криводановка** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#Par684)**Улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы **Зеленая** |
| 9.2.10 | Дом **27** |
| 9.2.11 | Литера **Отсутствует** |
| 9.2.12 | Корпус**Отсутствует** |
| 9.2.13 | Строение**Отсутствует** |
| 9.2.14 | Владение**Отсутствует** |
| 9.2.15 | Блок-секция **Отсутствует** |
| 9.2.16 | Уточнение адреса **Зеленая, 27** |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28>**жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>**6-этажный (количество подземных этажей -1, надземных этажей - 5)** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте **6-этажный (количество подземных этажей -1, надземных этажей - 5)** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>**4800 м2** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>**Монолитный железобетонный безригельный каркас с плоскими перекрытиями.Материалы наружных стен многоквартирного дома – кирпич** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32>**Бетон** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности<33>**«А»** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34>**До 6 баллов** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания**Открытое акционерное общество** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формыС**тройизыскания** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания**5406014363** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**Инженерное бюро РФК** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**5407261781** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>**Положительное заключение экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**28.04.2015 года** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**1-1-10028-15** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы**Эксперт- Проект** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**5405475756** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство **54-06-61-2015**  |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство **19.10.2015г.** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **19.12.2016г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>**31.12.2018г.** |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (с изменениями от 14.07.2016г, выданные Администрацией Новосибирского района Новосибирской области)** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45>**Право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора <46>**Договор аренды** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок**Отсутствует** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **01.12.2015 г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>**19.01.2016г.** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>**31.12.2018г.** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>**13.04.2017 года** |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>**Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка **Спицын** |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка **Павел** |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) **Васильевич** |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка **540526289105** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>**Собственность**  |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка **54:19:020103:1823** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **0,4035 Га** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)**Площадки для кратковременной стоянки автотранспорта жителей жилых домов** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; площадки для сушки белья** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **В пределах границ земельного участка** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению**Посадка хвойных пород деревьев, декоративных кустарников, а также установка вазонов** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**Соответствует** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства**Покрытие проездов и тротуаров асфальтом, участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются**. |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>**Газоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Техногаз** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**5404148259** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**09.08.2016 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**1063** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**до 03.2019 г.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**0** |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>**Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Региональные электрические сети** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**5406291470** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**08.06.2015 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**19-11/24/113709** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**08.06.2018** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**0** |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>**Холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**Коммунал-Сервис** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**5433166083** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**15.03.2015 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**75 В-С** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**Выполнены** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**0** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений **60** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений **3** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест  |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений**3** |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 (1)\* | жилое | 1 | 1 | 22,56 | **1с** | жилая | 14,05 | передняясанузел | 4,264,25 |
| 2 (2)\* | жилое | 1 | 1 | 60,19 | **2** | жилая | 15,05 | кухняпередняяваннаятуалетлоджии | 10,011,542,591,647,39(3,71) |
| спальня | 12,01 |
| 3 (3)\* | жилое | 1 | 1 | 65,41 | **2** | жилая | 14,81 | кухняприхожаяваннаятуалетлоджии | 11,1615,223,441,547,24(3,62) |
| спальня | 12 |
| 4 (4)\* | жилое | 1 | 1 | 37,61 | **1** | жилая | 14,45 | кухняпередняясанузнл | 11,018,163,99 |
| 5 (5*)\** | жилое | 2 | 1 | 65,37 | **2** | жилая | 15,32 | кухняприхожаяваннаятуалетлоджии | 11,1614,673,381,607,24(3,62) |
| спальня | 12,0 |
| 6 (6)\* | жилое | 2 | 1 | 40,12 | **1** | жилая | 14,38 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,558,093,813,29(0,99) |
| 7 (7)\* | жилое | 2 | 1 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29(0,99) |
| 8 (8)\* | жилое | 2 | 1 | 60,19 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяваннаятуалетлоджии | 10,011,02,71,537,39(3,7) |
| спальня | 12,0 |
| 9 (9)\* | жилое | 3 | 1 | 66,93 | **2** | жилая | 16,15 | кухняпередняяваннаятуалетлоджии | 11,1615,403,381,67,24(3,62) |
| спальня | 12,0 |
| 10 (10)\* | жилое | 3 | 1 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29(0,99) |
| 11 (11)\* | жилое | 3 | 1 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузел балкон | 10,557,093,713,29(0,99) |
| 12 (12)\* | жилое | 3 | 1 | 60,19 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяваннаятуалетлоджии | 10,011,02,71,,537,39(3,7) |
| спальня | 12,0 |
| 13 (13)\* | жилое | 4 | 1 | 66,93 | **2** | жилая | 16,15 | кухняприхожаяваннаятуалетлоджии | 11,1615,403,381,607,24(3,62) |
| спальня | 12,0 |
| 14 (14)\* | жилое | 4 | 1 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29(0,99) |
| 15 (15)\* | жилое | 4 | 1 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29(0,99) |
| 16 (16)\* | жилое | 4 | 1 | 60,19 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяваннаятуалетлоджии | 10,011,03,81,437,39(3,7) |
| спальня | 12,0 |
| 17 (17)\* | жилое | 5 | 1 | 65,37 | **2** | жилая | 15,32 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 11,1614,673,481,5 |
| спальня | 12,0 |
| 18 (18)\* | жилое | 5 | 1 | 40,12 | **1** | жилая | 14,38 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,558,093,813,29(0,99) |
| 19 (19)\* | жилое | 5 | 1 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29(0,99) |
| 20 (20)\* | жилое | 5 | 1 | 60,19 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,81,437,39(3,7) |
| спальня | 112 |
| 21 (21)\* | жилое | 1 | 2 | 29,32 | **1с** | жилая | 18,47 | передняясанузел | 6,614,24 |
| 22 (22)\* | жилое | 1 | 2 | 60,58 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,542,81,437,39(3,7) |
| спальня | 12,0 |
| 23 (23)\* | жилое | 1 | 2 | 60,08 | **2** | жилая | 12 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,542,81,437,39(3,7) |
| спальня | 15,57 |
| 24 (24)\* | жилое | 1 | 2 | 29,32 | **1с** | жилая | 18,47 | передняясанузел | 6,614,24 |
| 25 (25)\* | жилое | 2 | 2 | 60,04 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 26 (26)\* | жилое | 2 | 2 | 30,78 | **1с** | жилая | 17,7 | передняясанузелбалкон | 6,164,242,68 (0,8) |
| 27 (27)\* | жилое | 2 | 2 | 49,95 | **1** | жилая | 20,95 | кухняпередняясанузелбалконы | 14,444,304,246,02 (1,8) |
| 28 (28)\* | жилое | 2 | 2 | 60,04 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 29 (29)\* | жилое | 3 | 2 | 60,04 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 30 (30)\* | жилое | 3 | 2 | 30,78 | **1с** | жилая | 17,7 | передняясанузелбалкон | 6,164,242,68 (0,80) |
| 31 (31)\* | жилое | 3 | 2 | 49,95 | **1** | жилая | 20,95 | кухняпередняясанузелбалкон | 14,444,304,246,02 (1,80) |
| 32 (32)\* | жилое | 3 | 2 | 60,04 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 33 (33)\* | жилое | 4 | 2 | 60,04 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 34 (34)\* | жилое | 4 | 2 | 30,78 | **1с** | жилая | 17,7 | передняясанузелбалкон | 6,164,242,68 (0,80) |
| 35 (35)\* | жилое | 4 | 2 | 49,95 | **1** | жилая | 20,95 | кухняпередняясанузелбалкон | 14,444,304,246,02 (1,8) |
| 36 (36)\* | жилое | 4 | 2 | 60,04 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 37 (37)\* | жилое | 5 | 2 | 60,04 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 38 (38)\* | жилое | 5 | 2 | 30,93 | **1с** | жилая | 17,7 | передняясанузелбалкон | 6,314,242,68 (0,80) |
| 39 (39)\* | жилое | 5 | 2 | 49,95 | **1** | жилая | 20,95 | кухняпередняясанузелбалкон | 14,444,34,246,02 (1,8) |
| 40 (40)\* | жилое | 5 | 2 | 60,04 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,1111,02,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 41 (41)\* | жилое | 1 | 3 | 37,61 | **1** | жилая | 14,45 | кухняпередняясанузел | 11,018,163,99 |
| 42 (42)\* | жилое | 1 | 3 | 59,14 | **2** | жилая | 14,81 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,010,862,81,437,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 43 (43)\* | жилое | 1 | 3 | 65,76 | **2** | жилая | 16,03 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 11,1615,643,11,447,39 (3,7) |
| спальня | 12 |
| 44 (44)\* | жилое | 1 | 3 | 22,55 | **1с** | жилая | 14,05 | передняясанузел | 4,264,24 |
| 45 (45)\* | жилое | 2 | 3 | 66,50 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 11,1615,403,581,47,39 (3,7) |
| спальня | 12 |
| 46 (46)\* | жилое | 2 | 3 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29 (0,99) |
| 47 (47)\* | жилое | 2 | 3 | 40,12 | **1** | жилая | 14,38 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,558,093,813,29 (0,99) |
| 48 (48)\* | жилое | 2 | 3 | 59,14 | **2** | жилая | 14,81 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,010,862,831,47,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 49 (49)\* | жилое | 3 | 3 | 66,5 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 11,1615,403,581,47,39 (3,7) |
| спальня | 12 |
| 50 (50)\* | жилое | 3 | 3 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29 (0,99) |
| 51 (51)\* | жилое | 3 | 3 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29 (0,99) |
| 52 (52)\* | жилое | 3 | 3 | 60,62 | **2** | жилая | 16,15 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,831,47,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 53 (53)\* | жилое | 4 | 3 | 66,5 | **2** | жилая | 15,57 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 11,1615,403,581,47,39 (3,7) |
| спальня | 12 |
| 54 (54)\* | жилое | 4 | 3 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29 (0,99) |
| 55 (55)\* | жилое | 4 | 3 | 38,44 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,557,093,713,29 (0,99) |
| 56 (56)\* | жилое | 4 | 3 | 60,62 | **2** | жилая | 16,15 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,011,02,831,47,24 (3,62) |
| спальня | 12 |
| 57 (57)\* | жилое | 5 | 3 | 68,55 | **2** | жилая | 16,32 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 11,1616,423,861,47,39 (3,7) |
| спальня | 12,0 |
| 58 (58)\* | жилое | 5 | 3 | 38,02 | **1** | жилая | 13,8 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,556,673,713,29 (0,99) |
| 59 (59)\* | жилое | 5 | 3 | 40,12 | **1** | жилая | 14,38 | кухняпередняясанузелбалкон | 10,558,093,813,29 (0,99) |
| 60 (60)\* | жилое | 5 | 3 | 59,14 | **2** | жилая | 14,81 | кухняприхожаяванная туалет лоджии | 10,010,862,831,47,24 (3,62) |
| спальня | 12,0 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |  |  |  |  |  |  | 26,81 |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Торговый киоск №1** | **Цоколь** | **Вход с улицы** | **86,89** | **Торговый киоск №1** | **86,89** |
| **2** | **Торговый киоск №2** | **Цоколь** | **Вход с улицы** | **125,53** | **Торговый киоск №2** | **125,53** |
| **3** | **Торговый киоск №3** | **Цоколь** | **Вход с улицы** | **140,18** | **Торговый киоск №3** | **140,18** |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> |  |  |  |  |  |  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Технический подвал** | **На отм.-3.300****цоколь** | **Прокладка коммуникаций, размещение оборудования** | **313,51** |
|  | **Электрощитовая** | **На отм. –0.0****2 подъезд** | **Размещение оборудования управления подачи электроэнергии** | **4,47** |
|  | **Котельная** | **На отм. – +15.0****2 подъезд** | **Размещение оборудования управления отоплением здания и ГВС** | **22,55** |
|  | **Насосная**  | **На отм. -3.300** | **Размещение оборудования управления подачей воды**  | **9,34** |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Котельная** | **Котел стальной REX\_DUALF, насос циркуляционный, теплообменник пластинчатый** | **-** | **Система отопления; ГВС** |
| 2 | **Крыша жилого дома** | **Вентшахта** | **-** | **Вытяжная вентиляция** |
| 3 | **Электрощитовая** | **АВР; ВРУ** | **-** | **Электроснабжение** |
| 4 | **Насосная** | **Станция повышения давления HYDROMULTI -ER** | **-** | **ХВС** |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|  | **Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, который будет сформирован из земельного участка, указанного в разделе 12.3** | **Земельный участок для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома** | **Под строящимся многоквартирным домом** |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**20 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**II квартал 2016 года** |
|  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**40 процентов готовности** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**III квартал 2016 года** |
|  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**60 процентов готовности** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**II квартал 2017 года** |
|  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**80 процентов готовности** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**II квартал 2017** |
|  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства**Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства**IVквартал 2018 года** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)**96 964 000** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>**Страхование** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>**54:19:020103:1823** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре окомплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 21/03/2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 2. | 21/03/2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство | Продление срока действия разрешения на строительство |
| 3. | 21/03/2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  |
| 4.  | 21/03/2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Примерный график реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

Генеральный директор ООО «НСК-ИНВЕСТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Спицын Павел Васильевич