

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Элитный дом»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-36-2016 от 09.03.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 36.11-2014

Дата 19.05.2014

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<i>№ 2-1-1-0499-15 от 02.10.2015; № 77-2-1-2-0222-17 от 12.05.2017</i>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685:3497		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 04.12.2015 № Ру 543030006395, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 07.12.2015 № 6970. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро 2ПБ», 2015, 2017 гг., шифр: П54-119-1-14</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23147,87	Площадь участка (кв. м):	5000,0
	Объем (куб. м):	83903,2	в том числе подземной части (куб. м):	12272,0
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	82,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

5.

6.

Срок

в со
строи

Начал

архит

мэрии

" 29

М.П.

Площадь застройки (кв. м):	1072,45	
Иные показатели	<p>Количество квартир – 184, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13345,07 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12819,2 кв. м, в том числе 1-комнатные студии – 19/669,9 кв. м, 1-комнатные – 19/677,1 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1329,5 кв. м, 2-комнатные – 38/1997,2 кв. м, 3-комнатные студии – 19/1724,0 кв. м, 3-комнатные – 45/4609,5 кв. м, 4-комнатные студии – 5/838,1 кв. м, 4-комнатные – 5/973,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 3757,4 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, площадь помещений общественного назначения – 570,1 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 81, площадь индивидуальных колясочных – 266,56 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 37, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 160,68 кв. м, площадь подземной автостоянки с учетом вспомогательных помещений – 2757,5 кв. м, площадь помещения для хранения автомобилей – 2469,77 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 84</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 21/1 стр.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-119-1-14-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"29" мая 2017 г.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
№ _____
днем (08)

