

**Проектная декларация  
в редакции от 04 апреля 2018 года  
на строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция», расположенного в границах земельного участка по адресу:  
Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул.Красина.**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«ВКД-1»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«ВКД-1»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	<b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	<b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Депутатская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	<b>Дом 46</b>

	1.2.9	Тип помещений <2>	<b>Офис 1113</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>с понедельника - по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>с 9-00 до 18-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	<b>8 (383) 209-13-70, 209-28-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<b>office@verbacapital.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://krasenhuse.ru/">http://krasenhuse.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	<b>Ильченко</b>
	1.5.2	Имя	<b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности	<b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5407496663</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<b>1145476063017</b>
	2.1.3	Год регистрации	<b>2014</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма	

являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	<b>Ильченко</b>
	3.3.2	Имя	<b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство	<b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства	<b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления	<b>10,76</b>
	3.3.1	Фамилия	<b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя	<b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство	<b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства	<b>РФ</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления	10,76
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве			

застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>31.12.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>26 239 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>27 597 тыс. рублей</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>17 807 тыс. рублей</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	<b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	<b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	<b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	<b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального	<b>Не подано</b>

	ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	<b>Не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	<b>Не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты	<b>Не подано</b>

	<p>бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p>	<b>Не подано</b>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать</p>	<b>Не применялись</b>



		определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение	

		<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения</p>	

	<p>договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>	

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1 (Один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких	-

		объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	<b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	<b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	<b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы	<b>Красина</b>
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	<b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	<b>10</b>

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	<b>10 662,78 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	<b>Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из кирпича с минераловатным утеплителем, воздушным зазором, наружной верстой из цветного лицевого кирпича</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	<b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	<b>«А»</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	<b>6</b>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	<b>6 667,34 кв.м</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	<b>1 693,21 кв.м</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	<b>8 360 ,55 кв.м</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	<b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора	<b>32</b>
	10.1.3	Дата заключения договора	<b>28 марта 2016 года</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	<b>1) 10.06.2016 2) 14.06.2016</b>

			3) 25.10.2016 4) 16.03.2017
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«Стадия НСК»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>5406565586</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	<b>«СибСтройСервис»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>5402459996</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	<b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>16.03.2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>54-2-1-1-0021-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>5405475756</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	<b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной	<b>13.09.2017 года</b>



		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>54-2-1-1-0030-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Гарант»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>5405500748</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение	

		государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Красен Хаус»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-178-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на	

		земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	<b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	<b>2710</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	<b>13.06.2017 года</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	<b>22.06.2017 года</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на	

		распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>54:35:013990:228</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>4 237 м.кв.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Планируется наличие проездов, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<b>Предусмотрены автостоянки для жителей на придомовой территории: 2 м/м - для жильцов, 3 м/м - гостевые, 3 м/м – для ММГН гостевые, 3 м/м – для колясочников гостевые. Предусмотрены автостоянки для сотрудников помещений административного назначения в границах выделенного земельного участка и за пределами придомовой территории жилой части дома: 1 м/м - ММГН для офисов, 1 м/м - для колясочников для офисов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>На территории планируется размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с установкой спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на придомовой территории со стороны ул. Гоголя</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<b>нет</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без	<b>«Сибирская энергетическая компания»</b>

		указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>112-2-24/90650а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5 339 310 руб. 94 коп.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>06.09.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5-17.912К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2 года</b>
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 873 778 руб. 68 коп.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>06.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5-17.911В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-	<b>2 043 318 руб. 33 коп.</b>

		технического обеспечения	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>23.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>53-14/141005</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>4 043 880 руб. 33 коп.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	<b>Департамент транспорта и</b>



		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5406404194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>11.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>24/01-17/08305-ТУ-183</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	<b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Вымпел-Коммуникации»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	<b>7713076301</b>

заклучившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	<b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений	<b>64</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	60
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	жилое	2	1	56,95	2к
2	жилое	2	1	64,31	3с
3	жилое	2	1	38,88	1к
4	жилое	2	1	44,95	2с
5	жилое	2	1	44,95	2с
6	жилое	2	1	59,60	2к
7	жилое	2	1	67,50	3с
8	жилое	2	1	37,34	1к
9	жилое	3	1	56,95	2к
10	жилое	3	1	64,31	3с
11	жилое	3	1	38,88	1к
12	жилое	3	1	44,95	2с
13	жилое	3	1	44,95	2с
14	жилое	3	1	59,60	2к
15	жилое	3	1	67,50	3с

16	жилое	3	1	37,34	1к
17	жилое	4	1	58,34	2к
18	жилое	4	1	64,31	3с
19	жилое	4	1	38,88	1к
20	жилое	4	1	44,95	2с
21	жилое	4	1	44,95	2с
22	жилое	4	1	59,60	2к
23	жилое	4	1	67,50	3с
24	жилое	4	1	37,34	1к
25	жилое	5	1	58,34	2к
26	жилое	5	1	64,31	3с
27	жилое	5	1	38,88	1к
28	жилое	5	1	44,95	2с
29	жилое	5	1	44,95	2с
30	жилое	5	1	59,60	2к
31	жилое	5	1	67,50	3с
32	жилое	5	1	37,34	1к
33	жилое	6	1	58,34	2к
34	жилое	6	1	64,31	3с
35	жилое	6	1	38,88	1к
36	жилое	6	1	44,95	2с
37	жилое	6	1	44,95	2с
38	жилое	6	1	59,60	2к
39	жилое	6	1	67,50	3с
40	жилое	6	1	37,34	1к
41	жилое	7	1	58,34	2к
42	жилое	7	1	64,31	3с
43	жилое	7	1	38,88	1к
44	жилое	7	1	44,95	2с
45	жилое	7	1	44,95	2с
46	жилое	7	1	59,60	2к
47	жилое	7	1	67,50	3с

48	жилое	7	1	37,34	1к
49	жилое	8	1	58,34	2к
50	жилое	8	1	64,31	3с
51	жилое	8	1	38,88	1к
52	жилое	8	1	44,95	2с
53	жилое	8	1	44,95	2с
54	жилое	8	1	59,60	2к
55	жилое	8	1	67,50	3с
56	жилое	8	1	37,34	1к
57	жилое	9	1	56,95	2к
58	жилое	9	1	64,31	3с
59	жилое	9	1	38,88	1к
60	жилое	9	1	44,95	2с
61	жилое	9	1	44,95	2с
62	жилое	9	1	59,60	2к
63	жилое	9	1	67,50	3с
64	жилое	9	1	37,34	1к
65	жилое	2	2	35,36	1к
66	жилое	2	2	94,65	4с
67	жилое	2	2	37,15	1к
68	жилое	2	2	44,95	2с
69	жилое	2	2	44,95	2с
70	жилое	2	2	38,88	1к
71	жилое	2	2	64,31	3с
72	жилое	2	2	56,95	2к
73	жилое	3	2	35,36	1к
74	жилое	3	2	94,65	4с
75	жилое	3	2	37,15	1к
76	жилое	3	2	44,95	2с
77	жилое	3	2	44,95	2с
78	жилое	3	2	38,88	1к
79	жилое	3	2	64,31	3с

80	жилое	3	2	56,95	2к
81	жилое	4	2	35,36	1к
82	жилое	4	2	94,65	4с
83	жилое	4	2	37,15	1к
84	жилое	4	2	44,95	2с
85	жилое	4	2	44,95	2с
86	жилое	4	2	38,88	1к
87	жилое	4	2	64,31	3с
88	жилое	4	2	58,34	2к
89	жилое	5	2	35,36	1к
90	жилое	5	2	94,65	4с
91	жилое	5	2	37,15	1к
92	жилое	5	2	44,95	2с
93	жилое	5	2	44,95	2с
94	жилое	5	2	38,88	1к
95	жилое	5	2	64,31	3с
96	жилое	5	2	58,34	2к
97	жилое	6	2	35,36	1к
98	жилое	6	2	94,65	4с
99	жилое	6	2	37,15	1к
100	жилое	6	2	44,95	2с
101	жилое	6	2	44,95	2с
102	жилое	6	2	38,88	1к
103	жилое	6	2	64,31	3с
104	жилое	6	2	58,34	2к
105	жилое	7	2	35,36	1к
106	жилое	7	2	94,65	4с
107	жилое	7	2	37,15	1к
108	жилое	7	2	44,95	2с
109	жилое	7	2	44,95	2с
110	жилое	7	2	38,88	1к
111	жилое	7	2	64,31	3с

112	жилое	7	2	58,34	2к
113	жилое	8	2	35,36	1к
114	жилое	8	2	94,65	4с
115	жилое	8	2	37,15	1к
116	жилое	8	2	44,95	2с
117	жилое	8	2	44,95	2с
118	жилое	8	2	38,88	1к
119	жилое	8	2	64,31	3с
120	жилое	8	2	58,34	2к
121	жилое	9	2	35,36	1к
122	жилое	9	2	94,65	4с
123	жилое	9	2	37,15	1к
124	жилое	9	2	44,95	2с
125	жилое	9	2	44,95	2с
126	жилое	9	2	38,88	1к
127	жилое	9	2	64,31	3с
128	жилое	9	2	56,95	2к

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
2	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
3	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
4	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
5	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
6	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
7	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
8	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–



41	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
42	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
43	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
44	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
45	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
46	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
47	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
48	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
49	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
50	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
51	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
52	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
53	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
54	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
55	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
56	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
57	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
58	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
59	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
60	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
1	Административное помещение №1	1	1	<b>242,48</b>	Административное помещение	224,46
					КУИ	2,45
					С/у	6,29
					КУИ	3,61
					С/у	5,67
2	Административное помещение №2	1	1	<b>204,66</b>	Административное помещение	186,50
					КУИ	3,39
					С/у	5,67
					КУИ	3,48
					С/у	5,62



3	Административное помещение №3	1	2	<b>225,81</b>	Административное помещение	207,65
					КУИ	3,48
					С/у	5,62
					КУИ	3,39
					С/у	5,67
4	Административное помещение №4	1	2	<b>225,26</b>	Тамбур	10,51
					Административное помещение	205,65
					КУИ	3,43
					С/у	5,67

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначения помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Узел ввода (насосная пожаротушения)	отм. – 3,800	Техническое	28,10
2	Венткамера	отм. – 3,800	Техническое	10,34
3	ИТП	отм. – 3,800	Техническое	53,67
4	Выездная рампа	отм. – 3,800	Общего пользования	102,15
5	Помещение автостоянки без учета машино-мест	отм. – 3,800	Общего пользования	1094,23
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	10,51
7	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	32,33
8	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2,18
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7,21
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7,06
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	10,46
12	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	18,65
13	Лестничная площадка	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
14	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75

15	Лестничная площадка	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
16	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
17	Лестничная площадка	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
18	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
19	Лестничная площадка	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
20	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
21	Лестничная площадка	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
22	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
23	Лестничная площадка	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
24	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
25	Лестничная площадка	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
26	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
27	Лестничная площадка	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
28	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
29	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	10,46
30	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	32,33
31	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2,18
32	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	7,21
33	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	7,06
34	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	5,58
35	Помещение ТСЖ, охрана	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	17,86
36	С/у	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	3,18
37	Лестничная площадка	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
38	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
39	Лестничная площадка	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
40	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
41	Лестничная площадка	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
42	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
43	Лестничная площадка	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
44	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
45	Лестничная площадка	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
46	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
47	Лестничная площадка	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
48	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
49	Лестничная площадка	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
50	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
51	Лестничная площадка	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59

52	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
53	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	9,22
54	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	9,22

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Электрощитовая (1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи (-1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения интернета, радиодиффузии, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2018</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>40%</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>2 квартал 2018</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>60%</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>3 квартал 2018</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>80%</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>4 квартал 2018</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2019</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>349 487 026</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	<b>54:35:013990:228</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>Предусматривается</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	<b>Отсутствует</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	<b>32 020 202 руб. 02 коп.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Разделы 22 - 23. Утратили силу			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении			

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a>	<b>нет</b>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

«04» апреля 2018 г.

Директор ООО «ВКД-1» Ю.Н. Ильченко

