

ЖК «Центральный»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией №2 (I этап строительства)» (Новая редакция)

город Бердск

«01» января 2018 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«АВС-М»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«АВС-М»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	Молодости
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	17
	1.2.9	Тип помещений <2>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Ежедневно кроме субботы и воскресенья
	1.3.2	Рабочее время	С 08:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7-(383) 209-26-39, тел.: 209-26-40

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты	info@avc-m.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://avcm.info/
	1.5.1	Фамилия	Растягаев
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий – Индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«АВС-М»
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	540 824 09 92
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	106 547 306 24 89
	2.1.3	Год регистрации	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Отсутствует

	3.1.4	% голосов в органе управления	Отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	Отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации	Отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер	Отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.2.7	% голосов в органе управления	Отсутствует
	3.3.1	Фамилия	Магакелян
	3.3.2	Имя	Даниэль
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Гвардинович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.6	% голосов в органе управления	80
	3.3.1	Фамилия	Киселев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства <10></p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта <11></p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети <12></p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично- дорожной сети</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения) <13></p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <14></p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: НСО, г.Бердск, ул.Лунная, в районе жилого дома №2</p> <p>Новосибирская область</p> <p>-</p> <p>Город</p> <p>Бердск</p> <p>Улица</p> <p>Лунная</p> <p>1</p> <p>-</p> <p>25 ноября 2015 года</p> <p>25 ноября 2015 года</p> <p>54-301000-153-2013</p>
--	--	---

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бердска Новосибирской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	"РегионСтройОбъединение"
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	771 645 10 07
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	№ РСО-С-275-5408240992-01
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	28 декабря 2015 года
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>	Ассоциация строителей саморегулируемая организация
	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	Отсутствует

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.07.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	254,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	94 932,00 тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 066,00 тысячи рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках	Не состоит
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не состоит
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не состоит

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Отсутствует

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	Отсутствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	Отсутствует

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	Отсутствует
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	Отсутствует

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	Отсутствует
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	Отсутствует
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	Отсутствует
--	--------	---	-------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует	Отсутствует

Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	Отсутствует

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ленина
	9.2.10	Дом	23а
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	25
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилой/нежилой
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	9 404,26 кв.м.

9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами из кирпича
9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В «Высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1.1	Вид договора <36>	Отсутствует
10.1.2	Номер договора	Отсутствует
10.1.3	Дата заключения договора	Отсутствует
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Отсутствует
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Стадия НСК»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Отсутствует

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	540 656 55 86
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Сибпроектхестрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	540 524 27 83

	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий	08 декабря 2014 года 02 февраля 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-643-14 № 77-2-1-2-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальная экспертная палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий	772 802 99 35
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Центральный»

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU54301000-1-15 №54-301000-2-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12 января 2015 года 22 февраля 2017 года 12 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	12 июля 2017 года 31 декабря 2017 года 30 сентября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	25 декабря 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Бердска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28 февраля 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	17 марта 2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	16.06.2014 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	17.03.2014
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	«АВС-М»
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«АВС-М»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5408240992
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:32:010492:1371
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9185,0 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	<p>13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>В наличии</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> <p>Устройство в границах участка 34 машино-мест для временного хранения</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Наличие дворового пространства (степень покрытия), площадок для отдыха с покрытием из бетонной плиты, площадок для занятий физкультурой и беговых дорожек с устройством физпола (степень покрытия), малых архитектурных форм.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Отсутствует
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ №2260/17-02/14 от 11.09.2014 МКУ «УЖСХ»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Ремонт дорожного полотна ул. переулок Ленина от пересечения ул. Первомайская и ул. переулок Ленина до пересечения ул. переулок Ленина и проезд в районе ул. Ленина, 17а с устройством пешеходного тротуара шириной не менее 2,5метра.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение (на подключение к централизованной системе теплоснабжения).
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	544 511 85 81
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 декабря 2014 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 4778 (письмо о продлении от 02.02.2017 № 295)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года (продление на один год)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)	14 770 770,46 (Четырнадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей 46 копеек)

14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	холодное водоснабжение, теплоснабжение (на установку коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя и холодной воды)
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Комбинат бытовых услуг»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	544 511 85 81
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно- технического обеспечения (ХВС, теплоснабжение)	Отсутствует
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение

14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Комбинат бытовых услуг»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	544 511 85 81
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.11.2014г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	130 (письмо о продлении от 01.02.2017 №273)
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года (продление на один год)
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (Бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение)	9 757 527,53 (Девять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 53 копейки
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	холодное водоснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Комбинат бытовых услуг»

14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	544 511 85 81
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.11.2014г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4534 (письмо о продлении от 01.02.2017 №274)
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года (продление на один год)
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение)	7 894 420 (Семь миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 89 копеек
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Региональные электрические сети»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	540 629 14 70

14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2014г.
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19-11-196/98726
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 года
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение)	9 757 527 (Девять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 53 копейки
14.2.1	Вид сети связи <57>	проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; безпроводное радиовещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Новотелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	540 626 08 27

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	135
	15.1.2	Количество нежилых помещений	27
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	Кладовые помещения – 19, нежилые помещения – 7, ТП - 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
							Площадь, м ²	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией №2 (1 этап строительства)									
3	Квартира	1	1	77,8	3	1	22,77	Кухня	10,81
						2	14,72	Коридор	9,41
						3	20,20	Общая комната	22,77
								Санузел	2,2
								Спальня	14,72
								Спальня	20,20
9	Квартира	2	1	29,12	1	1	19,52	Общая комната	19,52
								Коридор	5,65
								Санузел	3,95
								Балкон	4,83

									Санузел	4,65
									Кухня	10,57
									Балкон	8,04
14	Квартира	2	1	31,66	1	1	21,97	Общая комната	21,97	5,16
								Коридор	4,53	6,65
								Санузел	25,44	25,44
								Балкон	5,11	4,50
15	Квартира	2	1	35,05	1	1	17,20	Общая комната	17,20	4,41
								Коридор	3,98	4,56
								Санузел	17,29	17,29
								Балкон	4,43	3,98
16	Квартира	2	1	25,59	1	1	19,52	Общая комната	19,52	5,65
								Коридор	3,95	
								Санузел		
17	Квартира	2	1	25,70	1	1		Общая комната		
								Коридор		
								Санузел		
								Балкон		
18	Квартира	3	1	29,12	1	1		Общая комната		
								Коридор		
								Санузел		

32	Квартира	4	1	31,66	1	1	21,97	Балкон	8,04
								Общая комната	21,97
								Коридор	5,16
								Санузел	4,53
								Балкон	6,65
33	Квартира	4	1	35,05	1	1	25,44	Общая комната	25,44
								Коридор	5,11
								Санузел	4,50
								Балкон	6,65
34	Квартира	4	1	25,59	1	1	17,20	Общая комната	17,20
								Коридор	4,41
								Санузел	3,98
								Балкон	4,56
35	Квартира	4	1	25,70	1	1	17,29	Общая комната	17,29
								Коридор	4,43
								Санузел	3,98
								Балкон	4,47
36	Квартира	5	1	29,12	1	1	19,52	Общая комната	19,52
								Коридор	5,65
								Санузел	3,95
								Балкон	4,83
								Общая комната	19,52

41	Квартира	5	1	31,66	1	1	21,97	Общая комната	21,97
								Коридор	5,16
								Санузел	4,53
								Балкон	6,65
42	Квартира	5	1	35,05	1	1	25,44	Общая комната	25,44
								Коридор	5,11
								Санузел	4,50
								Балкон	6,65
43	Квартира	5	1	25,59	1	1	17,20	Общая комната	17,20
								Коридор	4,41
								Санузел	3,98
								Балкон	4,56
44	Квартира	5	1	25,70	1	1	17,29	Общая комната	17,29
								Коридор	4,43
								Санузел	3,98
								Балкон	4,47
45	Квартира	6	1	29,12	1	1	19,52	Общая комната	19,52
								Коридор	5,65
								Санузел	3,95
								Балкон	4,83
								Общая комната	19,52
46	Квартира	6	1	63,23	2	1	15,04	Кухня	10,66

									2	23,17	Коридор	9,75
											Санузел	4,61
											Балкон	9,61
											Спальня	15,04
											Общая комната	23,17
47	Квартира	6	1	82,52	3	1			1	22,77	Кухня	10,81
									2	14,72	Коридор	9,41
									3	20,20	Общая комната	22,77
											Санузел	4,61
											Спальня	14,72
48	Квартира	6	1	43,87	2	1			1	17,22	Общая комната	17,22
									2	13,92	Спальня	13,92
											Санузел	4,85
											Коридор	5,56
											Гардеробная	2,32
											Балкон	8,19
49	Квартира	6	1	44,14	1	1			1	22	Общая комната	22,89
											Коридор	6,03
											Санузел	4,64
											Кухня	10,57
											Балкон	8,04
50	Квартира	6	1	31,66	1	1			1	21,97	Общая комната	21,97

										Коридор	5,16
										Санузел	4,53
										Балкон	6,65
51	Квартира	6	1	35,05	1	1		25,44	1	Общая комната	25,44
										Коридор	5,11
										Санузел	4,50
										Балкон	6,65
52	Квартира	6	1	25,59	1	1		17,20	1	Общая комната	17,20
										Коридор	4,41
										Санузел	3,98
										Балкон	4,56
53	Квартира	6	1	25,70	1	1		17,29	1	Общая комната	17,29
										Коридор	4,43
										Санузел	3,98
										Балкон	4,47
54	Квартира	7	1	29,12	1	1		19,52	1	Общая комната	19,52
										Коридор	5,65
										Санузел	3,95
										Балкон	4,83
										Общая комната	19,52
55	Квартира	7	1	63,23	2	1		15,04	1	Кухня	10,66
								23,17	2	Коридор	9,75

									Санузел	4,61
									Балкон	9,61
									Спальня	15,04
									Общая комната	23,17
56	Квартира	7	1	3	82,52		1	22,77	Кухня	10,81
							2	14,72	Коридор	9,41
							3	20,20	Общая комната	22,77
									Санузел	4,61
									Спальня	14,72
57	Квартира	7	1	2	43,87		1	17,22	Общая комната	17,22
							2	13,92	Спальня	13,92
									Санузел	4,85
									Коридор	5,56
									Гардеробная	2,32
									Балкон	8,19
58	Квартира	7	1	1	44,14		1	22	Общая комната	22,89
									Коридор	6,03
									Санузел	4,64
									Кухня	10,57
									Балкон	8,04
59	Квартира	7	1	1	31,66		1	21,97	Общая комната	21,97
									Коридор	5,16

83	Квартира	10	1	82,52	3	1	22,77	Общая комната	23,17
								Кухня	10,81
								Коридор	9,41
								Общая комната	22,77
								Санузел	4,61
								Спальня	14,72
84	Квартира	10	1	43,87	2	1	17,22	Общая комната	17,22
								Спальня	13,92
								Санузел	4,85
								Коридор	5,56
								Гардеробная	2,32
								Балкон	8,19
85	Квартира	10	1	44,14	1	1	22	Общая комната	22,89
								Коридор	6,03
								Санузел	4,64
								Кухня	10,57
								Балкон	8,04
86	Квартира	10	1	31,66	1	1	21,97	Общая комната	21,97
								Коридор	5,16
								Санузел	4,53
								Балкон	6,65
87	Квартира	10	1	35,05	1	1	25,44	Общая комната	25,44

									Коридор	5,11
									Санузел	4,50
									Балкон	6,65
88	Квартира	10	1	25,59	1	1	17,20	17,20	Общая комната	17,20
									Коридор	4,41
									Санузел	3,98
									Балкон	4,56
89	Квартира	10	1	25,70	1	1	17,29	17,29	Общая комната	17,29
									Коридор	4,43
									Санузел	3,98
									Балкон	4,47
90	Квартира	11	1	29,12	1	1	19,52	19,52	Общая комната	19,52
									Коридор	5,65
									Санузел	3,95
									Балкон	4,83
									Общая комната	19,52
91	Квартира	11	1	63,23	2	1	15,04	15,04	Кухня	10,66
						2	23,17	23,17	Коридор	9,75
									Санузел	4,61
									Балкон	9,61
									Спальня	15,04
									Общая комната	23,17

										Санузел	4,50
										Балкон	6,65
97	Квартира	11	1	25,59	1	1	17,20	17,20	1	Общая комната	17,20
										Коридор	4,41
										Санузел	3,98
										Балкон	4,56
98	Квартира	11	1	25,70	1	1	17,29	17,29	1	Общая комната	17,29
										Коридор	4,43
										Санузел	3,98
										Балкон	4,47
99	Квартира	12	1	29,12	1	1	19,52	19,52	1	Общая комната	19,52
										Коридор	5,65
										Санузел	3,95
										Балкон	4,83
										Общая комната	19,52
100	Квартира	12	1	63,23	2	1	15,04	15,04	1	Кухня	10,66
						2	23,17	23,17	2	Коридор	9,75
										Санузел	4,61
										Балкон	9,61
										Спальня	15,04
										Общая комната	23,17
101	Квартира	12	1	82,52	3	1	22,77	22,77	1	Кухня	10,81

106	Квартира	12	1	1	25,59	1	1	17,20	Балкон	6,65
									Общая комната	17,20
									Коридор	4,41
									Санузел	3,98
									Балкон	4,56
107	Квартира	12	1	1	25,70	1	1	17,29	Общая комната	17,29
									Коридор	4,43
									Санузел	3,98
									Балкон	4,47
108	Квартира	13	1	1	29,12	1	1	19,52	Общая комната	19,52
									Коридор	5,65
									Санузел	3,95
									Балкон	4,83
									Общая комната	19,52
109	Квартира	13	1	2	63,23	2	1	15,04	Кухня	10,66
							2	23,17	Коридор	9,75
									Санузел	4,61
									Балкон	9,61
									Спальня	15,04
									Общая комната	23,17
110	Квартира	13	1	3	82,52	3	1	22,77	Кухня	10,81
							2	14,72	Коридор	9,41

115	Квартира	13	1	25,59	1	1	1	17,20	Общая комната	17,20
									Коридор	4,41
									Санузел	3,98
									Балкон	4,56
116	Квартира	13	1	25,70	1	1	1	17,29	Общая комната	17,29
									Коридор	4,43
									Санузел	3,98
									Балкон	4,47
117	Квартира	14	1	29,12	1	1	1	19,52	Общая комната	19,52
									Коридор	5,65
									Санузел	3,95
									Балкон	4,83
									Общая комната	19,52
118	Квартира	14	1	63,23	2	1	1	15,04	Кухня	10,66
							2	23,17	Коридор	9,75
									Санузел	4,61
									Балкон	9,61
									Спальня	15,04
									Общая комната	23,17
119	Квартира	14	1	82,52	3	1	1	22,77	Кухня	10,81
							2	14,72	Коридор	9,41
							3	20,20	Общая комната	22,77

									Санузел			4,61
									Спальня			14,72
120	Квартира	14	1	43,87	2	1	17,22	1	Общая комната			17,22
							13,92	2	Спальня			13,92
									Санузел			4,85
									Коридор			5,56
									Гардеробная			2,32
									Балкон			8,19
121	Квартира	14	1	44,14	1	1	22	1	Общая комната			22,89
									Коридор			6,03
									Санузел			4,64
									Кухня			10,57
									Балкон			8,04
122	Квартира	14	1	31,66	1	1	21,97	1	Общая комната			21,97
									Коридор			5,16
									Санузел			4,53
									Балкон			6,65
123	Квартира	14	1	35,05	1	1	25,44	1	Общая комната			25,44
									Коридор			5,11
									Санузел			4,50
									Балкон			6,65
124	Квартира	14	1	25,59	1	1	17,20	1	Общая комната			17,20

											Санузел	3,98
											Балкон	4,56
134	Квартира	15	1	25,70	1	1			17,29		Общая комната	17,29
											Коридор	4,43
											Санузел	3,98
											Балкон	4,47
135	Квартира	16	1	75,2	3	1			16,28		Общая комната	16,28
						2			8,63		Спальня	8,63
						3			14,80		Спальня	14,08
											Кухня	12,54
											Коридор 1-го уровня	9,03
											Коридор 2-го уровня	8,59
											Санузел 1-го уровня	2,66
											Санузел 2-го уровня	2,67
											Балкон 1-го уровня	9,74
											Балкон 1-го уровня	9,74
136	Квартира	16	1	95,59	3	1			20,71		Общая комната	20,71
						2			17,36		Спальня	17,36
						3			14,76		Спальня	14,76
											Кухня	12,20
											Коридор 1-го уровня	13,7
											Коридор 2-го уровня	9,77

									Санузел 1-го уровня	4,83
									Санузел 2-го уровня	2,28
									Балкон 1-го уровня	5,07
									Балкон 1-го уровня	5,07
137	Квартира	16	1	97,59	4	1	20,14	Общая комната		20,14
			2				14,72	Спальня		14,72
			3				31,59	Спальня		31,59
			4				14,26	Спальня		14,26
								Кухня		10,81
								Коридор 1-го уровня		11,79
								Коридор 2-го уровня		7,10
								Санузел 1-го уровня		4,83
								Санузел 2-го уровня		2,33
								Балкон 1-го уровня		4,72
								Балкон 2-го уровня		8,77
138	Квартира	16	1	120,45	4	1	15,64	Общая комната		15,64
			2				14,40	Спальня		14,40
			3				17,29	Спальня		17,27
			4				26,28	Спальня		26,28
								Кухня		10,92
								Коридор 1-го уровня		18,18
								Коридор 2-го уровня		8,60

									Санузел 1-го уровня	4,64
									Санузел 2-го уровня	4,66
									Балкон 1-го уровня	12,24
									Балкон 2-го уровня	12,24
139	Квартира	16	1	81,89	3	1	14,64	Общая комната	14,64	14,64
						2	15,27	Спальня	15,27	15,27
						3	13,09	Спальня	13,09	13,09
								Кухня	10,92	10,92
								Коридор 1-го уровня	13,79	13,79
								Коридор 2-го уровня	5,04	5,04
								Санузел 1-го уровня	4,64	4,64
								Санузел 2-го уровня	4,66	4,66
								Балкон 1-го уровня	8,04	8,04
								Балкон 2-го уровня	8,04	8,04
140	Квартира	16	1	58,08	2	1	19,22	Общая комната	19,22	19,22
						2	15,77	Спальня	15,77	15,77
								Коридор 1-го уровня	7,69	7,69
								Коридор 2-го уровня	7,90	7,90
								Санузел 1-го уровня	4,53	4,53
								Санузел 2-го уровня	2,97	2,97
								Балкон 1-го уровня	6,65	6,65
								Балкон 2-го уровня	6,65	6,65

141	Квартира	16	1	98,86	3	1	24,59	Общая комната	24,59
						2	25,43	Спальня	25,43
							17,99	Спальня	17,99
								Коридор 1-го уровня	14,81
								Коридор 2-го уровня	7,04
								Санузел 1-го уровня	4,50
								Санузел 2-го уровня	4,50
								Балкон 1-го уровня	6,65
								Балкон 2-го уровня	6,65
142	Квартира	16	1	43,64	31	1	35,37	Общая комната	35,37
								Коридор	4,29
								Санузел	3,98
								Балкон	9,40

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Секция 1						
1к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	1,87	Кладовая жильцов	1,87
2к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	1,84	Помещения для хранения личного имущества жильцов	1,84

2к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	1,87	Кладовая жильцов	1,87
4к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,5	Кладовая жильцов	2,5
5к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая жильцов	2,3
6к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,3	Кладовая жильцов	2,3
7к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,97	Кладовая жильцов	2,97
8к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,97	Кладовая жильцов	2,97
9к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	3,05	Кладовая жильцов	3,05
10к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	1,88	Кладовая жильцов	1,88
11к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,36	Кладовая жильцов	2,36
12к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,89	Кладовая жильцов	2,89
13к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,20	Кладовая жильцов	2,20
14к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,26	Кладовая жильцов	2,26
15к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,77	Кладовая жильцов	2,77
16к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,46	Кладовая жильцов	2,46

17к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,46	Кладовая жильцов	2,46
18к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,28	Кладовая жильцов	2,28
19к	Помещения для хранения личного имущества жильцов	Подвальный этаж	1	2,28	Кладовая жильцов	2,28
I	Помещения коммерческого назначения	Подвальный этаж	1	128,08	Нежилое помещение	72,25
			1		Тамбур №1	4,26
					Тамбур №2	6,20
					Коридор	21,09
					Подсобное помещение	14,88
					Санузел	4,81
					Комната уборочного инвентаря	4,59
					Помещение администратора	12,64
II	Помещения коммерческого назначения	Подвальный этаж	1	101,29	Нежилое помещение	43,24
					Тамбур №1	3,79
					Тамбур №2	3,64
					Коридор	15,67
					Подсобное помещение	15,74

						Санузел	4,41
						Помещение администратора	14,80
108	Помещение офиса (в осях 1-3/Г-Е)	Первый этаж	1	94,30		Нежилое помещение	81,94
117						Входной тамбур	4,01
113						Санузел	2,21
115						Комната уборочного инвентаря	1,64
116						Подсобное помещение	4,5
108	Помещение офиса (в осях 6-9/Г-Е)	Первый этаж	1	100,41		Нежилое помещение	91,79
117						Входной тамбур	4,01
113						Санузел	2,86
115						Комната уборочного инвентаря	1,75
111	Помещение офиса (в осях 4-6/А-В)	Первый этаж	1	47,28		Офисное помещение 1	10,89
112						Офисное помещение 2	20,39
117						Входной тамбур	3,47
116						Подсобное помещение	2,72

114							Подсобное персонала	6,40
113							Санузел	1,80
115							Комната уборочного инвентаря	1,61
108	Помещение офиса (в осях 1-3/А-В)	Первый этаж	1	51,97			Помещение офиса	45,90
115							Комната уборочного инвентаря	1,16
107							Санузел	4,91

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Подвальный этаж	
				Площадь, м ²	
1	Тамбур входа (пом. 006)	Секция 1.	Проход к помещениям для хранения личного имущества жильцов, ИТП, комнате уборочного инвентаря жилого дома	2,43	
2	Коридор (пом. 009)	Секция 1.	Проход к помещениям для хранения личного имущества жильцов	8,57	
3	Коридор (пом. 009)	Секция 1.	Проход к Индивидуальному тепловому пункту	6,94	
4	ИТП (пом. 004)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерного оборудования	34,34	
5	Коридор (пом. 009)	Секция 1.	Проход к комнате уборочного инвентаря жилого дома	58,35	

6	Техническое помещение (пом. 008)	Секция 1.	Помещение для хранения уборочного инвентаря жилого дома	9,40
7	Электрощитовая (пом. 007)	Секция 1.	Помещения для размещения электротехнического оборудования	13,84
8	Венткамера (пом. 005)	Секция 1.	Помещения для размещения вентиляционного оборудования	11,57
9	Форкамера (пом. 003)	Секция 1.	Система вентиляции	1,60
Первый этаж				
10	Тамбур входной (пом. 103)	Секция 1.	Главный вход в секцию №1 здания со стороны улицы. Переходной шлюз при входе в здание для изоляции теплового внутреннего (отопливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	9,52
11	Мусорокамера (пом. 104)	Секция 1.	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров.	6,66
12	Лифтовой холл (пом. 102)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
13	Лестничная клетка (пом. 105)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	13,84
14	Коридор (пом. 101)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,92
15	Пожарный пост (пом. 110)	Секция 1	Специальное помещение объекта с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, оборудованное приборами контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики.	19,92

16	Санузел пожарного поста (пом. 113)	Секция I	Помещение для персонала пожарного поста	4,85
Второй этаж				
17	Переходной балкон (пом. 204)	Секция I.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
18	Лестничная клетка (пом. 205)	Секция I.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
19	Тамбур (пом. 203)	Секция I.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
20	Лифтовой холл (пом. 202)	Секция I.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
21	Коридор (пом. 201)	Секция I.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
Третий этаж				
22	Коридор (пом. 301)	Секция I.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26

23	Лифтовой хол (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
24	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
25	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
26	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Четвертый этаж				
27	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
28	Лифтовой хол (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
29	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
30	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84

31	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Пятый этаж				
32	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
33	Лифтовой хол (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
34	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
35	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
36	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Шестой этаж				
37	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
38	Лифтовой хол (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72

39	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
40	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
41	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Седьмой этаж				
42	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
43	Лифтовой хол (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
44	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
45	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
46	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Восьмой этаж				

47	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
48	Лифтовой хол (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
49	Тамбур (пом.303.)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
50	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
51	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Десятый этаж				
52	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
53	Лифтовой хол (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
54	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12

55	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
56	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Десятый этаж				
57	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
58	Лифтовой холл (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
59	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
60	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
61	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Одинадцатый этаж				
62	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26

63	Лифтовой холл (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
64	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
65	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
66	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Двенадцатый этаж				
67	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
68	Лифтовой холл (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
69	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
70	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84

71	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Тринадцатый этаж				
72	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
73	Лифтовой холл (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
74	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
75	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
76	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Четырнадцатый этаж				
77	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
78	Лифтовой холл (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72

79	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
80	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
81	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Пятнадцатый этаж				
82	Коридор (пом. 301)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,26
83	Лифтовой холл (пом. 302)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
84	Тамбур (пом. 303)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,12
85	Переходной балкон (пом. 304)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
86	Лестничная клетка (пом. 305)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	12,99
Шестнадцатый этаж ярус 1				

87	Коридор (пом. 19)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	42,48
88	Лестничная клетка (пом. 20)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	13,39
89	Переходной балкон (пом. 21)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84
90	Тамбур (пом. 22)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу ЛП) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	5,59
91	Лифтовой холл (пом. 23)	Секция 1.	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основными коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания	8,72
Шестнадцатый этаж ярус 2				
92	Коридор (пом. 19)	Секция 1.	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала. Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приёма и распределения потоков жильцов по квартирам, а также путь эвакуации.	67,14
93	Лестничная клетка (пом. 20)	Секция 1.	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	13,39
94	Переходной балкон (пом. 21)	Секция 1.	Неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон и огражденное с открытой стороны. Путь эвакуации из здания через незадымляемое (открытое) пространство	7,84

95	Тамбур (пом. 22)	Секция 1.	Эвакуационный выход на переходную лоджию (далее на эвакуационную лестницу Л1) из лифтового холла и проход к помещению мусоропровода. Переходной шлюз для изоляции теплого внутреннего (отапливаемого) контура здания от холодного воздуха снаружи.	6,05
96	Машинное помещение лифта (пом. 24)	Секция 1.	Помещение для размещения подъемного лифтового оборудования	8,14
97	Техническое помещение (пом. 25)	Секция 1	Помещением используемое для нужд жилого дома	6,25
98	Балкон (пом. 26)	Секция 1	Помещением используемое для нужд жилого дома	4,05
Помещения на отм. +49.000				
99	Коридор (пом. 19)	Секция 1	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, прохода персонала.	18,46
100	Лестничная клетка (пом. 20)	Секция 1	Путь коммуникации между этажами. Путь эвакуации	13,44
101	Венткамера (пом. 26)	Секция 1	Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции	13,96

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Водоснабжение и канализация				
1	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый разборный (ГВС I ступень) Funke FP10-37-1-EN (1 шт)	Рг – 0,1992 кгс/см ² Рн – 0,0535 кгс/см ²	Подогрев воды для нужд системы Горячего водоснабжения

2	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый разборный (ГВС II ступень) Funke FP22-37-1-EN (1 шт)	Рг – 0,1321 кгс/см2 Рн – 0,0929 кгс/см2	Подогрев воды для нужд системы Горячего водоснабжения
3	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Циркуляционный насос Magna3 25-120 N Grundfoss (2 шт)	Расход воды G=1,7м3/ час Напор H=10 м Мощность N=0,208 кВт	Обеспечение хоз нужд системы Горячего водоснабжения
4	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан регулирующий седельный проходной VB2 32/16,0 Danfos (или аналог) (1 шт)	Ду – 32 мм Температура – Т до 150 С Давление Ру 1,6Мпа Kvs=16м3/час	Обеспечение хоз нужд системы Горячего водоснабжения
5	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный межфланцевый 802 149B2416 Danfoss (или аналог) (1 шт)	Диаметр Ду=65 мм Температура Т=110 С Давление Ру=16бар	Обеспечение хоз нужд системы Горячего водоснабжения
6	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный межфланцевый 802 149B2414 Danfoss (или аналог) (2 шт)	Диаметр Ду=40 мм Температура Т=110 С Давление Ру=16бар	Обеспечение хоз нужд системы Горячего водоснабжения
7	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан фланцевый ручной баланстировочный MSV-F2 40 003Z1089 Danfoss (или аналог) (1 шт)	Диаметр Ду=40 мм Давление Ру=16бар	Обеспечение хоз нужд системы Горячего водоснабжения
8	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан соленоидный для подпитки EV 220B (1 шт)	Диаметр Ду=15 мм Температура Т=120 С Давление Ру=16бар Kvs=4,0 м3	Обеспечение хоз нужд системы Горячего водоснабжения

9	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Антивибрационный компенсатор фланцевый ЕЛФ4010 Gross (4 шт)	Диаметр Ду=40мм	Для уменьшения вибрации и шума, возникающих в трубопроводах вследствие работы насосов или другого оборудования. Также компенсирует температурные смещения трубопроводов и облегчает монтаж в случае небольшой несосности соединяемых элементов системы.
10	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ-40 (1 шт)	Диаметр Ду=40мм	Учет холодной воды на вводе водопровода в здание. Считывание показаний расходуемой воды
11	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Задвижка клиновая в комплекте со штурвалом №7800 (3 шт)	Диаметр Ду=80мм	Учет холодной воды на вводе водопровода в здание. Обеспечение ход нужд системы Холодного водоснабжения
12	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный пружинный чугунный фланцевый (1 шт)	Диаметр Ду=80мм	Учет холодной воды на вводе водопровода в здание. Обеспечение ход нужд системы Холодного водоснабжения
13	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Счетчик воды фланцевый сухходный ВСХ-40	Диаметр Ду=40мм	Учет холодной воды на ответвлении к теплообменнику горячего водоснабжения. Считывание показаний расходуемой воды
14	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Задвижка фланцевая универсальная с обрезанным клином BV-05-47	Диаметр Ду=65мм	Учет холодной воды на ответвлении к теплообменнику горячего водоснабжения. Обеспечение ход нужд системы Холодного водоснабжения.

15	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный тип 402 Danfoss (или аналог)	Диаметр Ду=65 мм Давление Ру=10кгс/см2	Учет холодной воды на ответвлении к теплообменнику горячего водоснабжения. Для свободного пропускания потока холодной воды в одном направлении и перекрывания его в обратном направлении.
16	Коридор (помещение 101, секция 1, этаж 1)	Кран пожарный в комплекте: - вентиль заорный пожарный Ø50 - головка соединительная напорная муфтовая Ø50	Вентиль запорный РПТК50 – 3шт Головка соединительная ГМ-50 ГОСТ 28352-89 – 3шт	Обеспечение нужд пожаротушения первого этажа.
17	Коридор (помещение 201, секция 1, этаж 2)	Кран пожарный в комплекте: - вентиль заорный пожарный Ø50 - головка соединительная напорная муфтовая Ø50	Вентиль запорный РПТК50 – 3шт Головка соединительная ГМ-50 ГОСТ 28352-89 – 3шт	Обеспечение нужд пожаротушения второго этажа.
18	Коридор (помещение 301, секция 1, этажи с 3-го по 15-ый)	Кран пожарный в комплекте: - вентиль заорный пожарный Ø50 - головка соединительная напорная муфтовая Ø50	Вентиль запорный РПТК50 – 39шт Головка соединительная ГМ-50 ГОСТ 28352-89 – 39шт	Обеспечение нужд пожаротушения этажей с 3-го по 15-ый.
19	Коридор (помещение 19, секция 1, этаж 16-ый)	Кран пожарный в комплекте: - вентиль заорный пожарный Ø50 - головка соединительная напорная муфтовая Ø50	Вентиль запорный РПТК50 – 3шт Головка соединительная ГМ-50 ГОСТ 28352-89 – 3шт	Обеспечение нужд пожаротушения 16 этажа.
20	Коридор (помещение 19, секция 1, на отм. +42,750)	Кран пожарный в комплекте: - вентиль заорный пожарный Ø50 - головка соединительная напорная муфтовая Ø50	Вентиль запорный РПТК50 – 3шт Головка соединительная ГМ-50 ГОСТ 28352-89 – 3шт	Обеспечение нужд пожаротушения этажа на отм. +42,750
21	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Задвижка стальная литая клиновья фланцевая с выдвигаемым шпинделем 30с41нж (5шт)	Диаметр Ду=80 мм Давление Ру=16Мпа	Обеспечение нужд пожаротушения.

22	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Задвижка стальная литая клиновая фланцевая с выдвигаемым шпинделем 30с41нж (2шт)	Диаметр Ду=50 мм Давление Ру=16Мпа	Обеспечение нужд пожаротушения.
23	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный чугунный пружинный тарельчатый для установки между фланцами тип 802 Danfoss (или аналог) (2 шт)	Диаметр Ду=80 мм Давление Ру=16бар	Обеспечение нужд пожаротушения.
24	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Головка соединительная муфтовая ГМ-80 ГОСТ 28352-89(2 шт)	Диаметр Ду=80 мм Давление Ру=16бар	Обеспечение нужд пожаротушения.
25	Кровля (секция 1)	Воронка водосточная ТУ Вр-9В (4 шт)	Диаметр 100 мм Длина 900 мм	Отвод ливневой воды с кровли здания
26	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный латунный пружинный муфтовый с металлическим затвором тип EAGLE Danfoss (или аналог) (1 шт)	Диаметр 32 мм	Отведение стоков от случайных проливов ИТП
27	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Насос дренажный i1-Drain NV 32/8 (1 шт)	Мощность N=0,5 кВт	Отведение стоков от случайных проливов ИТП
Отопление и вентиляция				
1	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP22-49-1-EN (1 шт)	Рг – 0,0273 кгс/см2 Рн – 0,0984кгс/см2	Подогрев воды для нужд системы Отопления

2	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Циркуляционный насос Magna3 40-180 F Grundfoss (2 шт)	Расход воды G=18,2м3/ час Напор H=8 м Мощность N=0,593 кВт	Обеспечение хоз нужд системы отопления
3	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Циркуляционный насос подпитки CM 3-5 Grundfoss (2 шт)	Расход воды G=1,0м3/ час Напор H=37 м Мощность N=0,5 кВт	Обеспечение хоз нужд системы отопления
4	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан регулирующий седельный проходной VB2 32/16,0 Danfos (или аналог) (1 шт)	Диаметр Ду – 32 мм Температура – Т до 150 С Давление Ру 1,6Мпа Kvs=16м3/час	Обеспечение хоз нужд системы отопления
5	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный межфланцевый 802 149B2418 Danfoss (или аналог) (2 шт)	Диаметр Ду=100 мм Температура Т=110 С Давление Ру=16бар	Обеспечение хоз нужд системы отопления
6	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан фланцевый ручной баланстировочный MSV-F2 40 003Z1089 Danfoss (или аналог) (1 шт)	Диаметр Ду=40 мм Давление Ру=16бар	Обеспечение хоз нужд системы отопления
7	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Предохранительный клапан Прегран КПП 096-01-16-50*50	Диаметр Ду=50 мм Давление срабатывания Нсраб=7 кгс/см2	Обеспечение хоз нужд системы отопления
8	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Регулятор давления «после себя» AVD50, настр. 5,7 бар 003H6664 Danfoss (или аналог) (1 шт)	Диаметр Ду=50 мм Температура Т=200 С Давление Ру=25бар Kvs=25м3/час	Обеспечение хоз нужд системы отопления

9	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Антивибрационный компенсатор фланцевый EJF 10016 Gross (4 шт)	Диаметр Ду=100мм	Для уменьшения вибрации и шума, возникающих в трубопроводах вследствие работы насосов или другого оборудования. Также компенсирует температурные смещения трубопроводов и облегчает монтаж в случае небольшой несоосности соединяемых элементов системы.
10	Кровля (секция 1)	Вентилятор крышной для дымоудаления ВКР 6,3ДУ 1,1Дн (исп.02) (1 шт)	Q=13000 м ³ /час P=900Па N=11 кВт n= 1500 об/мин	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части
11	Кровля (секция 1)	Клапан обратный морозостойкий КВП-120-НЗ(КОМ)-630-ВЕ (1 шт)	Диаметр 630 мм	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части
12	Лестничная клетка (помещение 105, секция 1, этаж 1)	Клапан дымоудаления межэтажный с электроприводом КВП-120-Д-600*500 ВЕ (1 шт)	Размер 600*500	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части
13	Лестничная клетка (помещение 205, секция 1, этаж 2)	Клапан дымоудаления межэтажный с электроприводом КВП-120-Д-600*500 ВЕ (1 шт)	Размер 600*500	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части
14	Лестничная клетка (помещение 305, секция 1, этажи с 3-го по 15-ый)	Клапан дымоудаления межэтажный с электроприводом КВП-120-Д-600*500 ВЕ (13 шт)	Размер 600*500	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части
15	Лестничная клетка (помещение 20, секция 1, этажи 16 и на отг. +45,750)	Клапан дымоудаления межэтажный с электроприводом КВП-120-Д-600*500 ВЕ (2 шт)	Размер 600*500	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части

16	Кровля (секция I)	Клапан обратный с реверсным двигателем морозостойкий КВП-120-НЗ(КОМ)-1000-ВЕ (1 шт)	Диаметр 630 мм	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части
17	Кровля (секция I)	Вентилятор радиальный ВР 86-77-10,0	Q=41100 м ³ /час; P=950Па N=18.5кВт n=1000 об/мин 1,05Дн	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части

Слаботочные Системы				
1	110 Пожарный пост секция I этаж 1	Система охранно-пожарной сигнализации. Автоматизация систем противопожарной защиты	Приемно-контрольное оборудование	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания. Управление противопожарной автоматикой. Охранная сигнализация помещений подвала.
2	Помещение на отм. + 49,000, секция I	Система оповещения и управления эвакуацией	Оборудование оповещения	Своевременное сообщение людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости и путях эвакуации (для надземной части)
		Слаботочное	Размещение технологического и коммутационного оборудования	Обеспечение работоспособности систем связи
Электрооборудование				
1	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф вводной ШВ-1	ВРУ3-10-УХЛ4	Вводное устройство
2	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф распределительный ШР-1	ВРУ3-23-УХЛ4	Распределительное устройство для нагрузок 2-ой категории по степени надежности электроснабжения

3	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф вводной ШВ-2	ВРУЗ-10-УХЛ4	Вводное устройство для нагрузок 2-ой категории по степени надежности электроснабжения
4	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф распределительный ШР-2	ВРУЗ-23-УХЛ4	Распределительное устройство для нагрузок 2-ой категории по степени надежности электроснабжения
5	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф вводной с АВР ШВ1-А	ШВ-8355-400-УХЛ4	Вводное устройство с АВР с автоматическими выключателями для нагрузок 1-ой категории по степени надежности электроснабжения
6	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Щит распределительный с автоматическими выключателями ШР-1А	ПР11-3074-21У3	Распределительное устройство с автоматическими выключателями для нагрузок 1-ой категории по степени надежности электроснабжения
7	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Щит распределительный с автоматическими выключателями ШР-2А	ПР11-3074-21У3	Распределительное устройство с автоматическими выключателями для нагрузок 1-ой категории по степени надежности электроснабжения
8	ИТП (пом.009, подвальный этаж)	Щит распределительный ЩС-ИТП	Щит индивидуального изготовления, ном. ток 63 А, на базе оборудования ЕКФ	Электропитание потребителей ИТП
9	Межквартирные коридоры на типовых этажах во всех секциях	Щит этажный ЩЭ-3-1-36-УХЛ3	Комплектное устройство для 4 или 5 квартир: 48шт	Электропитание групповых квартирных линий
10	Машинные помещения лифтов в надстройке над кровлей во всех секциях	Щиты питания и управления ЩУ-ПД и ЩУ-ДУ	Комплектные шкафы типа ШКП производства НПО «Болид» -94 шт.	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма

11	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Щиты освещения ЩО и ЩАО	ЩУРн-3/30-0 36-2шт	Щиты рабочего и аварийного освещения
----	---	-------------------------	--------------------	--------------------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лифт грузоподъемностью 400 кг Sanny Elevator CO., LTD – 1 шт.	Вертикальный транспорт	Лифтовые шахты – 1 шт.
2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг Sanny Elevator CO., LTD – 1 шт.	Вертикальный транспорт	Лифтовые шахты – 1 шт.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.1.1		
	17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	20 процентов готовности – февраль 2016 года; 40 процентов готовности – июль 2016 года; 60 процентов готовности – декабрь 2016 года; 80 процентов готовности – июнь 2017 года; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – III квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)
		269 117 102 рублей

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63></p> <p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. залогом у участника долевого строительства строящегося жилого дома и представленного для его строительства земельного участка в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». 2. Страхованием гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования со страховой организацией, ООО «ПРОМИНСТРАХ»: ИНН 7704216908, юр. адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12 пом.1705-1707, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, Лицензия СИ № 3438 от 22.08.2016г. Информация о деятельности Страховщика согласно ст. 6 Закона РФ от 27.11.1992г. № 4015-1 "Об организации страхового дела в РФ" размещена на сайте: www.prominstrah.ru
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64></p> <p style="text-align: right;">54:32:010492:1371</p>

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Отсутствует

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Сведения отсутствуют			
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Отсутствует
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Отсутствует
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Отсутствует	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	Отсутствует

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	Отсутствует
21.1.2	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	Отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	Отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта < >	Отсутствует

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.5	Наименование населенного пункта	Отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Отсутствует
	21.3.9	Тип помещений <2>	Отсутствует
	21.4.1	Номер телефона	Отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты	Отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Отсутствует

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Отсутствуют</p>
---	---------------	--	--------------------

<p>связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>		

<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве, в том числе в целях</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>		
<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>		

<p>акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.8</p>	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1. Иная информация о проекте	Отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№ п/п	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-	-	-

Настоящая Декларация о проекте строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией №2 (I этап строительства)» (Новая редакция) от 03.04.2017 года хранится по месту нахождения ООО «АВС-М»: 633009, Новосибирская область, город Бердск, ул. Лунная, д.1, цокольный этаж, а также размещена в сети Интернет по адресу <http://new.abc-m.ru/jkk-центральный.html>



Управляющий ООО «АВС-М»
 – Индивидуальный предприниматель /Е. И. Растягаев/