

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «АВС-М»**
 (наименование застройщика)
 630056, НСО, г. Новосибирск,
 ул. Молодости, д. 17
 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

12.10.2017

№ 54-301000-64-2017

(во изменение разрешения на строительство от 22.02.2017 № 54-301000-2-2017)

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства – Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» (ООО «НЭП»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0017-17 от 02.02.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010492:1371
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	---
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане	№882-404-64-15, утвержден постановлением

	земельного участка	администрации города Бердска от 12.05.2015 № 1669	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 2014-07, разработана ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ», г. Новосибирск, 2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	I этап строительства – Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией № 2		
	Общая площадь здания (кв.м.):	9404,26	Площадь участка (кв.м.): 9185,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	6106,46	
	Объем (куб.м.):	32076,9	в том числе подземной части (куб.м.): 2870,1
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м.) 2,85
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	694,96	
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией № 2. Жилой дом представляет собой односекционное 16-и этажное здание, прямоугольное в плане с размерами в осях 16,5х32,2 м. В связи с корректировкой проектной документации объекта, предусмотрено частичное изменение объемно-планировочных решений здания и изменение назначения помещений первого этажа с квартир на помещения общественного назначения – офисы, в связи с этим в данном разделе проектной документации предусмотрено: добавление дополнительных входных групп в помещения общественного назначения и изменение показателя площади застройки. Количество квартир – 135 шт., в том числе 1-о комнатные квартиры студии – 71 шт., 1-о комнатных – 14 шт., 2-х комнатных – 15 шт., 2-х комнатных студий – 14 шт., 3-х комнатных – 19 шт., 4-х комнатных – 2 шт. Этажность здания – 16 этажей. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Конструктивная схема – рамно-связевой железобетонный каркас. Перекрытия – монолитные железобетонные. Стены подвального этажа – монолитные железобетонные. Стены наружные – кирпичные. Кровля здания плоская с внутренним водостоком с утеплением. Лифты – 2 шт., мусоропроводы – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, ул. Ленина, 23а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения до «31» декабря 2017 г. в соответствии с действующим разрешением на строительство от 22.02.2017 № 54-301000-2-2017.

Заместитель главы администрации
(по строительству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



П.А.Ким
(расшифровка подписи)

«12» октября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

«30» сентября 2018 г.

Заместитель главы администрации
(по строительству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



Ким П.А.
(расшифровка подписи)

«25» сентября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.



ПРОШУЮ, ПРИНЯТЬ
ПРОШУЮ, ПРИНЯТЬ
О.И.О. Иванов И.И.
ДОЛЖНОСТЬ начальник
подпись Иванов И.И.

Иванов И.И.

