**УТВЕРЖДЕНО**

**Приказом ОАО «ТДСК»**

**№ 146 от 12.12.2016**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**об объекте капитального строительства Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 10 (по генплану), трансформаторная подстанция № 10/1 (по генплану) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерно-технического обеспечения, многоуровневой надземной автостоянкой,** расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Междуреченская, 2а

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика**

Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания» (ОАО «ТДСК»).

Место нахождения: 634021, г.Томск, ул. Елизаровых, 79/1.

Режим работы застройщика – пятидневная рабочая неделя продолжительностью 40 часов с двумя выходными днями (суббота и воскресенье)

- начало работы – 8ч 00 мин; - окончание работы – 17 ч 00 мин; Обеденный перерыв – с 13 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин.; Отдел продаж ОАО «ТДСК» находится в БЦ «Статус» по адресу: г. Томск, пл. Батенькова, 2. Режим работы: с понедельника по пятницу с 8 ч 00 мин. до 19 ч 00 мин., без обеденного перерыва, в субботу с 10 ч 00 мин. до 15 ч 00 мин.

**2. О государственной регистрации застройщика**

ОАО «ТДСК» зарегистрировано в качестве юридического лица 11 февраля 2002 года за № 532. Основной государственный регистрационный номер 1027000761040 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекцией МНС России по Томскому району Томской области 09 июля 2002 года).

**3. Об учредителях (участниках) застройщика**

Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания» создано путем реорганизации в форме слияния ОАО «Резерв домостроительного комбината» и ОАО «Томский домостроительный комбинат» и является правопреемником всех прав и обязанностей реорганизованных обществ.

Состав участников, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика, а также процент голосов, которым обладает каждый такой участник в органе управления застройщика:

1.      Ефремов Николай Борисович – 11,94 % голосов в общем собрании акционеров;

2.      Коренькова Любовь Михайловна – 5,88 % голосов в общем собрании акционеров;

3.      Махров Михаил Арсентьевич – 6,18 % голосов в общем собрании акционеров;

4.      Поморцев Александр Дмитриевич – 6,13 % голосов в общем собрании акционеров;

5.      Пушкарева Галина Ивановна – 5,91 % голосов в общем собрании акционеров;

6.      Шпетер Александр Карлович – 23,19 % голосов в общем собрании акционеров;

7.      Мозголина Светлана Юрьевна – 5,10 % голосов в общем собрании акционеров.

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию**

**Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию в 2013 году:**

1. 10,16,17-ти этажный КПД №6 (1 очередь – 203 кв.) с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3/14 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.01.2013 г.;

2. 17-ти этажный 85 кв. КПД №4, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 35 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.02.2013 г.;

3. Реконструкция Аэровокзала, расположенного по адресу: г. Томск, пос. Богашево, 1б введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.02.2013 г.;

4. 10,16,17-ти этажный КПД №6 (2 очередь – 203 кв.) с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3/14 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.04.2013 г.;

5. 17-ти этажный 306 кв. КПД №2, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 7, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.04.2013 г.;

6. 17-ти этажный 85 кв. КПД №7, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 35 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 27.06.2013 года;

7. 16-ти этажный 128 кв. жилой дом №22 «Каскад», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Нарановича, 1б, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 31.05. 2013 года;

8. 9-ти этажный 144 кв. КПД №4, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Обручева, 10 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 21.05.2013 года;

9. 10-ти этажный 160 кв. КПД №6, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Обручева, 12б введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.06.2013 г.;

10. 17-ти этажный 201 кв. КПД, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 401, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 14.06.2013 г.;

11. 10-ти этажный 207 кв. КПД №26, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон №13, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 14.06.2013 г.;

12. 10-ти этажный 90 кв. жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 14, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.06.2013 г.;

13. 17-ти этажный 85 кв. КПД №5, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 39, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 г.;

14. 5-ти этажный 55 кв. КПД №5, расположенный по адресу: г. Томск, у. Заречная, 44, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.07.2013 г.;

15. 4-х этажный 40 кв. жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 198/1, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 г.;

16. 10-ти этажный 155 кв. КПД №27, расположенный по адресу: г. Кемерово, микрорайон №13, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.09.2013 г.;

17. 17-ти этажный 102 жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Большая Подгорная, 70, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 г.;

18. 10-ти этажный 230 кв. КПД №37, расположенный по адресу: г. Кемерово, микрорайон №13, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2013 г.;

19. 17-ти этажный 374 кв. КПД №4, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 11, расположенный по адресу: г. Томск, ул.. Нефтяная, 11, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2013 г.;

20. 10,14-ти этажный 416 кв. КПД с монолитными вставками, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 16а, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2013 г.;

21. 8,9,10-ти этажный 72 кв. жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный, расположенный по адресу: г. Северск, ул. Первомайская, 3а, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 г.;

22. 5-ти этажный 45 кв. КПД №6, расположенный по адресу: г. Томск, у. Заречная, 42, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2013 г.;

23. 17-ти этажный 170 кв. КПД №14, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3в, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2013 г.;

24. 10-ти этажный 50 кв. жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: г. Северск, ул. Калинина, 94, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.12.2013 г.;

25. 10-ти этажный 190 кв. КПД №34, расположенный по адресу: г. Кемерово, микрорайон №13, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2013 г.;

26. 17-ти этажный 306 кв. КПД №3, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 9, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2013 г.;

27. 17-ти этажный 136 кв. жилой дом №17/1 «Каскад», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 4, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2013 г.;

28. 10,16,17-ти этажный 443 кв. КПД №12 1 очередь, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3/16, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10..2013 г.;

29. 10,14-ти этажный 416 кв. КПД №1 с монолитными вставками 2 очередь, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 1а, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2013 г.;

30. 10-ти этажный 160 кв. КПД №10, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Обручева, 16а, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2013 г.;

31. Детский сад в панельном исполнении на 145 мест, расположенный по адресу: г. Томск, микрорайон №9 «Зеленые горки», введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.11.2013 г.;

32. 17-ти этажный 85 кв. КПД №9, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 35 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2013 г.;

33. 10,16,17-ти этажный 443 кв. КПД №12, 2 очередь, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3/16 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2013 г.;

34. 10-ти этажный 312 кв. жилой дом в кирпичном исполнении, 2 очередь, расположенный по адресу: г. Северск, ул. Ленина,118 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 17.12.2013 г.;

35. 10-ти этажный 130 кв. КПД №1, расположенный по адресу: г. Томск, ул. О.Кошевого, 55, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.12.2013 г.;

36. Детский сад в панельном исполнении на 145 мест, расположенный по адресу: г. Томск, микрорайон №7 «Заречный» введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 г.;

37. Многоэтажная автостоянка открытого типа, расположенная по адресу: г. Томск, ул. Петра Федоровского, 1, введена в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 24.12.2013 г.;

38. 10-ти этажный 279 кв. КПД №6, расположенный по адресу: г. Северск, проезд Новый, 4, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.12.2013 г..».

**Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию в 2014 году:**

1. Детский сад на 220 мест в пос. Белый Яр Верхнекетского района, ул. Рабочая, 5 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014;

2. 17-ти этажный 373 квартирный КПД №5 по ул. Нефтяной в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.02.2014;

3. 10-ти этажный 198 квартирный КПД №7 в МКР № 9 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.02.2014 г.;

4. 17-ти этажный 238 квартирный КПД №2, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская 16б, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.02.2014 г.;

5. 10-ти этажный 169 квартирный КПД №36 в микрорайоне № 13 в г. Кемерово, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 16.03.2014 года;

6. 10, 12-ти этажный 130 квартирный жилой дом № 11 в МРК № 9 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 31.03. 2014 года;

7. 9-ти этажный 108 квартирный КПД №12 в мкр № 7 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.04.2014 года;

8. 9-ти этажный 108 квартирный КПД №11 в мкр № 7 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.04.2014 года;

9. 17-ти этажный 138 квартирный КПД №6 по ул. Старо-Деповская в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.05.2014;

10. 10-ти этажный 117 квартирный Жилой дом по ул.Ленина, 118 в г.Северске (III очер), введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 13.05.2014 г.;

11. Торговый центр в микрорайоне №9, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 г.;

12. 17-ти этажный 136квартирный Жилой дом №17/2 в микрорайоне №9 (КАСКАД) в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 г.;

13. 10,16,17-ти этажный 68 квартирный КПД №13 в микрорайоне №7 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 г.;

14. 5-ти этажный 50 квартирный КПД №13 в микрорайоне №7 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.06.2014 г.;

15. 5-х этажный 50 квартирный КПД №10 в микрорайоне №7 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 г.;

16. 10,17ти этажный 234квартирный КПД №35, расположенный по адресу: г. Кемерово, микрорайон №13, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 г.;

17. 17-ти этажный 136 квартирный КПД №4 по ул. 1-я Рабочая, 42 (2 очередь) в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 г.;

18. 17-ти этажный 415 квартирный КПД №402 в г. Новосибирске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2014 г.;

19. Детский сад на 145 мест по ул.Ивановского, 16/3 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.07.2014 г.;

20. 10-ти этажный 80 квартирный КПД №15 в микрорайоне №9 г. Томска, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.07.2014 г.;

21. 10-ти этажный 238 квартирный КПД №5 в микрорайоне №12 в г.Северске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 г.;

22. 5-ти этажный 45 квартирный КПД №9 в микрорайоне № 7 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2014 г.;

23. 10ти этажный 80 квартирный КПД №14А в микрорайоне № 6 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.07.2014 г.;

24. 10-ти этажный 72 квартирный КПД №2 по ул. О.Кошевого-Жуковского в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.08.2014;

25. 10-ти этажный 238 квартирный КЖД Жилой дом №7 в микрорайоне №9 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.08.2014;

26. 10ти этажный 140 квартирный КПД №16 в микрорайоне №9 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.08.2014;

27. Детский сад на 220 мест по ул.Крячкова, 6 в микрорайоне №9 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.08.2014;

28. Детский сад на 145 мест в микрорайоне №17 в г.Северске, ул.Калинина, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.08.2014;

29. 5ти этажный 45 квартирный КПД №8 в микрорайоне №7 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.04.2014;

30. Жилой дом по ул. Ивановского, 20 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2014;

31. 10,12-ти этажный 202 квартирный Жилой дом №11 в микрорайоне №9 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2014;

32. Детский сад на 145 мест в с.Кожевниково Кожевниковского района, ул.Октябрьская, 54, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.10.2014 г.;

33. 10-ти этажный 108 квартирный Жилой дом №14 в микрорайоне №9 (КАСКАД) в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.08.2014 г.;

34. 5-ти этажный 45 квартирный КПД №7 в микрорайоне №7 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.09.2014 г.;

35. 16-ти этажный 126 квартирный КЖД №11 в микрорайоне №5 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2014 г.;

36. ИЖД по ул. Озерная, 3 в п. Зональная Станция введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 г.;

37. ИЖД по ул. Озерная, 5 в п. Зональная Станция введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 23.10.2014 г.;

38. Административно-лабораторный корпус в ТВЗ (КАСКАД), введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.11.2014 г.

39. 10, 17-ти этажный 395 квартирный КПД №1 по ул.Петухова в г. Новосибирске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.12.2014 г.;

40. 17-ти этажный 170 квартирный КПД №7б по ул. Нефтяная в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2014 г.;

41. 17-ти этажный 136 квартирный Жилой дом №17/3 в микрорайоне №9 (КАСКАД) в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.11.2014 г.;

42. Детский сад на 220 мест в г.Стрежевой, ул.Кедровая, 73, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.11.2014 г.;

43. 10, 12-ти этажный 171 квартирный КЖД №9 в микрорайоне №5 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.11.2014 г.;

44. 10-ти этажный 210 квартирный КЖД №11 в микрорайоне №5 в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2014 г.;

45. 10-ти этажный 170 квартирный КПД №42 в микрорайоне №13 в г. Кемерово, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.11.2014 г.;

46. Детский сад на 220 мест в пос. Белый Яр Верхнекетского района, ул. Рабочая, 5, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014 г.;

47. Радиологический корпус ООД в г.Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.12.2014 г.;

48. Детский сад на 145 мест по ул. Лугинецкая, 55 в п. Нефтяников Каргасокского района, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2014 г.;

49. 9-ти этажный 117 квартирный КПД №15 в г. Анжеро-Судженск, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2014 г.;

50. 9-ти этажный 72 квартирный КЖД по ул. Малая Подгорная – Островского в г. Томске, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.12.2014 г.»

**Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию в 2015 году:**

1. 17-ти этажный 203 кв. КПД №1 (1 очередь), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 17 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.02.2015 г.;

2. 17-ти этажный 102 кв. монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, 10 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.02.2015 г.;

3. 17-ти этажный 204 кв. КПД №1 (2 очередь), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 17 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 24.03.2015 г.;

4. 12-ти этажный 310 кв. жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 22 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 24.03.2015 г.;

5. 10-ти этажный 210 кв. КПД №4, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 156/1, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.03.2015 г.;

6. 10-15ти этажный 155 кв. КПД №9, 1-ая очередь, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалёва, 40, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.04.2015 г.;

7. 10-15-17-ти этажный 245 кв. КПД №10, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Василия Болдырева, 4, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.04. 2015 г.;

8. 3-х этажный монолитный, зрелищно-спортивный комплекс олимпийского класса, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Энтузиастов, 31, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.04.2015 г.;

9. 2-х этажный каркасный детский сад на 145 мест, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт,83/2, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2015 г.;

10. 2-х этажный каркасный детский сад на 145 мест, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная станция, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2015 г.;

11. 10-ти этажный 316 кв. КПД №1, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 156, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2015 г.;

12. 10-ти этажный 210 кв. КПД №2, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 158, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2015 г.;

13. 17-ти этажный 264 кв. КПД №407, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Гребенщикова, 1/9, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2015 г.;

14. 17-ти этажный 204 кв. КПД №2 (1 очередь), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 19, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.07.2015 г.;

15. 17-ти этажный 136 кв. жилой дом №11 системы «Каскад», расположенный по адресу: г. Томск, ул. Василия Болдырева, 2, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2015 г.;

16. 2-х этажный каркасный детский сад на 145 мест, расположенный по адресу: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Ленина, 38, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2015 г.;

17. 3-х этажный каркасный детский сад на 220 мест, расположенный по адресу: Томская область, с. Александровское, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.08.2015 г.;

18. 2-х этажный каркасный детский сад на 145 мест, расположенный по адресу: Томская область, с. Первомайское, ул. Школьная, 1, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.08.2015 г.;

19. 6-8-9-ти этажный 101 кв. КПД №2/1 в МКР 12А расположенный по адресу: г. Кемерово, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.08.2015 г.;

20. 17-ти этажный 238 кв. жилой комплекс по ул. Нефтяной, 5 (2 этап), расположенный по адресу: г. Томск, ул.Нефтяная, 5, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 27.08.2015 г.;

21. 10-17-ти этажный КПД №2 (2 очередь), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 19, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 31.08.2015 г.;

22. 17-ти этажный 204 кв. КПД, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 66, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 30.09.2015 г.;

23. 11-ти этажное жилое здание в кирпичном исполнении №1, уч. №3, расположенное по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 03.11.2015 г.;

24. 17-ти этажное 136 кв. жилое здание №2 системы «Каскад», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 158, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 30.09.2015 г.;

25. 10-ти этажное 210 кв. КПД №5, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 160/1, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 30.09.2015 г.;

26. 2-х этажный каркасный детский сад на 145 мест, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Залесская, 16, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.10.2015 г.;

27. 17-ти этажный 132 кв. жилой дом в монолитном исполнении №9, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалёва, 40 (2 очередь), введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.10.2015 г.;

28. 10-ти этажный 120 кв. КПД №2/2, расположенный по адресу: г. Кемерово, 12А МКР, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2015 г.;

29. 10-17-ти этажный 391 кв. КПД №3, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 160, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 13.11.2015 г.;

30. 17-ти этажный 204 кв. КПД №3 (1 очередь), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2015 г.;

31. 17-ти этажный 203 кв. КПД №3 (2 очередь), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 21 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2015 г.;

32. 10-ти этажный 267 кв. КПД №1, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Мечникова,1, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2015 г.;

33. 10-ти этажный 267 кв. КПД №2, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Мечникова,1и, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2015 г.;

34. 17-ти этажный 407 кв. КПД №3, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Мечникова, 1д, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2015 г.;

35. 15-ти этажный 253 кв. КПД №3 в пос. Зональная Станция, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Королёва, дом 2, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.11.2015 г.;

36. 10-ти этажный 89 кв. жилой дом, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Дизайнеров, 3, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 г.;

37. 17-ти этажный 170 кв. жилой дом, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Юрия Ковалёва, 38, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 г.;

38. 15-ти этажный 349 кв. КПД №5 в пос. Зональная Станция, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Виталия Грачева, 1, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2015 г.»

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0015.02-2009-7014036553-С-2. Срок действия: с 14 декабря 2012г. – действительно без ограничения срока на территории его действия. Свидетельство 0800546 выдано 14 декабря 2012 г. некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» г. Москва, ул. Тарусская, д. 10, этаж 2. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009.

**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

По данным бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах чистая прибыль ОАО «ТДСК» составила 508544 тыс.руб., размер кредиторской задолженности составил 238782 тыс.руб., размер дебиторской задолженности составил 914915 тыс.руб.

**7. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;**

Документы доступны для ознакомления в офисе ОАО «ТДСК» по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д.79/1

**8. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности**

Документы доступны для ознакомления в офисе ОАО «ТДСК» по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д.79/1

**9. Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе**

Документы доступны для ознакомления в офисе ОАО «ТДСК» по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д.79/1

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом об объекте капитального строительства:**

Улучшение жилищных условий жителей г. Новосибирска и получение городом новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1.   разработка проектной документации и проведение геологических изысканий

2.   выполнение строительно-монтажных работ

3.   ввод объекта в эксплуатацию

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации положительное. Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям. Экспертное заключение № 76-2-1-3-0148-16 от 13 октября 2016 года. Начало строительства – II полугодие 2016 года. Окончание строительства – I полугодие 2019 года.

**2. О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-247-2016 от 02 декабря 2016 года, выдано Мэрией города Новосибирска. Срок действия до 01 февраля 2019 года.

**3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства**

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании: Договора купли-продажи от 23.07.2015, Декларации о выбранном виде разрешенного использования земельного участка от 01.03.2016, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 11.05.2016 года за № 54-54/001-54/001/509/2016-957/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.05.2016, площадь земельного участка – 156532 кв.м., границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 54:35:061231:28, Элементы благоустройства – озеленение, малые архитектурные формы.

**4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 10 (по генплану), трансформаторная подстанция № 10/1 (по генплану) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерно-технического обеспечения, многоуровневой надземной автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Междуреченская, 2а**

**Жилой дом**

|  |  |
| --- | --- |
| Технико-экономические показатели:  Количество этажей  Этажность | 18,19  17,18 |
| Число квартир, шт. | 391 |
| в том числе:  1-комнатных  2-комнатных  3-комнатных | 195  113  83 |
| Строительный объем здания, м3  в том числе:  выше отм.0,000, м3  ниже отм.0,000, м3 | 97792,68  93074,37  4718,31 |
| Общая площадь квартир, м2  Площадь квартир, м2  Жилая площадь квартир, м2 | 19016,19  17802,54  9836,52 |
| Площадь жилого здания, м2 | 26703,54 |
| Площадь застройки, м2  Площадь офисов, м2  Площадь магазина канцелярских товаров, м2 | 2189,70  597,0  159,0 |
| Степень огнестойкости  Уровень ответственности здания | II  II |
| Класс конструктивной пожарной опасности здания  Класс функциональной пожарной опасности | С0  Ф 1.3 |

**Трансформаторная подстанция**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 1 |
| Строительный объем здания, м3 | 307,0 |
| Общая площадь здания, м2  Площадь застройки, м2 | 72,2  76,0 |

**5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 10 (по генплану), трансформаторная подстанция № 10/1 (по генплану) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерно-технического обеспечения, многоуровневой надземной автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Междуреченская, 2а**, **содержит 391 квартиру** общей площадью 19016,19 кв.м., в **том числе:** 1-комнатных квартир – 195 шт., 2-комнатных квартир - 113 шт., 3-комнатных квартир - 83 шт., нежилое помещение – 2 шт.

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**

Офис, магазин канцелярских товаров

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Помещения в **многоквартирном** доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок на котором расположен данный дом, в границах, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты).

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с** [**законодательством**](consultantplus://offline/ref=D5BEB49B6AFC6895B293B89178098D5CB6EE6520917C3C8811DA8539B62470453D8856307807E5103ER7I) **о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I полугодие 2019 года

Мэрия города Новосибирска

**9. О** **возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.

**10. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома**

Стоимость строительства многоквартирного дома определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта, в том числе: затрат на подготовку строительной площадки, проектирование объекта, осуществление строительного надзора, выполнение строительно-монтажных работ для строительства объекта, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройство прилегающей территории, выполнение природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией; денежных средств на оплату услуг застройщика, налогов, расходов, связанных с владением земельным участком (арендная плата) и др., что в ценах 2001 года составляет 126 130 851 рубля.

**11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

ЗАО «СУ ТДСК»

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. С даты получения застройщиком в [порядке](consultantplus://offline/ref=CC739193AC6E3F25883930A9EBA8C36D156A3FDB516616B402B7E57FE96E88E903D341372DA48D9ClCtEE), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном [статьей 8](consultantplus://offline/ref=CC739193AC6E3F25883930A9EBA8C36D156B34DD586116B402B7E57FE96E88E903D341372DA48591lCtAE) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном [статьей 15.2](consultantplus://offline/ref=547FD8879E43DF29E50E609197D4A9C2B555C8FDC4AA3522F527A2519B93FEB079B7CCE434c5I) в порядке Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Сведения о договоре страхования: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-29-2924/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12.12.2016, сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Рязанская область, г. Рязань; объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 10 (по генплану), трансформаторная подстанция № 10/1 (по генплану) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерно-технического обеспечения, многоуровневой надземной автостоянкой, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Междуреченская, 2а.**

**13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Нет

 ОАО «ТДСК» представит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- учредительные документы застройщика;

- свидетельство о государственной регистрации застройщика;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

**-** *утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности*;

- аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

## Генеральный директор А.К. Шпетер