

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией» расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, 59 (стр.)
Опубликовано: 17.02.2016 г. на сайте: www.gk-strizhi.ru

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 112
	1.2.9	Тип помещений <2>: отсутствует

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница, суббота
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00, с 10.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона:8 (383) 311-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-strizhi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.gk-strizhi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Белокобыльский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «Стрижи» ГК «Стрижи»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406258698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:1035402499659
	2.1.3	Год регистрации:2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма: отсутствует

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления: отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации: отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер: отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления: отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		

1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: «Многоквартирные дома, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Кубовая в Заельцовском районе по адресу - Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 67/1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 26.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-168-2015; 54-Ru 54303000-169-2015; 54-Ru 54303000-170-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства <10>: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции», расположенный -	

		Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 75»
4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации:	отсутствует
4.1.4 (1)	Вид населенного пункта <1>:	город
4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта:	Новосибирск
4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети <2>:	улица
4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кубовая
4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения) <2>:	жилой дом
4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	отсутствует
4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	IV квартал 2015 г.
4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>:	30.10.2015 года
4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	№ 54-Ru54303000-294-2015, № 54-Ru54303000-295-2015, № 54-Ru54303000-296-2015, № 54-Ru54303000-297-2015.
4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Мэрия города Новосибирска
4.1.1 (2)	Вид объекта капитального строительства <10>:	«Многоквартирные жилые дома, здание бытового обслуживания, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции по ул. Мясниковой в Калининском районе»
4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации:	отсутствует

	4.1.4 (2)	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мясниковой
	4.1.8 (2)	Тип здания (сооружения) <2>: жилой дом
	4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 г.
	4.1.11 (2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 23.12.2016 года
	4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru 54303000-343-2016
	4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
	4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства <10>: «Многоквартирные дома, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Охотской в Заельцовском районе. Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, 55/1 стр.»
	4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4 (3)	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица

	4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лобачевского
	4.1.8 (3)	Тип здания (сооружения) <2>: жилой дом
	4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 г.
	4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 23.12.2016 года
	4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru 54303000-338-2016 ; № 54-Ru 54303000-339-2016
	4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

<12>		отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01. 10.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 8537 т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 567 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 807 637 т.р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: не применяется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует

Федерации"	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу

	решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не имеется	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

		инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <i>1 - Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)</i> <i>2 - Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану)</i> <i>3 - Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i></p>
	<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: <i>Разрешение на строительство, заключение экспертизы, проектная декларация.</i></p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26></p>	<p>9.2.1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <i>Многоквартирный дом №1</i></p>
	<p>9.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <i>Новосибирская область</i></p>
	<p>9.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: -</p>
	<p>9.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта <1>: <i>город</i></p>
	<p>9.2.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <i>Новосибирск</i></p>
	<p>9.2.6</p>	<p>Округ в населенном пункте: -</p>
	<p>9.2.7</p>	<p>Район в населенном пункте: <i>Заяльцовский</i></p>

	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <i>улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы: <i>Лобачевского</i>
	9.2.10	Дом: <i>59 стр.</i>
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <i>Многоквартирный дом №1 - жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>Многоквартирный дом №1 - 15</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>Многоквартирный дом №1 - 15</i>

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <i>Многоквартирный дом №1 - 16 446,05 м²</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <i>Многоквартирный дом №1: Наружные стены выше 0,000: - внутренняя стена из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380-510 мм; - утеплитель толщиной 150мм; - наружная верста из лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <i>Многоквартирный дом №1: Сборные железобетонные плиты</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>: <i>Многоквартирный дом №1: А+</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <i>6 баллов</i>
	9.2.1(1)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <i>Многоквартирный дом №2</i>
	9.2.2(1)	Субъект Российской Федерации: <i>Новосибирская область</i>
	9.2.3(1)	Район субъекта Российской Федерации: <i>-</i>
	9.2.4(1)	Вид населенного пункта <1>: <i>город</i>
	9.2.5(1)	Наименование населенного пункта: <i>Новосибирск</i>

	9.2.6(1)	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7(1)	Район в населенном пункте: <i>Заельцовский</i>
	9.2.8(1)	Вид обозначения улицы <2>: <i>улица</i>
	9.2.9(1)	Наименование улицы: <i>Лобачевского</i>
	9.2.10(1)	Дом: <i>59 стр.</i>
	9.2.11(1)	Литера: -
	9.2.12(1)	Корпус: -
	9.2.13(1)	Строение: -
	9.2.14(1)	Владение: -
	9.2.15(1)	Блок-секция: -
	9.2.16(1)	Уточнение адреса: -
	9.2.17(1)	Назначение объекта <28>: <i>Многоквартирный дом №2 - жилое</i>

	9.2.18(1)	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>Многоквартирный дом №2 - 15</i>
	9.2.19(1)	Максимальное количество этажей в объекте: <i>Многоквартирный дом №2 - 15</i>
	9.2.20(1)	Общая площадь объекта <30>: <i>Многоквартирный дом №2 - 15 688,62 м²</i>
	9.2.21(1)	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <i>Многоквартирный дом №2:</i> <i>Наружные стены выше 0,000:</i> <i>- внутренняя стена из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380-510 мм;</i> <i>- утеплитель толщиной 150мм;</i> <i>- наружная верста из лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.</i>
	9.2.22(1)	Материал перекрытий <32>: <i>Многоквартирный дом №2:</i> <i>Сборные железобетонные плиты</i>
	9.2.23(1)	Класс энергоэффективности<33>: <i>Многоквартирный дом №2:</i> <i>A+</i>
	9.2.24(1)	Сейсмостойкость <34>: <i>6 баллов</i>
	9.2.1(2)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <i>Многоквартирный дом №3</i>
	9.2.2(2)	Субъект Российской Федерации: <i>Новосибирская область</i>
	9.2.3(2)	Район субъекта Российской Федерации: <i>-</i>

	9.2.4(2)	Вид населенного пункта <1>: <i>город</i>
	9.2.5(2)	Наименование населенного пункта: <i>Новосибирск</i>
	9.2.6(2)	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7(2)	Район в населенном пункте: <i>Заяльцовский</i>
	9.2.8(2)	Вид обозначения улицы <2>: <i>улица</i>
	9.2.9(2)	Наименование улицы: <i>Лобачевского</i>
	9.2.10(2)	Дом: <i>59 стр.</i>
	9.2.11(2)	Литера: -
	9.2.12(2)	Корпус: -
	9.2.13(2)	Строение: -
	9.2.14(2)	Владение: -
	9.2.15(2)	Блок-секция: -

9.2.16(2)	Уточнение адреса: -
9.2.17(2)	Назначение объекта <28>: <i>Многоквартирный дом №3 - жилое</i>
9.2.18(2)	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>Многоквартирный дом №3 - 12</i>
9.2.19(2)	Максимальное количество этажей в объекте: <i>Многоквартирный дом №3 - 12</i>
9.2.20(2)	Общая площадь объекта <30>: <i>Многоквартирный дом №3 - 2802,0 м²</i>
9.2.21(2)	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <i>Многоквартирный дом №3: Наружные стены выше 0,000: - внутренняя стена из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм; - утеплитель толщиной 150мм; - наружная верста из лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.</i>
9.2.22(2)	Материал перекрытий <32>: <i>Многоквартирный дом №3: Сборные железобетонные плиты</i>
9.2.23(2)	Класс энергоэффективности<33>: <i>Многоквартирный дом №3: А</i>
9.2.24(2)	Сейсмостойкость <34>: <i>6 баллов</i>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших

инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: <i>отсутствует</i>
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <i>отсутствуют</i>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <i>Стадия НСК</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <i>ИНН 5406565586</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:

проектирование <38>		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <i>Проектные системы</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <i>ИНН 5405493561</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>20.09.2016 г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>№ 54-2-1-2-0062-16</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)

		экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <i>Эксперт-Проект</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>ИНН 5405475756</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Начало мая» / ЖК «Начало мая»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <i>№ 54-Ru54303000-19-2016;</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>12.02.2016 г.;</i>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <i>12.06.2019 г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: <i>28.09.2016г.</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Мэрия города Новосибирска</i>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <i>Право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора: <i>Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>№ 122496 т</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>03 ноября 2015 год</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : <i>17 ноября 2015 год</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <i>03 ноября 2025 год</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <i>отсутствует</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

		-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <i>Публичный собственник</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <i>Муниципальная собственность</i>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <i>Мэрия города Новосибирска</i>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <i>54:35:000000:24117</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <i>19 505 кв.м.</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Автопроезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>Проектом предусмотрены открытые автостоянки в границах участка - 181 м/место. Из них 172 м/места для жителей и 9 м/мест для встроенных офисов. Так же предусмотрено 154 м/места на открытых автостоянках за границами участка в пределах 150 м.</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>Площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки для мусорных баков и выгула собак.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>Проектом предусмотрена 1 площадка для мусорных контейнеров, обрамленная с трех сторон кирпичной стенкой высотой 1,2 м.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

		<i>Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>Наружное освещение решено размещением торшерных светильников.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Теплоснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>ТСП-Сиб</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5402552843</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>15.01.2016 г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>25</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		<i>2 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Холодное водоснабжение</i>
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</i>
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Горводоканал</i>
	14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5411100875</i>
	14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>01.02.2016 г.</i>
	14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>5-16.041в</i>
	14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 года</i>
	14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>3 198 933,0 р.</i>
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Бытовое водоотведение</i>
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: <i>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</i>
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Горводоканал</i>
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ИНН 5411100875</i>
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>01.02.2016 г.</i>
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>5-16.042к</i>
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 года</i>
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>6 064 624,0 р.</i>
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>Электроснабжение</i>
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Акционерное общество</i>
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>Региональные электрические сети</i>
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		<i>ИНН 5406291470</i>
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>04.03.2016 г.</i>
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>53-15/123604</i>
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>до 23.09.2020 г.</i>
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1 916 855 р.</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <i>Проводное радиовещание</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Публичное акционерное общество</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>Ростелеком</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>ИНН7707049388</i>
	14.2.1 (1)	Вид сети связи <57>: <i>Проводная телефонная связь</i>
	14.2.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Публичное акционерное общество</i>

	14.2.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>Ростелеком</i>
	14.2.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>ИНН7707049388</i>
	14.2.1 (2)	Вид сети связи <57>: <i>Диспетчеризация лифтов</i>
	14.2.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>Лифт-связь</i>
	14.2.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>ИНН 5402145781</i>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <i>474</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <i>2</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <i>-</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный дом №1									
1	жилое	1	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
2	жилое	1	1	72,40	3С	1	19,51		
						2	19,40		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63

								сан. узел	1,92
								ванная	3,48
18	жилое	3	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,85
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
19	жилое	3	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
20	жилое	3	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37

								гардеробная	2,37
27	жилое	4	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
28	жилое	4	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
29	жилое	4	1	36,27	1	1	14,99		
								кухня	8,82
								коридор	5,73
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
30	жилое	4	1	56,79	2	1	12,94		
						2	14,87		

								кухня	10,93
								коридор	9,96
								сан. узел	1,81
								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
31	жилое	4	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
32	жилое	5	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
33	жилое	5	1	72,40	3С	1	19,51		

						2	19,40		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,92
								ванная	3,48
34	жилое	5	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,85
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
35	жилое	5	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
36	жилое	5	1	36,30	1	1	15,11		

								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
37	жилое	5	1	36,27	1	1	14,99		
								кухня	8,82
								коридор	5,73
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
38	жилое	5	1	56,79	2	1	12,94		
						2	14,87		
								кухня	10,93
								коридор	9,96
								сан. узел	1,81
								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
39	жилое	5	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		

								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
40	жилое	6	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
41	жилое	6	1	72,40	3С	1	19,51		
						2	19,40		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,92
								ванная	3,48
42	жилое	6	1	39,69	1	1	15,14		

								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
55	жилое	7	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
56	жилое	8	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
57	жилое	8	1	72,40	3С	1	19,51		
						2	19,40		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08

								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
67	жилое	9	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
68	жилое	9	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
69	жилое	9	1	36,27	1	1	14,99		
								кухня	8,82
								коридор	5,73
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
70	жилое	9	1	56,79	2	1	12,94		

73	жилое	10	1	72,40	3С	1	19,51		
						2	19,40		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,92
								ванная	3,48
74	жилое	10	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,85
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
75	жилое	10	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37

76	жилое	10	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
77	жилое	10	1	36,27	1	1	14,99		
								кухня	8,82
								коридор	5,73
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
78	жилое	10	1	56,79	2	1	12,94		
						2	14,87		
								кухня	10,93
								коридор	9,96
								сан. узел	1,81
								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
79	жилое	10	1	51,09	2	1	11,80		

								коридор	5,73
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
86	жилое	11	1	56,79	2	1	12,94		
						2	14,87		
								кухня	10,93
								коридор	9,96
								сан. узел	1,81
								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
87	жилое	11	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
88	жилое	12	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		

								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
89	жилое	12	1	72,40	3С	1	19,51		
						2	19,40		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,92
								ванная	3,48
90	жилое	12	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,85
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
91	жилое	12	1	36,30	1	1	15,11		

								сан. узел	1,81
								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
95	жилое	12	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
96	жилое	13	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
97	жилое	13	1	72,40	3С	1	19,51		
						2	19,40		
						3	11,38		

								гардеробная	2,27
115	жилое	2	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,34
								гардеробная	2,27
116	жилое	2	2	57,00	2	1	14,58		
						2	16,79		
								кухня	12,40
								коридор	7,09
								сан. узел	2,12
								сан. узел	4,01
117	жилое	2	2	42,13	2С	1	16,74		
						2	10,68		
								кухня-ниша	6,32
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
118	жилое	2	2	46,65	2С	1	16,74		

								гардеробная	2,27
126	жилое	3	2	57,00	2	1	14,58		
						2	16,79		
								кухня	12,40
								коридор	7,09
								сан. узел	2,12
								сан. узел	4,01
127	жилое	3	2	42,13	2С	1	16,74		
						2	10,68		
								кухня-ниша	6,32
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
128	жилое	3	2	46,65	2С	1	16,74		
						2	13,25		
								кухня-ниша	6,75
								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
129	жилое	3	2	57,58	2	1	16,15		

140	жилое	4	2	33,19	1	1	12,46		
								кухня	10,37
								коридор	6,35
								сан. узел	4,01
141	жилое	4	2	42,40	2С	1	14,13		
						2	10,28		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	8,81
								сан. узел	4,14
142	жилое	4	2	28,82	1С	1	14,23		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	5,42
								сан. узел	4,14
143	жилое	4	2	26,89	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,77
								сан. узел	4,14
144	жилое	5	2	38,12	1	1	14,84		

								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
145	жилое	5	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
146	жилое	5	2	57,15	2	1	14,58		
						2	16,79		
								кухня	12,40
								коридор	7,25
								сан. узел	4,01
								сан. узел	2,12
147	жилое	5	2	42,13	2С	1	16,68		
						2	16,74		
								кухня-ниша	6,32

								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
148	жилое	5	2	46,65	2С	1	16,74		
						2	13,25		
								кухня-ниша	6,75
								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
149	жилое	5	2	57,58	2	1	17,17		
						2	16,15		
								кухня	10,43
								коридор	8,89
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
150	жилое	5	2	33,19	1	1	12,46		
								кухня	10,37
								коридор	6,35
								сан. узел	4,01
151	жилое	5	2	42,40	2С	1	14,13		

						2	10,28		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	8,81
								сан. узел	4,14
152	жилое	5	2	28,82	1С	1	14,23		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	5,42
								сан. узел	4,14
153	жилое	5	2	26,89	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,77
								сан. узел	4,14
154	жилое	6	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
155	жилое	6	2	38,12	1	1	14,84		

								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
156	жилое	6	2	57,15	2	1	14,58		
						2	16,79		
								кухня	12,40
								коридор	7,25
								сан. узел	4,01
								сан. узел	2,12
157	жилое	6	2	42,13	2С	1	16,68		
						2	16,74		
								кухня-ниша	6,32
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
158	жилое	6	2	46,65	2С	1	16,74		
						2	13,25		
								кухня-ниша	6,75

								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
159	жилое	6	2	57,58	2	1	17,17		
						2	16,15		
								кухня	10,43
								коридор	8,89
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
160	жилое	6	2	33,19	1	1	12,46		
								кухня	10,37
								коридор	6,35
								сан. узел	4,01
161	жилое	6	2	42,40	2С	1	14,13		
						2	10,28		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	8,81
								сан. узел	4,14
162	жилое	6	2	28,82	1С	1	14,23		

								кухня-ниша	5,04
								коридор	5,42
								сан. узел	4,14
163	жилое	6	2	26,89	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,77
								сан. узел	4,14
164	жилое	7	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
165	жилое	7	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
166	жилое	7	2	57,15	2	1	14,58		

								коридор	8,89
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
170	жилое	7	2	33,19	1	1	12,46		
								кухня	10,37
								коридор	6,35
								сан. узел	4,01
171	жилое	7	2	42,40	2С	1	14,13		
						2	10,28		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	8,81
								сан. узел	4,14
172	жилое	7	2	28,82	1С	1	14,23		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	5,42
								сан. узел	4,14
173	жилое	7	2	26,89	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04

188	жилое	9	2	46,65	2С	1	16,74		
						2	13,25		
								кухня-ниша	6,75
								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
189	жилое	9	2	57,58	2	1	17,17		
						2	16,15		
								кухня	10,43
								коридор	8,89
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
190	жилое	9	2	33,19	1	1	12,46		
								кухня	10,37
								коридор	6,35
								сан. узел	4,01
191	жилое	9	2	42,40	2С	1	14,13		
						2	10,28		
								кухня-ниша	5,04

214	жилое	12	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
215	жилое	12	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
216	жилое	12	2	57,15	2	1	14,58		
						2	16,79		
								кухня	12,40
								коридор	7,25
								сан. узел	4,01
								сан. узел	2,12
217	жилое	12	2	42,13	2С	1	16,68		
						2	16,74		

221	жилое	12	2	42,40	2С	1	14,13		
						2	10,28		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	8,81
								сан. узел	4,14
222	жилое	12	2	28,82	1С	1	14,23		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	5,42
								сан. узел	4,14
223	жилое	12	2	26,89	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,77
								сан. узел	4,14
224	жилое	13	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27

225	жилое	13	2	38,12	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
226	жилое	13	2	57,15	2	1	14,58		
						2	16,79		
								кухня	12,40
								коридор	7,25
								сан. узел	4,01
								сан. узел	2,12
227	жилое	13	2	42,13	2С	1	16,68		
						2	16,74		
								кухня-ниша	6,32
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
228	жилое	13	2	46,65	2С	1	16,74		
						2	13,25		

								сан. узел	1,77
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
6	жилое	1	1	72,40	3С	1	19,40		
						2	19,51		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,88
								ванная	3,52
7	жилое	1	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,41
								коридор	7,59
								сан. узел	1,77
								ванная	3,20
8	жилое	2	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		

								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
12	жилое	2	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
13	жилое	2	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,85
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
14	жилое	2	1	72,40	3С	1	19,40		
						2	19,51		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08

								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
27	жилое	4	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
28	жилое	4	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
29	жилое	4	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,83
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37

								ванная	3,20
33	жилое	5	1	56,79	2	1	12,94		
						2	14,87		
								кухня	10,93
								коридор	9,96
								сан. узел	1,81
								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
34	жилое	5	1	36,27	1	1	14,99		
								кухня	8,82
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
35	жилое	5	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37

								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
46	жилое	6	1	72,40	3С	1	19,40		
						2	19,51		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,88
								ванная	3,52
47	жилое	6	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
48	жилое	7	1	51,09	2	1	16,31		

						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
49	жилое	7	1	56,79	2	1	12,94		
						2	14,87		
								кухня	10,93
								коридор	9,96
								сан. узел	1,81
								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
50	жилое	7	1	36,27	1	1	14,99		
								кухня	8,82
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
51	жилое	7	1	36,30	1	1	15,11		

								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
52	жилое	7	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
53	жилое	7	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,83
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
54	жилое	7	1	72,40	3С	1	19,40		
						2	19,51		
						3	11,38		

								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,88
								ванная	3,52
55	жилое	7	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
56	жилое	8	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
57	жилое	8	1	56,79	2	1	12,94		
						2	14,87		

								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
82	жилое	11	1	36,27	1	1	14,99		
								кухня	8,82
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
83	жилое	11	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
84	жилое	11	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
85	жилое	11	1	39,69	1	1	15,14		

88	жилое	12	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
89	жилое	12	1	56,79	2	1	12,94		
						2	14,87		
								кухня	10,93
								коридор	9,96
								сан. узел	1,81
								ванная	3,76
								гардеробная	2,52
90	жилое	12	1	36,27	1	1	14,99		
								кухня	8,82
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37

91	жилое	12	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
92	жилое	12	1	36,30	1	1	15,11		
								кухня	8,73
								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
93	жилое	12	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,83
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
94	жилое	12	1	72,40	3С	1	19,40		
						2	19,51		

						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,88
								ванная	3,52
95	жилое	12	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
96	жилое	13	1	51,09	2	1	16,31		
						2	11,80		
								кухня	10,37
								коридор	7,59
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
97	жилое	13	1	56,79	2	1	12,94		

								коридор	5,72
								сан. узел	4,37
								гардеробная	2,37
101	жилое	13	1	39,69	1	1	15,14		
								кухня	10,83
								коридор	6,32
								сан. узел	1,81
								ванная	3,20
								гардеробная	2,37
102	жилое	13	1	72,40	3С	1	19,40		
						2	19,51		
						3	11,38		
								кухня-ниша	6,08
								коридор	10,63
								сан. узел	1,88
								ванная	3,52
103	жилое	13	1	51,09	2	1	11,80		
						2	16,31		

								ванная	3,49
107	жилое	1	2	57,77	2	1	18,25		
						2	14,81		
								кухня	10,92
								коридор	8,84
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
108	жилое	1	2	29,81	1С	1	14,47		
								кухня-ниша	5,47
								коридор	4,08
								сан. узел	5,79
109	жилое	1	2	42,14	2С	1	16,74		
						2	11,97		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
110	жилое	1	2	56,99	2	1	16,79		
						2	14,58		

114	жилое	2	2	28,83	1С	1	14,23		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	5,46
								сан. узел	4,10
115	жилое	2	2	77,67	3	1	15,10		
						2	17,43		
						3	18,13		
								кухня	13,29
								коридор	8,52
								сан. узел	1,71
								ванная	3,49
116	жилое	2	2	57,77	2	1	18,25		
						2	14,81		
								кухня	10,92
								коридор	8,84
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
117	жилое	2	2	46,66	2С	1	16,74		

								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
121	жилое	2	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
122	жилое	3	2	26,87	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,75
								сан. узел	4,14
123	жилое	3	2	28,83	1С	1	14,23		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	5,46
								сан. узел	4,10
124	жилое	3	2	77,67	3	1	15,10		
						2	17,43		
						3	18,13		

								кухня	13,29
								коридор	8,52
								сан. узел	1,71
								ванная	3,49
125	жилое	3	2	57,77	2	1	18,25		
						2	14,81		
								кухня	10,92
								коридор	8,84
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
126	жилое	3	2	46,66	2С	1	16,74		
						2	14,53		
								кухня-ниша	5,47
								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
127	жилое	3	2	42,14	2С	1	16,74		
						2	11,97		
								кухня-ниша	5,04

								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
128	жилое	3	2	56,99	2	1	16,79		
						2	14,58		
								кухня	12,40
								коридор	7,09
								сан. узел	2,12
								сан. узел	4,01
129	жилое	3	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
130	жилое	3	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27

								сан. узел	5,79
145	жилое	5	2	42,14	2С	1	16,74		
						2	11,97		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
146	жилое	5	2	57,15	2	1	16,79		
						2	14,58		
								кухня	12,40
								коридор	7,25
								сан. узел	2,12
								сан. узел	4,01
147	жилое	5	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
148	жилое	5	2	38,11	1	1	14,84		

								ванная	3,49
152	жилое	6	2	57,77	2	1	18,25		
						2	14,81		
								кухня	10,92
								коридор	8,84
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
153	жилое	6	2	46,66	2С	1	16,74		
						2	14,53		
								кухня-ниша	5,47
								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
154	жилое	6	2	42,14	2С	1	16,74		
						2	11,97		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
155	жилое	6	2	57,15	2	1	16,79		

								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
166	жилое	7	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
167	жилое	8	2	26,87	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,75
								сан. узел	4,14
168	жилое	8	2	28,83	1С	1	14,23		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	5,46
								сан. узел	4,10
169	жилое	8	2	77,68	3	1	15,10		
						2	17,43		

						3	18,13		
								кухня	13,29
								коридор	8,58
								сан. узел	1,66
								ванная	3,49
170	жилое	8	2	57,50	2	1	13,32		
						2	14,81		
								кухня	10,92
								коридор	10,52
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
								гардеробная	2,98
171	жилое	8	2	46,66	2С	1	16,74		
						2	14,53		
								кухня-ниша	5,47
								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
172	жилое	8	2	42,14	2С	1	16,74		

								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
176	жилое	9	2	26,87	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,75
								сан. узел	4,14
177	жилое	9	2	26,78	1С	1	14,10		
								кухня-ниша	3,92
								коридор	4,43
								сан. узел	4,33
178	жилое	9	2	38,78	1	1	14,26		
								кухня	10,92
								коридор	8,65
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
179	жилое	9	2	46,66	2С	1	16,74		
						2	14,53		
								кухня-ниша	5,47

								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
180	жилое	9	2	42,14	2С	1	16,74		
						2	11,97		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
181	жилое	9	2	57,15	2	1	16,79		
						2	14,58		
								кухня	12,40
								коридор	7,25
								сан. узел	2,12
								сан. узел	4,01
182	жилое	9	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27

183	жилое	9	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
184	жилое	10	2	26,87	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,75
								сан. узел	4,14
185	жилое	10	2	57,50	2	1	14,81		
						2	13,32		
								кухня	10,92
								коридор	10,52
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
								гардеробная	2,98
186	жилое	10	2	46,66	2С	1	16,74		
						2	14,53		

								ванная	3,17
195	жилое	11	2	46,66	2С	1	16,74		
						2	14,53		
								кухня-ниша	5,47
								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
195	жилое	11	2	42,14	2С	1	16,74		
						2	11,97		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
196	жилое	11	2	57,15	2	1	16,79		
						2	14,58		
								кухня	12,40
								коридор	7,25
								сан. узел	2,12
								сан. узел	4,01
197	жилое	11	2	38,11	1	1	14,84		

								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
198	жилое	11	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
199	жилое	12	2	26,87	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,75
								сан. узел	4,14
200	жилое	12	2	26,78	1С	1	14,81		
								кухня-ниша	3,21
								коридор	4,43
								сан. узел	4,33
201	жилое	12	2	38,78	1	1	14,26		

								сан. узел	2,12
								сан. узел	4,01
205	жилое	12	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
206	жилое	12	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
207	жилое	13	2	26,87	1С	1	12,94		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	4,75
								сан. узел	4,14
208	жилое	13	2	26,78	1С	1	14,81		
								кухня-ниша	3,21

								коридор	4,43
								сан. узел	4,33
209	жилое	13	2	38,78	1	1	14,26		
								кухня	10,92
								коридор	8,65
								сан. узел	1,78
								ванная	3,17
210	жилое	13	2	46,66	2С	1	16,74		
						2	14,53		
								кухня-ниша	5,47
								коридор	4,13
								сан. узел	5,79
211	жилое	13	2	42,14	2С	1	16,74		
						2	11,97		
								кухня-ниша	5,04
								коридор	3,68
								сан. узел	4,71
212	жилое	13	2	57,15	2	1	16,79		

						2	14,58		
								кухня	12,40
								коридор	7,25
								сан. узел	2,12
								сан. узел	4,01
214	жилое	13	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
215	жилое	13	2	38,11	1	1	14,84		
								кухня	11,81
								коридор	4,86
								сан. узел	4,33
								гардеробная	2,27
Многоквартирный дом №3									
1	жилое	1	1	80,92	3	1	18,69		
						2	16,16		

						3	13,99		
								кухня	10,54
								коридор	12,80
								сан. узел	2,14
								ванная	3,94
								гардеробная	2,66
2	жилое	1	1	35,06	1	1	13,56		
								кухня	12,11
								коридор	5,98
								ванная	3,41
3	жилое	1	1	57,44	2	1	12,32		
						2	14,86		
								кухня	10,38
								коридор	11,58
								сан. узел	2,01
								ванная	3,70
								гардеробная	2,59
4	жилое	2	1	80,92	3	1	13,99		

								ванная	3,70
								гардеробная	2,59
7	жилое	3	1	80,92	3	1	13,99		
						2	16,16		
						3	18,69		
								кухня	10,54
								коридор	12,80
								сан. узел	2,14
								ванная	3,94
								гардеробная	2,66
8	жилое	3	1	54,17	2	1	12,12		
						2	15,21		
								кухня	12,09
								коридор	8,39
								сан. узел	2,94
								ванная	3,42
9	жилое	3	1	57,44	2	1	12,32		
						2	14,86		

								ванная	3,42
12	жилое	4	1	57,44	2	1	12,32		
						2	14,86		
								кухня	10,38
								коридор	11,58
								сан. узел	2,01
								ванная	3,70
								гардеробная	2,59
13	жилое	5	1	80,92	3	1	13,99		
						2	16,16		
						3	18,69		
								кухня	10,54
								коридор	12,80
								сан. узел	2,14
								ванная	3,94
								гардеробная	2,66
14	жилое	5	1	54,17	2	1	12,12		
						2	15,21		

								коридор	12,80
								сан. узел	2,14
								ванная	3,94
								гардеробная	2,66
20	жилое	7	1	54,17	2	1	12,12		
						2	15,21		
								кухня	12,09
								коридор	8,39
								сан. узел	2,94
								ванная	3,42
21	жилое	7	1	57,44	2	1	12,32		
						2	14,86		
								кухня	10,38
								коридор	11,58
								сан. узел	2,01
								ванная	3,70
								гардеробная	2,59
22	жилое	8	1	80,92	3	1	13,99		

								ванная	3,70
								гардеробная	2,59
25	жилое	9	1	80,92	3	1	13,99		
						2	16,16		
						3	18,69		
								кухня	10,54
								коридор	12,80
								сан. узел	2,14
								ванная	3,94
								гардеробная	2,66
26	жилое	9	1	54,17	2	1	12,12		
						2	15,21		
								кухня	12,09
								коридор	8,39
								сан. узел	2,94
								ванная	3,42
27	жилое	9	1	57,44	2	1	12,32		
						2	14,86		

								кухня	10,38
								коридор	11,58
								сан. узел	2,01
								ванная	3,70
								гардеробная	2,59
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
Многоквартирный дом №3									
1	нежилое	-1	1	88,49	Тамбур	6,91			
					Административное помещение	48,80			
					КУИ	4,44			
					Комната дежурного персонала	16,46			
					Помещение приёма пищи	8,39			
					Сан. узел	3,49			
2	нежилое	-1	1	336,74	КУИ	4,70			

					Сан. узел	9,36
					Торгово-выставочное помещение	316,06
					Тамбур	4,22
					Тамбур	2,40

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Многоквартирный дом №1				
1	Технический подвал	Подвал, 1 подъезд	нежилое	476,01
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	нежилое	15,26
3	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5,82
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,04
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,03
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,75
7	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,25

8	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	9,15
9	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	16,69
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,88
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
12	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
13	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
14	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
15	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
16	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
17	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
18	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
19	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
20	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
21	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39

22	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
23	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
24	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
25	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
26	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
27	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
28	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
29	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
30	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
31	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
32	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
33	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
34	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
35	Лестничная	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44

	клетка			
36	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
37	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
38	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
39	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
40	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
41	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
42	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
43	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
44	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,44
45	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
46	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,75
47	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	16,69
48	Тамбур	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	10,23

49	Машинное помещение лифтов	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	19,19
50	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	464,47
51	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	3,35
52	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	2,71
53	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	5,09
54	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	2,75
55	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	6,16
56	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	5,81
57	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	5,81
58	Тамбур	Кровля, 1 подъезд	нежилое	16,69
59	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	34,38
60	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	9,31
61	Технический	Подвал, 2 подъезд	нежилое	43,85

	подвал			
62	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	14,41
63	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	39,97
64	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	39,97
65	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	16,51
66	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	4,65
67	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	13,05
68	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	28,02
69	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	30,01
70	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	22,44
71	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	10,08
72	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	57,02
73	Технический	Подвал, 2 подъезд	нежилое	23,48

	подвал			
74	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	60,38
75	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	31,14
76	ИТП	Подвал, 2 подъезд	нежилое	16,70
77	Помещение для сбора ртутных ламп	Подвал, 2 подъезд	нежилое	13,66
78	ПУИ	Подвал, 2 подъезд	нежилое	7,01
79	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5,83
80	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,64
81	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3,79
82	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,54
83	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,89
84	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	16,28
85	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,77
86	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	51,99
87	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
88	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83

89	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	52,38
90	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
91	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
92	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	52,38
93	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
94	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
95	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
96	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
97	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
98	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
99	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
100	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
101	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
102	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
103	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
104	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53

105	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
106	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
107	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
108	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
109	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
110	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
111	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
112	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
113	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
114	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
115	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
116	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
117	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
118	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
119	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
120	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82

121	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
122	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	59,53
123	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	16,64
124	Тамбур	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	10,10
125	Машинное помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	19,06
126	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	506,55
127	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	6,37
128	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	5,88
129	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	6,37
130	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	2,86
131	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	3,42
132	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	4,65
133	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	4,19
134	Техническое	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	6,04

	помещение			
135	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	2,81
136	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	3,21
137	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	нежилое	16,64
Многоквартирный дом №2				
1	Технический подвал	Подвал, 1 подъезд	нежилое	459,14
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	нежилое	16,38
3	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	нежилое	3,93
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,10
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,61
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,11
7	Кладовая	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,08
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	16,69
9	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	8,24
10	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,19
11	Лестничная	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43

	клетка			
12	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
13	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
14	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
15	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
16	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
17	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
18	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
19	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
20	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
21	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
22	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
23	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
24	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39

25	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
26	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
27	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
28	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
29	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
30	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
31	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
32	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
33	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
34	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
35	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
36	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
37	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
38	Лестничная	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43

	клетка			
39	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
40	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
41	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
42	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
43	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
44	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	21,43
45	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,39
46	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	52,69
47	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	16,69
48	Тамбур	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	10,23
49	Машинное помещение лифтов	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	19,16
50	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	481,57
51	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	5,81

52	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	5,81
53	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	6,16
54	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	2,75
55	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	5,09
56	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	2,74
57	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	3,38
58	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	нежилое	16,69
59	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	нежилое	486,63
60	ПУИ	Подвал, 2 подъезд	нежилое	4,42
61	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	нежилое	3,62
62	ИТП	Подвал, 2 подъезд	нежилое	16,32
63	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3,97
64	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4,55
65	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3,92

66	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	15,01
67	Помещение для хранения ртутных ламп	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3,88
68	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	16,28
69	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	7,88
70	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	40,02
71	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,28
72	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
73	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
74	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	40,53
75	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,28
76	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
77	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
78	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	40,53
79	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8,28
80	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
81	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83

82	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02
83	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,45
84	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
85	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
86	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02
87	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,45
88	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
89	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
90	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02
91	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,45
92	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
93	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
94	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02
95	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,45
96	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
97	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
98	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02

99	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	9,45
100	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
101	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
102	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02
103	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
104	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
105	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	50,62
106	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
107	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
108	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02
109	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
110	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
111	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02
112	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	20,82
113	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	12,83
114	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	46,02

115	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	16,64
116	Тамбур	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	10,10
117	Машинное отделение	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	19,06
118	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	392,50
119	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	3,18
120	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	2,79
121	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	6,00
122	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	4,16
123	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	6,92
124	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	2,85
125	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	2,85
126	Технический этаж	Технический этаж, 2 подъезд	нежилое	6,30
127	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	нежилое	16,64
Многоквартирный дом №3				
1	Коридор	-2 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,02
2	ИТП	-2 этаж, 1 подъезд	нежилое	31,76
3	Помещение техподполья	-2 этаж, 1 подъезд	нежилое	339,84

4	Электрощитовая	-2 этаж, 1 подъезд	нежилое	12,77
5	Кроссовая	-2 этаж, 1 подъезд	нежилое	10,25
6	Насосная хоз. питьевая	-2 этаж, 1 подъезд	нежилое	19,81
7	Насосная пожаротушения	-2 этаж, 1 подъезд	нежилое	11,88
8	Коридор	-2 этаж, 1 подъезд	нежилое	44,96
9	Помещение консьержа	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,59
10	Сан. узел	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	1,29
11	КУИ	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	1,24
12	Тамбур	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	3,50
13	Тамбур	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	13,80
14	Лифтовой холл	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	23,62
15	Тамбур	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,07
16	Тамбур	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	3,49
17	Помещение для сбора ртутных ламп	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4,07
18	Кладовая	-1 этаж, 1 подъезд	нежилое	3,38
19	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	30,78

20	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	29,77
21	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	29,77
22	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	29,77
23	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	29,77
24	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	29,77
25	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	29,77
26	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	29,77
27	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	29,77
28	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	33,97
29	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	211,39
30	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	3,61
31	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	3,59
32	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	3,13
33	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	6,04

34	Технический этаж	Технический этаж, 1 подъезд	нежилое	3,04
35	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	нежилое	32,26
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Территория жилого комплекса	Дизель генераторная установка	250 кВА	Обеспечение I категории надежности электроснабжения
Многоквартирный дом №1				
2	Электрощитовая в подвале 1 подъезда	Вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
3	Электрощитовая в подвале 1 подъезда	Аварийное вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
4	Коридор 1-13 этажи, 1-2 подъезды	Щит этажный ЩЭ 34 1004	На 4 квартиры	Распределение электрической нагрузки
5	ИТП в подвале 2 подъезда	Циркуляционная насосная группа	-	Распределение тепловой энергии
6	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов 1-2 подъезды	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 400 кг	Перевозка пассажиров
7	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов 1-2 подъезды	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов

Многоквартирный дом №2				
8	Электрощитовая в подвале 1 подъезда	Вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
9	Электрощитовая в подвале 1 подъезда	Аварийное вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
10	Коридор 1-13 этажи, 1-2 подъезды	Щит этажный ЩЭ 34 1004	На 4 квартиры	Распределение электрической нагрузки
11	ИТП в подвале 2 подъезда	Циркуляционная насосная группа	-	Распределение тепловой энергии
12	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов 1-2 подъезды	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 400 кг	Перевозка пассажиров
13	Лифтовая шахта, машинное отделение лифтов 1-2 подъезды	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов
Многоквартирный дом №3				
14	Электрощитовая на -2 этаже	Вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
15	Электрощитовая на -2 этаже	Аварийное вводно-распределительное устройство	-	Распределение электрической нагрузки
16	Коридор -1-9 этажи	Щит этажный ЩЭ 34 1004	На 4 квартиры	Распределение электрической нагрузки
17	Насосная хоз. питьевая на -2 этаже	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Wilо Helix V	Подача воды
18	Насосная пожаротушения на -2 этаже	Насосная установка пожаротушения	Wilо BL	Подача воды

19	ИТП на -2 этаже	Циркуляционная насосная группа	-	Распределение тепловой энергии
20	Кроссовая на -2 этаже	Телекоммуникационное оборудование	-	Предоставление услуг связи
21	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка пассажиров и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Обеспечение эксплуатации жилого дома	Под (и около) строящегося многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, 59стр.	
2	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	Обеспечение эксплуатации жилого дома	Многоквартирный дом по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, 59стр.	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 года
	17.1.1 (1)	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.2 (1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.1 (2)	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2 (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.1 (3)	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2 (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
	17.1.1 (4)	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2 (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 121 727 786 рублей 83 копейки
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства		

должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 54:35:000000:24117
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>		

<p>которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Квартал»



И.Ю. Белокобыльский

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9(графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8(графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10(графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9(графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25>Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43>Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44>Графы [12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47>Графы [12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48>Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76>[Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77>[Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78>[Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
